Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

விடுநர்

திரு.எச்.அப்துல் நயீம் பாஷா,
ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
மலையம்பாக்கம் ஊராட்சி.

ந.க.எண். 9075/2020/அ3 நாள் - 10.11.2020.

அய்யா

பொருள் மனைப்பிரிவு அனுமதி (வரன்முறைபடுத்துதல்) - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மலையம்பாக்கம் ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண்கள் 76/3, 4B1,77, 86, 91/2A2 & 92 – ல் மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கி வரப் பெற்றுள்ளது - அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை

1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை - 600 008, அவர்களின் கடித எண் Reg Layout/18926/2018, Date- 19.10.2020
2. இவ்வலுவலக ந.க.எண் -9075/2020/அ3, நாள் - 06.11.2020.
3. அரசு தலைப்பில் செலுத்திய நாள் - 09.11.2020.
4. வளர்ச்சி கட்டணம் State Bank of India, Chrompet Branch, வங்கிவரைவு எண் - 912035, நாள் - 24.09.2020

****

பார்வை-1-ல் காணும் கடிதத்தில், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட மலையம்பாக்கம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் 76/3, 4B1,77, 86, 91/2A2 & 92 – ல் மனை எண்கள் 2, 5C, 6, 13, 34, 38, 40, 51, 51A, 53, 54, 59, முதல் 85 வரை மொத்தம் 36 மனைகளை வரன்முறைபடுத்துதல் மூலமாக **Tmt.Devaki & Others, Chennai 600 123.** என்பவர் மனைப்பிரிவு அமைக்க சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் வாயிலாக வரைபட ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைபடம் மற்றும் திட்ட அனுமதி இதனுடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேற்படி மனுதாரர் கீழ்கண்டுள்ளவாறு, பார்வை-2-ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் நிர்ணயித்தவாறு கட்டணங்களை செலுத்தியுள்ளார்.

வ. எண்	விவரம்	தொகை	தலைப்பு	வங்கியில் செலுத்திய நாள்
1	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (3199ச.மீ X ரூ30)	ரூ96,000/-	(0217 Urban Development - 60 Other Urban Developments Scheme - 800 other Receipts AU Recepts Under Regularisation Charges of Unapproved Layout and plots - CMDA(DPC:0217 60 800 AU 0009)	அரசு செலுத்துச்சீட்டு எண்.14/09.11.2020 SBI திருப்பெரும்புதூர் வாயிலாக
2	வளர்ச்சி கட்டணம் கட்டணம் (3199ச.மீ X ரூ25)	ரூ40,000/- ரூ40,000/-	Commissioner, Kundrathur Panchayat Union	State Bank of India, SPR Branch, வங்கி வரைவு எண் - 723049 & 723050 நாள் - 09.11.2020

3	கொடிநாள்	ரூ25,000/-	Armed Forces Flag Day Fund	State Bank of India, SPR Branch, வங்கிவரைவு எண் - 723048, நாள் - 09.11.2020

மேற்படி தொகை பெறப்பட்டு உரிய தலைப்பில் வரவு வைக்கப்பட்டுள்ளது. இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு " தனி அலுவலர் " மலையம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு உரிய ஆவணங்கள் ஒப்புதலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.
10.11.2020

இணைப்பு -

1) உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம்,
சென்னை-8 கடித எண் Layout/18926/2018, Date- 19.10.2020

2) திட்ட அனுமதி எண் ;P.P.No (Reg)- 13410/2020 Date - 20.10.2020.
PPD L.O No Reg-2017-No 257/2020.

3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம். - 2.

நகல் -

Tmt.Devaki & Others,
No 91, Sambath Vinayagar Koil Street,
Meppur, Chennai – 600 123.

விடுநர்,

திரு.எச்.அப்துல் நயீம் பாஷா,
ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ)படப்பை.

பெறுநர்,

Tmt.Devaki & Others,
No 91, Sambath Vinayagar Koil Street,
Meppur,
Chennai – 600 123.

ந.க.எண். 9075/2018/அ3 நாள் - 6 .11.2020.

பொருள் வரன்முறைப்படுத்துதல் - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்தும் விதிகள் 2017 பிரிவு 113 (உட்பிரிவு 122) தமிழ்நாடு நகர்புற ஊரமைப்பு சட்டம் -1971-ன் கீழ் மலையம்பாக்கம் ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண்கள் 76/3, 4B1,77, 86, 91/2A2 & 92 - ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்த உரிய கட்டணங்கள் செலுத்த கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை
1. G.O.Ms.No.78, H&UD dept, Dated 04.05.2017.
2. G.O.Ms.No.172, H&UD dept, Dated 13.10.2017.
3. Proc.No.Reg. Layout/14941/2017 Dated 06.11.2017.
4. Registration No.CMDA/L/0041246/2017, Dated 14.08.2018 Online Registered by Tmt.Devaki & Others,
5. CMDA Letter No.Reg Layout/18926/2018, Date- 19.10.2020
PPD L.O No Reg-2017-No 257/2020. Date - 19.09.2020.
P.P.No (Reg)- 13410/2020 Date - 20.09.2020.

~~~~~~~

பார்வை 1, 2-ல் காணும் அரசாணையின்படி, பார்வை -3-ல் காணும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி, குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட மலையம்பாக்கம் ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண்கள் 76/3, 4B1,77, 86, 91/2A2 & 92–ல் வரன்முறைப்படுத்தும் திட்டத்தின் கீழ் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் விற்கப்படாத மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (சதுர மீட்டருக்கு)ரூ.30/- வீதமும், வளர்ச்சி கட்டணம் (சதுர மீட்டருக்கு) ரூ.25/- வீதமும், முன்னாள் படைவீரர் நலநிதி கீழ்கண்ட விவரப்படி உரிய தலைப்பிலும் மற்றும் வங்கிவரைவோலையாகவும் வழங்க கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

கட்டண விவரம்	தொகை	வங்கிவரைவோலை / அரசு தலைப்பு
வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (3199ச.மீ X ரூ30)	ரூ 96,000/-	(0217 Urban Development - 60 Other Urban Developments Scheme - 800 other Receipts AU Recepts Under Regularisation Charges of Unapproved Layout and plots - CMDA(DPC:0217 60 800 AU 0009)
வளர்ச்சி கட்டணம் கட்டணம் (3199ச.மீ X ரூ25)	ரூ 80,000/-	Commissioner, Kundrathur Panchayat Union
கொடிநாள்	ரூ 25,000/-	Armed Forces Flag Day Fund

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

6.11.2020
~~~~~~~

37

Rera

By RPAD

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road,
Egmore, Chennai - 600 008
Web site: www.cmdachennai.gov.in

TAMILNADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY
28 OCT 2020
TNRERA
CHENNAI

Letter No. Reg.Layout/18926/2018 Dated: 19.10.2020

To

The Commissioner,
Kundrathur Panchayat Union,
Padappai.

5987

Sir,

Sub: CMDA- Reg.Layout Division- Regularisation of unapproved plots and layout Rules 2017- Under Section 113 read with section 122 of TamilNadu Town and Country Planning Act 1971 – Regularisation of unapproved layout namely "V.K.Avenue" (Comprising 91 Plots in Total) in S.No:76/3,4B1, 77, 86, 91/2A2 & 92 of Malayambakkam village comes within Kundrathur Panchayat Union limit – Regularisation of Unapproved Layout - Orders sent - Reg.

Ref:

1. Registration No. CMDA/L/0041246/2017 dated 14.08.2018 registered by Tmt.Devaki & Others.
2. Your letter No.Na.Ka.No.9075/2018/A3 dated 15.10.2018, received this office on 23.10.2018.
3. G.O.Ms.No.78, H&UD dept, dated 04.05.2017
4. G.O.Ms.No.172, H&UD dept, dated 13.10.2017.
5. Proc.No.Reg.Layout/14941/2017 dated 03.11.2017.
6. This Office Order No. 15/2018 dated 12.12.2018.
7. This Office Letter No.Reg Layout/14941/2017 dated 21.01.2019, addressed to the Inspector General of Registration Department, Chennai-28.
8. This office letter even No dated 03.09.2020 addressed to the local body.
9. Your letter Na.Ka.No.3751/2020/A3 dated 14.09.2020, received this office on 26.09.2020.

The Regularisation Application for regularization of unapproved layout namely "V.K.Avenue" (Comprising 91 Plots in Total) in S.No:76/3,4B1, 77, 86, 91/2A2 & 92 of Malayambakkam village registered by Tmt.Devaki & Others, in the reference 1st cited and received in the reference 2nd cited has been examined, under the provisions of Government Orders/Operational Guidelines cited in the reference 3rd & 4th and as per the Office Order No.15/2018 dated 12.12.2018 cited in the reference 6th cited, the Regularisation of said layout is approved subject to the following.

i. As per G.O.(Ms).No.78 H&UD UD4(3) department dated 04.05.2017 and G.O.Ms.No.1 H&UD UD4(3) department dated 13.10.2017 the individual plots to be regularized separately after Regularisation of layout frame work.

ii. Only those unapproved layouts where a part or full number of plots have been sold through a registered sale deed as on 20th October 2016, are eligible to be regularized.

iii. The Issue of Regularisation of layout frame work will not automatically construe/ regularize the individual plots in the layout. The individual plot owner/Promoter (in case of unsold plots) shall, after obtaining unapproved layout frame work apply for regularization of plot/plots by submitting separate application.

iv. Plots / sub-divisions / Layouts shall be regularized under these rules only for Residential usage.

v. Regularisation of plot under these rules shall not be deemed that the buildings constructed in the plot are regularized and does not confer any right on the applicant or owner of the plot to obliterate the action taken against such buildings under sections 56 and 57 of the T&CP Act 1971.

2. Issuance of Planning Permission by CMDA under the statutory provisions does not confirm any ownership or title over the property in favour of the applicant. Before issuing Planning permission for any development, CMDA in this regard, checks only the aspect of applicant's right over the site under reference to make the development thereon based on the copies of the documents (such as sale deed, patta, Lease deed, Gift deed etc., and GPA) furnished by the applicant along with his application to prove the same. Thus, CMDA primarily considers only the aspect on whether the applicant prima facie has a right to carry out development on the site under reference.

Any person who acquires interest in the property shall ensure independently about the ownership and the applicant's right before acquiring the same. Further, if any individual claim right (or) title over the property he/she/they shall have to prove it before the appropriate/competent Court to decide on the ownership or get the matter settled in the court of Law and CMDA is not the competent authority to decide on this matter.

3. The Shape and dimension of the layout framework is based on the sketch furnished by the applicant which was forwarded by the local body to CMDA. Hence any variation in the dimension and extent has to sorted out with respect to the FMB of the site by local body and the applicant. Further connectivity of layout to the public road and internal road pattern shall be ensured by the local body before issuing final approval by the local body.

4. The applicant has remitted scrutiny fee of Rs.18, 500- (Rupees Eighteen Thousand and Five hundred only) for the Regularisation of unsold plots in the said layout.

5. The Commissioner, Kundrathur Panchayat Union is requested to regularize the each individual plot/plots in this approved Regularisation of unapproved layout viz. after collection of the following charges.

i. Scrutiny fee at the rate of Rs.500/- per plot shall be collected in case of regulating the individual sold out plots under this scheme.

ii. Regularisation charge of Rs.30/- per Sq.m to be remitted in the Head of account of 0217 urban Development -60 Other Urban Developments Schemes – 800 other receipts AU Receipts under Regularisation Charges of Unapproved Layout and Plots-CMDA (DPC: 0217 60 800 AU 0009)

iii. The Development charges of Rs.25/-per sq.m to be collected from the applicant and kept in separate account of the local body and shall be utilized for providing basic infrastructure facilities like roads, drinking water, storm water drains etc., for the particular layout.

iv. As per G.O. cited above the OSR charges for the regularization of individual plots effected on or before 20.10.2016 are exempted under this scheme.

6. The Commissioner, Kundrathur Panchayat Union has informed that the Road and OSR area gifted by the layout Promoter and taken over by them in the reference 9th cited.

7. The Commissioner, Kundrathur Panchayat Union shall forward the copy of the Regularisation of layout framework along with gift deed for the roads and the OSR to the Tahsildar concerned for carrying out mutation in the revenue records especially in respect of Open Space reservation and roads.

8. The Deputy Superintending Archaeological Chemist, Chennai Circle (DSAC) in letter No.33/SUB/2018/3848 dated 15.10.2018 informed that Regularization of unapproved plots in layout does not come under the purview of AMASR Act, 2010. However, NOC should be obtained from the Competent Authority for Tamil Nadu, Chennai for any construction / repair & renovation in the regulated area / prohibited area respectively. The layout framework is approved subject to the conditions of DSAC Chennai should be strictly adhered.

9. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

10. The Commissioner, Kundrathur Panchayat Union is requested to inform the remittance of above charges to CMDA before regularization of individual plots/layout in this said layout framework.

11. The Commissioner, Kundrathur Panchayat Union is requested to ensure the layout sketch has transformed into ground as a layout and its existence, and also conformity with the Government order in the reference 3rd and 4th cited.

12. The Commissioner, Kundrathur Panchayat Union is also requested to host the layout frame work along with the regularization of individual plots/layout in your web-site.

13. The approval for the layout framework is numbered as PPD/L.O(Regularisation -2017) No.**257/2020,** dated 19.10.2020 Copy of Regularisation of layout frame work and Planning Permit No.**13410** dated 19.10.2020 are sent herewith for further action.

Yours faithfully,

For Deputy Planner

Encl: i) Copy of approved layout

ii) Planning permit (with the direction to not to use the logo of CMDA in the layout plan since the same is registered)

Copy to:

1. Tmt.Devaki & Others,
   No.91, Sambath Vinayagar Koil Street,
   Meppur,
   Chennai-600 123.

2. The Chairman TNRERA,
   1st Floor, No. 1-A, Gandhi-Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai-600 008.

3. The Deputy Planner,
   Master Plan division, CMDA,Chennai -8.
   (Along with a copy of Regularisation of layout frame work)

4. The System Analyst
   Computer Cell, CMDA (to host the CMDA web site).

5. Stock File.

மலையம்பாக்கம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை: திரு.மு.இராஜசேகரன்

ந.க. எண்: 01 /2020-21 நாள்: 12/11/2020

பொருள்:	மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு (வரன்முறைபடுத்துதல்) குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மலையம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்: 76/3, 4B1, 77, 86, 91/2A2-ல் அமைந்துள்ள 36 மனைகளுக்கு - அனுமதி வழங்குதல் - சார்ந்து:
பார்வை:	1. அரசாணை எண்: [Ms] No. 78 H & UD UD4 (3) DEPT. DT. 04.05.2017, And G.O (MS). No. 172 H & UD UD4 (3) DEPT. DT: 13.10.2017. 2. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை - 600 008, அவர்களின் கடித எண். Reg Layout / 22036/ 2018, Date- 19.12.2019 3. ஆணையாளர், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்- 2964 / 2019 / அ3, நாள்: 09.01.2020.

***

உத்தரவு:-

பார்வையில் கட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட வரைபடங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு சுற்றியுள்ள மனைகள் சாலைகளுக்கு ஏற்ப திருத்தப்பட்டு ஒதுக்கீட்டின் கீழ்கண்ட மனைப்பிரிவு மற்றும் மனை உட்பிரிவு விதிகளுக்கு உட்படுத்தி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

ஊராட்சியின் பெயர்	புல எண்கள்	வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைகளின் விவரம்	மனைகளின் எண்ணிக்கை
மலையம்பாக்கம்	76/3, 4B1, 77, 86, 91/2A2	59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 2, 5C, 6, 13, 34, 38, 40, 51, 51A, 53, 54	36
		மொத்தம்	36

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மு.மு. 66/2016-2017-ன் படி எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப் பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்பரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துதர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திலுள்ள இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
2. தெருமுனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாத கடை பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கில்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.

4. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும. தவிர எக்காலத்திலும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அங்கீகாரம் அளிக்கப்பெற்ற அலுவலரின் உத்திரவு இன்றி தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.

5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையால் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்புக்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலை தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவறோ கட்டக்கூடாது.

6. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு, மலஅறை, எருக்குழி, மாட்டுத்தொழுவம், உந்து வண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவைபோன்ற குடியிருப்ப அல்லாது அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமாக பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் மனையின் பின்பக்க பாகத்திற்கு மேற்படாமலும் இருக்க வேண்டும்.

7. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும வளர்ச்சி விதிகளின் அடிப்படையில் காலியிடங்கள் விடப்பட்டு அனுமதிக்கப்பட்ட FSI-ன் அளவீடுகள் அடிப்படையிலேயே கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர்ட செய்யவோ, மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்த பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தக்கூடாது.

9. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டத்திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு: மனைப்பிரிவின் வரைபடம்

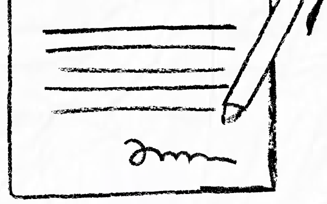
தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
[illegible] ஊராட்சி

12/11/2020

12/11/20

பெறுநர்:
திருமதி. தேவகி & அதர்ஸ்,
எண்: 91, சம்பத் விநாயகர் கோவில் தெரு,
மேப்பூர், சென்னை - 600123.

our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

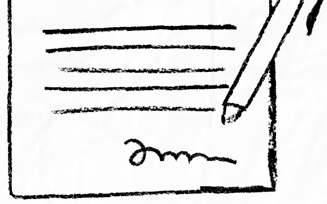
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate