Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

567

துணை இயக்குநர் (பொ)/உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர்
ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.கி.சந்திரசேகர்,B.E., M.T.P.,

ந.க.எண்.162/ 2019 மாஊதிகு (செ.மா-5) நாள் : .11.2021

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகம், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம்/ திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தையூர் 'அ' ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்கள்: 1462/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1463/1, 2A, 1464/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10A1, 10A2, 10B1A, 10B2, 1465/1, 2, 3, 4A மற்றும் 4B-ல் 25.28 ஏக்கர் பரப்பிளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறை ஆணை கடிதம் ந.க.எண்: 7785/2019/TCP-5, நாள்: 31.03.2021-ல் தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு.M.O.பார்த்தசாரதி (ம) 4 நபர்கள், சென்னை அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள். 08.02.2019, 04.04.2019.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 7785/2019/TCP-5 நாள். 31.03.2021.
3. துணை இயக்குநர் (பொ)/உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.162/2019/மாஊதிகு (செ.மா-5), நாள்: 22.04.2021.
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.7785/2019/TCP-5, நாள்.29.05.2020 (சாலை அமைப்பு ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது)
5. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 1370/2020/அ1, நாள். 17.03.2021. (தானம் பெறப்பட்டது)
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:40483/90/எல்ஏ1, நாள்:07.11.1992.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:7978/2012/எல்ஏ1, நாள்:19.04.2012.
8. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:13686/2017/LA1, நாள்:08.09.2017.
9. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:22021/2017/Spl Cell, நாள்:28.09.2017.
10. அரசாணை (நிலை) எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:04.06.2004.
11. அரசாணை (நிலை) எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:04.05.2017.

12. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.
13. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3)) துறை நாள்:23.09.2020.
14. அரசு கடிதம் எண்:19133/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:30.08.2017.
15. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:13686/2017/LA1, நாள்:08.09.2017.
16. 175-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டத் தீர்மானம் எண்:3, நாள்:02.11.2021.
17. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.15.04.2021 (கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரியது).
18. மனுதாரர் திரு.M.O.பார்த்தசாரதி (ம) 4 நபர்கள், சென்னை கடிதம் நாள். 28.04.2021 (கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது).

******

<u>உத்திரவு</u>

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம்/ திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தையூர் 'அ' ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்கள்: 1462/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1463/1, 2A, 1464/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10A1, 10A2, 10B1A, 10B2, 1465/1, 2, 3, 4A மற்றும் 4B-ல் 25.28 ஏக்கர் பரப்பிளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 4-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களின் கடிதத்தில் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு. பார்வை 5-ல் கடித்ததில் உள்ளாட்சிக்கு **தானமாக தானப்பத்திர எண்:4308/2021 நாள்:26.02.2021-ல்** ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து, பார்வை 2-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் உத்தரவில் **ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.71/2021** என்ற எண்ணில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1. மேற்படி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு பார்வை 16-ல் கண்ட குழும கூட்ட தீர்மானத்தின்படி திட்ட அனுமதி வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து **ம.வ/மா.உ.தி.கு எண்.(செ.மா).47 /2021** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
2. மேலும் பார்வை 6 (ம) 7-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களின் சுற்றறிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
3. பார்வை 7-ல் சுட்டிய சுற்றறிக்கையின் படி பொது திறவிடங்கள் மற்றும் சாலைகள் தானப் பத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்துள்ளதன்படி மனைப்பிரிவு உரிமம் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

569

4. மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் அனைத்தும் (Quality of Roads) உள்ளாட்சியின் தரத்திற்கேற்ப தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளனவா என்பது குறித்து தலைவர், திருப்போரூர் சான்று பெற்ற பின்னரே உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:16(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
6. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
7. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்:</u>

1. மனைப்பிரிவில் தார்சாலையாக அமைத்தும், சாலைகளுக்கான இடம் மற்றும் அணுகுசாலை விஸ்தரிப்புப் பகுதி, பூங்கா இடம் ஆகியவற்றை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதாக உள்ளாட்சியிடமிருந்து சான்று பெறப்பட்டதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி அனுப்பப்படுகிறது. இதன் பின்னர் மனைப்பிரிவில் தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை, வடிகால் துப்புரவு வசதி, தெரு விளக்கு ஆகிய வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளதனையும், தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதையும் இட ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளதனையும் நேராய்வின் மூலம் உறுதி செய்த பின்னரே மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இம்மனைப்பிரிவுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்குவதை உள்ளாட்சிக்குத் தெரிவித்து வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனை படிவம் அனுப்பி வைக்க வேண்டும்.
2. பார்வை 9-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்த் துறையின் சர்வே எண்கள் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. (EWS) பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கள் துறை, நாள்:31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

4. பார்வை-14 (ம) 15-ல் சுட்டிய அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களின்படி உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண்கள் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise. Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in amy manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority -ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு கேட்டுக் கொள்ள வேண்டும்.

6. பார்வை 11-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி/திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்:3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/- ஐயும் மற்றும் விதி எண்:9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

பார்வை 10 மற்றும் 12-ல் காண் அரசாணைகள் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரின் கடிதத்தை தொடர்ந்து பார்வை 16-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனுதாரரிடம் நன்னிலை வரி கட்டணம், Display Board Fees, துணைக்கோள் நகர வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் Flag day Fund ஆகிய கட்டணங்கள் கோரப்பட்டு பார்வை 17-ல் கண்ட மனுதாரின் கடிதம் மூலம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களும் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது அதற்கான விவரம் பின்வருமாறு :

1. நன்னிலை வரி கட்டணம் ரூ.1,51,500/-ஐ SBI, Chengalpattu கிளை, நாள்.20.04.2021 -ல் செலுத்தியதற்கான கருவூலக செலுத்து சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.
2. Display Board கட்டணம் ரூ.10,000/- IOB மாமல்லபுரம் வங்கி கிளை இவ்வலுவலக கணக்கு எண். 40000-த்தில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தலைப்பில் நாள்.17.04.2021-ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
3. துணைக்கோள் நகர வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25,58,500/- The Director, DTCP, Chennai, என்ற பெயரில் IOB Bank, Basant Nagar, வரைவோலை எண்: 114202, 114203, 114201 நாள்: 19.04.2021 -ல் பெறப்பட்டுள்ளது.
4. Flag Day fund ரூ.30,300/- 'Armed Force flag day fund' என்ற பெயரில் 21.12.2020-ல் IOB Bank, Basant Nagar, வரைவோலை எண்:114199 நாள்:17.04.2021-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
5. அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.4,09,500/- IOB மாமல்லபுரம் வங்கி கிளை இவ்வலுவலக கணக்கு எண். 40000-த்தில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தலைப்பில் நாள். 17.04.2021 -ல் செலுத்தப்பட்டு அதற்கான விவரம் பெறப்பட்டுள்ளது.
6. ரூ.1,53,500/-க்கான கூராய்வு கட்டணம் IOB மாமல்லபுரம் வங்கி கிளை இவ்வலுவலக கணக்கு எண். 40000-த்தில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தலைவர், தையூர் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

மேற்படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவுக் கடிதம், வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

<u>அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்</u>

விவரம்	-	பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	25.28 ஏக்கர் (அ) (102304.52 ச.மீ)	
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	500 (EWS மனைகள் உட்பட)	
1. பொது ஒதுக்கீடு :- மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது			
பூங்கா - I	-	2964.94 ச.மீ	7531.50 ச.மீ 10.16%
பூங்கா II	-	2266.92 ச.மீ	
பூங்கா - III	-	2299.64 ச.மீ	
2.உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்	-	28161.24ச.மீ	27.53%

3. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	-	397.37 ச.மீ	0.51%
4. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது	-	384.07 ச.மீ	0.52%
விற்பனைக்குரியவை :- EWS மனைகளின் பரப்பு	-	7511.79 ச.மீ	10.13%
மனை எண்கள்	-	39-46, 48-60, 155-174, 177-185, 188-197, 217-228, 231-248, 250-261, 264-278, 480-492	

15.11.21

துணை இயக்குநர் (பொ)/உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

15/11/21

இணைப்பு
1.ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
நிபந்தனைகளுடன்-2 தொகுப்பு

பெறுநர்
தலைவர்,
தையூர் ஊராட்சி/
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

நகல்
1.Mr.M.O.Parthasarathi,
No.11, LIC Colony Extention,
Thiruvanmiyur,
Chennai - 600041.

2. துணை இயக்குநர் (பொ) உறுப்பினர் செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
(இருப்பு கோப்பு)

3.The Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No:1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore,
Chennai 600 008.

4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள்,
சி.எம்.டி.ஏ அலுவலக வளாகம்,
(2nd, 3rd, 4th Floor),
E & C மார்க்கெட் ரோடு, கோயம்பேடு,
சென்னை - 600 107.
Phone No:044 29585161
Email: dtcpchennai@gmail.com

573

தையூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.S.குமரவேல்.

ந.க.எண். 3 /2021/தலைவர் நாள்.06.12.2021

பொருள் - மனைப்பிரிவு - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr.M.O.Parthasarathy, Mrs.Usha Shekar, Mr.Robindra Singh, Mr.S.Jaganathan & Mrs.Hema Parthasarathy என்பவரின் சர்வே எண். 1462/1,2,3,4,5,6,7, 1463/1, 2A, 1464/1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10A1, 10A2, 10B1A, 10B2, 1465/1,2,3,4A,4B-ல் 25.28 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது - திட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1. துணை இயக்குநர் (பொ) / உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண்.162/2019/மாஉதிகு (செ.மா.5) நாள்.15.11.2021.
2.தையூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்..25. நாள்.06.12.2021. பலவகை வரவு ரசீது எண்..2759 நாள்.01.12.2021.

****

உத்திரவு

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் Mr.M.O.Parthasarathy, Mrs.Usha Shekar, Mr.Robindra Singh, Mr.S.Jaganathan & Mrs.Hema Parthasarathy என்பவரின் சர்வே எண். 1462/1,2,3,4,5,6,7, 1463/1, 2A, 1464/1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10A1, 10A2, 10B1A, 10B2, 1465/1,2,3,4A,4B-ல் 25.28 ஏக்கர் மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் உத்தரவில் **ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்**.71/2021 என்ற எண்ணில் தொழிநுட்ப ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு துணை இயக்குநர் (பொ) / உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு அவர்களின செயல்முறைகளின்படி **ம.வ./மா.உ.தி.கு.(செ.மா) எண்**.47/ 2021 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதனைத் தொடர்ந்து, கூராய்வு கட்டணம் ரூ.26000/- மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.14,17,196/- ஆகியவை சேர்த்து ரூ.14,43,196/- (ரூபாய் பதினான்கு இலட்சத்து நாற்பத்தி மூன்றாயிரத்து நூற்று தொன்னூற்று ஆறு மட்டும்) ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையிலும் மற்றும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

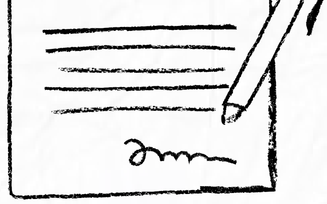
நிபந்தனைகள்

1) நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.
2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் தானபத்திரம் மூலம் பெறப்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகள், குடிநீர், தெருவிளக்குகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகள் மனுதாரரே சொந்த செலவில் அமைத்து தர வேண்டும்.
3) எந்த ஒரு அடிப்படை வசதிக்கான கட்டமைப்பு பணி முடிவுற்ற பின்னர் இவ்வொன்றிய பொறியாளரிடம் அதற்கான தரச்சான்று பெற வேண்டும்.
4) சொத்தினை வாஙக விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ண்பபதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.
5) மனைப்பிரிவில் அமையும ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
6) இம்மனைப்பிரிவில் கட்டணங்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் தணிக்கைத்தடை ஏற்படின், அதற்கான இழப்பீட்டுத் தொகையை மனுதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

தலைவர்
தையூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

Mr.M.O.Parthasarathy,
Mrs.Usha Shekar, Mr.Robindra Singh,
Mr.S.Jaganathan & Mrs.Hema Parthasarathy
No.11, LIC, Colony Extension,
Thiruvanmiyur, Chennai – 600041.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

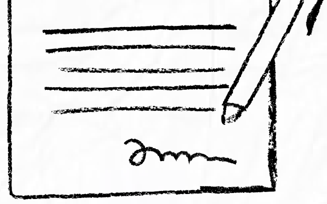
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate