Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. V.M. ராஜேந்திரன், பி.இ.,

ந.க.எண். 5849/2017 செம3 நாள் : 22.12.2017

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் , கிதிரிப்பேட்டை ஊராட்சி, ஊத்துக்காடு –அ கிராமம், சர்வே எண்கள்: 99/5பி, 5சி,5டி,5இ: 99/6ஏ2, 6ஏ3,10 மற்றும் 99/11-ல் மொத்த பரப்பு 1.31 ஏக்கர் (57063.60 சதுரடி) இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.17, 31.10.17 (ம) 07.11.2017
4. மனுதாரர் திரு.K.பாண்டுரங்கன், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 30.11.2017

உத்தரவு :

பார்வை(1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலினை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், கிதிரிப்பேட்டை ஊராட்சி, ஊத்துக்காடு–அ கிராமம், சர்வே எண்கள்: 99/5பி, 5சி,5டி,5இ: 99/6ஏ2, 6ஏ3,10 மற்றும் 99/11-ல் மொத்த பரப்பு 1.31 ஏக்கர் (57063.60 சதுரடி) இடத்தில்அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செம) எண்.274(R)/2017** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – **1.31** ஏக்கர் (அ) **57,063.60** ச.அடி

மொத்த மனைகள் – 34

பொது ஒதுக்கீடு (OSR) திறவிடம் – 3,767.00 ச.அடி (10.44%)

தா.பி.பா.

வரைபடத்தின் படி பரிசீலனை கட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500 வீதம் அனைத்து மனைகளுக்கும் முழுவதுமாக பெறப்பட்டுள்ளது.

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைபரப்பிற்கும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டல அலுவலகத்தில் கீழ்க்காணும் தலைப்பினை ஊர்ஜிதம் செய்தபின் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

   Regularisation Charges Head of Acctount :

   0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP
   (DPC: 0217 60 800 AT 0007)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைபரப்பிற்கும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் பெற்ற பின்னரே இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் மற்றும் சாலை நீட்டிப்புகள் மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதிகளை கிதிரிப்பேட்டை ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு அனுமதியளிக்கப்பட வேண்டும்.

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு.

24/12/17 22.12.17

தா.பி.பா.

17

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.),
வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வாலாஜாபாத் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல் :1. திரு.K.பாண்டுரங்கன் ,
பிளாட் எண் : 5, கௌசிக் அவென்யூ, பகுதி - 2,
ராஜகீழ்பாக்கம்,
சென்னை - 73.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை – 02
அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

4. கணக்குப்பிரிவு – செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்,
வாலாஜாபாத் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

(5, 6) OSR பகுதி, சாலைகள், சாலை நீட்டிப்பு (ம) சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதிகளை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

7. சார்பதிவாளர்,
வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
வாலாஜாபாத் .

OSR பகுதி, சாலை நீட்டிப்பு (ம) சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதிகளை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

தனி அலுவலர் கிதிரிப்பேட்டை ஊராட்சி/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) வாலாசாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை- திரு. வெ. சீனிவாசன்

ந.க.எண். 1027/2020/ஆ2 நாள். 30.04.2021

பொருள்:- அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - வாலாசாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கிதிரிப்பேட்டை ஊராட்சி - கிராம சர்வே எண் **99/5B, 99/5C, 99/5D, 99/5E, 99/6A2, 99/6A3, 99/10, 99/11**- ல் , ம.வ/ந..ஊ.து.இ(செ.ம)274(R)/2017,மனை எண்கள் - **4, 6, 8, 10, 12, 14, 18, 19, 20, 25, 27, 28, 29, 30, 35, 36, 37, 38,** பரப்பளவு. **1686.52**ச.மீ- (அ) **18147**ச.அடி அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு (Regularisation of Unapproved Plot) வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடல்.

பார்வை:- 1.G.O(Ms).No 78, Housing and Urban Development [(UD4(3)] Department Dated 04.05.2017.
2.G.O(Ms), No 172, Housing and Urban Development [Ud4(3)] Department, Dated 13.10.2017.
3.G.O.(Ms).21, Housing and Urban Development [UD4(3)] Department, Dated 05.02.2019.
4.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கற்பட்டு அவர்களின் கடித ந.க.எண் 5849/2019/செ.ம.3 நாள் 22.12.2017.
5.மனுதாரரின் விண்ணப்ப நாள் 05.03.2021
6.மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரின் ஆய்விற்கை நாள் 28.04.2021.
6.இவ்வலுவலக ந.க.எண் 1027/2020/ஆ2 நாள் ....2021.

******

உத்தரவு :-

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017-ன்படி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாசாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட, கிதிரிப்பேட்டை ஊராட்சியில், கிதிரிப்பேட்டை கிராமத்தில் சர்வே எண் **99/5B, 99/5C, 99/5D, 99/5E, 99/6A2, 99/6A3, 99/10, 99/11**- ல் , ம.வ/ந..ஊ.து.இ(செ.ம)274(R)/2017,மனை எண்கள் - **4, 6, 8, 10, 12, 14, 18, 19, 20, 25, 27, 28, 29, 30, 35, 36, 37, 38,** பரப்பளவு. **1686.52**ச.மீ- (அ) **18147**ச.அடி கொண்ட கொள்கை அளவிலான குடியிருப்பு மனையினை வரன்முறைப்படுத்த பார்வை 4-ல் காணும் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கற்பட்டு அவர்களின் கடிதத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையில் "**Competent Authrity in case of Village Panchayat, Block Development Officer (Village Pachayat)**என அதிகாரம் அளித்துள்ளதன் அடிப்படையில், மேலும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2) பிரிவு (i)(d) –ன்படி அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளதாலும்,Online -மூலம் ம.வ/ந..ஊ.து.இ(செ.ம)274(R)/2017-என பதிவு

செய்துள்ளதாலும், கீழ்கண்ட விவரப்படி வரன்முறைபடுத்துதல் கட்டணம் DTCP 0217 60 800 AT2730-அரசு தலைப்பில் ஒரு சதுர மீட்டர் **45/-**வீதம் ரூ.**40000+35145+1555** (செலுத்திய நாள்.26.04.2021,26.04.2021,26.04.2021) மற்றும், கிராம வளர்ச்சி கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டர் **25/-** வீதம் ரூ.**41745/-** (வங்கி வரைவோலை எண் **639805/26.04.2021**) செலுத்தப்பட்டுள்ளதாலும், சர்வே எண் **99/5B, 99/5C, 99/5D, 99/5E, 99/6A2, 99/6A3, 99/10, 99/11**- ல் , ம.வ/ ந..ஊ.து.இ(செ.ம)274(R)/2017,மனை எண்கள் - **4, 6, 8, 10, 12, 14, 18, 19, 20, 25, 27, 28, 29, 30, 35, 36, 37, 38,** பரப்பளவு. **1686.52**ச.மீ- (அ) **18147**ச.அடி கொண்ட மனை ஒப்புதல் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனையினை வரன்முறைபடுத்தி (Regularisation of Unapproved Plots) இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

வ. எண்	வீட்டு மனை உரியமையாளர் பெயர்	சர்வே எண்	பத்திர பதிவு ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	DTCP எண்	மனை பரப்பளவு
1	பாண்டுரங்கன் த/பெ கிஷ்டப் பிள்ளை	99/5B, 99/5C, 99/5D, 99/5E, 99/6A2, 99/6A3, 99/10, 99/11	3595/2015	ம.வ/ ந..ஊ.து.இ(செ.ம)274(R)/2017,	**1686.52**ச.மீ- (அ) **18147**ச.அடி

<u>நிபந்தனைகள்</u>

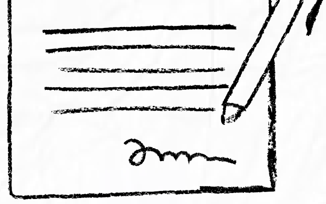
1. மனையின் ஊடே Tower Line செல்லக்கூடாது
2. மனையின் ஊடே அரசு புறம்போக்கு ஏதும் அமையக்கூடாது.
3. மனையின் ஊடே நீர்நிலைகள் ஏதும் செல்லக்கூடாது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என கண்டறியப்பட்டால் இம்மனைக்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படுவதுடன் வீட்டு மனைப்பிரிவு வரன்முறை அனுமதி (Regularisation Order) உத்தரவும் இரத்து செய்யப்படும்.
5. மேற்கண்ட வீட்டு மனைப்பிரிவில் வரன்முறை படுத்தப்பட்ட உத்தரவு காலி மனைக்கு மட்டுமே பொருந்தும். கட்டிட அனுமதிக்கு பொருந்தாது என மனுதாருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
கிதிரிபேட்டை ஊராட்சி
வாலாசாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர் -

K.பாண்டுரங்கன் த/பெ கிஷ்டப்பிள்ளை
112 VGP சீனிவாசன் நகர்,
ராஜகீர்ப்பாக்கம்
சென்னை 600073.

நகல் - ஊராட்சி செயலர்,
கிதிரிப்பேட்டை ஊராட்சி
வாலாசாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

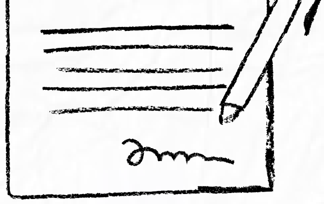
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate