Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

(10)

அனுப்புநர் :
கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
சங்கல்பட்டு மண்டலம்,
24, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,
செங்கல்பட்டு – 1.
Email : ddcglregion@gmail.com

பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.23267/2018 செம3 நாள் : .01.2019.

அய்யா,

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாகாண்யம் கிராமம், சர்வே எண்:203/1-ல் பரப்பு 736.52 ச.மீ இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனையினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைஉட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 02.05.18
4. மனுதாரர்: P. Varadhan விண்ணப்பம் நாள் : 01.11.2018. Registration Number : DTCP/P/0589903/2017

பார்வை(3)ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாகாண்யம் கிராமம், சர்வே எண்:203/1-ல் பரப்பு 736.52 ச.மீ இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி கோரி உத்தேசம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை(1) மற்றும் (2)ல் சுட்டிய அரசாணை விதி 2(2)-ன்படி,

"Competent Authority" means,

For regularization of Unapproved individual plot in a sub-division or layout in case of a Village Panchayat, the Block Development Office (Village Panchayats) என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2) பிரிவு(d)-ன்படி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே கீழ்க்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்களை பெற்று மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Account :
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -
800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of
Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation.
(DPC: 0217 60 800 AT 2730)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் வசூல் செய்யப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : பார்வை(3)ல் சுட்டிய விண்ணப்ப நகல்

K - [signature] 30.1.19
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

நகல்: மனுதாரர்
P. Varadhan
114, Balaji koil street,
Mahanyam,
Sriperumbudur,
Kancheepuram.

மாகாண்யம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை - திரு.ரா.சம்பத்,

ந.க.எண். 0837/2021/ ஆ4

நாள் - 26.03.2021

பொருள் மனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி - திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - **மாகாண்யம்** ஊராட்சி (ம) கிராமம் - மனை எண்.10 (DTCP NO.23267/2018), சர்வே எண்-**203/1PART** -ல் **5662** சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையினை. **10A, 10B, 10C, 10D, 10E, 10F ,10G** என மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை 1. P.Varadhan No.114.Balaji Kovil street ,Mahanyam அவர்களின் மனு நாள்.26.03.2021
2.தொடர்புடைய ஆவணங்கள்
****

உத்தரவு:-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம - **மாகாண்யம்** ஊராட்சி (ம) கிராமம் - மனை எண்.10 (DTCP NO.23267/2018), சர்வே எண்-**203/1PART** -ல் **5662** சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையினை. **10A, 10B, 10C, 10D, 10E, 10F ,10G** என மனை உட்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் கீழ்க்காணும் விவரப்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.மேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

வ. எண்	விவரம்	வங்கியின் பெயர்	வரைவு எண்	நாள்	தொகை
1	வரைபட அனுமதி கட்டணம்	ICICI Bank	D.D.No.505599	நாள்.26.03.2021	ரூ.17986/-

கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

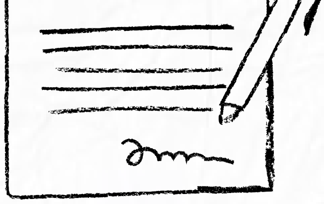
<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. இந்த உத்தரவு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய ஊராட்சித்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
3. புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்குச் சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
மாகாண்யம் ஊராட்சி
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

26/3/21

பெறுநர்
P.Varadhan
No.114.Balaji Kovil street
Mahanyam, Sriperumbudur,
Kancheepuram



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions
with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate