



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ) சிவகங்கை அவர்களின் நடவடிக்கைகள்.

முன்னிலை: திருமதி. இரா. காவியம் டி.சி.இ.,

ந.க.எண்: 2970/2017/சிம-4

நாள்: 17.01.2018

பொருள்: மனைப்பிரிவு - சிவகங்கை மண்டலம் - சிவகங்கை மாவட்டம் - காளையார்கோவில் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் - கௌரிப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம் - சர்வே எண்: 268/1A மற்றும் 268/3B - இல் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி - தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை: 1) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், காளையார்கோவில் அவர்களின் கடிதம் எண்: பி3/1491/2017 நாள்: 16.10.2017
2) மனுதாரர் திருமதி. கரு. காவேரி அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 13.10.2017
3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண் 14169/98 பிசிசி நாள் : 27.4.1988
4) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண் : 40483/90 எல் எ1 நாள்: 7.11.1992.
5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண் 19845/2004 பிசிசி நாள்: 27.9.2004.
6) இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண் நாள்: 22.12.2017 மற்றும் 09.01.2018
7) மனுதாரர் நன்னிலைவரி செலுத்திய கடிதம் நாள்:
8) வேளாண்மைத்துறை, சிவகங்கை மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் எண்: தி1/6920/2017 நாள்: 21.11.2017

உத்தரவு:

1. பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

2. உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மவ/நஊதுஇ(சிம)எண்: 02/2018 என எண்ணிடப்பட்டு வரைபட நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும் பார்வை 3,4 மற்றும் 5-ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்: 4-ன்படி பூங்கா, சாலைகளுக்கென மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்புக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானப்பத்திரம் மூலம் காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், கௌரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ) 19(உ) குறித்து உள்ளாட்சித் தலைவர் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டுமெனவும் தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.

5. மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண். 19(ஈ)-இன்படி அவ்வுத்தரவின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர உறுமையு துணை இயக்குநர்(பொ)
சிவகங்கை மண்டலம், சிவகங்கை
18/01/18

இணைப்பு :

மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும்
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் (இரண்டு தொகுப்பு)

பெறுநர்:

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காளையார்கோவில்,
சிவகங்கை மாவட்டம்.

நகல்:

1. ஊராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர்,
சிவகங்கை மாவட்டம்.

2. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை,
சிவகங்கை மாவட்டம்.

3. வட்டாட்சியர்,
காளையார்கோவில்.

4. சார்பதிவாளர்,
பத்திரப்பதிவு துறை
சிவகங்கை.

5. தொழில்நுட்ப வைப்பறை.

6. திருமதி. கரு. காவேரி,
க/பெ. ராம. கருப்பையா,
11/13, பெரியார் தெரு,
நாட்டரசன்கோட்டை - 630556
சிவகங்கை மாவட்டம்.

வரைபடத்துடன்

சாலை பகுதியினை உட்பிரிவு
செய்து உள்ளாட்சி
பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

சாலை பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு
செய்யும் பொருட்டு

காணையர்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(வ.ஊ)அவர்களின்
செயல்முறைகள்முன்னிலை திரு.டி.என்.அன்புத்துரை.பி.ஏ.

ந.க.பி3/ 1999/2017

நாள்: .02.2018

பொருள் : மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் :- காணையர்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம்-
கௌரிப்பட்டி ஊராட்சி புலஎண்:268/1A-மற்றும் 268/3B-ல்
32016 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள புதிய
மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை : 1.அரசாணை (நிலை) எண் :255 ஊரக வளர்ச்சி (சிவகங்கை)
துறை , நாள் : 18.08.1997
2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொறுப்பு)
சிவகங்கையின் செயலாணைகள் ந.க.எண்.2386/2017
சிவகங்கை -4 , நாள் : 18.01.2018
3.கௌரிப்பட்டி ஊராட்சி பலவகை ரசீது எண் : 32966,
நாள் 07.02.2018

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் கண்ட அரசாணையின்படி கௌரிப்பட்டி ஊராட்சி புல எண்: 268/1A-
மற்றும் 268/3B-ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் புதிய மனைப்பிரிவினை ஒப்புதல் கோரி
விண்ணப்பத்தினை நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) சிவகங்கைக்கு
அனுப்பப்பட்டது.பார்வை 2-ல் கண்டுள்ளபடி மேற்கண்ட நில அளவை எண் இல் 32016 சதுர
மீட்டர் அளவிற்கு மனைப்பிரிவினை நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ளது.
பார்வை 3-ல் காண்டுள்ளபடி வளர்ச்சி கட்டணமாக கௌரிப்பட்டி ஊராட்சியில் ரூ.32016/-
(ரூபாய் முப்பத்தி இரண்டாயிரத்து பதினாறு மட்டும்) பலவகை ரசீது எண் 32966 நாள் :
07.02.2018-ன் படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட விபரப்படி ,பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு
மண்டல துணை இயக்குநர் சிவகங்கையின் நடவடிக்கைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள
நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் நில அளவை எண் : 268/1A-ல் மற்றும் 268/3B-ல் 32016 சதுர
மீட்டர் அளவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
காணையர்கோவில்.

5.2.18

பெறுநர்:

திருமதி.கரு.காவேரி
பெரியார்தெரு,
நாட்டரசன்கோட்டை.

நகல் :

நகர் ஊரமைப்பு,
மண்டல துணை இயக்குநர்(பொறுப்பு),
சிவகங்கை.

நகல் :
2நிர் இணைசார்பதிவாளர்
சிவகங்கை.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate