



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



742 (1051)

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 13406

Date of Permit 16-9-2020

PPD [Regularisation 2017] No. 243
LO 2020

File No. Reg. L/598/2019

Name of Applicant with Address. Reg. Slip No. GMDA/L/DR29739/
2017 dt. 2-5-2018, Thiru. A. Varadhargan
Date of Application 9-1-2019

Nature of Development : Regularisation of
Layout/Sub-division of Land/Building cons-
truction/Change in use of Land/Building

Site Address: S. Nos. 3/8, 5/4, 6B, 6D, 7/1B1A, etc. of
Arakkambakkam village, Villivakkam PU.

Division No. —

Development Charge paid Rs. — Challan No. — Date. —

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of lar 3/
building construction/change in use of land/building according to the
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the
condition overleaf.

3. The permit expires on —
the building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

15/9/2020

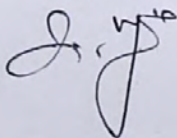
[Signature]

743

CONDITIONS

Note: 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.



744

1052

வில்லிவாக்கம் உராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திருமதி.E.தேவி.

ந.கஎண்:1076/2020/அ3

நாள்: 16 .12.2020

பொருள்: மனை வரண்முறை படுத்துதல் - வில்லிவாக்கம் உராட்சி
ஒன்றியம் / அரக்கம்பாக்கம் உராட்சி / சர்வே எண்.
3/8,5/4,5/6B,5/6D,7/1B1A,1B1B,1B2,1B3,2A,3D1,3D2,8/2,14/1
A1Bpt,14/1A1C,1A1Dpt,1A1Ept,1A2pt,1B1pt,1B2,14/2,14/3A
- Sri Pandian Nagar - மனை வரண்முறைபடுத்துதல் திட்டம்
2017 கீழ் மனைபிரிவு ஒப்புதல் - வரண்முறை செய்து
ஒப்பளிக்கப்பட்டது - இறுதி ஒப்புதல் அளித்தல் - சார்ந்து.

பார்வை:

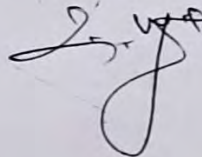
1. G.O. Ms.No. 78, H&UD Dept, Dated 04.05.2017
2. G.O. Ms.No. 172, H&UD Dept, Dated 13.10.2017
3. CMDAREg planning Permit No.219 Dated:21.08.2020.
4. உறுப்பினர் / செயலர், CMDA சென்னை அவர்களின் கடித
எண்.Layout/0598/2018 Dated : 05.08.2020.
- 5.RegistrationNo. CMDA/L/0029739/2017Dated. 02.05.2018
Registered by Thiru.A.Varadharajan .

உத்தரவு:

வில்லிவாக்கம் உராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட அரக்கம்பாக்கம் உராட்சி,
அரக்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.
3/8,5/4,5/6B,5/6D,7/1B1A,1B1B,1B2,1B3,2A,3D1,3D2,8/2,14/1A1Bpt,14/1A1C,1A1Dpt,1A1Ept,1A
2pt,1B1pt,1B2,14/2,14/3A - ல் Sri Pandian Nagar கொண்ட இடத்தில் 559 மனைகளாக அமைக்க
Regularisation of unapproved plots and layout Rules 2017 - Under Section 113 read with section
122 of TamilNadu Town and Country Planning Act 1971 -ன் படி திரு.K.வரதராஜன்
என்பவருக்கு மனை வரண்முறைபடுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் மனைபிரிவு ஒப்புதல் பார்வை - 4 ல்
கானும் உறுப்பினர்/ செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திடமிருந்து ஒப்புதல்
அளிக்கப்பட்டு வரப்பெற்றுள்ளது. மேற்கண்ட மனைபிரிவு ஒப்புதல் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனையின் படி
இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் நிபந்தனைகளின் படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும். மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரணாக் கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும் அதோடு தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்து தரவேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளின் மூலைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரியங்களுக்காக பிரித்து காட்டப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமல்லாது கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது



4. எந்த ஒரு மனையினுதம் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும் தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவு செய்வதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கோ பயன்படுத்தக் கூடாது.
5. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்பிற்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச் சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.
6. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டிடத்திற்கும் இடையில் மனையின் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 15 அடி அளவு உள்ள திறந்தவெளி இருக்க வேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்துவண்டிணை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதை சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டும் அனுமதிக்கலாம். ஆனால் அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமான பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்பட்ட மனையின் பின்பக்க மட்டத்திலிருந்து 12 அடி உயரத்திற்கும் மேற்படாமல் இருக்க வேண்டும்.
7. மனையின் பரப்பின் 50 சதத்திற்கும் மேல் கட்டிடம் கட்டக் கூடாது.
8. கடகால் போட தேரவயான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்த வேண்டும். நிலச்சரிவை நேர் செய்யவோ மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் கழனி ஏற்படுத்தக் கூடாது.
9. மனையின் சொந்தக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதால் எழுத்து மூலமாக சமந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் சட்டத் திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
10. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
11. மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கட்டணம் பெற்றுக்கொண்டு மன்ற ஒப்புதல் மற்றும் ஊராட்சியின் உத்தரவு வழங்கிட தலைவர், அரக்கம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.
12. மனைப்பிரிவில் ஏற்கனவே விற்கப்பட்ட மனைகளை தனியே ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் விண்ணப்பித்து உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தி மனை வரன்முறை உத்தரவு பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

இணைப்பு: 1) மனைப்பிரிவு வரைபடம் (2)

CMDA PPD/LO (Regularisation 2017) No. 243/2020.

2) CMDA PP No. 13406 Dt. 16.09.2020

ஆணையாளர்
வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இரு)அம்பத்தூர்

பெறுநர்

திரு. A.வரதராஜன் ,

எண்: 1, பிள்ளை கோயில் தெரு,
மண்ணூர்பேட்டை, சென்னை-50..

நகல்:

தலைவர்,

அரக்கம்பாக்கம் ஊராட்சி



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate