Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

45 அ

RPAD

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் சிவகங்கை அவர்களின்

நடவடிக்கைகள்.

முன்னிலை: திருமதி.இரா. காவியம், டி.சி.இ.,

ந.க.எண்: 5159/2018/சிம-2 நாள்:07.09.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம்-2017 - நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மண்டலம் - இராமநாதபுரம் மாவட்டம் - கமுதி வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் - நத்தம் ஊராட்சி/கிராமம் - நில அளவை எண்:150/15-இல் 1950.00சமீ (0.48 ஏக்கர்) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள (மகாராஜா நகர்) அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசாணை எண்:78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3) நாள்:04.05.2017.
2. அரசாணை எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3) நாள்:13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்:13193/2017/LA2 நாள்:30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017.
4. மனுதாரர் திரு.E.M. ரபியதுல் பசரியாள் அவர்களின் Online விண்ணப்பம் நாள்: 30.07.2018.

******

உத்தரவு:

பார்வை 1 மற்றும் 2-இல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 3-இல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை 4-இல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

இராமநாதபுரம் மாவட்டம், கமுதி வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், நத்தம் ஊராட்சி/கிராமம், நில அளவை எண்:150/15-இல் 1950.00சமீ (0.48 ஏக்கர்) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள (மகாராஜா நகர்) அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ.வ.மு/ந.ஊ.து.இ(சி.ம)எண்:650/2018 என எண்ணிட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	1950.00சமீ (0.48 ஏக்கர்)
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	01
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	10
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	:	2-10, 12
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	:	1343.23சமீ
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	:	150சமீ (10.05%)

E.M. Raviyathul Basariat

32

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்:

1) பரிசீலனை கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	10-மனைகளுக்கு ரூ.5,000/- இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத இதர மனைகளுக்கு, அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக சம்பந்தப்பட்ட உரிமையாளர் செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217-Urban Development-60-Other Urban Development Scheme -800, Other Receipts AT Receipts Under Regularisation charges of Unapproved Layouts and Plots - DTCP (DPC:0217-60-800-AT-0007)	சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 30/- வீதம் சலான் மூலம் அரசு கருவூலகத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம். அதனை உள்ளாட்சி தனிக்கணக்கில் பராமரிக்க வேண்டும்.

சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 25/- வீதம் சலான் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-இல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை)எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:13.10.2017-இல் விதி எண்:7(g)(ii)-இன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

E.M. Raviyathul Basarial

47

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
சிவகங்கை மண்டலம், சிவகங்கை.

7/9/18

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம் -2 நகல்கள்.

பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
கமுதி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
இராமநாதபுரம் மாவட்டம்.

நகல்:
1. ஊராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
இராமநாதபுரம் மாவட்டம்.
(உத்தரவு நகல் மட்டும்)

2. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை,
இராமநாதபுரம் மாவட்டம்.
(உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

3. சார்பதிவாளர்,
அபிராமம்,
இராமநாதபுரம் மாவட்டம்.
(உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

4. திரு.E.M ரபியதுல் பசரியாள்,
க/பெ. சேக் அப்துல் சுனைத்,
1/24, பெரிய பள்ளிவாசல் தெற்கு தெரு,
அபிராமம்,
இராமநாதபுரம் மாவட்டம்.

5. வைப்பறை (உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு).

E.M. Raviyathul Basarial.

நத்தம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.மா. வீரராகவன்

ந.க.எண்.1/2018

நாள்: 08.10.2018

பொருள்:- மனைப்பிரிவு வரன்முறை — நத்தம் ஊராட்சி — மணிநகரம் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 150/15 1950.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தி அங்கீகாரம் அளித்தல் தொடர்பாக.

பார்வை:- 1) அரசணை (நிலை) எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள்: 04.05.2017

2) அரசாணை (நிலை) எண்: 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள் 13.10.2017

3) நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் சிவகங்கை அவர்களின் ந.க.எண்.5159/2018/சிம2 நாள்: 07.09.2018.

4) மனுதாரர் E.M. ரபியத்துல் பசரியாள் அவர்களின் கடித எண் 8.10.2018.

5) நத்தம் ஊராட்சி தீர்மாண எண்.212 நாள்: 08.10.2018

உத்தரவு:-

பார்வை 1 மற்றும் 2ல் உள்ள அரசாணையின்படியும் பார்வை 3ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 5ல் கண்ட ஊராட்சி தனி அலுவலரின் தீர்மாண எண் 212-ன் படியும் கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

இராமநாதபுரம் மாவட்டம், கமுதி ஊராட்சி ஒன்றியம், நத்தம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மணிநகர் சர்வே எண்கள் 150/15 பரப்பளவு 1950.00 சதுர மீட்டர் (0.48 ஏக்கர்) பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் விற்பனை செய்யப்படாத மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு 1493.232 சதுர மீட்டர் உள்ளது. இந்த விற்பனை செய்யப்படாத மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு பார்வை எண் 3ல் கண்ட உத்திரவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படி பூங்கா இடத்தின் பரப்பளவு 150.00 சதுர மீட்டர் (10.05%) இடம் அபிராமம் பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்தில் 28.09.2018ம் தேதியில் ஆவண எண் 14/2018ன் படி தானமாகப் பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

..2..

E.M. Raviyathal Basarial.

மனைப்பிரிவு விபரம்

மொத்த மனைகள்	..	11
விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள்	..	01
பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைகள்	..	150 ச.மீ. (1)
விற்பனை செய்யப்படாத மனைகள்	..	10

மேலும் எஞ்சிய விற்பனை செய்யப்படாத இடத்தின் பரப்பளவு 1343.23 சதுர மீட்டர் இடத்திற்கு வரன்முறைக் கட்டணமாக ரூ.30/- வீதம் ரூ.40320/- மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/- வீதம் ரூ.33600/- ஊராட்சி நிதியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

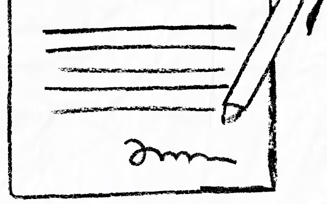
எனவே ஊராட்சியின் தீர்மான எண் 212 நாள் 08.10.2018ன் படி **1343.23** சதுரமீட்டர் இடத்திற்கு இதன்மூலம் மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்,
நத்தம் ஊராட்சி.
08/10/18

பெறுநர்

திருமதி. E.M. ரபியதுல் பசரியாள்
க/பெ. சேக் அப்துல் சுனைத்
24 பெரியபள்ளிவாசல் வடக்குத் தெரு,
அபிராமம்.
இராமநாதபுரம் மாவட்டம்.

L E.M. Raviyathul Basarial.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

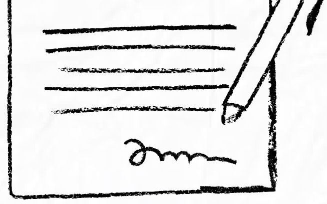
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate