Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத் துறை , உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் நடவடிக்கைகள

முன்னிலை : திரு .ரா.நாகேஸ்வரன்,பி.இ,

நாள்: .09.2018

ந.க.எண். 3740 /2018 திம 2

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017– 23.42 ஏக்கர் (1020175 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல்– தொடர்பாக.

பார்வை

1. அரசாணை எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ 4(3) நாள் 4.5.2017
2. அரசாணை எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ 4(3) நாள் 13.10.2017.
3. புதிய அரசாணை எண்.55 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ 4(3) நாள் 2.3.18.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண் .13193/2017/LA2 நாள் 30.10.2017 மற்றும் நாள் 07.11.2017.
5. மனுதாரர் ஆ. பிரபு என்ற இணையதள விண்ணப்பம் எண் DTCP/L/0351935/2017, DTCP/L/0353855/2017, DTCP/L/0351866/2017, DTCP/L/0372948/2017, DTCP/L/0454147/2017 நாள்: 16.07.2018,17.07.2018 , 16.07.2018, 01.08.2018, 28.09.2018 மற்றும் இணைப்புகள்

பார்வை 1, 2 மற்றும் 3ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 4 ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை 5 ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், வடசேரி கிராமம்,ச.எண்.20/4A,4B,4C,4D,4E,4G,4H,3A1,3A2,3A3,35/1A,33/1,2,3,35/1B,32/1,2Aபகுதி, 4A,4C,7பகுதி,35/1C,1D,2,36/1A –ல் கட்டுபட்ட 23.42 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவிற்கு **"ம.வ(வ)/ந.ஊ.உ.இ(திம) எண். 641/2018"** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (In Principle Approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு – 23.42 ஏக்கர் (1020175 ச.அடி)

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை – 266 எண்ணம்

(மனைஎண்:1to3,7to9,16,17,22to24,29to33,39,40,51,52,64,70,75,79,88,89,91,92,95,99,101,102,107,123,124,128,135to139,145,146,148,150,151,156,158,159,160,164,178,179,180,187,188to191,193,194,196to199,203to205,208to214,216to218,221,224to228,233to235,242,250to252,254to256,264to267,271,278,290to297,306,307,310to322,324,329,332to341,344to347,350to357,359to362,365,367to375,378,380,382to406,409to416,419,420,423,425,426,430,432,433,435to437,441to443,445to449,454,455,457,458,465to468,477to480,486,487,489to491,494,495,497to499,512,514to516,519,521,523,524,525,530to533,542,543,556to561,586 to 590,599to601)

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை – 341எண்ணம்

(மனைஎண்கள்:4to6,10to15,18to21,25to28,34to38,41to50,53to63,65to69,71to74,76to78,80to87,90,93,94,96to98,100,103to106,108to122,125to127,129to134,140to144,147,149,152,153to155,157,161to163,165to177,181to186,192,195,200to202,206,207,215,219,220,222,223,229to232,236to241,243to249,253,257to263,268to270,272to277,279to289,298to305,308,309,323,325to328,330,331,342,343,348,349,358,363,364,366,376,377,379,381,407,408,417,418,421,422,424,427,428,429,431,434,438to440,444,450to453,455,459,460to464,469to476,481to485,488,492,493,496,500to511,513,517,518,520,522,526to529,534 to541,544 to555,562 to585,591 to598,602 to607)

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்தப்பரப்பு – 387812 ச.அடி

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR)இடத்தின் பரப்பு – 38949 ச.அடி (10.04%)

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை – 607 எண்ணம்

(மனைஎண்கள்: 1 to607)

செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டண விபரம்:

1).பரிசீலனைக்கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500 வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	மனை எண்கள்:4,5,13,25,34to36,37,41to47,49,56,58.74,80,81,82,84,87,88,97,105,106,108,109,114to118,125to127,140,143,147,152,157,165,173,174,181,182,183,185,186,219,220,222,223,232,236,243,259,269,270,280,298,299,300,301,327,328,330,331,348,364,376,377,407,408,421,422,444,451,452,456,459,464,469,470,475,476,488,492,493,496,507to510,511,517,518,535to539,546,547,555,564,571,572,573,574,602to607 ஆகிய மனைகளுக்கு ரூ. 59000/.கூராய்வு கட்டமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணைய தளம் மூலம் செலுத்த வேண்டும்.

2). வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:

மனை எண்கள்:	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம்:	வளர்ச்சிக் கட்டணம்:
மனை எண்கள்: 1 to607	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்

மேற்காண் வரண்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217 Urban Development – 60 Other Urban Development Schemes-800 Other receipts AT Receipt under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots-DTCP(DPC:0217 60 800 AT 0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்

ஆ). வளர்ச்சிக்கட்டணம்உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காண் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தபட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளை பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2–இல் கண்ட அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறுகட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சியால் வசூலித்தல் கூடாது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ 4(3) நாள் 13.10.2017 –ல்விதி எண்.7 (ஹ) (ii)–ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியாணவை அல்ல என அறியபட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலானஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம்.

28/9/18

இணைப்பு
மனைப்பிரிவு வரைபடம் : 2 நகல்கள்

பெறுநர்
தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தோகைமலை.

நகல்
ஆ. பிரபு,
3வது தளம், விக்னேஷ் பிளாசா,
1வது குறுக்குத் தெரு,
தில்லை நகர்,
திருச்சி- 620018

2.தொழில்நுட்ப வைப்பறை–1.

3.உதவி இயக்குநர்(நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், திருச்சி.
— சாலை மற்றும் OSRபகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு

4.சார்பதிவாளர்
திருச்சி ஜாயிண்ட்- 1 சார்பதிவகம்
திருச்சி.
— சாலை மற்றும் OSRபகுதியினை உள்ளாட்சி பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு

தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிராம ஊராட்சிகள்) அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை: திருமதி.ஆர்.ராணி

(1)

நக.ஆ3/781/2018

நாள்:20 .11.2018

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை – தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்– வடசேரி ஊராட்சி – சர்வே எண்கள்.20A,4B,4C,4D,4E,4G,4H,3A1,3A2,3A3,35/1A,33/1,2,3,35/1B, 32/1, 2Apt,4A,4C,7pt,35/1C, 1D,2,36/1A (23.42 ஏக்கர்)–ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு (1020175 ச.அடி) – மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் – ஆணையிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள்: 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நக.தி.ம2/1311/ 2018 நாள்:03.07.2018
4. திரு.பிரபு pakuruthi agro foods ltd, திருச்சி–1 என்பவரின் இணையதள விண்ணப்பம் மற்றும் இணைப்புகள் DTCP/L/0454147/2017, நாள்: 28.09.2018, DTCP/L/0372948/2017, நாள்: 01.08.2018,
5. வடசேரி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். _ /2018, நாள்: .10.2018

*****

உத்தரவு–

கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், வடசேரி ஊராட்சி சர்வே எண்கள்: 20A,4B,4C,4D,4E,4G,4H,3A1,3A2,3A3,35/1A,33/1,2,3,35/1B, 32/1, 2Apt,4A,4C,7pt,35/1C, 1D,2,36/1A (23.42 ஏக்கர்)–ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளை வரன்முறைப்படுத்திட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சி அவர்கள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி, இம்மனைப்பிரிவிற்கு ந.க.எண் 3740/2018 தி.ம2 நாள்: .09.2018 என எண்ணிடப்பட்டு (ம.வ(வ)/ந.ஊ.உ.இ(திம) எண்.641/2018) பார்வை 3–ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்களை பார்வை 3ல் காணும் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 3ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளபடி வீட்டு மனைகளில் தற்போது 9 மனைகளுக்கு மட்டும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு 19.11.2018 அன்றும் வரன்முறைக் கட்டணம் அரசு தலைப்பிற்கு முறைப்படுத்துவதற்காக 19.11.2018 அன்றும் கீழ்கண்டவாறு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு ச.மீ.	வரனமுறை கட்டணம் ரூ.30/மீ.	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/மீ	மொத்தம் ரூ.
1	80	111.48	3344.4	2787	6131.4
2	81	111.48	3344.4	2787	6131.4
3	108	111.48	3344.4	2787	6131.4
4	109	111.48	3344.4	2787	6131.4
5	129	111.48	3344.4	2787	6131.4
6	130	111.48	3344.4	2787	6131.4
7	167	111.48	3344.4	2787	6131.4
8	186	111.48	3344.4	2787	6131.4
9	215	111.48	2787	2322.5	5109.5
Total		**1003.32**	**29542.2**	**24618.5**	**54160.7**

மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளின் எண்ணிக்கை – 607

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை – 266

விற்கபடாத மனைகளின் எண்ணிக்கை – 341

பூங்காவிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை – 5

மீதமுள்ள வரன்முறைப்படுத்த வேண்டிய மனைகள் எண்ணிக்கை – 309

தற்போது வரன்முறைப்படுத்தப்படும் மனைகளின் எண்ணிக்கை – 9

மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவு உரிமைதாரரால் விற்கப்படாத 9 மனைகளுக்கு மட்டும் பரிசீலனைக் கட்டணம் தலா ரூ.500/- வீதம் ரூ.6000/- மட்டும் மனுதாரரால் 28.09.2018 மற்றும் 15.11.2018 அன்று இணையதள வழியாக DTCP/L/0454147/2017, DTCP/L/0721451/2017-ல் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டது.

வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.30132/ மட்டும் மேற்படி அட்டவணையில் கலம் 2ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகளுக்கு மட்டும் உரிய அரசு தலைப்பில் சலான் நாள் 19.11.2018 அன்று SBI திருச்சி மூலம் சார்நிலை கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டு சலான் வரப்பெற்றுள்ளது. மேலும் வளர்ச்சி கட்டணம் வடசேரி ஊராட்சி கணக்கு எண். 831810110009094 நாள் 19.11.2018 மூலம் தொகை ரூ.25164/- மட்டும் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள், முறைப்படி மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளதன் அடிப்படையில் கலம் 2ல் காணும் 9 மனைகள் மட்டும் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு முறைப்படுத்திட இதன் வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

பரிந்தனைகள் :

1 அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:04.05.2017 மற்றும் அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 13.10.2017–ன் படி பெறப்பட்ட மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு வரைபடம் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. அரசாணை எண்:172–ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு உரிய கட்டணங்களை மனைபிரிவு உரிமையாளர்களிடமிருந்து 9 மனைகளுக்கு மட்டும் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

2 மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிபிடப்பட்டுள்ள மனை அளவுகள் புல எண்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை அமைப்புகள் ஆகியவற்றில் மாற்றம் ஏதும் இருப்பின் சரியான விபரங்களுடன் குறிப்பிட்டு திருத்திய மனைப்பிரிவிற்கு விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெற்று திருத்திய வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தி உள்ளாட்சியில் அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

3 மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் பெறப்பட்ட ஆவணங்களின்படி தயார் செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு உள்ளாட்சி விதிகளின் படி உரிய தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகள், சாலைகள்/மூலைமுடக்கு பகுதி ஆகியவற்றினை மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக மேற்கண்ட தானபத்திரத்தின்படி ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால் உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒப்படைக்கப்படும் தானபத்திரத்தில் உள்ள சொத்து முறைப்படி அளந்து உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு பட்டா மாறுதல் செய்ய வேண்டும். இது நிலுவையில் உள்ள அனுமதி பெறாத மனைகள் முழுமையாக அனுமதி பெறும் முன் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு பட்டா மாற்றம் செய்து உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும்

4 தனி மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கப்படும் போது நில உரிமம், மனை அளவுகள் ஆகியவற்றினை பெறப்பட்ட ஆவணங்களின்படி உறுதி செய்து கொண்டு தனி மனைகள் முறைப்படுத்தப்படல் வேண்டும்

5 இம்மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் சட்டப்பூர்வமாக வரன்முறைபடுத்தப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. ஏனவே, மனை உரிமையாளர்கள் சொத்தின் உரிமையை உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். வேறு யாரேனும் உரிமை கோரினால் அதற்குப் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும். இதனை முடிவு செய்ய உள்ளாட்சி துறைக்கு பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.

6 மனைப்பிரிவு ஒன்றிலிருக்கும் தனிமனையானது, கொள்கையளவில் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பில் குறிப்பிடப்படிருக்கும் மனைப்பரிமாணங்கள் மற்றும் அதனை ஒட்டியுள்ள சாலையின் அகலம் ஆகியவை வரையிலான அளவிற்கு மட்டுமே வரன்முறைப்படுத்தப்படும்.

7 கொள்கையில் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பு ஒன்றில் அமைந்திருக்கும் ஒரு மனையின் யாதொரு பகுதியும், சாலையின் அகலத்தை விரிவுப்படுத்துதல் அல்லது சுற்றுப் பகுதிகளுக்கு அணுகுசாலை அமைத்தல் ஆகியவற்றுக்குத் தேவைப்படும் நேர்வில், பதிவு செய்யப்பட கொடை ஒப்பாவணம் மூலம் தேவைப்படும் வகையில், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

8 மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை, உத்தேச சாலை மற்றும் Rail Corridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம், அதிக உயர்மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைந்திருக்க கூடாது.

9 ஒவ்வொரு மனைக்கும் செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கேட்பு (Demand Notice) செய்த நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் ஆண்டுக்கு 6% என்ற வீதத்தில் வட்டியுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

10 மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame Work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமலிருப்பின் மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர், வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும்.

11 மனைப்பிரிவில் அமையப் பெற்றுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது

12 அரசாணை எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நா.வ.4(3) நாள்–13.10.2017 –ல் விதி எண்.7(g) (ii) -ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

13 இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களின் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டப் பூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
(கிராம ஊராட்சிகள்)
தோகைமலை

பெறுநர் :

Thiru.Prabu
Pakuruthi Agro Foods Ltd,
306, 3rd Floor,
Trichy–18

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம், காஜாமலை , திருச்சி–20 அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது
2. ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), கரூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
3. வட்ட துணை ஆய்வாளர், நில அளவைப்பிரிவு, வட்டாட்சியர் அலுவலகம், குளித்தலை
4. சார்பதிவாளர், திருச்சி 1 & 2நீர் இணை சார்பதிவகம்.
5. வடசேரி ஊராட்சி மன்றம்.

தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிராம ஊராட்சிகள்) அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை: திருமதி.ஆர்.ராணி

(2)

நக.ஆ3/781/2018

நாள்: 29 .11.2018

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை – தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்– வடசேரி ஊராட்சி – சர்வே எண்கள்.20A,4B,4C,4D,4E,4G,4H,3A1,3A2,3A3,35/1A,33/1,2,3,35/1B, 32/1, 2Apt,4A,4C,7pt,35/1C, 1D,2,36/1A (23.42 ஏக்கர்)–ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு (1020175 ச.அடி) – மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் – ஆணையிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள்: 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நக.தி.ம2/1311/ 2018 நாள்:03.07.2018
4. திரு.பிரபு pakuruthi agro foods ltd, திருச்சி–1 என்பவரின் இணையதள விண்ணப்பம் மற்றும் இணைப்புகள் DTCP/L/0454147/2017, நாள்: 28.09.2018, DTCP/L/0372948/2017, நாள்: 01.08.2018,
5. வடசேரி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். _ /2018, நாள்: .11.2018

*****

உத்தரவு:–

கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், வடசேரி ஊராட்சி சர்வே எண்கள்: 20A,4B,4C,4D,4E,4G,4H,3A1,3A2,3A3,35/1A,33/1,2,3,35/1B, 32/1, 2Apt,4A,4C,7pt,35/1C, 1D,2,36/1A (23.42 ஏக்கர்)–ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளை வரன்முறைப்படுத்திட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சி அவர்கள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி, இம்மனைப்பிரிவிற்கு ந.க.எண் 3740/2018 தி.ம2 நாள்: .09.2018 என எண்ணிடப்பட்டு (ம.வ(வ)/ந.ஊ.உ.இ(திம) எண்.641/2018) பார்வை 3–ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்களை பார்வை 3ல் காணும் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 3ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளபடி வீட்டு மனைகளில் தற்போது 12 மனைகளுக்கு மட்டும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு 28.11.2018 அன்றும் வரன்முறைக் கட்டணம் அரசு தலைப்பிற்கு முறைப்படுத்துவதற்காக 28.11.2018 அன்றும் கீழ்கண்டவாறு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு ச.மீ.	வரனமுறை கட்டணம் ரூ.30/மீ.	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/மீ	மொத்தம் ரூ.
1	422	92.90	2787.00	2322.50	5109.50
2	452	92.90	2787.00	2322.50	5109.50
3	450	92.90	2787.00	2322.50	5109.50
4	451	92.90	2787.00	2322.50	5109.50
5	492	55.74	1672.20	1393.50	3065.70
6	493	55.74	1672.20	1393.50	3065.70
7	517	55.74	1672.20	1393.50	3065.70
8	181	111.48	3344.40	2787.00	6131.40
9	185	111.48	3344.40	2787.00	6131.40
10	236	111.48	3344.40	2787.00	6131.40
11	276	111.48	3344.40	2787.00	6131.40
12	277	111.48	3344.40	2787.00	6131.40
மொத்தம்		**1096.22**	**32886.60**	**27405.50**	**60292.10**

மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளின் எண்ணிக்கை – 607

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை – 293

விற்கபடாத மனைகளின் எண்ணிக்கை – 314

பூங்காவிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை – 5

மீதமுள்ள வரன்முறைப்படுத்த வேண்டிய மனைகள் எண்ணிக்கை – 302

தற்போது வரன்முறைப்படுத்தப்படும் மனைகளின் எண்ணிக்கை – 12

மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவு உரிமைதாரரால் விற்கப்படாத 12 மனைகளுக்கு மட்டும் பரிசீலனைக் கட்டணம் தலா ரூ.500/- வீதம் ரூ.6000/- மட்டும் மனுதாரரால் 28.09.2018 மற்றும் 15.11.2018 அன்று இணையதள வழியாக DTCP/L/0454147/2017, DTCP/L/0721451/2017-ல் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டது.

வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.32922/ மட்டும் மேற்படி அட்டவணையில் கலம் 2ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகளுக்கு மட்டும் உரிய அரசு தலைப்பில் சலான் நாள் 28.11.2018 அன்று SBI திருச்சி மூலம் சார்நிலை கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டு சலான் வரப்பெற்றுள்ளது. மேலும் வளர்ச்சி கட்டணம் வடசேரி ஊராட்சி கணக்கு எண். 831810110009094 நாள் 28.11.2018 மூலம் தொகை ரூ.27494/- மட்டும் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள், முறைப்படி மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளதன் அடிப்படையில் கலம் 2ல் காணும் 12 மனைகள் மட்டும் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு முறைப்படுத்திட இதன் வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1 அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:04.05.2017 மற்றும் அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 13.10.2017–ன் படி பெறப்பட்ட மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு வரைபடம் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. அரசாணை எண்:172–ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு உரிய கட்டணங்களை மனைபிரிவு உரிமையாளர்களிடமிருந்து 12 மனைகளுக்கு மட்டும் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

2 மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிபிடப்பட்டுள்ள மனை அளவுகள் புல எண்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை அமைப்புகள் ஆகியவற்றில் மாற்றம் ஏதும் இருப்பின் சரியான விபரங்களுடன் குறிப்பிட்டு திருத்திய மனைப்பிரிவிற்கு விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெற்று திருத்திய வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தி உள்ளாட்சியில் அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

3 மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் பெறப்பட்ட ஆவணங்களின்படி தயார் செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு உள்ளாட்சி விதிகளின் படி உரிய தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகள், சாலைகள்/மூலைமுடக்கு பகுதி ஆகியவற்றினை மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக மேற்கண்ட தானபத்திரத்தின்படி ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால் உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒப்படைக்கப்படும் தானபத்திரத்தில் உள்ள சொத்து முறைப்படி அளந்து உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு பட்டா மாறுதல் செய்ய வேண்டும். இது நிலுவையில் உள்ள அனுமதி பெறாத மனைகள் முழுமையாக அனுமதி பெறும் முன் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு பட்டா மாற்றம் செய்து உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும்

4 தனி மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கப்படும் போது நில உரிமம், மனை அளவுகள் ஆகியவற்றினை பெறப்பட்ட ஆவணங்களின்படி உறுதி செய்து கொண்டு தனி மனைகள் முறைப்படுத்தப்படல் வேண்டும்

5 இம்மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் சட்டப்பூர்வமாக வரன்முறைபடுத்தப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. ஏனவே, மனை உரிமையாளர்கள் சொத்தின் உரிமையை உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். வேறு யாரேனும் உரிமை கோரினால் அதற்குப் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும். இதனை முடிவு செய்ய உள்ளாட்சி துறைக்கு பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.

6 மனைப்பிரிவு ஒன்றிலிருக்கும் தனிமனையானது, கொள்கையளவில் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பில் குறிப்பிடப்படிருக்கும் மனைப்பரிமாணங்கள் மற்றும் அதனை ஒட்டியுள்ள சாலையின் அகலம் ஆகியவை வரையிலான அளவிற்கு மட்டுமே வரன்முறைப்படுத்தப்படும்.

7 கொள்கையில் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பு ஒன்றில் அமைந்திருக்கும் ஒரு மனையின் யாதொரு பகுதியும், சாலையின் அகலத்தை விரிவுப்படுத்துதல் அல்லது சுற்றுப் பகுதிகளுக்கு அணுகுசாலை அமைத்தல் ஆகியவற்றுக்குத் தேவைப்படும் நேர்வில், பதிவு செய்யப்பட கொடை ஒப்பாவணம் மூலம் தேவைப்படும் வகையில், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

8 மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை, உத்தேச சாலை மற்றும் Rail Corridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம், அதிக உயர்மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைந்திருக்க கூடாது.

9 ஒவ்வொரு மனைக்கும் செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கேட்பு (Demand Notice) செய்த நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் ஆண்டுக்கு 6% என்ற வீதத்தில் வட்டியுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

10 மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame Work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமலிருப்பின் மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர், வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும்.

11 மனைப்பிரிவில் அமையப் பெற்றுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது

12 அரசாணை எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்–13.10.2017 –ல் விதி எண்.7(g) (ii) -ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

13 இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களின் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டப் பூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

19/11/18

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
(கிராம ஊராட்சிகள்)
தோகைமலை

19/11/18.

பெறுநர் :

Thiru.Prabu
Pakuruthi Agro Foods Ltd,
306, 3rd Floor,
Trichy–18

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம், காஜாமலை , திருச்சி–20 அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது
2. ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), கரூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
3. வட்ட துணை ஆய்வாளர், நிலஅளவைப்பிரிவு, வட்டாட்சியர் அலுவலகம், குளித்தலை
4. சார்பதிவாளர், திருச்சி 1 & 2நீர் இணை சார்பதிவகம்.
5. வ.ஊ. சேரி ஊராட்சி மன்றம்.

தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிராம ஊராட்சிகள்)
அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை: திருமதி.ஆர்.ராணி

நக. ஆ3/ 781 / 2018 நாள்: 05 .01.2019

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறை – அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் – தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் – வடசேரி ஊராட்சி – சர்வே எண் 20A,4B,4C, 4D,4E,4G,4H,3A1, 3A2, 3A3,35/1A, 33/1,2,3,35/1B, 32/1, 2Apt,4A,4C,7pt,35/1C, 1D,2,36/1A (23.42 ஏக்கர்)–ல் பரப்பளவு உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் 6410 சதுரடிக்கு 595.49 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 9 காலிமனைகளுக்கு மட்டும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவை வரன்முறைப்படுத்தும் அரசாணை எண் 78 நாள். 04.05.2017 மற்றும் அரசாணை எண் 172 நாள் 1 3.10.2017 இன் கீழ் வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடல்.

பார்வை:

1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள்: 13.10.2017
3. அரசாலை (நிலை) எண் 55 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள் 02.05.2018
4. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நக.தி.ம2/1311/ 2018 நாள்:03.07.2018
5. மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண் 641/ 2018
6. திரு.பிரபு pakuruthi agro foods ltd, திருச்சி–1 என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள் 05.02.2019
7. திருச்சிராப்பள்ளி சார்நிலை கருவூல செ.சீ.எண் 45/639 நாள் 04.02.19 தொகை ரூ. 17900/–
8. காவல்காரன்பட்டி பேங்க் ஆப் இந்தியா ல் வடசேரி வங்கி கணக்கு எண் 831810110009094 ல் செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.15000 நாள்.05.02.19

*****

உத்தரவு:–

கரூர் மாவட்டம் , தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், வடசேரி ஊராட்சியில் சர்வே எண் 20A,4B,4C, 4D,4E,4G,4H,3A1, 3A2, 3A3,35/1A, 33/1,2,3,35/1B, 32/1, 2Apt,4A,4C,7pt,35/1C, 1D,2,36/1A (23.42 ஏக்கர்)–ல் பரப்பளவு உள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் 6410 சதுரடிக்கு 595.49 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 9 காலிமனைகளுக்கு மட்டும் ஏற்கனவே மனுதாரரால் இணையதள வழி கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ. 4500/– (ரூபாய் நான்காயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) மற்றும் பார்வை 7 , 8ல் காணும் விவரப்படி வரன்முறைக்கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் உரிய அரசுத் தலைப்புகளில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	மனை எண்கள்	மனையின் பரப்பளவு	வரன்முறை கட்டணம் (ரூ)	வளர்ச்சி கட்டணம் (ரூ.)	கூடுதல் தொகை (ரூ)
1	535, 536, 537, 538, 539, 546, 547, 285, 302,	595.49 ச.மீட்டர்	ரூ.17865 திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட கருவூல செ.சீ.எண் 45/639 நாள் 04.02.19	ரூ.14887 காவல்காரன்பட்டி பேங்க் ஆப் இந்தியா ல் வடசேரி வங்கி கணக்கு எண் 831810110009094 ல் செலுத்தப்பட்டது	ரூ.32752

பார்வை1 முதல் 5 வரை உள்ள அரசாணை மற்றும் உத்தரவுகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள வழிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி மேற்காணும் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள 9 (ஒன்பது) பாலிமனைகளை மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

5/2/19

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
(கிராம ஊராட்சிகள்)
தோகைமலை

5-2-19

பெறுநர்

Thiru.Prabhu
Pakuruthi Agro Foods Ltd,
306, 3rd Floor,
Trichy–18

நகல்

1. இணை சார்பதிவாளர், மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலக, திருச்சி
2. ஊராட்சி செயலர், வடசேரி ஊராட்சி .

4

நக. ஆ3/ 781 / 2018

நாள்: 26. 04 .2019

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறை – அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் – தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் – வடசேரி ஊராட்சி – சர்வே எண் 20/4A,4B,4C,4D,4E, 4G,4H, 3A1,3A2, 3A3, 35/1A, 33/1,2,3, 35/1B, 32/1,2Aபகுதி, 4A,4C, 7பகுதி, 35/1C, 1D, 2, 36/1A, ல் 23.42) ஏக்கரில் கட்டுப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் 25137 சதுரடிக்கு 2336.18ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 24 காலிமனைகளுக்கு மட்டும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவை வரன்முறைப்படுத்தும் அரசாணை எண் 78 நாள். 04.05.2017 மற்றும் அரசாணை எண் 172 நாள் 13.10.2017 இன் கீழ் வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடல்.

பார்வை:

1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள்: 13.10.2017
3. அரசாலை (நிலை) எண் 55 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள் 02.05.2018
4. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நக.தி.ம2/3740/2018 நாள்: 28.01.2019 ம.வ(வ)/ந.ஊ.உ.இ(திம) எண். 641/2018
5 பிரபு திருச்சி என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள் 04.12.2018
6 திருச்சி சார்நிலை கருவூல செ.சீ.எண் நாள் 27.03.19 தொகை ரூ. 70160/–
7 பேங்க் ஆப் இந்தியா காவல்காரன்பட்டி வங்கி கணக்கு 831810110009094ல் செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ. 58600/– நாள்.27.03.19

*****

<u>உத்தரவு:–</u>

கரூர் மாவட்டம் , தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், வடசேரி ஊராட்சி சர்வே எண் 20/4A,4B,4C,4D,4E, 4G,4H, 3A1,3A2, 3A3, 35/1A, 33/1,2,3, 35/1B, 32/1,2Aபகுதி, 4A,4C, 7பகுதி, 35/1C, 1D, 2, 36/1A, ல் 23.42) ஏக்கரில் கட்டுப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் 25137 சதுரடிக்கு 2336.18ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 24 காலிமனைகளுக்கு மட்டும் ஏற்கனவே மனுதாரரால் இணையதள வழி கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ. 12000/– (ரூபாய் பனிரெண்டாயிரம் மட்டும்) மற்றும் பார்வை6 , 7ல் காணும் விவரப்படி வரன்முறைக்கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் உரிய அரசுத் தலைப்புகளில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எண்	மனை எண்கள்	மனையின் பரப்பளவு	வரன்முறை கட்டணம் (ரூ)	வளர்ச்சி கட்டணம் (ரூ.)	கூடுதல் தொகை (ரூ)
1	20, 21, 35, 36, 45, 83, 84, 105, 106, 144, 206, 207, 257, 258, 363, 424, 427, 428, 429, 500, 501, 502, 503, 504	2336.18 ச.மீட்டர்	ரூ.70160 திருச்சி சார்நிலை கருவூல செ.சீ.எண் நாள் 27.03.2019	ரூ.58600 வடசேரி ஊராட்சியின் வங்கி கணக்கு எண் 9094 பேங்க் ஆப் இந்தியா காவல்காரன்பட்டி யில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது நாள். 27.03.2019	ரூ.128760

பார்வை1 முதல் 5 வரை உள்ள அரசாணை மற்றும் உத்தரவுகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள வழிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி மேற்காணும் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள 24(இருபத்து நான்கு) காலிமனைகளை மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

26/4/19

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
(கிராம ஊராட்சிகள்)
தோகைமலை

26.4.19

பெறுநர்

ஆ.பிரபு
த/பெ ஆனையப்பன்
Pakuruthi Agro Foods Ltd.,
306 3rd Floor , திருச்சி–18

நகல்

1. சார்பதிவாளர், திருச்சி 1 & 2 நீர் இணைச்சார்பதிவகம்
2. ஊராட்சி செயலர், வடசேரி

தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிராம ஊராட்சிகள்)–ன் அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை: திரு.ஆ.இரஜேந்திரன்

நக. ஆ3/ 781 / 2018 நாள்: 18. 07 .2019 (5)

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறை – அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் – தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் – வடசேரி ஊராட்சி – சர்வே எண் 20/4A,4B,4C,4D,4E, 4G,4H, 3A1,3A2, 3A3, 35/1A, 33/1,2,3, 35/1B, 32/1,2Aபகுதி, 4A,4C, 7பகுதி, 35/1C, 1D, 2, 36/1A, ல் 23.42) ஏக்கரில் கட்டுப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் 12595 சதுரடிக்கு 1170.54 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 14 காலிமனைகளுக்கு மட்டும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவை வரன்முறைப்படுத்தும் அரசாணை எண் 78 நாள். 04.05.2017 மற்றும் அரசாணை எண் 172 நாள் 13.10.2017 இன் கீழ் வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடல்.

பார்வை:

1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள்: 13.10.2017
3. அரசாலை (நிலை) எண் 55 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள் 02.05.2018
4. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நக.தி.ம2/3740/2018 நாள்: 28.01.2019 ம.வ(வ)/ந.ஊ.உ.இ(திம) எண். 641/2018
5. பிரபு திருச்சி என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள் 18.07.2019
6. திருச்சி சார்நிலை கருவூல செ.சீ.எண் நாள் 17.07.19 தொகை ரூ. 35200/–
7. பேங்க் ஆப் இந்தியா காவல்காரன்பட்டி வங்கி கணக்கு 831810110009094ல் செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ. 29300/– நாள்.18.07.19

*****

உத்தரவு:–

கரூர் மாவட்டம் , தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், வடசேரி ஊராட்சி சர்வே எண் 20/4A,4B,4C,4D,4E, 4G,4H, 3A1,3A2, 3A3, 35/1A, 33/1,2,3, 35/1B, 32/1,2Aபகுதி, 4A,4C, 7பகுதி, 35/1C, 1D, 2, 36/1A, ல் 23.42) ஏக்கரில் கட்டுப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் 12595 சதுரடிக்கு 1170.54 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 14 காலிமனைகளுக்கு மட்டும் ஏற்கனவே மனுதாரரால் இணையதள வழி கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ. 7000/– (ரூபாய் ஏழாயிரம் மட்டும்) மற்றும் பார்வை6 , 7ல் காணும் விவரப்படி வரன்முறைக்கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் உரிய அரசுத் தலைப்புகளில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எண்	மனை எண்கள்	மனையின் பரப்பளவு	வரன்முறை கட்டணம் (ரூ)	வளர்ச்சி கட்டணம் (ரூ.)	கூடுதல் தொகை (ரூ)
1	161,162,163,182, 183,219,223,564, 602,603,604,605, 606,607	1170.54 ச.மீட்டர்	ரூ.35200 திருச்சி சார்நிலை கருவூல செ.சீ.எண் நாள் 17.07.2019	ரூ.29300 வடசேரி ஊராட்சியின் வங்கி கணக்கு எண் 9094 பேங்க் ஆப் இந்தியா காவல்காரன்பட்டி யில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது நாள். 18.07.2019	ரூ.64500

பார்வை1 முதல் 5 வரை உள்ள அரசாணை மற்றும் உத்தரவுகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள வழிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி மேற்காணும் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள 14(பதிநான்கு) காலிமனைகளை மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
(கிராம ஊராட்சிகள்)
தோகைமலை

18.7.19.

பெறுநர்

ஆ.பிரபு
த/பெ ஆனையப்பன்
Pakuruthi Agro Foods Ltd.,
306 3rd Floor , திருச்சி–18

நகல்

1. சார்பதிவாளர், திருச்சி 1 & 2 நீர் இணைச்சார்பதிவகம்
2. ஊராட்சி செயலர், வடசேரி

தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிராம ஊராட்சிகள்)–ன்
அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை: திரு.ஆ.இராஜேந்திரன்

(6)

நக. ஆ3/ 781 / 2018 நாள்: 19 09 .2019

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறை – அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் – தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் – வடசேரி ஊராட்சி – சர்வே எண் 20/4A,4B,4C,4D,4E, 4G,4H, 3A1,3A2, 3A3, 35/1A, 33/1,2,3, 35/1B, 32/1,2Aபகுதி, 4A,4C, 7பகுதி, 35/1C, 1D, 2, 36/1A, ல் 23.42) ஏக்கரில் கட்டுப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் 16440 சதுரடிக்கு 1528 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 14 காலிமனைகளுக்கு மட்டும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவை வரன்முறைப்படுத்தும் அரசாணை எண் 78 நாள். 04.05.2017 மற்றும் அரசாணை எண் 172 நாள் 13.10.2017 இன் கீழ் வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடல்.

பார்வை:

1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள்: 13.10.2017
3. அரசாலை (நிலை) எண் 55 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள் 02.05.2018
4. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நக.தி.ம2/3740/2018 நாள்: 28.01.2019 ம.வ(வ)/ந.ஊ.உ.இ(திம) எண். 641/2018
5. பிரபு திருச்சி என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள் 06.09.2019
6. திருச்சி சார்நிலை கருவூல செ.சீ.எண் நாள் 06.09.19 தொகை ரூ.46000 /–
7. வடசேரி ஊராட்சியின் பல்வகை இரசீது எண் 7956 ல் தொகை ரூ.38200 நாள். 09 .09.19

*****

<u>உத்தரவு:–</u>

கரூர் மாவட்டம் , தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், வடசேரி ஊராட்சி சர்வே எண் 20/4A,4B,4C,4D,4E, 4G,4H, 3A1,3A2, 3A3, 35/1A, 33/1,2,3, 35/1B, 32/1,2Aபகுதி, 4A,4C, 7பகுதி, 35/1C, 1D, 2, 36/1A, ல் 23.42) ஏக்கரில் கட்டுப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் 16440 சதுரடிக்கு 1528 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 14 காலிமனைகளுக்கு மட்டும் ஏற்கனவே மனுதாரரால் இணையதள வழி கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ. 7000/– (ரூபாய் ஏழாயிரம் மட்டும்) மற்றும் பார்வை6 , 7ல் காணும் விவரப்படி வரன்முறைக்கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் உரிய அரசுத் தலைப்புகளில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எண்	மனை எண்கள்	மனையின் பரப்பளவு	வரன்முறை கட்டணம் (ரூ 30)	வளர்ச்சி கட்டணம் (ரூ. 25)	கூடுதல் தொகை (ரூ)
1	93,111, 112, 113, 140, 141, 142, 157, 200, 201, 202, 300, 440, 563	1528 ச.மீட்டர்	ரூ. 46000 திருச்சி சார்நிலை கருவூல செ.சீ.எண் 0 91783 நாள் 06.09.2019	ரூ.38200 வடசேரி ஊராட்சியின் பல்வகை இரசீது எண்7956 நாள். 09.09.2019	ரூ. 84200

பார்வை1 முதல் 5 வரை உள்ள அரசாணை மற்றும் உத்தரவுகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள வழிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி மேற்காணும் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள 14(பதிநான்கு) காலிமனைகளை மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
(கிராம ஊராட்சிகள்)
தோகைமலை

பெறுநர்

ஆ.பிரபு
த/பெ ஆனையப்பன்
Pakuruthi Agro Foods Ltd.,
306 3rd Floor , திருச்சி–18

நகல்

1. சார்பதிவாளர், திருச்சி 1 & 2 நீர் இணைச்சார்பதிவகம்
2. ஊராட்சி செயலர், வடசேரி

7

தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிராம ஊராட்சிகள்)–ன் அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை: திருமதி.ஆர்.ராணி

நக. ஆ3/ 781 / 2018 நாள்: 10 .01 .2020

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறை – அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் – தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் – வடசேரி ஊராட்சி – சர்வே எண்.20/4A,4B,4C,4D,4E, 4G,4H, 3A1,3A2, 3A3, 35/1A, 33/1,2,3, 35/1B, 32/1,2Aபகுதி, 4A,4C, 7பகுதி, 35/1C, 1D, 2, 36/1A, ல் 23.42) ஏக்கரில் கட்டுப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் 5998 சதுரடிக்கு 557.4 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 5 காலிமனைகளுக்கு மட்டும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவை வரன்முறைப்படுத்தும் அரசாணை எண் 78 நாள். 04.05.2017 மற்றும் அரசாணை எண் 172 நாள் 13.10.2017 இன் கீழ் வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடல்.

பார்வை:

1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள்: 13.10.2017
3. அரசாலை (நிலை) எண் 55 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள் 02.05.2018
4. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நக.தி.ம2/3740/2018 நாள்: 28.09.2019 ம.வ(வ)/ந.ஊ.உ.இ(திம) எண். 641/2018
5 பிரபு திருச்சி என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்.10.01.2020
6 திருச்சி சார்நிலை கருவூல செ.சீ.எண்.18 நாள்.07.01.2020 தொகை ரூ.16750 /–
7 வடசேரி ஊராட்சியின் வங்கி கணக்கு எண்.1 செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.14000/– நாள்.10.01.2020.

*****

உத்தரவு:–

கரூர் மாவட்டம் , தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், வடசேரி ஊராட்சி சர்வே எண் 20/4A,4B,4C,4D,4E, 4G,4H, 3A1,3A2, 3A3, 35/1A, 33/1,2,3, 35/1B, 32/1,2Aபகுதி, 4A,4C, 7பகுதி, 35/1C, 1D, 2, 36/1A, ல் 23.42) ஏக்கரில் கட்டுப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் 5998 சதுரடிக்கு 557.4 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 5 காலிமனைகளுக்கு மட்டும் ஏற்கனவே மனுதாரரால் இணையதள வழி கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ. 2500/– (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) மற்றும் பார்வை6 , 7ல் காணும் விவரப்படி வரன்முறைக்கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் உரிய அரசுத் தலைப்புகளில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

. எண்	மனை எண்கள்	மனையின் பரப்பளவு	வரன்முறை கட்டணம் (ரூ 30)	வளர்ச்சி கட்டணம் (ரூ. 25)	கூடுதல் தொகை (ரூ)
1	71,72,73,200,201	557.4 ச.மீட்டர்	ரூ. 16,750/– திருச்சி சார்நிலை கருவூல செ.சீ.எண் 18/470 நாள்.07.01.2020	வடசேரி ஊராட்சியின் வங்கி கணக்கு எண்.1 செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.14,000/– நாள்.10.01.2020	ரூ.30,750/–

பார்வை1 முதல் 5 வரை உள்ள அரசாணை மற்றும் உத்தரவுகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள வழிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி மேற்காணும் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள 5(ஐந்து) காலிமனைகளை மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

10/1/20

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
(கிராம ஊராட்சிகள்)
ஊராட்சி ஒன்றியம், தோகைமலை

10-1 2020

பெறுநர்

ஆ.பிரபு
த/பெ ஆனையப்பன்
Pakuruthi Agro Foods Ltd.,
306, 3rd Floor , திருச்சி–18

நகல்

1. சார்பதிவாளர், திருச்சி 1 & 2 நீர் இணைச்சார்பதிவகம்
2. ஊராட்சி செயலர், வடசேரி.

தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிராம ஊராட்சிகள்)–ன் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.எஸ்.பிரபாகரன்

நக. ஆ3/ 2303 / 2020 நாள்: 17.10 .2020

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறை – அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் – தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் – வடசேரி ஊராட்சி – சர்வே எண்.20/4A,4B,4C,4D,4E, 4G,4H, 3A1,3A2, 3A3, 35/1A, 33/1,2,3, 35/1B, 32/1,2Aபகுதி, 4A,4C, 7பகுதி, 35/1C, 1D, 2, 36/1A ல் (23.42 ஏக்கர்) கட்டுப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் 22007 சதுரடிக்கு 2045 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 25 காலிமனைகளுக்கு மட்டும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவை வரன்முறைப்படுத்தும் அரசாணை எண் 78 நாள். 04.05.2017 மற்றும் அரசாணை எண்.172 நாள்.13.10.2017 இன் கீழ் வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடல்.

பார்வை:

1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள்: 13.10.2017
3. அரசாலை (நிலை) எண் 55 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள் 02.05.2018
4. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நக.தி.ம2/3740/2018 நாள்: 28.09.2018 ம.வ(வ)/ந.ஊ.உ.இ(திம) எண். 641/2018
5. ஆ.பிரபு, த/பெ ஆனையப்பன், Pakuruthi Agro Foods Ltd., திருச்சி என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்.15.10.2020.
6. திருச்சி சார்நிலை கருவூல செ.சீ.எண்.இல்லை நாள்.15.10.2020 தொகை ரூ.63,800 /–
7. வடசேரி ஊராட்சியின் வங்கி கணக்கு எண்.1 செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.53,300/– நாள்.15.10.2020.

*****

உத்தரவு:–

கரூர் மாவட்டம் , தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், வடசேரி ஊராட்சி சர்வே எண் 20/4A,4B,4C,4D,4E, 4G,4H, 3A1,3A2, 3A3, 35/1A, 33/1,2,3, 35/1B, 32/1,2Aபகுதி, 4A,4C, 7பகுதி, 35/1C, 1D, 2, 36/1A–ல் (23.42 ஏக்கர்) கட்டுப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் 22007 சதுரடிக்கு 2045 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 25 காலிமனைகளுக்கு மட்டும் ஏற்கனவே மனுதாரரால் இணையதள வழி கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ.12,500/– (ரூபாய் பன்னிரண்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) மற்றும் பார்வை.6, 7ல் காணும் விவரப்படி வரன்முறைக்கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் உரிய அரசுத் தலைப்புகளில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

8287.B

வ. எண்	மனை எண்கள்	மனையின் பரப்பளவு	வரன்முறை கட்டணம் (ரூ 30)	வளர்ச்சி கட்டணம் (ரூ.25)	கூடுதல் தொகை ரூ.
1	90,119,120,122, 175,239,241,244, 253,259,284,348, 364,408,460,481, 482,483,484,485, 568,569,570, 575,576	22007 ச.மீட்டர்	திருச்சி சார்நிலை கருவூல செ.சீ.எண்.இல்லை நாள்.15.10.2020 தொகை ரூ.63,800 /-	வடசேரி ஊராட்சியின் வங்கி கணக்கு எண்.1 செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.53,300/- நாள்.15.10.2020.	ரூ.1,17,100/-

பார்வை1 முதல் 4 வரை உள்ள அரசாணை மற்றும் உத்தரவுகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள வழிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி மேற்காணும் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள 25(இருபத்தைந்து) காலிமனைகளை மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
(கிராம ஊராட்சிகள்)
ஊராட்சி ஒன்றியம், தோகைமலை

17.10.2020

பெறுநர்

ஆ.பிரபு
த/பெ ஆனையப்பன்
Pakuruthi Agro Foods Ltd.,
306, 3rd Floor , திருச்சி-18

நகல்

1. சார்பதிவாளர், திருச்சி 1 & 2 நீர் இணைச்சார்பதிவகம்.
2. ஊராட்சி மன்றத்தலைவர், வடசேரி ஊராட்சி.

தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிராம ஊராட்சிகள்)–ன் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு.மா.சரவணன்

நக. ஆ3/401 / 2022 நாள்: 22.02.2022

(9)

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறை – அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் – தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் – வடசேரி ஊராட்சி – சர்வே எண்.20/4A,4B,4C,4D,4E, 4G,4H, 3A1,3A2, 3A3, 35/1A, 33/1,2,3, 35/1B, 32/1,2Aபகுதி, 4A,4C, 7பகுதி, 35/1C, 1D, 2, 36/1A ல் (23.42 ஏக்கர்) கட்டுப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் 48046 சதுரடிக்கு 4465 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 45 காலிமனைகளுக்கு மட்டும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவை வரன்முறைப்படுத்தும் அரசாணை எண் 78 நாள். 04.05.2017 மற்றும் அரசாணை எண்.172 நாள்.13.10.2017 இன் கீழ் வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடல்.

பார்வை:

1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள்: 13.10.2017
3. அரசாலை (நிலை) எண் 55 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள் 02.05.2018
4. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நக.தி.ம2/3740/2018 நாள்: 28.09.2018 ம.வ(வ)/ந.ஊ.உ.இ(திம) எண். 641/2018
5. ஆ.பிரபு, த/பெ ஆனையப்பன், Pakuruthi Agro Foods Ltd., திருச்சி என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்.15.02.2022.
6. பாரத மாநில வங்கி (SBI) மூலம் இணையவழியில் E-Challan எண்.20220103002348 மூலம் செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.13440/– நாள்.03.01.2022.
7. பாரத மாநில வங்கி (SBI) மூலம் இணையவழியில் E-Challan எண்.20220104005692 மூலம் செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.13440/– நாள்.04.01.2022.
8. பாரத மாநில வங்கி (SBI) மூலம் இணையவழியில் E-Challan எண்.20220215002928 மூலம் செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.108880/– நாள்.15.02.2022.
9. வடசேரி ஊராட்சியின் வங்கி கணக்கு எண்.831810100004216 செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.1,00,481/– நாள்.21.02.2022.
10. வடசேரி ஊராட்சியின் வங்கி கணக்கு எண்.831810100004216 செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.11,150/– நாள். 21 .02.2022.

*****

<u>உத்தரவு:–</u>

கரூர் மாவட்டம் , தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், வடசேரி ஊராட்சி சர்வே எண். 20/4A,4B,4C,4D,4E, 4G,4H, 3A1,3A2, 3A3, 35/1A, 33/1,2,3, 35/1B, 32/1,2Aபகுதி, 4A,4C, 7பகுதி, 35/1C, 1D, 2, 36/1A–ல் (23.42 ஏக்கர்) கட்டுப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் 48046 சதுரடிக்கு 4465 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 45 காலிமனைகளுக்கு மட்டும் ஏற்கனவே மனுதாரரால் இணையதள வழி கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ.22,500/– (ரூபாய் இருபத்தி இரண்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) பார்வை.6, 7,8ல் காணும் விவரப்படி வரன்முறைக்கட்டணம் மற்றும் பார்வை.9,10ல் வளர்ச்சி கட்டணம் உரிய அரசுத் தலைப்புகளில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(த.பி.பா)

வ. எண்	மனை எண்கள்	மனையின் பரப்பளவு	வரன்முறை கட்டணம் (ரூ.30)	வளர்ச்சி கட்டணம் (ரூ.25)	கூடுதல் தொகை ரூ.
1	10,25,26,34,38,41, 42, 47, 49,50,55,56,74,96,97, 98,133,134,143,166, 245,246,268,274,275, 287, 342,349,376, 377,378, 407,431,434, 439, 453,475, 476, 506,507,534,551, 552,594,595	4465 சமீட்டர்	பாரத மாநில வங்கி (SBI) மூலம் இணையவழியில் E-Challan எண்.20220103002348 மூலம் செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.13440/- நாள்.03.01.2022.	வடசேரி ஊராட்சியின் வங்கி கணக்கு எண்.831810100004216 செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.1,00,481/- நாள்.21.02.2022.	ரூ.247391/-
			பாரத மாநில வங்கி (SBI) மூலம் இணையவழியில் E-Challan எண்.202202104005692 மூலம் செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.13440/- நாள்.04.01.2022.		
			பாரத மாநில வங்கி (SBI) மூலம் இணையவழியில் E-Challan எண்.20220215002928 மூலம் செலுத்தப்பட்ட. தொகை ரூ.108880/- நாள்.15.02.2022.	வடசேரி ஊராட்சியின் வங்கி கணக்கு எண்.831810100004216 செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.11,150/- நாள். 21.02.2022.	

பார்வை1 முதல் 4 வரை உள்ள அரசாணை மற்றும் உத்தரவுகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள வழிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி மேற்காணும் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள 45 (நாற்பத்தைந்து) காலிமனைகளை மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
(கிராம ஊராட்சிகள்)
ஊராட்சி ஒன்றியம், தோகைமலை

22.2.22

பெறுநர்

ஆ.பிரபு
த/பெ ஆனையப்பன்
Pakurutni Agro Foods Ltd.,
306, 3rd Floor , திருச்சி-18

நகல்

1. சார்பதிவாளர், திருச்சி 1 & 2 நீர் இணைச்சார்பதிவகம்.
2. ஊராட்சி மன்றத்தலைவர், வடசேரி ஊராட்சி

தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிராம ஊராட்சிகள்)–ன்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.மா.சரவணன்

10

நக. ஆ3/401 / 2022 நாள்: .03.2022

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறை – அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் – தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் – வடசேரி ஊராட்சி – சர்வே எண்.20/4A,4B,4C,4D,4E, 4G,4H, 3A1,3A2, 3A3, 35/1A, 33/1,2,3, 35/1B, 32/1,2Aபகுதி, 4A,4C, 7பகுதி, 35/1C, 1D, 2, 36/1A ல் (23.42 ஏக்கர்) கட்டுப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் 48046 சதுரடிக்கு 4465 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 45 காலிமனைகளுக்கு மட்டும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவை வரன்முறைப்படுத்தும் அரசாணை எண் 78 நாள். 04.05.2017 மற்றும் அரசாணை எண்.172 நாள்.13.10.2017 இன் கீழ் வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடல்.

பார்வை:

1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள்: 13.10.2017
3. அரசாலை (நிலை) எண் 55 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள் 02.05.2018
4. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நக.தி.ம2/3740/2018 நாள்: 28.09.2018 ம.வ(வ)/ந.ஊ.உ.இ(திம) எண். 641/2018
5. ஆ.பிரபு, த/பெ ஆனையப்பன், Pakuruthi Agro Foods Ltd., திருச்சி என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்.15.02.2022.
6. பாரத மாநில வங்கி (SBI) மூலம் இணையவழியில் E-Challan எண்.20220302010295 மூலம் செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.1,50,000/– நாள்.02.03.2022.
7. வடசேரி ஊராட்சியின் வங்கி கணக்கு எண்.831810100004216 செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.1,24,500/– நாள்.03.03.2022.

*****

<u>உத்தரவு:–</u>

கரூர் மாவட்டம் , தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், வடசேரி ஊராட்சி சர்வே எண். 20/4A,4B,4C,4D,4E, 4G,4H, 3A1,3A2, 3A3, 35/1A, 33/1,2,3, 35/1B, 32/1,2Aபகுதி, 4A,4C, 7பகுதி, 35/1C, 1D, 2, 36/1A–ல் (23.42 ஏக்கர்) கட்டுப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் 53448 சதுரடிக்கு 4967 ச.மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 47 காலிமனைகளுக்கு மட்டும் ஏற்கனவே மனுதாரரால் இணையதள வழி கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ.23,500/– (ரூபாய் இருபத்தி மூன்றாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பார்வை.6, 7 காணும் விவரப்படி வரன்முறைக்கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் உரிய அரசுத் தலைப்புகளில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(கு.பி.பா)

A.

வ. எண்	மனை எண்கள்	மனையின் பரப்பளவு	வரன்முறை கட்டணம் (ரூ.30)	வளர்ச்சி கட்டணம் (ரூ.25)	கூடுதல் தொகை ரூ.
1	13,27,28,46,48,53, 68,69,78,100,103, 104,114,115,125,126, 127,131,154,169,170, 171,173,184,191,192, 195,240,243,247, 248,249,260,261, 262,270,272,273, 279,280,358,421, 456,462,463, 553, 565	4967 ச.மீட்டர்	பாரத மாநில வங்கி (SBI) மூலம் இணையவழியில் E-Challan எண்.20220302010295 மூலம் செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.1,50,000/- நாள்.02.03.2022.	வடசேரி ஊராட்சியின் வங்கி கணக்கு எண்.831810100004216 செலுத்தப்பட்ட தொகை ரூ.1,24,500/- நாள்.03.03.2022.	ரூ.2,74,500/-

பார்வை1 முதல் 4 வரை உள்ள அரசாணை மற்றும் உத்தரவுகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள வழிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி மேற்காணும் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள 47 (நாற்பத்து ஏழு) காலிமனைகளை மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

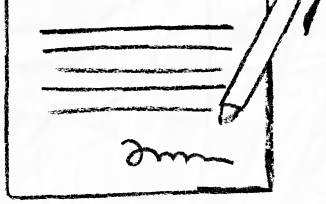
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
(கிராம ஊராட்சிகள்)
ஊராட்சி ஒன்றியம், தோகைமலை

பெறுநர்

ஆ.பிரபு
த/பெ ஆனையப்பன்
Pakuruthi Agro Foods Ltd.,
306, 3rd Floor , திருச்சி-18

நகல்

1. சார்பதிவாளர், திருச்சி 1 & 2 நீர் இணைச்சார்பதிவகம்.
2. ஊராட்சி மன்றத்தலைவர், வடசேரி ஊராட்சி.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

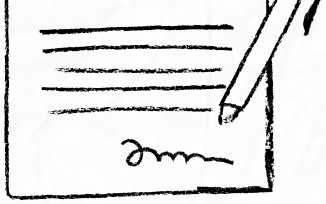
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate