Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு.சி.சுப்ரமணியம், டி.சி.இ., நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம், நெ.239, பேஸ்.2, சத்துவாச்சாரி, வேலூர் 632 009. e mail: ddtcpvlr9@yahoo.com Ph. 0416 – 2255344	**தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,** **வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,** **வெம்பாக்கம் வட்டம்,** **திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.**

ந.க.எண். 2237/2017/வேம3, நாள்: 07.03.2018

அய்யா,

பொருள் :	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் – 2017 – நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் – வேலூர் மண்டலம் – திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம், வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருப்பனமூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 486/1, 2எ, 2பி, 2சி, 3, 489, 521–ல் 8.09 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.
பார்வை :	1. அரசாணை எண் : 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 04.05.2017. 2. மனுதாரர் கடிதம் நாள். 05.11.2017. 3. அரசாணை எண் : 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 13.10.2017. 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் Operational guidelines, Roc. No.13193/2017/LA2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017. 5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ஆய்வு செய்யப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட நாள். 26.02.2018. ********

பார்வை 1 மற்றும் 3–ல் காணும் அரசாணைகளின் படி பார்வை 2–ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மனுதாரரின் உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டுள்ளது.

வேலூர் மண்டலம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம், வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருப்பனமூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 486/1, 2எ, 2பி, 2சி, 3, 489, 521–ல் 8.09 ஏக்கர் மனைப்பரப்பில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவிற்கு **ம. வ. / ந. ஊ. து. இ. (வே.ம.)வரன்முறைப்படுத்துதல் எண் : 296 (R) / 2018** என எண்ணிடப்பட்டு பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 32739.06 ச.மீ. (அ) 352400.40 ச.அடி (அ) 8.09 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை : 348

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனைகள். 1-9,11-14,16-21,23-50,52-71, 73,75-86,88-93,98-102,105, 106,109,117, 118,120-133,149-163,175-182,184-192, 206, 208-212, 215-224, 228, 229, 231, 234-240, 243-247,249, 250,258-260, 262- 264, 267,269-275, 285 -289, 295, 313, 322-330, 339-348) : 215 - 147483.00 ச.அடி

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனைகள். 10,15,22,51,72,74,87,94-97, 103,104,107,108,110-116,119, 134-148, 164-174,183,193-199, 202-205, 207, 213, 214, 225-227, 230, 232, 233, 241, 242, 248, 251, 261, 265, 266, 268, 276-284, 290-294, 296-301, 305-312, 314-321, 331-336) (பரப்பு– மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் படி) : 116 - 74277.00 ச.அடி

அனுமதியின்றி பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ளது உள்ளபடியே வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டும் எனவும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் உள்ளது உள்ளபடியே நிலையில் வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டும் எனவும் பார்வை 3–ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பளவில் 10 % நிலத்தை பொது உபயோக பூங்கா ஒதுக்கீடு திறவிடமாக ஒதுக்கீடு செய்யும் போது மாற்றங்கள் செய்யப்பட்டு மற்றும் விற்பனை செய்யப்பட்ட மனைகளுக்கு 10% பூங்கா திறவிடத்திலிருந்து முற்றிலுமாக விலக்களிக்கப்பட்டு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

<u>**விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளுக்கான பூங்கா பரப்பு 74277.00 ச.அடி–க்கு மட்டும் :**</u>

பூங்கா – 1 (மனை எண்கள். 198, 199)	: 915.00 ச.அடி
பூங்கா – 2 (மனை எண். 202)	: 840.00 ச.அடி
பூங்கா – 3 (மனை எண். 251)	: 960.00 ச.அடி
பூங்கா – 4 (மனை எண்கள். 331–336)	: 4798.00 ச.அடி
மொத்த பூங்கா பரப்பு	: 7513.00 ச.அடி–10.11 %

மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு உரிமையானதாகும் என அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்துல் தொடர்பான அரசாணையின் Scheme Rules ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ONLINE REGISTRATION No : DTCP/L/0021114/2017 Dt. 25.10.2017 –ன் படி விற்கப்படாத 116 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் தலா ஒரு மனைக்கு ரூ.500/– வீதம் ரூ. 58,000/– ONLINE–ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ONLINE REGISTRATION No : DTCP/L/0040212/2017 Dt. 28.12.2017 –ன் படி விற்கப்படாத 17 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் தலா ஒரு மனைக்கு ரூ.500/– வீதம் ரூ. 8,500/– ONLINE–ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் மீதமுள்ள விற்கப்பட்ட 215 மனைகளுக்கு தலா ஒரு மனைக்கு ரூ.500/– வீதம் 215 X 500 = ரூ. 1,07,500/– ஐ சிண்டிகேட் வங்கி S.B.Ac. No. 62552200006638 கணக்கில் வேலூர் கிளையில் செலுத்தப்பட வேண்டும். மேற்படி 215 விற்கப்பட்ட மனைகளுக்கு அந்தந்த மனை உரிமையாளர்களிடம் தனித்தனியாக பெறப்படும் போது அதன் விவரத்தினை இவ்வலுலகத்திற்கு தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

<u>செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் :</u>

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் விற்கப்படாத மனைகளுக்கு தலா 1 ச.மீ–க்கு ரூ. 30/– வீதம் மற்றும் விற்கப்பட்ட மனைகளுக்கு அந்தந்த மனை உரிமையாளர்களிடம் தனித்தனியாக தலா 1 ச.மீ–க்கு ரூ. 30/– வீதம் கீழ்காணும் அரசு கணக்கு தலைப்பின் கீழ் செலுத்தி அதன் விவரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

0217 - Urban Development
60 - Other Urban Development Scheme
800 - Other Receipts
AT - Receipt under Regularisation of Unapproved Layouts & Plots - DTCP
(DP CODE - 0217 - 60 - 800 - AT 0007)

பார்வை 3–ல் காணும் அரசாணையின் படி "The Regularisation charges levied and collected under this rule shall be remitted into the Government account and shall be earmarked for the purpose of developing infrastructure amenities in the local authorities".

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் விற்கப்படாத மனைகளுக்கு தலா 1 ச.மீ–க்கு ரூ. 25/– வீதம் மற்றும் விற்கப்பட்ட மனைகளுக்கு அந்தந்த மனை உரிமையாளர்களிடம் தனித்தனியாக தலா 1 ச.மீ–க்கு ரூ. 25/– வீதம் ஊராட்சி கணக்கு தலைப்பின் கீழ் செலுத்தி அதன் விவரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

பார்வை 3–ல் காணும் அரசாணையின் படி "The development charges so collected shall be remitted to the separate account of the respective local authorities and shall be utilised fo providing basic infrastructure facilities like roads, drinking water, storm water drains etc., fo the particular layout".

Role of other departments are given below:

The concerned planning authority / regional office of the Town and Country Planning Department forwards the drawing showing the OSR and roads of the unapproved layout.

1. **Role of Sub – Registrar**

   On receipt of the drawing, OSR & roads space shall be registered in favour of the concerned local authority since the scheme rules prescribe that such space are deemed to have been vested with the local authority.

2. **Role of Assistant Director, Survey and Land Records Department.**

   On receipt of the drawing, OSR & roads spaces shall be given revenue Sub -division and mutation of records in favour of the concerned local authority and inform the same to the concerned planning authority / regional office.

3. **Role of the local authority**

   (a) On receipt of the drawing, local authority shall co-ordinate with the Sub-registrar and the Assistant Director of Survey and Land Records Department to get the registration and mutation of revenue records in favour of the local authority is done immediately and inform the same to the concerned planning authority / regional office.

   (b) Further after the receipt of the in-principle approved layout framework from the planning authority / regional office, shall verify the plot dimensions with the framework documents, receipt for payment of necessary charges made online submitted by the applicant and grant regularisation order for the plot / plots applied for by the individual plot purchaser as well as the layout promoter. Regularisation order shall be uploaded in the website. Hard copy of the original regularisation order and the plan with the approval seal shall be sent to the applicant.

"Once the layout framework is vetted by the Commissioner of Town and Country Planning after verification of the OSR requirements send the same to the planning authority / regional office online. Such layout framework has to be uploaded in the web portal by granting in-principle approval by the planning authority / regional office. Based on this layout framework, applications for plot / plots regularization shall be processed and orders have to be issued by the local body.

Simultaneously, the planning authority / regional office shall forward the in-principle approved layout framework to the Sub-Registrar and the Assistant Director of Survey and

Land Records department for registration, carrying out revenue sub-division and mutation of revenue records of the OSR and roads in favour of the concerned local body as these spaces are deemed to have been vested with the local body as per the rules of the scheme. The concerned planning authority / regional office shall follow it up periodically on weekly basis with the Sub-registrar & Assistant Director of Survey & Land Records department to ensure the above said requirements are completed at the earliest".

அரசாணை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 13.10.2017—ல் குறிப்பிட்டவாறு Rule - 7, Clause (e), after Sub-clause (iv) (V) The Individual plot in a layout or a sub-division that were already sold shall be regularised with full exemption from the open space reservation requirement of Development Regulations or Development Control Regulations. And as per Rule - 7 Subclause g(ii) –ன் படி விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பில் **10%** குறையாது பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் விற்கப்படாத மனைகளில் (மனை எண்கள். 198, 199, 202, 251, 331–336) மாறுதல் செய்யப்பட்டுள்ளதினை தொடர்ந்து,

கொள்கை அளவிலான அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
வேலூர் மண்டலம்.

இணைப்பு :
மனைப்பிரிவு வரைபடம் – 2

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், (பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது)
   807, அண்ணா சாலை, சென்னை – 2.

2. உதவி இயக்குநர்,
   நில அளவை (ம) பதிவேடுகள் துறை,
   திருவண்ணாமலை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
   திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

3. வட்டாட்சியர்,
வெம்பாக்கம் வட்டம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

4. சார்பதிவாளர்,
செய்யாறு பதிவு மாவட்டம்,
வெம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

5. திருமதி. கௌரி மற்றும் திருமதி. சண்முகப்பிரியா,
எண். 9/5, தான்தோன்றியம்மன் கோவில் தெரு,
அகரம்,
சென்னை – 600 082.

6. கோப்பு

7. வைப்பறை

தனி அலுவலர் / வெம்பாக்கம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.ஏ. கோபாலகிருஷ்ணன்,பி.எஸ்.சி.,

ந.க.எண்.ஊஅ4/ 1099/2018 நாள்: 03.05.2018

பொருள்:	அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - ஊராட்சி - வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - திருப்பனமூர் ஊராட்சி 8.09 ஏக்கர் மனைப்பிரிவு -நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - ம.வ/ந.ஊ.து.இ (வே.ம) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்:296(R)/2018 - விற்கப்படாத 106 மனைகளை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடல் -சார்பு.
பார்வை:	1. **அரசாணை** எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3). நாள்:04.05.2017 2. **அரசாணை** எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, ந.வ.4(3), நாள்:13.10.2017 3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடித ந.க.எண்: 2237/2017/வேம3

****

உத்தரவு:

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஊராட்சி திருப்பனமூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்கள்:486/1.2எ.2பி,2சி,3,489,521-ல் 8.09 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைவிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவண்ணாமலை அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.து.இ (வே.ம) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்:296(R)/2018 என்ற எண்ணில் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பார்வை 3ல் காணும் கடிதத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவு 352400.40 ச.அடி(அ)32739.06 ச.மீ சதுர அடி பரப்பில் அமைந்துள்ளது. இதில் மொத்தம் 348 மனைகள் உள்ளன. இதில் விற்கப்பட்ட மனைகள்215 மற்றும் விற்கப்படாத மனைகள் 116 ஆகவும் உள்ளன.

இம்மனைப்பிரிவுகள் 7513.00 சதுர அடி பரப்புள்ள 4 பூங்காக்கள் (மனை எண் 198,199,202,251,331-336) உள்ளன.

இம்மனைப்பிரிவிற்குக் கீழ்கண்ட விவரப்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டடுள்ளது.

1. கூராய்வுக்கட்டணம் 116 மனைகளுக்கு ரூ.58000/- online Registration DTCP/L/0021114/2017 Dt.25.10 2017-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. விற்கப்படாத கீழ்கண்ட 106 மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ரூ.186922 கருவூலச் செலுத்துச்சீட்டு எண்கள்:-44, 45 .46, 47, 48, 49, 50 நாள் 12.04.2018 ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. விற்கப்படாத கீழ்கண்ட 106 மனைகளுக்கு வளர்ச்சிக் கட்டணம் மொத்தம் ரூ.155760/- திருப்பமூர் ஊராட்சிக்கு இந்தியன் வங்கி கணக்கு எண் : 795290443 நாள் 13.04.2018 ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்காணும் விவரங்களின்படி திருப்பனமூர் ஊராட்சித் தீர்மான எண்: 44 நாள்:05.042018-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள ஊராட்சிஅங்கீகாரத்தின்படியும் இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள விற்கப்படாத கீழ்கண்ட 106 மனைகளையும் பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

திருமணஞ்சேரி - II D.T.C.P PLOTS

S.No	Survey No	Plot No	Area in Sq.ft	Area in Sq.mtr
1	521	10	558	51.85
2	521	15	538	50.00
3	521	22	913	84.85
4	521	51	600	55.76
5	521	72	600	55.76
6	521	74	600	55.76
7	521	87	600	55.76
8	521	94	600	55.76
9	521	95	600	55.76
10	521	96	600	55.76
11	521	97	600	55.76
12	521	103	600	55.76
13	521	104	600	55.76
14	521	107	600	55.76
15	521	108	600	55.76
16	521	110	600	55.76
17	521	111	600	55.76
18	521	112	570	52.97
19	521	113	480	44.61
20	521	114	600	55.76
21	521	115	600	55.76
22	521	116	600	55.76
23	521	119	600	55.76
24	486/1	134	603	56.04
25	486/1	135	588	54.65
26	486/1	136	575	53.44
27	486/1	137	565	52.51
28	486/1.3	138	550	51.12
29	486/3	139	535	49.72
30	486/3	140	525	48.79
31	486/3	141	621	57.71
32	486/3	142	544	50.56
33	486/3	143	600	55.76
34	486/3	144	600	55.76
35	486/1,3	145	600	55.76
36	486/1	146	600	55376
37	486/1	147	600	55.76
38	486/1	148	600	55.76
39	521	164	600	55.76
40	521	165	600	55.76
41	521	166	600	55.76
42	521	167	600	55.76
43	521	168	600	55.76
44	521	169	600	55.76
45	521	170	653	60.69
46	521	171	349	32.43
47	521	172	600	55.76
48	521	173	600	55.76
49	521	174	600	55.76
50	521	183	600	55.76
51	486/1	193	600	55.76
52	486/1	194	600	55.76
53	486/1,3	195	600	55.76

54	486/3	196	600	55376
55	486/3	197	600	55.76
56	486/1,3	203	810	75.28
57	486/1	204	600	55.76
58	486/1	205	600	55.76
59	486/1	207	800	74.35
60	521	213	600	55.76
61	521	214	600	55.76
62	521	225	600	55.76
63	521	226	600	55.76
64	521	227	761	70.72
65	521	230	600	55.76
66	521	232	600	55.76
67	521	233	600	55.76
68	521	241	600	55.76
69	521	242	600	55.76
70	486/1	248	800	74.35
71	486/2A	261	600	55.76
72	521,489	265	600	55.76
73	521,489	266	600	55.76
74	521	268	600	55.76
75	521	276	600	55.76
76	521	277	600	55.76
77	521	278	600	55.76
78	521	279	600	55.76
79	521	280	259	24.07
80	521	281	606	56.32
81	521	282	660	61.34
82	521	283	660	61.34
83	521	284	660	61.34
84	521	290	800	74.35
85	521	291	600	55.76
86	521	292	600	55.76
87	521	293	600	55.76
88	521	294	600	55.76
89	489	296	600	55.76
90	489	297	600	55.76
91	489	298	600	55.76
92	489,486/2B	299	1200	111.52
93	486/2A,2B	300	800	74.35
94	486/2A,3	301	600	55.76
95	486/3	305	1223	113.66
96	486/3	306	1002	93.12
97	486/3	307	1652	153.53
98	486/2B	312	580	53.90
99	489	314	600	55.76
100	489	315	600	55.76
101	489	316	600	55.76
102	521,489	317	600	55.76
103	521,489	318	600	55.76
104	521	319	600	55.76
105	521	320	600	55.76
106	521	321	600	55.76

கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் இம்மனைப்பிரிவிற்குப் பொருந்தும்.

1. ஒப்புதல் வழங்கும் நாளில் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லாததால் இதற்கான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் வரிசை எண்:2-ல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்படவேண்டும். இதற்குப்பட்டே அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
3. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் வரிசை எண்:3.4-ல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் தொடர்ந்து பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
4. இந்த மனைப்பிரிவில் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறைப்படுத்தியதற்கு பொறுப்பாகாமை ஆகும். எனவே உரிமையாளர் அவரால் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திற்கு ஊராட்சியிடம் விதிமுறைகளின்படி கட்டிட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.
5. அரசாணை எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, ந.வ.4(3), நாள்:13.10.2017-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் சொல்லப்பட்ட OSR-க்கான GiftDeed பொற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளதால் மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
6. செலுத்தப்பட்டுள்ள கட்டணங்களில் வித்தியாசத்தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியதாகப் பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் செலுத்தவேண்டும்.
7. மேற்கண்ட மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவு செய்ய பரிந்துரை செய்யப்படுகிறது.

இணைப்பு:

1. பார்வை 3-ல் காணும் கடித நகல்
2. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் -1

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:

திருமதி. கௌரி மற்றும் திருமதி. சண்முகப்பிரியா,
ழே. 9/5, தான்தோன்றியம்மன் கோயில் தெரு,
அகரம், சென்னை —— 600 082.

நகல்:

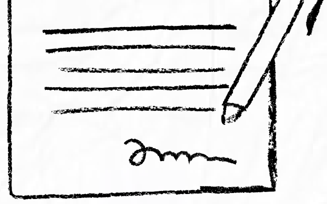
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், 229, [illegible] சத்துவாச்சாரி, வேலூர் 632 009.

[illegible] பதிவாளர், சார் பதிவாளர் அலுவலகம், வெம்பாக்கம்.

உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, திருவண்ணாமலை மாவட்ட ஆட்சியகம், திருவண்ணாமலை.

[illegible] வெம்பாக்கம் வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

தனி அலுவலர், கரந்தை ஊராட்சி
[illegible] ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம்)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate