Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. கி.சந்திரசேகர், B.E., MTP.

ந.க.எண்.2800/2020 செ.மா.-3 நாள்:03.11.2020

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு - செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், லத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், முகையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 116/2; 117; 118/2; 124; 127; 128/1,2; 129; 609/3-ல் 1609978.00 ச.அடி இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில் திருத்திய வரைபட ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.2017
3. அரசாணை (நிலை) எண்: 100 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்: 01.07.2019
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.17, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 (மு) 20.12.2017
5. அரசாணை (நிலை) எண். 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 05.02.2019.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 13193/2017/LA1/ நாள் : 21.02.2019.
7. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.7070/2019/செம3 நாள் : 30.12.2019 ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(செம) எண்.87(R)/2020 என ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
8. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே என் நாள் : 27.05.2020 (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களுக்கு Upload செய்யப்பட்டது)
9. மனுதாரர் M/s. Radiance Reality Developers Ltd., அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 23.09.2020.
10. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே என் நாள் : 26.09.2020 (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களுக்கு Upload செய்யப்பட்டது)
11. தானப்பத்திர எண். 1116/2020 நாள் : 28.06.2020

****

உத்தரவு :

பார்வை(1), (2), (3) மற்றும் (5)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 7-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தானப்பத்திர நகல் பெறப்பட்டுள்ளது. இதனை தொடர்ந்து பார்வை 8-ல் கண்டுள்ளவாறு தானப்பத்திர நகல் பெறப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், லத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், முகையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 129, 124, 128/1,2; 127, 118, 117-ல் 1013901.87 ச.அடி இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி பார்வை 8-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களுக்கு Upload செய்யப்பட்டு மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செம)எண்.87(R)/2020 என எண்ணிடப்பட்டு கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

RADIANCE REALTY DEVELOPERS INDIA LIMITED ★ CHENNAI 600 035

ஏற்கனவே மேற்காண் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் பரப்பு மாறுபாடாக உள்ளதால் பார்வை 9-ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட திருத்திய உத்தேசம் ச.எண்கள். 116/2; 117; 118/2; 124; 127; 128/1,2; 129; 609/3-ல் 1609978.00 ச.அடி, பார்வை 10-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களுக்கு Upload செய்யப்பட்டு திருத்திய மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செமா)எண். 159(R)/2020** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	**1609978.00** ச.அடி (அ) 149571.90 ச.மீ
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	**39**
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	:	**2A, 4A, 4B, 5, 6A, 6B, 8, 10A, 10B, 11, 12, 14, 15, 17, 20-24, 27, 35, 36A2, 41B, 41C, 42A, 44A, 44B, 45B, 48A, 48B, 49, 50, 55A, 55B, 56, 57, 61, 62A, 62B**
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	**39** மற்றும் கோயில் மனை.
விற்கப்படாத மனை எண்கள்	:	**1A, 3, 7, 9, 13, 16, 18, 19, 25, 26, 28-34, 36A1, 37A, 38A, 39A, 39C1, 39C2, 43, 45A, 46, 47, 51-54, 58A, 58B, 58C, 59, 60, 63-65** மற்றும் கோயில் மனை.
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	:	**72608** ச.மீ
மொத்த மனைகள்	:	**78** மற்றும் கோயில் மனை

<u>பொது ஒதுக்கீடுகள்:-</u>

திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 1	:	432.49 ச.மீ
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 2	:	134.89 ச.மீ
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 3	:	50.89 ச.மீ
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 4	:	376.70 ச.மீ
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 5	:	749.57 ச.மீ
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 6	:	246.00 ச.மீ
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 7	:	331.23 ச.மீ
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 8	:	2184.29 ச.மீ
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 9	:	376.72 ச.மீ
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 10	:	1689.62 ச.மீ
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 11	:	871.94 ச.மீ
திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடம் - 12	:	514.00 ச.மீ
மொத்தம்	:	**7958.34சமீ** (10.17%)

PRAJAVANCE REALTY DEVELOPERS INDIA LIMITED CHENNAI 600 035

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம், பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	DTCP/L/0053600/2017, dt: 16.02.2018 Plot Nos. 7 மற்றும் 16 ஆகியவற்றிற்கு ரூ.1,000/- பெறப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைப்பிரிவிலுள்ள இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு ரூபாய். 500/- வீதம் Deputy Director of Town and Country Planning, Indian Overseas Bank, Chengalpattu, கணக்கு எண்.036202000010000-ல் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

பார்வை 4 மற்றும் 5-ல் சுட்டிய அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்தக் கோரி செயலி (Online) வழியாக 03.11.2018-க்கு முன்னர் விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் 1 ச.மீக்கு ரூ.30/- வீதமும் மற்றும் 03.11.2018-க்கு பின்னர் விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் கீழ்கண்ட அட்டவணையின் படியும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

S. No.	Category of Local Body	Regularisation charge per Square metre of Plot area (In Rupees)		
		Application Received from 4th November 2018 Upto 3rd May 2019	Application Received from 4th May 2019 Upto 3rd November 2019	Application Received from 4th November 2019 onwards
1.	City Municipal Corporation Area	110.00	125.00	150.00
2.	Municipal Area	66.00	75.00	90.00
3.	Area covered by Town Panchayats and Village Panchayats Areas	33.00	37.50	45.00

வளர்ச்சிக் கட்டணம்:-

பார்வை 1-ல் சுட்டிய அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்புகளை வரன்முறைப்படுத்தும் போது 1 ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம் வசூலிக்கப்படவேண்டும்.

மேற்கான் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

RADIANCE REALTY DEVELOPERS INDIA LIMITED
CHENNAI 600 035

அ. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development – 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots – DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்

ஆ. வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கூட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்:7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

3. இம்மனைப்பிரிவில் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் குறித்து நிலையில் வேறுபாடு அல்லது விடுதல் ஏதும் இருப்பின் அதனை நிறைவு செய்யும் வகையில் தேவைபெனில் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவிலும், முயற்சியிலும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

RADIANCE REALTY DEVELOPERS INDIA LIMITED
CHENNAI
600 [illegible]

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3.11.20

துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு.

3/11/2020 3.11.2020

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செய்யூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நகல் : 1. M/s. Radiance Realty Developers Ltd.,
No.48, Khivraj Complex II
Anna Salai, Nandanam
Chennai - 600 035.

2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை – 02
அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

4. கணக்குப்பிரிவு – செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
செங்கல்பட்டு.
6. வட்டாட்சியர்,
செய்யூர் வட்டம்.

} சாலைகள் மற்றும் OSR இடங்கள் பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

7. சார்பதிவாளர்,
செய்யூர் சார்பதிவாளர்
அலுவலகம், செய்யூர்.

} சாலைகள் மற்றும் OSR இடங்கள் பகுதியினை உள்ளாட்சி பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

RADIANCE REALTY DEVELOPERS INDIA LIMITED
CHENNAI
600 035

தனிஅலுவலர் / வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்(கி.ஊ), இலத்தூர் ஊராட்சிஒன்றியம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.ஜெயபால்,

ந.க.எண்.1250/2020/ஆ3 நாள். .12.2020.

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - DTCP - இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - முகையூர் ஊராட்சிமில் சர்வே எண்-116/2, 117, 118/2, 124, 127, 128/1, 2, 129, மற்றும் 609/3-ல் மொத்த பரப்பு 16,09,978 சதுர அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப் படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - வளர்ச்சி கட்டணம் மற்றும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட மனைகள் வரன்முறைபடுத்தி உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து

பார்வை - 1.அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)]துறை, நாள்.04.05.2017
2.அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)]துறை, நாள்.13.10.2017.
3.நகர ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.2800/2020/செ.ம.3. நாள்.03.11.2020.
4.இவ்வலுவலக ந.க.எண்.1250/2020/ஆ3 நாள்.07.07.2020
5.முகையூர் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண்.48 நாள்.07.12.2020.

****

உத்தரவு

பார்வை 1(ம) 2-ல் காணும் அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம், அவர்களின் உத்தரவின்படி. செங்கல்பட்டு மாவட்டம், இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், முகையூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்-116/2, 117, 118/2, 124, 127, 128/1, 2, 129, மற்றும் 609/3-ல் மொத்த பரப்பு 16,09,978 சதுர அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(செ.ம) எண்.159(R)/2020 என எண்ணிடப்பட்டு நிபந்தனைகளுடன் கொள்ளை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒவ்வொரு மனைக்கும் ஊராட்சிக்கு வளர்ச்சி கட்டணம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கிலும், பரிசீலனைக் கட்டணம் உரிய அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் அரசுகணக்கில் கருவூலகத்தில் தொகை செலுத்தப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என பார்வை 3-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துனை இயக்குநரின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, வளர்ச்சி கட்டணம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கிலும், பரிசீலனைக் கட்டணம் உரிய அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் அரசுகணக்கில் கருவூலகத்தில் தொகை செலுத்தப்பட்ட மனைகளுக்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம், அவர்களின் ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மற்றும் பார்வை4-ல் காணும் இவ்வலுவலக ந.க.எண்.1250/2020/ஆ3 நாள்.07.07.2020ன்படி 21,667.73 சதுர மீட்டரில் அமைந்த மனைகளுக்கு வரன்முறைபடுத்தி உத்தரவிடப்பட்டது.

தற்போது, மீதமுள்ள 50,940.27 சதுர மீட்டர் இடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கான ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணம், பரிசீலனைக் கட்டணம் மற்றும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் கீழ்காணும் விவரப்படி செலுத்தப்பட்டதை தொடர்ந்து

RADIANCE REALTY DEVELOPERS INDIA LIMITED ★ CHENNAI 600 035

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம், அவர்களின் ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பார்வை5-ல் காணும் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானத்தின்படியும், கீழ்காணும் விவரப்படி மனைகளை வரன்முறைபடுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது.

விவரம்

1	மனுதாரர் பெயர்	:	M/s.Radiance Realty Developers India Ltd
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	:	முகையூர்
3	சர்வே எண்	:	116/2, 117, 118/2, 124, 127, 128/1, 2, 129,609/3
4	விற்கப்பட்ட மனைகளின் மனை எண்	:	2A,4A,4B,5,6A,6B,8,10A,10B,11,12,14,15,17,20,21,22,23, 24,27,35,36A2,41B,41C,42A,44A,44B,45B,48A,48B,49, 50,55A,55B,56,57,61,62A,62B
5	விற்கப்படாதமனைகளின் எண்ணிக்கை	:	39
6	விற்கப்படாத மனைகளின் மனை எண்கள்	:	1A,3,7,9,13,16,18,19,25,26,28,29,30,31,32,33,34, 36A1,37A,38A,39A,39C1,39C2,43,45A,46,47,51, 52,53,54,58A,58B, 58C,59,60,63,64,65
7	விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	:	72,608ச.மீ (ஏற்கனவே வரன்முறை செய்யப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு 21667.73 ச.மீ தற்போது வரன்முறை செய்யப்படும் மனைகளின் பரப்பு 50940.27 ச.மீ)
8	முறைபடுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.45/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.22,92,313/- பாரத மாநில வங்கி, செங்கல்பட்டு நாள்.11.12.2020-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
9	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்தியவிவரம்	:	ரூ.12,73,507/- பலவகை ரசீது எண்.7096 நாள்.07.12.2020-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
10	பரிசீலனைக் கட்டணம் (மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் 9 மனைகளுக்கு) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.4,500/- Kotak Bank Mugaiyur, நாள்.11.12.2020-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

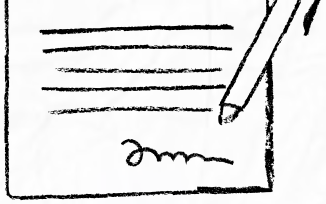
தனி அலுவலர் / 24.12.2020
வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)(பொ),
முகையூர் ஊராட்சி /
இலத்தூர் ஊராட்சிஒன்றியம்.

பெறுநர்

M/s.Radiance Realty Developers India Ltd,
6th Floor, Khivraj Complex,
480, Anna Salai, Nandanam,
Chennai - 600 035.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், முகையூர் ஊராட்சி, இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

RADIANCE REALTY DEVELOPERS INDIA LIMITED CHENNAI 600 035



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

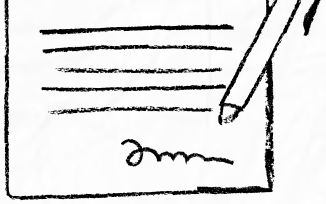
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate