Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு), தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:திருமதி.பு.கவிதா.B.E., M.Plan.,

ந.க.எண்: 526/2018 தஉ திகு   நாள்: 9.5.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம், 2017 – தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், பிள்ளையார்பட்டி கிராமம் - புல எண்:134A/13Apt, 200G/1A-ல் 4.10 ஏக்கர் (அல்லது) 178596.00 ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள சேது அமிர்தவள்ளி நகர் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1.அரசாணை (நிலை) எண்: 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை,நவ4(3) நாள்:4.5.2017
2.அரசாணை (நிலை) எண்: 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நவ4(3) நாள்:13.10.2017
3.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்:13193/2017/LA1 நாள்:30.10.2017, 31.10.2017, 7.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017
4.மனுதாரர் திரு.P.S. பிலேந்திரன், அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள்:28.3.2018

......

உத்தரவு

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 3-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம், பிள்ளையார்பட்டி கிராமம், புல எண்:134A/13Apt, 200G/1A-ல் 4.10 ஏக்கர் (அல்லது) 178596.00 ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள சேது அமிர்தவள்ளி நகர் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./தஉ திகு எண்: **156**/வரன்முறை ம.பி.எண்: **153/2018** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பளவு: 178596.00 ச.அடி

ii) விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை: 42 Nos.

iii) விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்: 1, 6 to 11, 13 to 21, 23 to 25, 27 to 31, 33 to 43, 45

iv) விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 13

v) விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் : 2 to 5, 12, 22, 26, 32, 44, 46, 47, 48, 49

vi)விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு: 34443.00 ச.அடி

vii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா I, II பரப்பு: 3492 ச.அடி (10.13%)

P.Malarvizhi

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்:

1)பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	மனை எண்: **2 to 5, 12, 22, 26, 32, 44, 46, 47, 48, 49** ரூ.**6500/-**

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2)வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்: (உதாரணமாக)

மனை எண்	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 30/- வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
2	**223.05**	ரூ.**6691.5/-**	**5576.25/-**

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ)வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217-Urban Development **60 -OtherUrban Development Scheme** **800 Other Receipts** **AT Receipt under Regularisation charges of Unapproved layouts and plots -DTCP (DPC: 0217-60-800-AT-0007).**	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ)வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

Bank Name: Indian Overseas Bank,

Account Number: 378401000000322

IFSC Code: IOBA0003784

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

P. Malarvizhi

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை (நிலை) எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:13.10.2017-ல் விதி எண்:7(g)(ii)-ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு **(OSR)** இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

9/5/18

உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு),
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்.

9/5/18

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

பெறுநர்:
வட்டார வளரச்சி அலுவலர்,
தஞ்சாவூர்
} இரண்டு வரைபட தொகுப்புகள்.

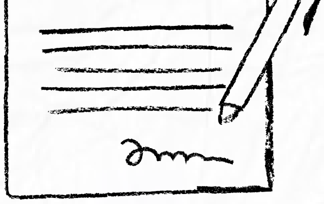
நகல்:

1) உதவி இயக்குநர் நில அளவை பதிவேடு துறை புதிய மாவட்ட ஆட்சியரகம் தஞ்சாவூர்.	சாலை மற்றும் **OSR** பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு	ஒரு வரைபட தொகுப்பு
2)சார் பதிவாளர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தஞ்சாவூர்	சாலை மற்றும் **OSR** பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு	ஒரு வரைபட தொகுப்பு
3) வட்டாட்சியர் அலுவலகம், தஞ்சாவூர் வட்டம் தஞ்சாவூர்	-	ஒரு வரைபட தொகுப்பு
4)உதவி இயக்குநர் (கி.ஊ) புதிய மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்,	-	ஒரு வரைபட தொகுப்பு.
5) தொழில் நுட்ப வைப்பறை	-	ஒரு வரைபட தொகுப்பு.

நகல்:
திரு.**P.S.** பிலேந்திரன்,
த/பெ.சேது பொய்யண்டார்,
2294, எண்:1, நாகை ரோடு,
சேது காலனி,
தஞ்சாவூர்-1

அலுவலக முகவரி
உறுப்பினர் செயலர்,
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
எண்.33,ராஜப்பா நகர் 4வது தெரு,
மருத்துவக் கல்லூரிச் சாலை,
தஞ்சாவூர் - 613 007.
மின்அஞ்சல்:- **tanjorelpa@yahoo.com**

P.Malarvizhi



our services doesn’t just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

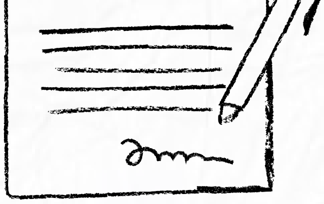
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate