



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



4

பெறுநர் :
 டி.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,
 நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
 செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
 124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,
 செங்கல்பட்டு - 1.
 Email : ddcglregion@gmail.com

பெறுநர்
 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
 திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
 திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்,
 காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.23261/2018 செம3 நாள் : 01.2019.

அய்யா,

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாகாணியம் கிராமம், சர்வே எண்:147/1-ல் பரப்பு 357.71 ச.மீ இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனையினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
 2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
 3. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள் : 02.05.18
 4. மனுதாரர்: P. Varadhan விண்ணப்பம் நாள் : 01.11.2018.
 Registration Number : DTCP/P/0589801/2017

பார்வை(3)ல் கட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாகாணியம் கிராமம், சர்வே எண்:147/1-ல் பரப்பு 357.71 ச.மீ இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி கோரி உத்தேசம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை(1) மற்றும் (2)ல் கட்டிய அரசாணை விதி 2(2)-ன்படி,

“Competent Authority” means,

For regularization of Unapproved individual plot in a sub-division or layout in case of a Village Panchayat, the Block Development Office

(Village Panchayats) என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2) பிரிவு(d)-ன்படி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே கீழ்க்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்களை பெற்று மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Account :

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -

800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of

Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation.

(DPC: 0217 60 800 AT 2730)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் வசூல் செய்யப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : பார்வை(3)ல் கட்டிய விண்ணப்ப நகல்

நகல்: மனுதாரர்

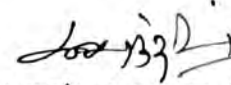
P. Varadhan

114, Balaji koil street,

Mahanyam,

Sriperumbudur,

Kancheepuram.

1C - 
 நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
 செங்கல்பட்டு.

காண்யம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை-திரு.ரா.சம்பத்

ந.க.எண்.0702/2021/ஆ4

நாள்.19.03.2021

பொருள்- மனைப்பிரிவு - திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -
மாகாண்யம் ஊராட்சி மாகாண்யம் கிராம கணக்கு சர்வே எண்.
147/1part -ல் மனை எண். 4 பரப்பளவு 357.71 ச.மீ - விற்பனை
(Soldout Plot) செய்யப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை
வரன்முறைப்படுத்து மனைக்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடல்.

பார்வை- நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், செங்கற்பட்டு அவர்களின்
கடித ந.க.எண். 23261/2018/செம3 நாள்.30.01.2019.

உத்தரவு

பார்வையில் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் செங்கற்பட்டு மண்டலம்,
அவர்களின் கடித ந.க.எண். 23261/2018/செம3 நாள்.30.01.2019. காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த மாகாண்யம் ஊராட்சி மாகாண்யம் கிராம
கணக்கு சர்வே எண். 147/1part -ல் மனை எண். 4 பரப்பளவு 357.71 ச.மீ - விற்பனை
மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்து அரசு விதிகளின்படி அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய
உரிய தொகை அரசு மற்றும் உள்ளாட்சி நிதி தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (DTCP
0217 60 800 AT2730) அரசு தலைப்பில் செலுத்திய தொகை ரூ.10,551/- - The special officer
Maganyam panchayat வளர்ச்சி கட்டணமாக வங்கி வரைவோலை மூலம் செலுத்திய
தொகை ரூ.8,793/- - (வங்கி வரைவு எண். 505559 நாள். 18.03.2021 வங்கிபெயர்- ICICI
Bank /Chennai) எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி அளித்து இதன் மூலம்
உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனையின் ஊடே Tower Line செல்லக் கூடாது.
2. மனையின் ஊடே அரசு புறம்போக்கு ஏதும் அமையக் கூடாது.
3. மனையின் ஊடே நீர்நிலைகள் ஏதும் செல்லக் கூடாது.
4. மனை உரிமம் குறித்து ஆவணங்கள் சரியானவை இல்லை என அறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு
இரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
5. இம்மனை பொதுபாதையாக அமையக்கூடாது.
மேற்காணும் நிபந்தனையும்.

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
மாகாண்யம் ஊராட்சி
திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்.

P. Varadhan

No.114, Balaji Koil Street,

Mahanyam, Sriperumbudur,

Kancheepuram.

19/3/21



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate