



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



53

உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.கி.சந்திரசேகர், B.E., M.T.P.,

ந.க.எண். 2946/2018 மாஉ.தி.கு.

நாள் : 08.01.2019

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் - 2017 - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போளூர் வட்டம் - திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 225/2pt,7pt,11,12A3, 12B, 14B -ல் (4.16 ஏக்கர்) 181381.94 சதுர அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:**
1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 04.05.2017.
 2. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 13.10.2017.
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2. நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017 மற்றும் 07.01.2019.
 4. மனுதாரர் M/s. Saicare India Pvt Ltd., அவர்களது கடிதம் நாள். 29.08.2018.

உத்தரவு

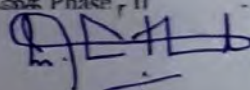
பார்வை (1) மற்றும் பார்வை (2)-ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதத்தின் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்கண்ட உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போளூர் வட்டம் - திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 225/2pt,7pt,11,12A3, 12B, 14B -ல் (4.16 ஏக்கர்) 181381.94 சதுர அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ம.வ.மா.உ.தி.கு.எண்.12(R)/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (4.16 ஏக்கர்) 181381.94 சதுர அடி.

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை Phase - I	- 4 No's
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை Phase - II	- 5 No's
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை Phase - III	- 11 No's
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை Phase - IV	- 8 No's

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் Phase - I	- 3,14,22,23
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் Phase - II	- 2,6,7,20,24
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் Phase - III	- 2,3,4,6,10,10A,10B,12,13,15,24,26
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் Phase - IV	- 3,4,5,8,11,28,29,32
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை Phase - I	- 21 No's
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை Phase - II	- 22 No's



03/02/21

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை Phase - III
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை Phase - IV

- 17 No's
- 24 No's

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் Phase - I

- 1,2,4 முதல் 10 வரை, 13,15 முதல் 21 வரை, 24,25,26,27.

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் Phase - II

- 1,3,4,5,8 முதல் 19 வரை, 21,22,23,25,26,27

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் Phase - III

- 21,22,23,25,26,27
1, 1A,1B,1C,5,7,8,14,16,17A,17B, 18 முதல் 23 வரை.

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் Phase - IV

- 1,2,6,7,9,10,12 முதல் 22 வரை, 25,26,27,30,31,33,34.

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு Phase - I

- 22278.00 சதுர அடி.

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு Phase - II

- 24132.00 சதுர அடி.

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு Phase - III

- 22016.00 சதுர அடி.

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு Phase - IV

- 19146.00 சதுர அடி.

விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு Phase - I

- 4284.00 சதுர அடி.

விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு Phase - II

- 5101.00 சதுர அடி.

விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு Phase - III

- 12155.00 சதுர அடி.

விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு Phase - IV

- 8112.00 சதுர அடி.

மனைப்பிரிவு சாலைகள்

- 4636.00 சதுர அடி.

பூங்கா (O.S.R) - Phase - I

- 2480.00 சதுர அடி (10.01%)

பூங்கா (O.S.R) - Phase - II

- 2690.00 சதுர அடி (10.04%)

பூங்கா (O.S.R) - Phase - III

- 2528.00 சதுர அடி (10.29%)

பூங்கா (O.S.R) - Phase - IV

- 2210.00 சதுர அடி (10.45%)

மனைப்பிரிவு சாலைகள் தானபத்திரம் எண்.1736/13,2238/13,1450/13,1574/13,1742/13
மூலம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

செலுத்தப்பட வேண்டிய கூட்டண விவரம்

1) பரிசீலனைக் கூட்டணம்.

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கூட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	DTCP/L/0161198/2017, dt.29.08.2018.
	மனை எண்: 1 முதல் 27 வரை.
	DTCP/L/0138953/2017, dt.26.04.2018.
	மனை எண்: 1 முதல் 28 வரை.
	DTCP/L/0276138/2017, dt.22.05.2018.
	மனை எண்: 1A, 1B,1C to 10/3, 12,14 முதல் 23,26,27A,27B வரை.
	DTCP/L/01349184/2017, dt.25.05.2018.
	மனை எண்: 1 முதல் 34 வரை

பரிசீலனைக் கூட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கூட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

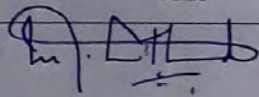
2) வரன்முறைபடுத்தும் கூட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கூட்டணம்.

மனை எண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும் கூட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கூட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
Phase - I				
1	891	82.8	2490	2070
2	1063	98.8	2970	2470

59

மனை எண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
3	1094	101.6	3050	2550
4	1125	104.5	3140	2613
5	1187	110.3	3310	2760
6	1596	148.3	4450	3710
7	1470	136.6	4100	3420
8	1240	115.2	3460	2890
9	1239	115.1	3460	2890
10	1129	104.9	3150	2630
13	1196	111.1	3340	2780
14	1243	115.5	3470	2890
15	1348	125.2	3760	3140
16	1304	121.1	3634	3029
17	867	80.5	2420	2020
18	864	80.3	2410	2000
19	861	80.0	2400	1980
20	857	79.6	2390	2000
21	851	79.1	2380	1980
22	873	81.1	2440	2030
23	822	76.4	2300	1910
24	951	88.3	2650	2210
25	996	92.5	2780	2320
26	916	85.1	2560	2130
27	888	82.5	2480	2070
28	891	82.8	2490	2070
29	894	83.1	2500	2080
Total	28656	2662.3	77484	66642
Phase - II				
1	1004	93.3	2800	2340
2	954	88.6	2660	2220
3	955	88.7	2670	2220
4	1016	94.4	2840	2370
5	1076	100.0	3000	2500
6	1121	104.1	3130	2610
7	1166	108.3	3250	2710
8	1202	111.7	3350	2800
9	1492	138.6	4160	3470
10	1044	97.0	2920	2430

மனை எண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி	ச.மீ		
11	1200	111.5	3350	2790
12	1200	111.5	3350	2790
13	1200	111.5	3350	2790
14	1200	111.5	3350	2790
15	1200	111.5	3350	2790
16	1200	111.5	3350	2790
17	1200	111.5	3350	2790
18	1200	111.5	3350	2790
19	1343	124.8	3750	3120
20	960	89.2	2680	2240
21	900	83.6	2510	2100
22	900	83.6	2510	2100
23	900	83.6	2510	2100
24	900	83.6	2510	2100
25	900	83.6	2510	2100
26	900	83.6	2510	2100
27	900	83.6	2510	2100
Total	29233	2715.9	82070	68440
Phase - III				
1	1126	104.6	3140	2620
1A	1255	116.6	3500	2920
1B	958	89.0	2680	2230
1C	1061	98.6	2960	2470
2	1080	100.3	3020	2510
3	1139	105.8	3180	2650
4	1190	110.6	3320	2770
5	1133	105.3	3160	2640
6	1266	117.6	3530	2950
7	1339	124.4	3740	3120
8	1591	147.8	4440	3700
10	800	74.3	2240	1860
10A	816	75.8	2280	1900
10B	821	76.3	2290	1910
12,13	1800	167.2	5020	4190

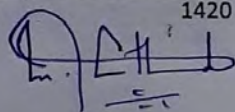


61

கூடுதல் எண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைபடுத்தும் கூட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கூட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி.	ச.மீ		
14	1832	170.2	5110	4260
15	1274	118.4	3560	3000
16	1252	116.3	3490	2910
17A	1435	133.3	4000	4000
17B	1366	126.9	3810	3180
18	1285	119.4	3590	3000
19	1325	123.1	3700	3200
20	1345	125.0	3750	3130
21	1365	126.8	3810	3200
22	1386	128.8	3870	3220
23	962	89.4	2690	2240
24	971	90.2	2710	2260
25	998	92.7	2790	2320
Total	34171	3174.7	95380	80360

Phase - IV

1	900	83.6	2510	2100
2	900	83.6	2510	2100
3	900	83.6	2510	2100
4	900	83.6	2510	2100
5	900	83.6	2510	2100
6	900	83.6	2510	2100
7	900	83.6	2510	2100
8	900	83.6	2510	2100
9	900	83.6	2510	2100
10	900	83.6	2510	2100
11	1213	112.7	3390	2820
12	1214	112.8	3390	2830
13	430	39.9	1200	1000
14	454	42.2	1270	1060
15	478	44.4	1340	1120
16	502	46.6	1400	1170
17	525	48.8	1470	1220
18	735	68.3	2050	1710
19	573	53.2	1600	1320
20	597	55.5	1670	1390
21	621	57.7	1740	1450
22	508	47.2	1420	1190


 - 11 -

63

மனை எண்.	பரப்பளவு		வரன்முறைப்படுத்தும் கூட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கூட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
	ச.அடி.	ச.மீ		
25	838	77.9	2340	1950
26	1050	97.5	2930	2440
27	1053	97.8	2940	2450
28	1056	98.1	2950	2460
29	1058	110.1	3310	2760
30	1060	98.5	2960	2470
31	1057	98.2	2950	2460
32	1185	110.1	3310	2760
33	1032	95.9	2880	2400
34	1019	94.7	2850	2370
Total	27258	2544.1	76460	63800

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கூட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கூட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கூட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

"0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800 Other Receipts - AT Receipts Under Regularisation Charges of unapproved layouts and plots - DTCP 27 Non".
(DPC : 0217 - 60 - 800 - AT 2730)

சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்

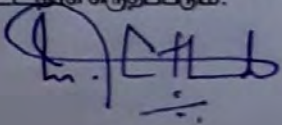
ஆ) வளர்ச்சிக் கூட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கூட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கூட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கூட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கூட்டணம் தவிர வேறு கூட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நான்.13.10.2017-ல் விதி எண். 7 (g) (ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.



65

2. நில, உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்ளகை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைகாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2

உறுப்பினர் செயலர் 1.1.19
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
மாமல்லபுரம்.

5/1/19

பெறுநர்:

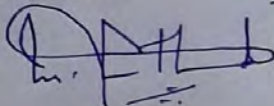
1. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், திருப்போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருப்போளூர், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்:

2. M/s. Saicare India Pvt Ltd., 3/172B, Periyar Street, Pudukkottai, Thirupurur Taluk, Kancheepuram - 603103.
3. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், மாமல்லபுரம், மனைப்பிரிவு வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், 807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 2 அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம், பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
5. கணக்கு பிரிவு - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழு அலுவலகம்.
6. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை) மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம். மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1
7. வட்டாட்சியர் திருப்போளூர் வட்டம், திருப்போளூர் மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1
8. சார்பதிவாளர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் திருப்போளூர் மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1

OSR பகுதியினை (பூங்கா) ஒதுக்கீடு பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றும் செய்ய வேண்டும்

OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்ய வேண்டும்.



விருநர்
திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்,
தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்
M/s.Saicare India Pvt Ltd.,
3/172B, Periya Street,
Pudupakkam, Thiruporur Taluk,
Kancheepuram - 603103.

ந.க.எண்.1815/2019/ஆ1 நாள். 10.2019

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017- திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s.Saicare India Pvt Ltd., என்பவரின் சர்வே எண். 225/2pt, 7pt, 11, 12A3, 12B, 14B-ல் 181381.94 சதுரடி (4.16 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் மனைகளுக்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்க கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் செலுத்தக்கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சியுடி -4(3)]துறை, நாள்.04.05.2017 (மற்றும்)
2.அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சியுடி -4(3)]துறை, நாள்.13.10.2017
3.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.2946/2018/மாஉதிசு நாள்.08.01.2019.
4.தானப்பத்திர ஆவண எண்.12875/2019 நாள்.18.09.2019.
5.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம - I)-ன் ஆய்வறிக்கை

பார்வை 3-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் M/s.Saicare India Pvt Ltd., என்பவரின் சர்வே எண். 225/2pt, 7pt, 11, 12A3, 12B, 14B-ல் 181381.94 சதுரடி (4.16 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் மனைகளுக்கு முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கும்பொருட்டு, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திர எண்.12875/2019 நாள்.18.09.2019-ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் கீழ்காணும் விவரப்படி முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் அரசுத்தலைப்பிலும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் வங்கிவரைவாக உள்ளாட்சிக்கணக்கிலும் செலுத்த செலுத்த விண்ணப்பதாரர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கேட்பு

1	மனுதாரர் பெயர்	:	M/s.Saicare India Pvt Ltd.,
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	:	புதுப்பாக்கம்
3	குக்கிராமத்தின் பெயர்	:	புதுப்பாக்கம்
4	சர்வே எண்	:	225/2pt, 7pt, 11, 12A3, 12B, 14B
5	மொத்த மனைகள்	:	111 மனைகள்
6	மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட விவரம்	:	தானப்பத்திர எண்கள்.1736/2013, 2238, 1450/2013, 1574/2013, 1742/2013, 12875/2019 நாள்.18.09.2019

69

7	விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகள்	: 28 மனைகள்
8	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகள்	: 86 மனைகள்
9	தற்போது அனுமதி கோரும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு	: 89666 ச.அடி (8329 ச.மீ)
10	முறைபடுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.33/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	: ரூ.2,74,857/- இணைக்கப்பட்ட அரசு செலானில் பாரத மாநில வங்கியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
11	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	: ரூ.2,08,225/- Special Officer, Pudupakkam Panchayat என்ற முகவரிக்கு வங்கி வரைவாக அளிக்கப்பட வேண்டும்.
12	கொடிநாள்	: Rs. /- Armed Forces Flag day Fund (payable at Chennai)

வ. எண்	மனைகளின் விவரம்	விற்பனை செய்த மனைகள் (ம) பரப்பு		விற்கப்படாத மனைகள் (ம) பரப்பு		பரப்பு	முறைபடுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.33/- வீதம்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்)
		Plots	Sq.ft	Plots	Sq.ft	Sq.m		
1	Phase - 1	4	4284	23	24372	2264	74712	56600
2	Phase - 2	5	5101	22	24132	2242	73986	56050
3	Phase - 3	11	12155	17	22016	2045	67485	51125
4	Phase - 4	8	8112	24	19146	1778	58674	44450
Total		28	29652	86	89666	8329	274857	208225

எனவே, மேற்காணும் விவரப்படி, செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்களை குறிப்பிட்ட அரசுதலைப்பு மற்றும் வங்கி வரைவாக ஒரு வார காலத்திற்குள் ஊராட்சி செயலர் மூலம் அலுவலகம் சமர்ப்பித்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் உத்தரவினை பெற்றுக்கொள்ள கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போருர்.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி, திருப்போருர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
(விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு, செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணத்திற்கான வங்கி வரைவு பெற்று ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் நிறைவேற்றி தனி அலுவலர், புதுப்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களின் ஒப்புதலுக்கு அளிக்கும் பொருட்டு).



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate