Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு - நகர் ஊரமைப்புத் துறை
உறுப்பினர் செயலர்(பொ), ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர், அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:திரு.சு.சங்கரமூர்த்தி.பி.இ.

ந.க. எண்.78/2018/ஒ.பு.ந.வ.கு **நாள்:18 .07.2018.**

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் - மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் - திட்டம், 2017 - ஒசூர் வட்டம் - அச்செட்டிப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள்: 750/1,749/2A,749/2B,909/2A,909/1,911/3,916/2,911/2A1, 121/1C,121/3B,121/1B2,121/2,125/4C,125/5C,120/1B,120/1A, 121/1A,122/1A,122/1B,121/1B1,121/3A ஆகியவற்றில் 11.40 ஏக்கர் (496584.00 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ4(3) நாள்: 04.05.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ4(3) நாள்:13.10..2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை - 2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்:13193/2017/எல்எ2 நாள்:30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. மனுதாரர் திரு.T.V. வரதராஜன் ஒசூர் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 09.01.2018

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர் வட்டம் - அச்செட்டிப்பள்ளி கிராமம் சர்வே எண்கள்: 750/1,749/2A,749/2B,909/2A,909/1,911/3,916/2,911/2A1,121/1C,121/3B,121/1B2, 121/2,125/4C,125/5C,120/1B,120/1A,121/1A,122/1A,122/1B,121/1B1,121/3Aஆகியவற்றில் 11.40 ஏக்கர் (496584.00 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ/ஒபுநவகு(வரன்முறை) எண்:100/2018** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	496584.00 ச.அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	13
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	:	01,09,13,15,16,17,18,35,36,37,38,39,43,
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	177
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	:	2-8,10-12,14,15A,19-34,40-42,44-136,136A,137-147,147A,148-187
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	:	320392.00 ச.அடி
திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	:	36679.70 (10.08) ச.அடி

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1. <u>பரிசீலனைக் கட்டணம்:</u>

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணமாக மனைப்பிரிவில் அமையும் அனைத்து மனைகளுக்கும் இணையதளம் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்.(உதாரணமாக)

மனை எண்	பரப்பளவு ச.மீ	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் முப்பது மட்டும்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- ரூபாய் வீதம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் இருபத்தைந்து மட்டும்)
01	166.01	166.01X 30 = ரூ.4981/-	166.01X 25 = ரூ.4151 /-

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme - 800 Other receipts At Receipts under Regularization Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP (DPC: 0217 60 800 AT 0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் ஆகியவற்றினை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் விவரம் பெற்றுக்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும் விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை (1)மற்றும் (2)-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின் படி மேற்காணும் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்:</u>

1. அரசாணை (நிலை) எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:13.10.17-ல் விதி எண்:7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

381

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
ஒசூர்.
18/7/18

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
ஒசூர்.

நகல்:

1. மனுதாரர்
   திரு.T.V.வரதராஜன்,S/O.(லேட்)T.R.விஸ்வநாதன்,
   அச்செட்டிப்பள்ளி கிராமம்,
   ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
   கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

2. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
   கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட ஆட்சியர் வளாகம்,
   கிருஷ்ணகிரி

3. வட்டாட்சியர்,
   வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
   கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,

   } சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு (வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு).

4. சார் பதிவாளர்,
   சார் பதிவாளர் அலுவலகம்,
   கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

   } சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.(வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு).

5. தோழில்நுட்ப வைப்பறை : ஒரு வரைபட தொகுப்பு.

7 Sheets 1
2, 12, 14
15A 22, 24, 25

ஒசூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.கு. விமல் ரவிக்குமார்.,

ந.க.எண்:1607/2018/இ2 **நாள்:24.07.2018**

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை- ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சர்வே எண்கள்.750/1, 749/2A, 749/2B, 909/2A, 909/1, 911/3, 916/2, 911/2A1, 121/1C, 121/3B, 121/1B2, 121/2, 125/4C,125/5C, 120/1B, 120/1A, 121/1A, 122/1A, 122/1B, 121/1B1, 121/3A-ல் பரப்பு 11.40ஏக்கர்(496584 சதுர அடி) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - மனைகள் முறைப்படுத்துதல் - ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை:
1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்: 13.10.2017.
3. உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக்குழுமம், ஒசூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.78/2018/ஒபுநவகு நாள்: 18.07.2018..
4. திரு.T.V. வரதராஜன், ஒசூர் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்: 24.07.2018.

***

<u>ஆணை:-</u>

ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்.750/1, 749/2A, 749/2B, 909/2A, 909/1, 911/3, 916/2, 911/2A1, 121/1C, 121/3B, 121/1B2, 121/2, 125/4C,125/5C, 120/1B, 120/1A, 121/1A, 122/1A, 122/1B, 121/1B1, 121/3A-ல் பரப்பு 11.40ஏக்கர்(496584.00 சதுர அடி) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சி குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) ஒசூர் அவர்களின் பார்வை 3-ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் கொள்கை அளவில் முறைப்படுத்தப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ஒபுநவகு (வரன்முறை) எண்.100/2018 என எண்ணிட்டு ஆணையிடப்பட்டது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சி குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களால் ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ஆணையின் அடிப்படையில், திரு.T.V. வரதராஜன், ஒசூர் என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள என்ற அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் மொத்தமுள்ள 190 வீட்டு மனைகளில் விற்பனை செய்யப்படாத 177 வீட்டு மனைகளில் தற்போது கீழ்காணும் 07 மனைகளுக்கு மட்டும் வரன்முறைக்கட்டணம் அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு முறைப்படுத்துவதற்காக 24.07.2018 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.30/- ச.மீ	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/- ச.மீ	மொத்தம் ரூ.
1	02	139.41	4182	3485	7667
2	12	139.41	4182	3485	7667
3	14	147.77	4433	3694	8127
4	15A	100.00	3000	2500	5500
5	23	139.41	4182	3485	7667
6	24	139.41	4182	3485	7667
7	25	139.41	4182	3485	7667
TOTAL			28344	23620	51964

திரு.T.V. வரதராஜன், ஒசூர் என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள என்ற அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள 190 மனைகளுக்கும் பரிசீலனைக் கட்டணம் தலா ரூ.500/- வீதம் மனுதாரரால் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் அரசாணையின் படி, இம்மனைபிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவில் 10 % பொது திரவிடத்திற்கான நிலம் மனைபிரிவு உரிமையாளரால் 36679.70 சதுர அடிகள் காலியாக விடப்பட்டுள்ளது.

வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.28350/- 24.07.2018 அன்று அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.23620/- மேற்படி அட்டவணையில் கலம் 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 07 மனைகளுக்கு மட்டும் The Block Development Officer (VP) Hosur என்ற பெயரில் இந்தியன் வங்கி பெங்களூர் சாலை, ஒசூர் வங்கி கணக்கு எண்.6555442296-ல் நேரடியாக மனுதாரரால் 24.07.2018 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில் திரு.T.V. வரதராஜன் ஒசூர் என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஆணை மற்றும் வரன்முறை எண், உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள், முறைப்படி மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளதன் அடிப்படையில், **வீட்டு மனை எண்கள்; 2(Two), 12(Twelve), 14(Fourteen), 15A(Fifteen-A), 23(Twenty Three), 24(Twenty Four),** மற்றும் **25(Twenty Five)** ஆகிய 07 மனைகள் மட்டும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு முறைப்படுத்தி இதன் வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

24/7

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
ஓசூர்.

24/7/18

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு, திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை, உத்தேச சாலை மற்றும் rail corridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம், அதிக உயர்மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைந்திருக்க கூடாது.

2. ஒவ்வொரு மனைக்கும் செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கேட்பு (Demand Notice) செய்த நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் ஆண்டுக்கு 6% என்ற வீதத்தில் வட்டியுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமலிருப்பின் மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும்.

4. மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது.

5. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை செயலர்(பொறுப்பு), ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

6. இம்மனைபிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்குகள் நிலுவையில் இருப்பது தெரியவரின் இம்மனைப்பிரிவினை முறைப்படுத்தி ஆணை இரத்து செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
ஒசூர்.

பெறுதல்:

திரு.T.V. வரதராஜன்,
ஸ்ரீ சங்கரா காலனி,
அச்செட்டிப்பள்ளி கிராமம்
ஒசூர் ,

நகல்: உறுப்பினர் செயலர், ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர்-635109 - தகவலின் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: தனி அலுவலர், **அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி,** , ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

EXT. 1
SITE No 3 to 70

ஒசூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.கு. விமல் ரவிக்குமார்.,

ந.க.எண்:1607/2018/இ2 நாள்:31.07.2018

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை- ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும கிராமம் சர்வே எண்கள்.750/1, 749/2A, 749/2B, 909/2A, 909/1, 911/3, 916/2, 911/2A1, 121/1C, 121/3B, 121/1B2, 121/2, 125/4C, 125/5C, 120/1B, 120/1A, 121/1A, 122/1A, 122/1B, 121/1B1, 121/3A-ல் பரப்பு 11.40 ஏக்கர்(496584.00சதுர அடி) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - மனைகள் முறைப்படுத்துதல் - ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை:
1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்: 13.10.2017.
3. உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக்குழுமம், ஒசூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.78/2018/ஒபுநவகு நாள்:18.07.2018.
4. திரு.T.V. Varadarajan, Bangalore என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்: 24.07.2018.

***

ஆணை:-

ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும கிராமம் சர்வே எண்கள்.750/1, 749/2A, 749/2B, 909/2A, 909/1, 911/3, 916/2, 911/2A1, 121/1C, 121/3B, 121/1B2, 121/2, 125/4C, 125/5C, 120/1B, 120/1A, 121/1A, 122/1A, 122/1B, 121/1B1, 121/3A-ல் பரப்பு 11.40 ஏக்கர்(496584.00சதுர அடி) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சி குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) ஒசூர் அவர்களின் பார்வை 3-ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் கொள்கை அளவில் முறைப்படுத்தப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ஒபுநவகு (வரன்முறை) எண்.100/2018 என எண்ணிட்டு ஆணையிடப்பட்டது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சி குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களால் ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ஆணையின் அடிப்படையில், திரு.T.V. Varadarajan, Bangalore என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் மொத்தமுள்ள 190 வீட்டு மனைகளில் விற்பனை செய்யப்படாத 177 வீட்டு மனைகளில் தற்போது கீழ்காணும் 51 மனைகளுக்கு மட்டும் வரன்முறைக்கட்டணம் அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு முறைப்படுத்துவதற்காக 30.07.2018 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(த.பி.பா)

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.30/- ச.மீ	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/- ச.மீ	மொத்தம் ரூ.
1	3	139.41	4182	3485	7667
2	4	139.41	4182	3485	7667
3	5	139.41	4182	3485	7667
4	6	139.41	4182	3485	7667
5	7	139.41	4182	3485	7667
6	8	139.41	4182	3485	7667
7	10	139.41	4182	3485	7667
8	11	139.41	4182	3485	7667
9	19	139.41	4182	3485	7667
10	20	139.41	4182	3485	7667
11	21	139.41	4182	3485	7667
12	22	139.41	4182	3485	7667
13	26	197.12	5914	4928	10842
14	27	148.70	4461	3717	8178
15	28	139.41	4182	3485	7667
16	29	139.41	4182	3485	7667
17	30	139.41	4182	3485	7667
18	31	139.41	4182	3485	7667
19	32	139.41	4182	3485	7667
20	33	139.41	4182	3485	7667
21	34	139.41	4182	3485	7667
22	40	144.98	4349	3625	7974
23	41	167.29	5019	4182	9201
24	42	167.29	5019	4182	9201
25	44	167.29	5019	4182	9201
26	45	167.29	5019	4182	9201

31/7

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)
ஓசூர்.

BDx 31/7/18

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.30/- ச.மீ	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/- ச.மீ	மொத்தம் ரூ.
27	46	186.80	5604	4670	10274
28	47	150.93	4528	3773	8301
29	48	167.29	5019	4182	9201
30	49	167.29	5019	4182	9201
31	50	167.29	5019	4182	9201
32	51	167.29	5019	4182	9201
33	52	167.29	5019	4182	9201
34	53	144.98	4349	3625	7974
35	54	200.74	6022	5019	11041
36	55	223.05	6691	5576	12268
37	56	371.75	11152	9294	20446
38	57	394.98	11849	9875	21724
39	58	418.22	12546	10455	23002
40	59	111.52	3346	2788	6134
41	60	111.52	3346	2788	6134
42	61	178.44	5353	4461	9814
43	62	184.01	5520	4600	10121
44	63	241.64	7249	6041	13290
45	64	181.23	5437	4531	9967
46	65	174.26	5228	4356	9584
47	66	167.29	5019	4182	9201
48	67	153.35	4600	3834	8434
49	68	139.41	4182	3485	7667
50	69	139.41	4182	3485	7667
51	70	98.44	2953	2461	5414
மொத்தம்		8617.04	258511	215426	473937

H:\LAyout\Plan approval system 01\Achettipalli T V Varadharajan.docx

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)

திரு.T.V. Varadarajan, Bangalore என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள 190 மனைகளுக்கு பரிசிலனைக் கட்டணம் தலா ரூ.500/- வீதம் மனுதாரரால் இணையதள வழியாக நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் அரசாணையின் படி, இம்மனைபிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவில் 10 % பொது திரவிடத்திற்கான நிலம் மனைபிரிவு உரிமையாளரால் 36370.47 சதுர அடிகள் காலியாக விடப்பட்டுள்ளது.

வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.258511/- 30.07.2018 அன்று அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.215426/-மேற்படி அட்டவணையில் கலம் 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 51 மனைகளுக்கு மட்டும் The Block Development Officer (VP) Hosur என்ற பெயரில் இந்தியன் வங்கி பெங்களூர் சாலை, ஒசூர் வங்கி கணக்கு எண்.6555442296-ல் நேரடியாக மனுதாரரால் 30.07.2018 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில் திரு.T.V. Varadarajan, Bangalore என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு) அவர்களின் கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஆணை மற்றும் வரன்முறை எண், உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள், முறைப்படி மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளதன் அடிப்படையில், **வீட்டு மனை எண்கள்:3-8(Three to Eight), 10(Ten), 11(Eleven), 19-22(Nineteen to Twenty Two), 26-34(Twenty Six to Thirty Four) மற்றும் 40-70(Fourty to Seventy) ஆகிய 51 மனைகள் மட்டும்** கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு முறைப்படுத்தி இதன் வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு, திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை, உத்தேச சாலை மற்றும் rail corridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம், அதிக உயர்மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைந்திருக்க கூடாது.

2. ஒவ்வொரு மனைக்கும் செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கேட்பு (Demand Notice) செய்த நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் ஆண்டுக்கு 6% என்ற வீதத்தில் வட்டியுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமலிருப்பின் மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும்.

4. மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது.

5. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை செயலர்(பொறுப்பு), ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

H:\Layout\Plan approval system\Achettipalli TV Varadharajan.docx

31/7/18

31/7

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.),
ஒசூர்.

6. இம்மனைபிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்குகள் நிலுவையில் இருப்பது தெரியவரின் இம்மனைப்பிரிவினை முறைப்படுத்திய ஆணை இரத்து செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ),
ஒசூர்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
ஓசூர்.

பெறுதல்:

திரு.T.V. Varadarajan,
Lakshmi Joint Venture,
No:17,First Floor, 23rd Cross,
(Between 38th & 39th Cross),
Jayanagar 4th T Block,
Bangalore-560041.

நகல்: உறுப்பினர் செயலர், ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர்-635109 - தகவலின் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: தனி அலுவலர், அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி, , ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

Ex. No. 2?
SITE NO. 71 to 130

ஒசூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.கு. விமல் ரவிக்குமார்.,

ந.க.எண்:1607/2018/இ2 நாள்:31.07.2018

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை- ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்.750/1, 749/2A, 749/2B, 909/2A, 909/1, 911/3, 916/2, 911/2A1, 121/1C, 121/3B, 121/1B2, 121/2, 125/4C, 125/5C, 120/1B, 120/1A, 121/1A, 122/1A, 122/1B, 121/1B1, 121/3A-ல் பரப்பு 11.40 ஏக்கர்(496584.00சதுர அடி) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - மனைகள் முறைப்படுத்துதல் - ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை:
1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்: 13.10.2017.
3. உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக்குழுமம், ஒசூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.78/2018/ஒபுநவகு நாள்:18.07.2018.
4. திரு.T.V. Varadarajan, Bangalore என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்: 24.07.2018.

***

ஆணை:-

ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்.750/1, 749/2A, 749/2B, 909/2A, 909/1, 911/3, 916/2, 911/2A1, 121/1C, 121/3B, 121/1B2, 121/2, 125/4C, 125/5C, 120/1B, 120/1A, 121/1A, 122/1A, 122/1B, 121/1B1, 121/3A-ல் பரப்பு 11.40 ஏக்கர்(496584.00சதுர அடி) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சி குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) ஒசூர் அவர்களின் பார்வை 3-ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் கொள்கை அளவில் முறைப்படுத்தப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ஒபுநவகு (வரன்முறை) எண்.100/2018 என எண்ணிட்டு ஆணையிடப்பட்டது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சி குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களால் ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ஆணையின் அடிப்படையில், திரு.T.V. Varadarajan, Bangalore என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் மொத்தமுள்ள 190 வீட்டு மனைகளில் விற்பனை செய்யப்படாத 177 வீட்டு மனைகளில் தற்போது கீழ்காணும் 60 மனைகளுக்கு மட்டும் வரன்முறைக்கட்டணம் அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு முறைப்படுத்துவதற்காக 30.07.2018 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(த.பி.பா)

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.30/- ச.மீ	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/- ச.மீ	மொத்தம் ரூ.
1	71	83.64	2509	2091	4600
2	72	95.74	2872	2394	5266
3	73	109.26	3278	2732	6009
4	74	124.18	3726	3105	6830
5	75	138.26	4148	3457	7605
6	76	152.34	4570	3809	8379
7	77	166.42	4993	4161	9153
8	78	178.93	5368	4473	9841
9	79	155.04	4651	3876	8527
10	80	139.41	4182	3485	7667
11	81	139.41	4182	3485	7667
12	82	139.41	4182	3485	7667
13	83	139.41	4182	3485	7667
14	84	139.41	4182	3485	7667
15	85	139.41	4182	3485	7667
16	86	111.52	3346	2788	6134
17	87	167.29	5019	4182	9201
18	88	139.41	4182	3485	7667
19	89	139.41	4182	3485	7667
20	90	139.41	4182	3485	7667
21	91	139.41	4182	3485	7667
22	92	139.41	4182	3485	7667
23	93	139.41	4182	3485	7667
24	94	139.41	4182	3485	7667
25	95	139.41	4182	3485	7667

H:\LAyout\Plan approval system 01\Achettipalli T V Varadharajan.docx

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
ஓசூர்.

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.30/- ச.மீ	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/- ச.மீ	மொத்தம் ரூ.
53	123	167.29	5019	4182	9201
54	124	223.05	6691	5576	12268
55	125	113.85	3415	2846	6262
56	126	130.11	3903	3253	7156
57	127	111.52	3346	2788	6134
58	128	260.22	7807	6506	14312
59	129	260.22	7807	6506	14312
60	130	195.17	5855	4879	10734
மொத்தம்		8411.11	252333	210278	462611

திரு.T.V. Varadarajan, Bangalore என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள 190 மனைகளுக்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் தலா ரூ.500/- விதம் மனுதாரரால் இணையதள வழியாக நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் அரசாணையின் படி, இம்மனைபிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவில் 10 % பொது திரவிடத்திற்கான நிலம் மனைபிரிவு உரிமையாளரால் 36370.47 சதுர அடிகள் காலியாக விடப்பட்டுள்ளது.

வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.252333/- 30.07.2018 அன்று அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.210278/-மேற்படி அட்டவணையில் கலம் 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 60 மனைகளுக்கு மட்டும் The Block Development Officer (VP) Hosur என்ற பெயரில் இந்தியன் வங்கி பெங்களூர் சாலை, ஒசூர் வங்கி கணக்கு எண்.6555442296-ல் நேரடியாக மனுதாரரால் 30.07.2018 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில் திரு.T.V. Varadarajan, Bangalore என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு) அவர்களின் கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஆணை மற்றும் வரன்முறை எண், உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள், முறைப்படி மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளதன் அடிப்படையில், **வீட்டு மனை எண்கள்: 71-130(Seventy One to One Hundred Thirty) ஆகிய 60 மனைகள் மட்டும்** கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு முறைப்படுத்தி இதன் வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. மனைப்பரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு, திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை, உத்தேச சாலை மற்றும் rail corridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம், அதிக உயர்மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைந்திருக்க கூடாது.

3/7

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
ஒசூர்.

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.30/- ச.மீ	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/- ச.மீ	மொத்தம் ரூ.
26	96	139.41	4182	3485	7667
27	97	139.41	4182	3485	7667
28	98	139.41	4182	3485	7667
29	99	139.41	4182	3485	7667
30	100	139.41	4182	3485	7667
31	101	139.41	4182	3485	7667
32	102	139.41	4182	3485	7667
33	103	139.41	4182	3485	7667
34	104	92.94	2788	2323	5112
35	105	92.94	2788	2323	5112
36	106	139.41	4182	3485	7667
37	107	139.41	4182	3485	7667
38	108	139.41	4182	3485	7667
39	109	139.41	4182	3485	7667
40	110	139.41	4182	3485	7667
41	111	139.41	4182	3485	7667
42	112	139.41	4182	3485	7667
43	113	139.41	4182	3485	7667
44	114	139.41	4182	3485	7667
45	115	139.41	4182	3485	7667
46	116	139.41	4182	3485	7667
47	117	139.41	4182	3485	7667
48	118	42.50	1275	1062	2337
49	119	52.79	1584	1320	2903
50	120	139.41	4182	3485	7667
51	121	139.41	4182	3485	7667
52	122	167.29	5019	4182	9201

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)
ஓசூர்.

2. ஒவ்வொரு மனைக்கும் செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கேட்பு (Demand Notice) செய்த நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் ஆண்டுக்கு 6% என்ற வீதத்தில் வட்டியுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமலிருப்பின் மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும்.

4. மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது.

5. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை செயலர்(பொறுப்பு), ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

6. இம்மனைபிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்குகள் நிலுவையில் இருப்பது தெரியவரின் இம்மனைப்பிரிவினை முறைப்படுத்திய ஆணை இரத்து செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்

3/7

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
ஒசூர்.

பெறுதல்:

திரு.T.V. Varadarajan,
Lakshmi Joint Venture,
No:17,First Floor, 23rd Cross,
(Between 38th & 39th Cross),
Jayanagar 4th T Block,
Bangalore-560041.

நகல்: உறுப்பினர் செயலர், ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர்-635109 - தகவலின் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: தனி அலுவலர், அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி, , ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

Ext. No. 3
Site No. 131 to 147A

ஒசூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.கு. விமல் ரவிக்குமார்.,

ந.க.எண்:1607/2018/இ2 **நாள்:31.07.2018**

பொருள்: **மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை- ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்** - அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்.750/1, 749/2A, 749/2B, 909/2A, 909/1, 911/3, 916/2, 911/2A1, 121/1C, 121/3B, 121/1B2, 121/2, 125/4C, 125/5C, 120/1B, 120/1A, 121/1A, 122/1A, 122/1B, 121/1B1, 121/3A-ல் பரப்பு 11.40 ஏக்கர்(496584.00சதுர அடி) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - மனைகள் முறைப்படுத்துதல் - ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை:
1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்: 13.10.2017.
3. உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக்குழுமம், ஒசூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.78/2018/ஒபுநவகு நாள்:18.07.2018.
4. திரு.T.V. Varadarajan, Bangalore என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்: 24.07.2018.

***

ஆணை:-

ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்.750/1, 749/2A, 749/2B, 909/2A, 909/1, 911/3, 916/2, 911/2A1, 121/1C, 121/3B, 121/1B2, 121/2, 125/4C, 125/5C, 120/1B, 120/1A, 121/1A, 122/1A, 122/1B, 121/1B1, 121/3A-ல் பரப்பு 11.40 ஏக்கர்(496584.00சதுர அடி) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சி குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) ஒசூர் அவர்களின் பார்வை 3-ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் கொள்கை அளவில் முறைப்படுத்தப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ஒபுநவகு (வரன்முறை) எண்.100/2018 என எண்ணிட்டு ஆணையிடப்பட்டது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சி குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களால் ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ஆணையின் அடிப்படையில், திரு.T.V. Varadarajan, Bangalore என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் மொத்தமுள்ள 190 வீட்டு மனைகளில் விற்பனை செய்யப்படாத 177 வீட்டு மனைகளில் தற்போது கீழ்காணும் 19 மனைகளுக்கு மட்டும் வரன்முறைக்கட்டணம் அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு முறைப்படுத்துவதற்காக 30.07.2018 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(த.பி.பா)

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.30/- ச.மீ	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/- ச.மீ	மொத்தம் ரூ.
1	131	389.59	11688	9740	21428
2	132	388.85	11665	9721	21387
3	133	388.85	11665	9721	21387
4	134	386.99	11610	9675	21284
5	135	381.41	11442	9535	20978
6	136	281.46	8444	7036	15480
7	136A	273.20	8196	6830	15026
8	137	371.75	11152	9294	20446
9	138	371.75	11152	9294	20446
10	139	371.75	11152	9294	20446
11	140	371.75	11152	9294	20446
12	141	371.75	11152	9294	20446
13	142	178.90	5367	4473	9840
14	143	178.90	5367	4473	9840
15	144	229.31	6879	5733	12612
16	145	198.72	5991	4993	10984
17	146	169.66	5090	4242	9332
18	147	141.57	4247	3539	7787
19	147A	150.99	4530	3775	8305
மொத்தம்		5598.15	167944	139954	307898

திரு.T.V. Varadarajan, Bangalore என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள 190 மனைகளுக்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் தலா ரூ.500/- வீதம் மனுதாரரால் இணையதள வழியாக நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் அரசாணையின் படி, இம்மனைபிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவில் 10 % பொது திரவிடத்திற்கான நிலம் மனைபிரிவு உரிமையாளரால் 36370.47 சதுர அடிகள் காலியாக விடப்பட்டுள்ளது.

ஒ. ஷண்முக 3/1/7

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.),
ஓசூர்.

வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.167944/- 30.07.2018 அன்று அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.139954/-மேற்படி அட்டவணையில் கலம் 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 19 மனைகளுக்கு மட்டும் The Block Development Officer (VP) Hosur என்ற பெயரில் இந்தியன் வங்கி பெங்களூர் சாலை, ஒசூர் வங்கி கணக்கு எண்.6555442296-ல் நேரடியாக மனுதாரரால் 30.07.2018 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில் திரு.T.V. Varadarajan, Bangalore என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு) அவர்களின் கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஆணை மற்றும் வரன்முறை எண், உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள், முறைப்படி மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளதன் அடிப்படையில், **வீட்டு மனை எண்கள்: 131-136(One Hundred Thirty One to One Hundred Thirty Six), 136A(One Hundred Thirty Six A), 137-147(One Hundred Thirty Seven to One Hundred Fourty Seven) மற்றும் 147A(One Hundred Forty Seven A) ஆகிய 19 மனைகள் மட்டும்** கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு முறைப்படுத்தி இதன் வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு, திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை, உத்தேச சாலை மற்றும் rail corridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம், அதிக உயர்மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைந்திருக்க கூடாது.
2. ஒவ்வொரு மனைக்கும் செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கேட்பு (Demand Notice) செய்த நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் ஆண்டுக்கு 6% என்ற வீதத்தில் வட்டியுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமலிருப்பின் மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும்.
4. மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது.
5. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை செயலர்(பொறுப்பு), ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
6. இம்மனைபிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்குகள் நிலுவையில் இருப்பது தெரியவரின் இம்மனைப்பிரிவினை முறைப்படுத்திய ஆணை இரத்து செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)
ஒசூர்.

பெறுதல்:

திரு.T.V. Varadarajan,
Lakshmi Joint Venture,
No:17,First Floor, 23rd Cross,
(Between 38th & 39th Cross),
Jayanagar 4th T Block,
Bangalore-560041.

நகல்: உறுப்பினர் செயலர், ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர்-635109 - தகவலின் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: தனி அலுவலர், அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி, ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

377

EXTN. No.4
Site No. 148 to 187

ஒசூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.கு. விமல் ரவிக்குமார்.,

ந.க.எண்:1607/2018/இ2 **நாள்:31.07.2018**

பொருள்: **மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை- ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும** கிராமம் சர்வே எண்கள்.750/1, 749/2A, 749/2B, 909/2A, 909/1, 911/3, 916/2, 911/2A1, 121/1C, 121/3B, 121/1B2, 121/2, 125/4C, 125/5C, 120/1B, 120/1A, 121/1A, 122/1A, 122/1B, 121/1B1, 121/3A-ல் பரப்பு 11.40 ஏக்கர்(496584.00சதுர அடி) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - மனைகள் முறைப்படுத்துதல் - ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை:
1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்: 13.10.2017.
3. உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக்குழுமம், ஒசூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.78/2018/ஒபுநவகு நாள்:18.07.2018.
4. திரு.T.V. Varadarajan, Bangalore என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்: 24.07.2018.

***

<u>ஆணை:-</u>

ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும கிராமம் சர்வே எண்கள்.750/1, 749/2A, 749/2B, 909/2A, 909/1, 911/3, 916/2, 911/2A1, 121/1C, 121/3B, 121/1B2, 121/2, 125/4C, 125/5C, 120/1B, 120/1A, 121/1A, 122/1A, 122/1B, 121/1B1, 121/3A-ல் பரப்பு 11.40 ஏக்கர்(496584.00சதுர அடி) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சி குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) ஒசூர் அவர்களின் பார்வை 3-ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் கொள்கை அளவில் முறைப்படுத்தப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ஒபுநவகு (வரன்முறை) எண்.100/2018 என எண்ணிட்டு ஆணையிடப்பட்டது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சி குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களால் ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ஆணையின் அடிப்படையில், திரு.T.V. Varadarajan, Bangalore என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் மொத்தமுள்ள 190 வீட்டு மனைகளில் விற்பனை செய்யப்படாத 177 வீட்டு மனைகளில் தற்போது கீழ்காணும் 40 மனைகளுக்கு மட்டும் வரன்முறைக்கட்டணம் அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு முறைப்படுத்துவதற்காக 30.07.2018 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(த.பி.பா)

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.30/- ச.மீ	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/- ச.மீ	மொத்தம் ரூ.
1	148	136.15	4085	3404	7488
2	149	139.41	4182	3485	7667
3	150	139.41	4182	3485	7667
4	151	139.41	4182	3485	7667
5	152	139.41	4182	3485	7667
6	153	139.41	4182	3485	7667
7	154	139.41	4182	3485	7667
8	155	139.41	4182	3485	7667
9	156	139.41	4182	3485	7667
10	157	139.41	4182	3485	7667
11	158	139.41	4182	3485	7667
12	159	139.41	4182	3485	7667
13	160	139.41	4182	3485	7667
14	161	139.41	4182	3485	7667
15	162	139.41	4182	3485	7667
16	163	136.85	4105	3421	7527
17	164	111.30	3339	2783	6122
18	165	132.43	3973	3311	7284
19	166	129.65	3889	3241	7131
20	167	124.07	3722	3102	6824
21	168	115.71	3471	2893	6364
22	169	107.34	3220	2684	5904
23	170	103.64	3109	2591	5700
24	171	223.05	6691	5576	12268
25	172	167.29	5019	4182	9201

H:\LAyout\Plan approval system 01\Achettipalli T V Varadharajan.docx

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
ஓசூர்.

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.30/- ச.மீ	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/- ச.மீ	மொத்தம் ரூ.
26	173	167.29	5019	4182	9201
27	174	167.29	5019	4182	9201
28	175	167.29	5019	4182	9201
29	176	104.02	3121	2600	5721
30	177	167.29	5019	4182	9201
31	178	167.29	5019	4182	9201
32	179	167.29	5019	4182	9201
33	180	223.05	6691	5576	12268
34	181	223.05	6691	5576	12268
35	182	167.29	5019	4182	9201
36	183	167.29	5019	4182	9201
37	184	167.29	5019	4182	9201
38	185	260.22	7807	6506	14312
39	186	226.77	6803	5669	12472
40	187	165.61	4968	4140	9109
மொத்தம்		6147.45	184423	153686	338110

திரு.T.V. Varadarajan, Bangalore என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள 190 மனைகளுக்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் தலா ரூ.500/- வீதம் மனுதாரரால் இணையதள வழியாக நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் அரசாணையின் படி, இம்மனைபிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவில் 10 % பொது திரவிடத்திற்கான நிலம் மனைபிரிவு உரிமையாளரால் 36370.47 சதுர அடிகள் காலியாக விடப்பட்டுள்ளது.

வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.184423/- 30.07.2018 அன்று அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.153686/-மேற்படி அட்டவணையில் கலம் 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 40 மனைகளுக்கு மட்டும் The Block Development Officer (VP) Hosur என்ற பெயரில் இந்தியன் வங்கி பெங்களூர் சாலை, ஒசூர் வங்கி கணக்கு எண்.6555442296-ல் நேரடியாக மனுதாரரால் 30.07.2018 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)
ஓசூர்.

எனவே, அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில் திரு.T.V. Varadarajan, Bangalore என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு) அவர்களின் கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஆணை மற்றும் வரன்முறை எண், உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள், முறைப்படி மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளதன் அடிப்படையில்,148-187(One Hundred Forty Eight to One Hundred Eighty Seven) வீட்டு மனை எண்கள்: ஆகிய 40 மனைகள் மட்டும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு முறைப்படுத்தி இதன் வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

7. மனைப்பரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு, திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை, உத்தேச சாலை மற்றும் rail corridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம், அதிக உயர்மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைந்திருக்க கூடாது.
8. ஒவ்வொரு மனைக்கும் செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கேட்பு (Demand Notice) செய்த நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் ஆண்டுக்கு 6% என்ற வீதத்தில் வட்டியுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
9. மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமலிருப்பின் மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும்.
10. மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது.
11. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை செயலர்(பொறுப்பு), ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
12. இம்மனைபிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்குகள் நிலுவையில் இருப்பது தெரியவரின் இம்மனைப்பிரிவினை முறைப்படுத்திய ஆணை இரத்து செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்

3/7

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)
ஒசூர்.

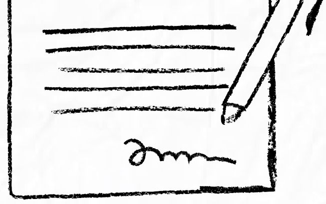
3/7/18

பெறுதல்:

திரு.T.V. Varadarajan,
Lakshmi Joint Venture,
No:17,First Floor, 23rd Cross,
(Between 38th & 39th Cross),
Jayanagar 4th T Block,
Bangalore-560041.

நகல்: உறுப்பினர் செயலர், ஒசூர் புது நகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், ஒசூர்-635109 - தகவலின் பொருட்டு அனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: தனி அலுவலர், அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி, , ஒசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம



our services doesn’t just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

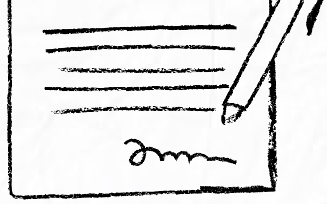
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate