



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்,
முன்னிலை : திரு. க.கோபால கிருஷ்ணன், பி.இ.,

ந.க.எண்.2554/2018/திவம2,

நாள்.27.03.2019.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம், 2017 - நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - திருவள்ளூர் மண்டலம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம் - திருத்தணி வட்டம் - திருத்தணி ஊராட்சி ஒன்றியம் - வீரகநல்லூர் கிராமம் - சர்வே எண்கள்.316/9, 10, 318/3pt, 4, 5, 6, 9, 320/4-ல் 8.60 ஏக்கர் (34802 சமீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. அரசாணை(நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள்.04.05.2017.
2. அரசாணை(நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள்.13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை (Operational guidelines) ந.க.எண்.13193/2017/LA2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017, 07.01.2019 மற்றும் 28.01.2019.
4. மனுதாரர் Thiru.A.Lakshmi Narayanan அவர்களின் கடிதம், நாள்.02.05.2018.(இணையதள விண்ணப்ப எண்.DTCP/L/151447/2017, நாள்.28.04.2018)

உத்தரவு

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், திருத்தணி ஊராட்சி ஒன்றியம், வீரகநல்லூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்.316/9, 10, 318/3pt, 4, 5, 6, 9, 320/4-ல் 8.60 ஏக்கர் (34802 சமீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ. (திவம).எண்.141(R)/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- 374619 ச.அடி அல்லது 34802 ச.மீ அல்லது 8.60 ஏக்கர்
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 212
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	- 37-142, 144-155, 158-165, 168, 168A, 169, 169A, 170-179, 181-183
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 69
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	- 1-36, 143, 156, 157, 157A, 166, 167, 167A, 168B-168H, 168J-168L, 169B-169H, 169J-169L, 180, 180A, 181A, 181B, 184
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	- 72377 ச.அடி அல்லது 6724 ச.மீ (திறந்தவெளி OSR நீங்கலாக)



திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு - 8089 ச.அடி அல்லது 752 ச.மீ (10.10 %)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம் :

1) பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்.	02 (174, 175)-க்கு பெறப்பட்டுள்ளது.
--	-------------------------------------

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கான மீதமுள்ள கட்டணத்தை உதவி இயக்குநர் பெயரிலுள்ள நடப்பு கணக்கு எண்.34765560663-ல் பாரத மாநில வங்கி (SBI, Main Branch) திருவள்ளூரில் மட்டுமே செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.30/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய். 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
1.	1	154.50	4635	3862
2.	2	91.97	2759	2299
3.	3	91.97	2759	2299
4.	4	91.97	2759	2299
5.	5	91.97	2759	2299
6.	6	91.97	2759	2299
7.	7	91.97	2759	2299
8.	8	91.97	2759	2299
9.	9	96.15	2885	2404
10.	10	424.00	பூங்கா-I	
11.	11			
12.	12			
13.	13			
14.	14			
15.	15	102.19	3066	2555
16.	16	102.19	3066	2555
17.	17	102.19	3066	2555
18.	18	102.19	3066	2555
19.	19	102.19	3066	2555
20.	20	157.28	4719	3932
21.	21	120.68	3620	3017
22.	22	106.28	3188	2657
23.	23	106.28	3188	2657
24.	24	106.28	3188	2657
25.	25	106.28	3188	2657
26.	26	102.19	3066	2555
27.	27	102.19	3066	2555
28.	28	102.19	3066	2555
29.	29	102.19	3066	2555
30.	30	139.35	4181	3484
31.	31	78.97	2369	1974
32.	32	102.19	3066	2555
33.	33	102.19	3066	2555

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.30/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய். 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
34.	34	102.19	3066	2555
35.	35	102.19	3066	2555
36.	36	102.19	3066	2555
37.	37	68.75	2062	1719
38.	38	111.48	3344	2787
39.	39	111.48	3344	2787
40.	40	111.48	3344	2787
41.	41	111.48	3344	2787
42.	42	111.48	3344	2787
43.	43	111.48	3344	2787
44.	44	111.48	3344	2787
45.	45	111.48	3344	2787
46.	46	111.48	3344	2787
47.	47	111.48	3344	2787
48.	48	111.48	3344	2787
49.	49	111.48	3344	3414
50.	50	136.57	4097	3461
51.	51	138.42	4153	2787
52.	52	111.48	3344	2787
53.	53	111.48	3344	2787
54.	54	111.48	3344	2787
55.	55	111.48	3344	2787
56.	56	111.48	3344	2787
57.	57	111.48	3344	2787
58.	58	111.48	3344	2787
59.	59	111.48	3344	2787
60.	60	111.48	3344	2787
61.	61	111.48	3344	2787
62.	62	111.48	3344	2787
63.	63	111.48	3344	2787
64.	64	111.48	3344	2787
65.	65	111.48	3344	3507
66.	66	140.28	4208	4076
67.	67	163.04	4891	4102
68.	68	164.07	4922	4120
69.	69	164.81	4944	4889
70.	70	195.56	5867	4659
71.	71	186.36	5591	3832
72.	72	153.29	4599	3832
73.	73	153.29	4599	3832
74.	74	153.29	4599	3832
75.	75	153.29	4599	3832
76.	76	153.29	4599	3832
77.	77	153.29	4599	4550
78.	78	182.00	5460	5732
79.	79	229.28	6878	4415
80.	80	176.61	5298	4276
81.	81	171.03	5131	

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.30/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய். 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
82.	82	167.22	5017	4181
83.	83	167.22	5017	4181
84.	84	167.22	5017	4181
85.	85	167.22	5017	4181
86.	86	167.22	5017	4181
87.	87	136.38	4091	3410
88.	88	154.03	4621	3851
89.	89	159.23	4777	3981
90.	90	164.44	4933	4111
91.	91	151.43	4543	3786
92.	92	175.21	5256	4380
93.	93	180.14	5404	4503
94.	94	111.48	3344	2787
95.	95	111.48	3344	2787
96.	96	112.50	3375	2813
97.	97	115.66	3470	2892
98.	98	65.77	1973	1644
99.	99	74.32	2230	1858
100.	100	111.48	3344	2787
101.	101	111.48	3344	2787
102.	102	111.48	3344	2787
103.	103	111.48	3344	2787
104.	104	111.48	3344	2787
105.	105	111.48	3344	2787
106.	106	111.48	3344	2787
107.	107	111.48	3344	2787
108.	108	82.22	2467	2055
109.	109	245.08	7352	6127
110.	110	205.87	6176	5147
111.	111	222.04	6661	5551
112.	112	183.57	5507	4589
113.	113	197.32	5920	4933
114.	114	195.47	5864	4887
115.	115	183.30	5499	4582
116.	116	172.43	5173	4311
117.	117	128.76	3863	3219
118.	118	120.87	3626	3022
119.	119	100.89	3027	2522
120.	120	94.11	2823	2353
121.	121	86.96	2609	2174
122.	122	79.80	2394	1995
123.	123	98.38	2952	2460
124.	124	144.28	4328	3607
125.	125	154.12	4624	3853
126.	126	116.13	3484	2903
127.	127	116.13	3484	2903
128.	128	116.13	3484	2903
129.	129	117.15	3514	2929

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.30/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய். 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
130.	130	167.22	5017	4181
131.	131	116.13	3484	2903
132.	132	116.13	3484	2903
133.	133	116.13	3484	2903
134.	134	126.25	3788	3156
135.	135	116.41	3492	2910
136.	136	106.56	3197	2664
137.	137	95.04	2851	2376
138.	138	122.26	3668	3056
139.	139	120.49	3615	3012
140.	140	118.73	3562	2968
141.	141	119.94	3598	2998
142.	142	93.74	2812	2343
143.	143	153.94	4618	3848
144.	144	127.74	3832	3194
145.	145	124.86	3746	3122
146.	146	119.01	3570	2975
147.	147	113.25	3397	2831
148.	148	114.73	3442	2868
149.	149	226.12	6784	5653
150.	150	127.74	3832	3194
151.	151	127.74	3832	3194
152.	152	145.02	4351	3626
153.	153	132.20	3966	3305
154.	154	127.74	3832	3194
155.	155	90.02	2701	2251
156.	156	194.17	5825	4854
157.	157	132.76	3983	3319
158.	157A	706.00	21180	17650
159.	158	81.10	2433	2028
160.	159	79.52	2386	1988
161.	160	78.32	2349	1958
162.	161	77.57	2327	1939
163.	162	79.43	2383	1986
164.	163	82.96	2489	2074
165.	164	86.03	2581	2151
166.	165	89.65	2690	2241
167.	166	327.57	பூங்கா-II	
168.	167			
169.	167A			
170.	167B	244.05	7322	6102
171.	168	177.72	5332	4443
172.	168A	72.46	2174	1812
173.	168B	69.86	2096	1747
174.	168C	69.86	2096	1747
175.	168D	68.75	2062	1719
176.	168E	68.75	2062	1719
177.	168F	68.75	2062	1719

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய்.30/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய். 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
178.	168G	68.75	2062	1719
179.	168H	68.75	2062	1719
180.	168J	68.93	2068	1723
181.	168K	64.38	1931	1610
182.	168L	57.69	1731	1442
183.	169	185.06	5552	4627
184.	169A	61.32	1839	1533
185.	169B	64.10	1923	1603
186.	169C	65.96	1979	1649
187.	169D	67.82	2035	1695
188.	169E	68.75	2062	1719
189.	169F	68.75	2062	1719
190.	169G	68.75	2062	1719
191.	169H	68.75	2062	1719
192.	169J	66.89	2007	1672
193.	169K	62.24	1867	1556
194.	169L	56.67	1700	1417
195.	170	112.69	3381	2817
196.	171	124.12	3724	3103
197.	172	189.89	5697	4747
198.	173	192.87	5786	4822
199.	174	190.64	5719	4766
200.	175	189.61	5688	4740
201.	176	187.85	5635	4696
202.	177	186.36	5591	4659
203.	178	275.55	8266	6889
204.	179	244.52	7336	6113
205.	180	270.25	8108	6756
206.	180A	174.28	5229	4357
207.	181	177.72	5332	4443
208.	181A	103.68	3110	2592
209.	181B	133.78	4013	3344
210.	182	138.42	4153	3461
211.	183	99.03	2971	2476
212.	184	88.72	2662	2218

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரில் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு :

"0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Schemes - 800 Other Receipts - AT Receipts Under Regularisation charges of Unapproved layouts and plots - DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation". (DPC: 0217-60-800-AT-2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

..7..

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம் :

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, ந.வ.4(3), நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண்.7(உ)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மண்டலம்.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

பெறுநர் :

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருத்தணி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

நகல்:

1 மனுதாரர்

- Thiru.A.Lakshmi Narayanan, ✓
No.59, Nehru Nagar,
Villivakkam, Chennai - 49.

2 உதவி இயக்குநர்
(நில அளவை,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்)

- சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்கள் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.

3 சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருத்தணி,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

- சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

4 நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மண்டலம்.

தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) வீரகநல்லூர் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை: திருமதி. கோ. கலைச்செல்வி

127

ந.க.எண்: 610/2019/அ6

நாள்: 28.05.2019.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு - திருத்தணி ஊராட்சி ஒன்றியம் - வீரகநல்லூர் ஊராட்சி - வீரகநல்லூர் கிராமம் - சர்வே எண்கள். 316/9,10,318/3pt 4,5,6,9,320/4-ல் 8.60 ஏக்கர் (34802 ச.மீ) ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிளான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது - வரைபடம் அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை: நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம், திருவள்ளூர் அவர்களின் ந.க.எண். 2554/2018/திவம2 - நாள்.27.03.2019.

உத்தரவு

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருத்தணி ஊராட்சி ஒன்றியம், வீரகநல்லூர் ஊராட்சி, வீரகநல்லூர் கிராமம் சர்வே எண்கள். 316/9,10,318/3pt 4,5,6,9,320/4-ல் 8.60 ஏக்கர் (34802 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிளான ஒப்புதல் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் அவர்களின் உத்தரவுப்படி, ம.வ.ந.ஊ.உ.இ.(திவம) எண்.141(R)/2019 என எண்ணிடப்பட்டு நிபந்தனைகளுடன் வரப்பெற்றது தொடர்ந்து, இம்மனைப்பிரிவில் விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை-212 (Sold Out Plots) இருநூற்று பன்னிரெண்டு மட்டும்) 37-142,144-155,158-165,168,168A,169,169A,170-179,181-183 ஆகிய மனைகளுக்கு வரைமுறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தி மனைக்கான அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். தற்போது விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை 69க்கு மட்டும் 1-36,143,156,157,157A,166,167,167A,167B,168B-168H,168J-168L,169B-169H,169J-169L,180,180A,181A,181B,184 ஆகிய மனைகளுக்கு மட்டும் வரைமுறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு உள்ளதால், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின்படி, மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
வீரகநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருத்தணி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
Tiruttani Block.

பெறுநர்:

Thiru. A.Lakshmi Narayanan,
No.59, Nehru Nagar,
Villivakkam,
Chennai-49

29.5.19.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate