Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு – நகர் ஊரமைப்புத் துறை

துணை இயக்குநர் (பொ) தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.இரா.வாழவந்தான்,பி.இ.,

ந.க.எண். 1583/2017/தம — நாள்: 14.12.2017.

பொருள்: வரன்முறைப்படுத்துதல் - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் - தருமபுரி மண்டலம்- தருமபுரி மாவட்டம் /வட்டம் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் - இலக்கியம்பட்டி. ஊராட்சி- விருபாட்சிபுரம் கிராமம்- ச.எண்கள். 391/1, 397/3B,398/2A -ஆகியவற்றில் 25119,00 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - கொள்கை ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1) அரசாணை (நிலை) எண். 78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 04.05.2017.
2) அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 13.10.2017.
3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின்(வழிகாட்டி நெறிமுறைகள்) ந.க.எண்.13193/2017/எல்எ2 நாள்.30.10.2017 மற்றும்31.10.2017.
4) மனுதாரர், திரு. S.மாதேஸ்வரன் த/பெ செல்லப்பகவுண்டர், அவர்களின் Online விண்ணப்பம் எண் DTCP/L/0026753/2017நாள். 11.11.2017

ஆணை

தருமபுரி மாவட்டம்/ வட்டம், தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் இலக்கியம்பட்டி. ஊராட்சி விருபாட்சிபுரம கிராமம், சர்வே எண்கள். 391/1, 397/3B,398/2A ஆகியவற்றில் 25119,00 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைநதுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளை வரன்முறைப்படுத்த ஏதுவாக பிரஸ்தாப இடத்திற்கு A to S என எல்லையிட்டு ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.து.இ(தம)எண்.14/2017 என எண்ணிட்டு கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மேற்படி பிரஸ்தாப கொள்கை ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு விவரங்கள் கீழ்கண்டவாறு.

1. மனை இடத்தின் மொத்தபரப்பளவு -25119,00 ச.மீ
2. அமைந்துள்ள மனைகளின் எணிக்கை - 152
3. விற்கப்பட்ட மனைகள் - 97

4. விற்கப்படாத மனைகள் - 55
5. பொது ஒதுக்கீடு (OSR – Park 1) - 535.15ச.மீ
6. பொது ஒதுக்கீடு (OSR – Park 2) - 88.22ச.மீ
7. பொதுஒதுக்கீடு (OSR–Park3) - 181.46ச.மீ

மொத்தம் - 804.83 ச.மீ

கட்டணம்:-

1. கூராய்வு கட்டணம் - TransactionNo.JHMP5807278287Online-ல 52மனை-க்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது (பட்டியல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது)

2. வரண்முறை கட்டணம் - மனையின் பரப்பளவுக்கு ஏற்ப 1ச.மீ-க்கு ரூ.25/- வீதம் கீழ்கண்ட அரசுகணக்குதலைப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

HOD Code 26-02
0217 - Urban Development
60 - Other Urban Development Schemes
800 - Other Receipts
AT - Receipts under Regularization Charges of Unapproved Layouts and Plots –DTCP
(DPC-0217 – 60- 800 – AT- 0007)

3. அபிவிருத்தி கட்டணம் மனையின் பரப்பளவுக்கு ஏற்ப 1ச.மீ-க்கு ரூ.30/- சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் தனிகணக்கில் வரவு வைக்கப்பட வேண்டும் எனவும் மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியைத் தவிர்த்து இந்நிதியை வேறு பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்துதல் கூடாது. எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை

1) வரண்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றை உள்ளாட்சி (இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சி)-யால் தானமாக பெற்றுக் கொள்ளவும் அவற்றை தனியாக வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்தும்/தனிபட்டா பெற்றும் உள்ளாட்சியால் சொத்துப் பட்டியலில் பதிவு செய்யப்பட்ட பிறகு, தனிமனைகளுக்கான வரண்முறை செய்யப்பட வேண்டும்.

2) கொள்கை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகள் மற்றும் அமைப்பு ஆகியவற்றை உறுதி செய்தபின் வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டணம் பெறுவதற்கான கேட்பு 31.03.2018-க்குள் மனை உரிமையாளருக்கு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

3) இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் அனைத்து மனைகளுக்கும், சம்மந்தப்பட்ட மனை உரிமையாளர்கள் உள்ளாட்சிக்கு 03.05.2018 க்குள் விண்ணப்பித்து உரிய கட்டணங்களை செலுத்தி வரன்முறைப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.

4) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறைப்படுத்தியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்படி கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் வரைபடங்களை பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்று அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி.
14/12/17

இணைப்பு

1. கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்- 3 நகல்கள்

2. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்-1

(மேற்படி வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகளை சார்பதிவாளர் மற்றும் மனுதாரருக்கு மேலொப்பமிட்டு நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்).

3. கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட பட்டியல்

<u>பெறுநர்</u>
தலைவர் / தனி அலுவலர்,
இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சி,
தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் / வட்டம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

<u>நகல்</u>

1. The Sub Registrar
Sub Registrar Office,
Dharmapuri Joint I,
Dharmapuri District

இம்மனைப்பிரிவல் அமையும் தனித்த மனைகள் உள்ளாட்சியால் முறைப்படுத்தப்பட்ட பின்னர் பத்திர பதிவு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. S.மாதேஸ்வரன் த/பெ செல்லப்பகவுண்டர்,
3 4/4, A79 நந்தி நகர்
II-வது குறுக்கு தெரு.
பிடமனேரி.
தருமபுரி

இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு.ரா.ரவிச்சந்திரன்.

அலுவலக கடித எண்.1/2017-2018/இ.ஊ., நாள்: 05.01.2018

பொருள்: வரன்முறை படுத்துதல் - தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் - இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சி , விருபாட்சிபுரம் கிராமம் சர்வே எண். 391/1, 397/3B, 398/2A-ல் நிலபரப்பில் அமைக்கப்பட்ட நந்திநகர் என்னும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை முறைப்படுத்துதல் - ஊராட்சியில் மனை வரைபட ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. துணை இயக்குநர்(பொ), தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி அவர்களின் ந.க.எண்.1583/2017/த.ம. கடித நாள்: 14.12.2017.
2. இவ்வூராட்சி தீர்மான் எண். 2/29.12.2017

உத்தரவு:-

தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம், இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சி விருபாட்சிபுரம் கிராமம் சர்வே எண். 391/1, 397/3B, 398/2A ஆகியவற்றில் 25119.00 ச.மீ. பரப்பளவு இடத்தில் ஏறகனவே அமைக்கப்பட்டு 152 மனைகள் கொண்ட நந்திநகர் என்னும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு தமிழக அரசின் வரன்முறைப்படுத்தும் திட்டத்தின்கீழ் பார்வை (1)ல் கண்ட கடிதத்தின் வாயிலாக கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதன்படி மேற்படி இம்மனைபிரிவில் விற்பனையாகாத கீழ்க்கண்ட 55 மனைகளை முறைப்படுத்த பார்வை 2ல் கண்ட இவ்வூராட்சி தீர்மானம் மூலமாக அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

முறைப்படுத்தப்படும் விற்பனையாகாத காலி மனைகள் விவரம்

5 , 8 , 11 , 14 , 15 , 16 , 17 , 18 , 19 , 27 , 41A , 42 , 43 , 44 , 45 , 54 , 55 , 57A , 80 , 81 , 84 , 91 , 92 , 93 , 94 , 95 , 103 , 111A , 117 , 118 , 119 , 120 , 121 , 122 , 123 , 124 , 125 , 126 , 127 , 128 , 129 , 130 , 131 , 132 , 133 , 134 , 135 , 136 , 137 , 147 , 148 , 149 , 150 , 151 , 152

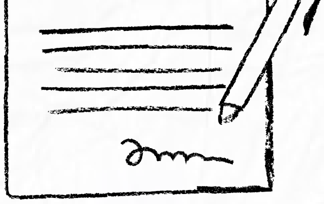
இக்காலி மனைகளுக்கு முறைப்படுத்தலுக்கான அபிவிருத்தி கட்டணமாக ரூ.219374/-(ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து முன்னூற்று எழுபத்தி ஏழு மட்டும்) ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து மேற்படி சர்வே எண் 391/1, 397/3B, 398/2A அமைக்கப்பட்டுள்ள நந்தி நகர் எனும் முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவில் மேற்கண்ட விற்பனையாகாத 55 காலி மனைகளை முறைப்படுத்தி இம்மனைகளுக்கு ஊராட்சி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

5/1/18

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சி

பெறுநர்:
எஸ். மாதேஸ்வரன்,
த/பெ செல்லப்பன்,
3/414, ஏ-79, இரண்டாவது குறுக்கு தெரு,
நந்தி நகர், பிடமனேரி,
தருமபுரி.

5.1.2018 5.1.18



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

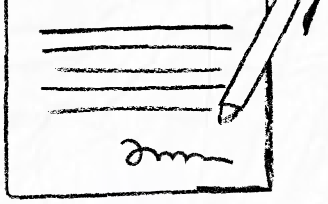
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate