Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

(172)

பதிவு அஞ்சல் மூலம்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்:-
திரு.ரா.கிருஷ்ணமூர்த்தி,B.E.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்.
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாகப்பட்டினம் மற்றும் மயிலாடுதுறை(மா)
A.A.காம்ளெக்ஸ், பப்ளிக் ஆபிஸ் ரோடு,
வெளிப்பாளையம், நாகப்பட்டினம்.611001
மின்அஞ்சல்:dtcp.nagapattinam@gmail.com
தொலைபேசி எண்-04365-247246

பெறுநர்:-
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
ஐவநல்லூர் ஊராட்சி,
நாகப்பட்டினம் வட்டம் ,
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்

ந.க.எண். 180/2021நாமா2 நாள்: 23.02.2021

அய்யா,

பொருள்:- மனைப்பிரிவு – நாகப்பட்டினம் - மயிலாடுதுறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாகப்பட்டினம் மற்றும் மயிலாடுதுறை மாவட்டம், நாகப்பட்டினம் வட்டம் - ஐவநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் நாகப்பட்டினம் கிராமம் நில அளவு எண்கள்:40/1A,1B,4A,4B,4C,4D,4E,48/2,-ல் அமையும் 197326.80 ச.அடி (அ) 4.53 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான / இசைவு - வழங்குதல் குறித்து.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திருமதி.R.கற்பகம், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:20.03.2020
2. மண்டல நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் ந.க.எண்.851/2020 நாள்:06.06.2020
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ நாள்:20.02.2021
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 19799/2020/போ நாள்: 24.12.2020
5. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், நாகப்பட்டினம் அவர்களின் ந.க.எண்.1690/2016/ஆ1 நாள்:17.02.2021
6. அரசாணை (நிலை) எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:28.03.2012
7. அரசாணை (நிலை) எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2017
8. அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020
9. அரசாணை எண்: 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD4(3) நாள்: 23.09.2020
10. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை UD4(1) நாள்: 09.12.2020
11. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ 4(3)/2017-1,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:30.08.2017
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 13686/2017/LA1 நாள்: 08.09.2017

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை(2)-ல் சுட்டிய தஞ்சாவூர் மண்டல அலுவலக மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை (5)-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர எண்.355,351/2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2).மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(நா.மா) எண்.04/2021 என எண்ணிடப்பட்டு இரண்டு அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3).மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன் படி அவ்வாணை நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4).உள்ளாட்சி ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரபதிவு அலுவலகத்திற்கும், நிலஅளவை துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்பிமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5).செயலாணை கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:-

1.(a) பார்வை (10)-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை (8)-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47(11)-ன் படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் **"Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicant(s) directly.**

(b).மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் **"Shall collect the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicant(s) directly, Only after ensure that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body"**

2). (EWS) பொருளாதரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மூன்று வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலையிருப்பின் அரசாணை எண்.16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை,நாள்:31.01.2020-ன் படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பத்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3).பார்வை (11) மற்றும் (12) –ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்ப ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4). "**The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertises, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority"**-ன் படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5).பார்வை (7)-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி திட்டமில்லாத பகுதி / திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3-ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக ரு.1000/-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன் படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலபயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6).பார்வை (6) மற்றும் (10)-ல் காண் அரசாணையின் படி மனைகளுக்கான நன்னிலைவரி மற்றும் இதர கட்டணங்களை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்ட பின்னர் இசைவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் கொடி நாள் நிதியாக நன்னிலைவரி கட்டணத்தில் 20% தொகையை **" Armed force flag day fund "** என்ற பெயரில் **Payable at Chennai** என தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கியின் வரைவோலை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாகப்பட்டினம் மற்றும் மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

இணைப்பு:-
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(2 தொகுப்பு ~~மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம்)~~

நகல்:-
1) திருமதி.R.கற்பகம்,க/பெ கே. இராஜாமோகன்,
20/64, வ.உ.சி தெரு,
கிருஷ்ணமூர்த்தி நகர்,
திருச்சி-620021.
2) திருமதி.B.கோமதி, க/பெ கே.பாலசுப்ரமணியன்,
ஆதம்பாக்கம்,
சென்னை.
3) திரு.K.இராஜாமோகன்,
20/64, வ.உ.சி தெரு,
கிருஷ்ணமூர்த்தி நகர்,
திருச்சி-620021. (பத்தி ஒன்று மட்டும்)

2.) இருப்பு கோப்பு (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)
3) கோப்பு (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

அனுப்புநர்
P..மகேஸ்வரி
தலைவர்
ஐவநல்லூர் ஊராட்சி
நாகப்பட்டினம்.

பெறுநர்
1.R.கற்பகம், திருச்சி
2. B.கோமதி, சென்னை
3.K.ராஜாமோகன், திருச்சி,

அய்யா,

பொருள்–மனைப்பிரிவு–நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அலுவலகம் தஞ்சாவூர் மண்டலம்–நாகப்பட்டினம் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம்– நாகப்பட்டினம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஐவநல்லூர் ஊராட்சி–நாகப்பட்டினம் கிராமம் புல எண்கள் 40/1A, 1B, 4A 4B, 4C, 4D, 4E, 48/2ல் 4.53 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி அனுமதி அளித்தல்.

பார்வை–1)நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் நாகப்பட்டினம் கடித எண்.180/2021 நாள் 23.2.2021.
2) நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் நாகப்பட்டினம் ஒப்புதல் வரைபடம் எண்.4/2021.
3) ஐவநல்லூர் ஊராட்சி நாகப்பட்டினம் கிராமம் தீர்மாணம் எண்.72/2021. நாள்.24.2.2021.

பார்வை–1ல் உள்ள கடிதத்தில் நகர ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் நாகப்பட்டினம் அவர்களால் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு வரை படம் எண்.4/2021ல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி மனுதாரரால் கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட பிறகு ஐவநல்லூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

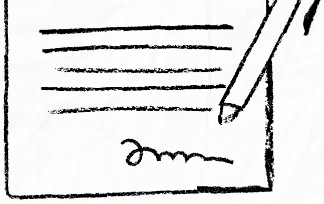
எனவே மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் இதன் மூலம் அளிக்கப்படுகிறது.

இப்படிக்கு.

P.மகேஸ்வரி
தலைவர்

நாள்.24.2.2021.

தலைவர்
ஐவநல்லூர் ஊராட்சி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

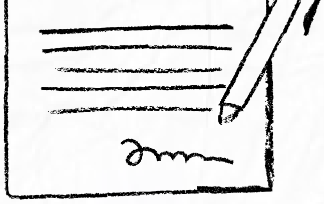
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate