Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

15

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு.சி.சுப்ரமணியம்,டி.சி.இ., நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம், நெ.239, பேஸ்.2, சத்துவாச்சாரி, வேலூர் 632 009. e mail: ddtcpvlr9@yahoo.com Ph. 0416 – 2255344	தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம், விண்ணமங்களம் ஊராட்சி, ஆரணி வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

ந.க.எண்.2548/2017/வேம3, நாள்: 7 .02.2018

அய்யா,

பொருள் :	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டம் – 2017 – நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் – வேலூர் மண்டலம் – திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், விண்ணமங்களம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: 34/5, 7பி, 11பி, 12பி, 13எ, 13பி, 13சி2, 13டி, 13இ, 14எ, 14பி, 15, 37/2எ, 2பி மற்றும் 38/2எப்–ல் 4.52 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைபடுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.
பார்வை :	1. அரசாணை எண் : 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 04.05.2017. 2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மேற்கு ஆரணி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ஊ.ஆ.4/2159/2017, நாள்.28.11.2017. 3. அரசாணை எண் : 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 13.10.2017. 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் Operational guidelines, Roc. No.13193/2017/LA2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017 மற்றும் 07.11.2017. 5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ஆய்வு செய்யப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட நாள்.02.02.2018. ********

பார்வை 1 மற்றும் 3–ல் காணும் அரசாணைகளின் படி பார்வை 2–ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மனுதாரரின் உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டுள்ளது.

வேலூர் மண்டலம் – திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், விண்ணமங்களம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: 34/5, 7பி, 11பி, 12பி, 13எ, 13பி, 13சி2, 13டி, 13இ, 14எ, 14பி, 15, 37/2எ, 2பி மற்றும் 38/2எப்–ல் 4.52 ஏக்கர் பரப்பிற்கு அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைபடுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவிற்கு

ம. வ. / ந. ஊ. து. இ. (வே.ம.) வரன்முறைபடுத்துதல் எண் : **127 (R) / 2018** என எண்ணிடப்பட்டு பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 196891.20 ச.அடி (அ) 18298.40 ச.மீ (அ) 4.52 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 98
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள். 1, 1எ, 5, 7, 83, 84, 87 மற்றும் 88)	: 08 - 14520.00 ச.அடி
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள். 2–4, 6, 8–82, 85, 86, மற்றும் 89–97)	: 90 - 110743.00 ச.அடி (பரப்பு– மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் படி)

அனுமதியின்றி பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ளது உள்ளபடியே வரன்முறைபடுத்தப்பட வேண்டும் எனவும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் உள்ளது உள்ளபடியே நிலையில் வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டும் என பார்வை 3–ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பளவில் 10 % நிலத்தை பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடமாக ஒதுக்கீடு செய்யும் போது மாற்றங்கள் செய்யப்பட்டு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

<u>விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளுக்கான பரப்பு : **110743.00** ச.அடி – க்கு மட்டும் :</u>

பூங்கா–1 (மனை எண்கள்.38, 39, 50, 51)	= 5340.00 ச.அடி	மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு உரிமையானதாகும் என அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறைபடுத்துல் தொடர்பான அரசாணையின் Scheme Rules –ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.
பூங்கா–2 (மனை எண்.01) (மனை எண்கள்.52 – 55)	= 5882.00 ச.அடி	
மொத்த பூங்கா பரப்பு	= 11222.00 ச.அடி – 10.14 %	

Online Registration No.DTCP/L/0029904/2017, Dt.21.11.2017–ன் படி விற்கப்படாத 15 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.500/– வீதம் 15 X 500 = ரூ.7,500/– Online –ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மீதமுள்ள விற்கப்பட்ட 08 மனைகள் மற்றும் விற்கப்படாத 75 மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.500/– வீதம் 83 x 500 = ரூ.41,500/–ஐ சிண்டிகேட் வங்கி S.B.A/c. No.62552200006638 வேலூர் கிளையில் மேற்படி விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத

மனை உரிமையாளர்களிடம் தனித்தனியாக பெறப்படும் போது அதன் விவரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அளிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் :

1. வரன்முறைபடுத்துதல் கட்டணம் விற்கப்படாத மனைகளுக்கு 1 ச.மீ–க்கு ரூ. 30/– வீதம் மற்றும் விற்கப்பட்ட மனை உரிமையாளர்களிடம் தனித்தனியாக 1 ச.மீ–க்கு ரூ. 30/– வீதம் பெறப்படும் போது கீழ்காணும் அரசு கணக்கில் செலுத்தி அதன் விவரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

   " 0217 - Urban Development
   60 - Other Urban Development Scheme
   800 - Other Receipts
   AT - Receipt under Regularisation of Unapproved Layouts & Plots - DTCP
   (DP CODE - 0217 - 60 - 800 - AT 0007)

பார்வை 3–ல் காணும் அரசாணையின் படி "The Regularisation charges levied and collected under this rule shall be remitted into the Government account and shall be earmarked for the purpose of developing infrastructure amenities in the local authorities".

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் விற்கப்படாத மனைகளுக்கு 1 ச.மீ–க்கு ரூ. 25/– வீதம் மற்றும் விற்கப்பட்ட மனை உரிமையாளர்களிடம் தனித்தனியாக 1 ச.மீ–க்கு ரூ. 25/– வீதம் பெறப்படும் போது ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தி அதன் விவரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

பார்வை 3–ல் காணும் அரசாணையின் படி "The development charges so collected shall be remitted to the separate account of the respective local authorities and shall be utilised for providing basic infrastructure facilities like roads, drinking water, storm water drains etc., for the particular layout".

Role of other departments are given below:

The concerned planning authority / regional office of the Town and Country Planning Department forwards the drawing showing the OSR and roads of the unapproved layout.

1. **Role of Sub – Registrar**

   On receipt of the drawing, OSR & roads space shall be registered in favour of the concerned local authority since the scheme rules prescribe that such space are deemed to have been vested with the local authority.

2. **Role of Assistant Director, Survey and Land Records Department.**

On receipt of the drawing, OSR & roads spaces shall be given revenue Sub - division and mutation of records in favour of the concerned local authority and inform the same to the concerned planning authority / regional office.

3. **Role of the local authority**

(a) On receipt of the drawing, local authority shall co-ordinate with the Sub-registrar and the Assistant Director of Survey and Land Records Department to get the registration and mutation of revenue records in favour of the local authority is done immediately and inform the same to the concerned planning authority / regional office.

(b) Further after the receipt of the in-principle approved layout framework from the planning authority / regional office, shall verify the plot dimensions with the framework documents, receipt for payment of necessary charges made online submitted by the applicant and grant regularisation order for the plot / plots applied for by the individual plot purchaser as well as the layout promoter. Regularisation order shall be uploaded in the website. Hard copy of the original regularisation order and the plan with the approval seal shall be sent to the applicant.

"Once the layout framework is vetted by the Commissioner of Town and Country Planning after verification of the OSR requirements send the same to the planning authority / regional office online. Such layout framework has to be uploaded in the web portal by granting in-principle approval by the planning authority / regional office. Based on this layout framework, applications for plot / plots regularization shall be processed and orders have to be issued by the local body.

Simultaneously, the planning authority / regional office shall forward the in-principle approved layout framework to the Sub-Registrar and the Assistant Director of Survey and Land Records department for registration, carrying out revenue sub-division and mutation of revenue records of the OSR and roads in favour of the concerned local body as these spaces are deemed to have been vested with the local body as per the rules of the scheme. The concerned planning authority / regional office shall follow it up periodically on weekly basis with the Sub-registrar & Assistant Director of Survey & Land Records department to ensure the above said requirements are completed at the earliest".

அரசாணை எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 13.10.2017–ல் குறிப்பிட்டவாறு Rule - 7, Clause (e), after Sub-clause (iv) (V) The Individual plot in a layout or a sub-division that were already sold shall be regularised with full exemption from the open space reservation requirement of Development Regulations or Development Control Regulations. And as per Rule - 7 Subclause g(ii) –ன் படி விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பில் 10% குறையாது பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடம் விற்கப்படாத மனைகளில் (மனை எண்கள் : 38, 39, 50, 51, 52, 53, 54 (ம) 55) ஆகியவை மாறுதல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
வேலூர் மண்டலம்.

இணைப்பு :
மனைப்பிரிவு வரைபடம் – 2

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், (பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது)
807, அண்ணா சாலை, சென்னை – 2.
2. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை (ம) பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.
3. வட்டாட்சியர்,
ஆரணி வட்டம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.
4. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
ஆரணி.
5. திரு.ஆர்.ரமேஷ் த/பெ. ரங்கநாதன்,
எண்.18, தேவி அம்புஜா பிளாட்ஸ்,
சி2, இரண்டாவது மாடி,
2வது குறுக்கு தெரு,
மேற்கு சி.ஐ.டி நகர்,
நந்தனம், சென்னை – 600 035.
6. கோப்பு.
7. வைப்பறை.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை [illegible]

ந.க.ஊஆ4/767/2018 நாள் [illegible].04.2018

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன் முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - மேற்குஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம் - விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி சர்வே எண் 34/11பி, 34/13டி மற்றும் 38/2எப் - ல் 0.13 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளிவலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டது - ப்ளாட் எண்கள் மொத்தம் 5 - 5872.00 ச.அடி பரப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடல் - சார்பு

பார்வை :
1) இவ்வலுவலக ந.க.ஊஅ4/2437/17 நாள்: 20.11.17
2) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) வேலூர் மண்டலம், வேலூர் அவர்களின் ந.க.எண.2548/2017/வேம3, நாள்: 07.02.2018.
3) விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி தீர்மான எண்:05 நாள்: 11 .04 .2018.

&&&&&&&&

<u>உத்தரவு</u>

மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி சர்வே எண் 34/11பி, 34/13டி மற்றும் 38/2எப்-ல் அமைந்துள் மனை எண்கள் -2,3,4,6,60 -ஆகிய 5 அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(வே.ம.)வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்: 127R) 2018 என எண்ணிடப்பட்டு பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பார்வை 2ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடிதத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி உத்தரவின் அடிப்படையில் விற்கப்படாத மனைப்பிரிவு 34/11பி, 34/13டி மற்றும் 38/2எப்-ல் அமைந்துள் மனைகள் -2,3,4,6,60 ல் 5872.00ச.அடி (பரப்பு -மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் Online ல் 5 மனைகளுக்கு ரூ.2500/-செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (Online Registration No.DTCP/L/0029904/2017, Dt.21.11.2017).

ஒரு மனைக்கு வரன்முறை கட்டணமாக 1ச.மீ ரூ.30/- வீதம் பூங்கா நீங்கலாக 5 மனைக்கு 545.52ச.மீ ரூ.16365/- அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஒரு மனைக்கு 1ச.மீ க்கு ரூ25/- வீதம் ரூ.13638/- வளர்ச்சி கட்டணமாக ரூ.13638/- மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் பராமரிக்கப்பட்டு வரும் தொழிற்சாலை மற்றும் கட்டிட அனுமதி உரிமை கட்டிட கணக்கு எண்:6599246937 என்ற எண்ணில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி விவரப்படி உரிய தொகை சம்மந்தப்பட்ட கணக்குகளில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின்படி விற்கப்படாத மனைப்பிரிவு எண34/11பி, 34/13டி மற்றும் 38/2எப்-ல் அமைந்துள் மனைகள் -2,3,4,6,60 ல் 5872.00ச.அடி வரன்முறைப்படுத்தியும், அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி தான் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும் என்று உத்தரவிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1) வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவின் பரிசீலனைக்கு நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர். சென்னை -2 அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
2) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையினால் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6.0x4.0 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
4) அரசாணைஎண் 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:04.05.2017 மற்றும் அரசாணைஎண்172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:13.10.2017-ன்படி அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.
5) அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகளுக்கு இத்துறையினால் Layout Frame Work செய்து வரன்முறைப்படுத்தப்படுகிறது. அதில் அமையும் தனித்த மனைகள் வரன்முறைப்படுத்தப்படவில்லை. எனவே வளர்ச்சி கட்டணம், வரன் முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் பெறப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.
6) விதிகளின்படி வரன் முறைப்படுத்திய மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறைப்படுத்தியதற்கு பொறுப்பாமை ஆகும். மற்றும் எந்த ஒரு உரிமையாளரும் அதில் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்தை ஊராட்சியிடம் முறையாக அனுகி வரையறைகளின்படி ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
7) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா அனைத்தும் மனைஎண்கள்: எக்காரணம் கொண்டும் தனிநபருக்கு விற்ககூடாது.

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
மேற்கு ஆரணி.

பெறுநர்:

திரு.ஆர்.ரமேஷ் த/பெ ரங்கநாதன்,
எண்:18, தேவி அம்புஜா பிளாட்ஸ்,
சி2,இரண்டாவது மாடி,
2வது குறுக்கு தெரு,
மேற்கு சி.ஐ.டி நகர்,
நந்தனம், சென்னை - 600035.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், எண்.807. அண்ணா சாலை சென்னை-2 அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல் : நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம், நெ.239, பேஸ் - 2 சத்துவாச்சாரி, வேலூர் - 9.

நகல்: உதவி இயக்குநர், நல அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), செய்யார் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: வட்டாட்சியர், ஆரணி.

நகல்: சார்பதிவாளர், ஆரணி.

நகல்: ஊ.ஆ4 இருப்பு கோப்பிற்கு

(2) P.8,9,16,20,21,22

29

தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை:திருமதி. கி.ரமாதேவி.,

ந.க.ஊ.அ4/767/2018 நாள் : 6.06.2018

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன் முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - மேற்குஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம் - விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி சர்வே எண் 34/5, 7பி,11பி,12பி,13எ,13பி,13சி2,13டி,13இ,14எ,14பி,15,37/2எ, 2பி மற்றும் 38/2எப் - ல் 4.52 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளிவலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டது - ப்ளாட் எண்கள் மொத்தம் 6 - 658.33 ச.மீ பரப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடல் - சார்பு

பார்வை : 4) இவ்வலுவலக ந.க.ஊ.அ4/2437/17 நாள்: 20.11.17

5) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) வேலூர் மண்டலம், வேலூர் அவர்களின் ந.க.எண.2548/2017/வேம3, நாள்: 07.02.2018.

6) விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி தீர்மான எண்:05 நாள்: 11 .04 .2018.

&&&&&&&&

உத்தரவு

மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி சர்வே எண் 34/5, 7பி,11பி,12பி,13எ,13பி,13சி2,13டி,13இ,14எ,14பி,15,37/2எ 2பி மற்றும் 38/2எப் -ல் அமைந்துள் மனை எண்கள் -8,9,16,20,21,22 -ஆகிய 6 அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(வே.ம.)வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்: 127R) 2018 என எண்ணிடப்பட்டு பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பார்வை 2ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடிதத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி உத்தரவின் அடிப்படையில் விற்கப்படாத மனைப்பிரிவு 34/5, 7பி,11பி,12பி,13எ,13பி,13சி2,13டி,13இ,14எ,14பி,15,37/2எ 2பி மற்றும் 38/2எப் -ல் அமைந்துள் மனைகள் -8,9,16,20,21,22 ல் 658.33ச.மீ (பரப்பு -மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் Online ல் 6 மனைகளுக்கு ரூ.3000/-செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (Online Registration No.DTCP/L/0029904/2017, Dt.21.11.2017).

ஒரு மனைக்கு வரன்முறை கட்டணமாக 1ச.மீ ரூ.30/- வீதம் பூங்கா நீங்கலாக 6 மனைக்கு 658.33ச.மீ ரூ.19750/- அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஒரு மனைக்கு 1ச.மீ க்கு ரூ25/- வீதம் ரூ.16458/- வளர்ச்சி கட்டணமாக மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் பராமரிக்கப்பட்டு வரும் தொழிற்சாலை மற்றும் கட்டிட அனுமதி உரிமை கட்டிட கணக்கு எண்:6599246937 என்ற எண்ணில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி விவரப்படி உரிய தொகை சம்மந்தப்பட்ட கணக்குகளில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின்படி விற்கப்படாத மனைப்பிரிவு எண் 34/5, 7பி,11பி,12பி,13எ,13பி,13சி2,13டி,13இ,14எ,14பி,15,37/2எ 2பி மற்றும் 38/2எப் -ல் அமைந்துள் மனைகள் -8,9,16,20,21,22 ல் 658.33.00ச.மீ வரன்முறைப்படுத்தியும், அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி தான் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும் என்று உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

8) வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவின் பரிசீலனைக்கு நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு

ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர். சென்னை -2 அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

9) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையினால் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

10) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6.0x4.0 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

11) அரசாணைஎண் 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:04.05.2017 மற்றும் அரசாணைஎண்172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:13.10.2017-ன்படி அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

12) அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகளுக்கு இத்துறையினால் Layout Frame Work செய்து வரன்முறைப்படுத்தப்படுகிறது. அதில் அமையும் தனித்த மனைகள் வரன்முறைப்படுத்தப்படவில்லை. எனவே வளர்ச்சி கட்டணம், வரன் முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் பெறப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

13) விதிகளின்படி வரன் முறைப்படுத்திய மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறைப்படுத்தியதற்கு பொறுப்பாமை ஆகும். மற்றும் எந்த ஒரு உரிமையாளரும் அதில் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்தை ஊராட்சியிடம் முறையாக அனுகி வரையறைகளின்படி ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

14) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா அனைத்தும் மனைஎண்கள்: எக்காரணம் கொண்டும் தனிநபருக்கு விற்ககூடாது.

தனிஅலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
மேற்கு ஆரணி.

பெறுநர்:

திரு.ஆர்.ரமேஷ் த/பெ ரங்கநாதன்,
எண்:18, தேவி அம்பூஜா பிளாட்ஸ்,
சி2,இரண்டாவது மாடி,
2வது குறுக்கு தெரு,
மேற்கு சி.ஐ.டி நகர்,
நந்தனம், சென்னை - 600035.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், எண்.807. அண்ணா சாலை சென்னை-2 அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல் : நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம், நெ.239, பேஸ் - 2 சத்துவாச்சாரி, வேலூர் - 9.

நகல்: உதவி இயக்குநர், நல அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), செய்யார் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: வட்டாட்சியர், ஆரணி.

நகல்: சார்பதிவாளர், ஆரணி.

நகல்: ஊ.ஆ4 இருப்பு கோப்பிற்கு

தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை:திருமதி. சி.எழில் அரசு,

ந.க.ஊஆ4/767/2018 நாள் :12 .07.2019

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - மேற்குஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம் - விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி சர்வே எண் 34/5, 7பி,11பி,12பி,13எ,13பி,13சி2,13டி,13இ,14எ,14பி,15,37/2எ, 2பி மற்றும் 38/2எப் - ல் 4.52 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டது - ப்ளாட் எண்கள் மொத்தம98 -ல் 18298.40 ச.மீ பரப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடல் - சார்பு

பார்வை :
1. இவ்வலுவலக ந.க.ஊஅ4/2437/17 நாள்: 20.11.17
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) வேலூர் மண்டலம், வேலூர் அவர்களின் ந.க.எண.2548/2017/வேம3, நாள்: 07.02.2018.
3. விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி தீர்மான எண்:05 நாள்: 29 .05 .2019.

&&&&&&&&

உத்தரவு

மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி சர்வே எண் 34/5, 7பி,11பி,12பி,13எ,13பி,13சி2,13டி,13இ,14எ,14பி,15,37/2எ 2பி மற்றும் 38/2எப் -ல் அமைந்துள் மனை எண்கள் -71, 79 -ஆகிய 2 அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(வே.ம.)வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்: 127R) 2018 என எண்ணிடப்பட்டு பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பார்வை 2ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடிதத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி உத்தரவின் அடிப்படையில் விற்கப்படாத மனைப்பிரிவு சர்வே எண்: 34/5, 7பி,11பி,12பி,13எ,13பி,13சி2,13டி,13இ,14எ,14பி,15,37/2எ 2பி மற்றும் 38/2எப் -ல் அமைந்துள் மனைகள் - 71, 79 ல் 223.04 ச.மீ (பரப்பு -மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் Online ல் 6 மனைகளுக்கு ரூ.3000/-செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (Online Registration No.DTCP/L/0029904/2017, Dt.21.11.2017).

ஒரு மனைக்கு வரன்முறை கட்டணமாக 1ச.மீ ரூ.30, 37/- வீதம் பூங்கா நீங்கலாக 2 மனைக்கு 223.04ச.மீ ரூ.7475/- அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஒரு மனைக்கு 1ச.மீ க்கு ரூ25/- வீதம் ரூ.7910/- வளர்ச்சி கட்டணமாக மாவட்ட அளவில் தொடங்கப்பட்டுள்ள பராமரிக்கப்பட்டு கணக்கு எண்:6579957728,(Indian Bank, Vengikkal Branch) என்ற எண்ணில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உரிய தொகை சம்மந்தப்பட்ட கணக்குகளில் செலுத்தப்பட்டுள்தால். கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின்படி விற்கப்படாத மனைப்பிரிவு சர்வே எண்: 34/5, 7பி,11பி,12பி,13எ,13பி,13சி2,13டி,13இ,14எ,14பி,15,37/2எ 2பி மற்றும் 38/2எப் -ல் அமைந்துள் மனைகள் - 71, 79 ல் 223.04 ச.மீ வரன்முறைப்படுத்தியும், அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி தான் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும் என்று உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவின் பரிசீலனைக்கு நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர். சென்னை -2 அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
2. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையினால் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

3. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6.0x4.0 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
4. அரசாணைஎண் 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:04.05.2017 மற்றும் அரசாணைஎண்172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:13.10.2017-ன்படி அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.
5. அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகளுக்கு இத்துறையினால் Layout Frame Work செய்து வரன்முறைப்படுத்தப்படுகிறது. அதில் அமையும் தனித்த மனைகள் வரன்முறைப்படுத்தப்படவில்லை. எனவே வளர்ச்சி கட்டணம், வரன் முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் பெறப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.
6. விதிகளின்படி வரன் முறைப்படுத்திய மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறைப்படுத்தியதற்கு பொறுப்பாமை ஆகும். மற்றும் எந்த ஒரு உரிமையாளரும் அதில் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்தை ஊராட்சியிடம் முறையாக அனுகி வரையறைகளின்படி ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
7. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா அனைத்தும் மனைஎண்கள்: எக்காரணம் கொண்டும் தனிநபருக்கு விற்ககூடாது.

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
மேற்கு ஆரணி.

பெறுநர்:

திரு.ஆர்.ரமேஷ் த/பெ ரங்கநாதன்,
எண்:18, தேவி அம்பூஜா பிளாட்ஸ்,
சி2,இரண்டாவது மாடி,
2வது குறுக்கு தெரு,
மேற்கு சி.ஐ.டி நகர்,
நந்தனம், சென்னை - 600035.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், எண்.807. அண்ணா சாலை சென்னை-2 அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல் : நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம், நெ.239, பேஸ் - 2 சத்துவாச்சாரி, வேலூர் - 9.

நகல்: உதவி இயக்குநர், நல அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), செய்யார் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: வட்டாட்சியர், ஆரணி.

நகல்: சார்பதிவாளா, ஆரணி ,(நிபந்தனை எண்:7-ல் உள்ள பூங்கா மற்றும் சாலைகள் உள்ளாட்சி வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு).

நகல்: ஊ.ஆ4 இருப்பு கோப்பிற்கு.

தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி ஊ), அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு. சி.எழில் அரசு

ந.க.ஊஅ4/767/2018 நாள் 20.09.2018

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 – மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம் விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி சர்வே எண் 34/5, 7பி,11பி,12பி,13எ,13பி,13சி2,13டி,13இ,14எ,14பி,15,37/2எ 2பி மற்றும் 38/2எ -ல் 4.52 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைபிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டது – ப்ளாட் எண்கள் மொத்தம்98 -ல் 18298.40 ச.மீ பரப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது

பார்வை : 1. இவ்வலுவலக ந.க.ஊஅ4/2437/17 நாள் 20.11.17
2. நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) வேலூர் மண்டலம் வேலூர் அவர்களின் ந.க.எண.2548/2017/வே3, நாள்: 07.02.2018
3. விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி தீர்மான எண் 32 நாள்: 13-08-2018

&&&&&&&&

உத்தரவு

மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி சர்வே எண் 34/5, 7பி,11பி,12பி,13எ,13பி,13சி2,13டி,13இ,14எ,14பி,15,37/2எ 2பி மற்றும் 38/2எ -ல் அமைந்துள் மனை எண்கள் -44, 45 ஆகிய 2 அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு எண்.ந.ஊ.து.இ.(வே.ம) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண் 127(R)/ 2018 என எண்ணிடப்பட்டு பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பார்வை 2ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடிதத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி உத்தரவின் அடிப்படையில் விற்கப்படாத மனைப்பிரிவு சர்வே எண்: 34/5, 7பி,11பி,12பி,13எ,13பி,13சி2,13டி,13இ,14எ,14பி,15,37/2எ 2பி மற்றும் 38/2எ -ல் அமைந்துள் மனைகள் 44, 45 ல் 223.04 ச.மீ பரப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் Online ல் 15 மனைகளுக்கு ரூ.7500/-செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (Online Registration No.DTCP1.0029904/2017, Dt.21.11.2017)

ஒரு மனைக்கு வரன்முறை கட்டணமாக 1ச.மீ ரூ. 37/- வீதம் பூங்கா நீங்கலாக 2 மனைக்கு 245.34ச.மீ ரூ.9080/- அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஒரு மனைக்கு 1ச.மீ க்கு ரூ25/- வீதம் ரூ.6140/- வளர்ச்சி கட்டணமாக பாலையம் அளவில் தொடங்கப்பட்டுள்ள பராமரிக்கப்படும் [illegible] (Indian Bank, Vengikkal Branch) என்ற வங்கியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உரிய தொகை சம்பந்தப்பட்ட கணக்குகளில் செலுத்தப்பட்டுள்தால். கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின்படி விற்கப்படாத மனைப்பிரிவு சர்வே எண்: 34/5, 7பி,11பி,12பி,13எ,13பி,13சி2,13டி,13இ,14எ,14பி,15,37/2எ 2பி மற்றும் 38/2எ -ல் அமைந்துள் மனைகள் - 44, 45-ல் ஆகிய 2- ல் 245.34 ச.மீ வரன்முறைப்படுத்தியும், அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவின் பரிசீலனைக்கு நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை -2 அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
2. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையினால் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

3. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாறுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6.0x4.0 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
4. அரசாணைஎண் 78. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை. நாள்:04.05.2017 மற்றும் அரசாணைஎண்172. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:13.10.2017-ன்படி அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.
5. அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகளுக்கு இத்துறையினால் Layout Frame Work செய்து வரன்முறைப்படுத்தப்படுகிறது. அதில் அமையும் தனித்த மனைகள் வரன்முறைப்படுத்தப்படவில்லை. எனவே வளர்ச்சி கட்டணம். வரன் முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் பெறப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.
6. விதிகளின்படி வரன் முறைப்படுத்திய மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறைப்படுத்தியதற்கு பொறுப்பாமை ஆகும். மற்றும் எந்த ஒரு உரிமையாளரும் அதில் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்தை ஊராட்சியிடம் முறையாக அனுகி வரையறைகளின்படி ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
7. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பூங்கா அனைத்தும் மனைஎண்கள்: எக்காரணம் கொண்டும் தனிநபருக்கு விற்ககூடாது.

தனி அலுவலர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
மேற்கு ஆரணி.

20/9/19

பெறுநர்:

திரு.ஆர்.ரமேஷ் த/பெ ரகுநாதன்
எண்:18, தேவி அடுக்குமாடி ப்ளாட்ஸ்,
சி2,இரண்டாவது மாடி
2வது குறுக்கு தெரு.
மேற்கு சி.ஐ.டி நகர்.
நந்தனம், சென்னை - 600035.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், எண்.807. அண்ணா சாலை சென்னை-2 அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல் : நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம், நெ.239, பேஸ் - 2 சத்துவாச்சாரி, வேலூர் - 9.

நகல்: உதவி இயக்குநர், நல அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), செய்யார் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: வட்டாட்சியர், ஆரணி.

நகல்: சார்பதிவாளா, ஆரணி ,(நிபந்தனை எண்:7-ல் உள்ள பூங்கா மற்றும் சாலைகள் உள்ளாட்சி வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு).

நகல்: ஊ.ஆ4 இருப்பு கோப்பிற்கு.

(5)

P. 74 39

அனுப்புநர்

திரு. வே. செந்தில்குமார், பி.எஸ்சி., பி.எல்.,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.),
மேற்கு ஆரணி.

பெறுநர்

சார்பதிவாளர்,
ஆரணி.

ந.க.எண்.ஊஅ4 /767/ 2018 நாள்:18.11.2020

அய்யா,

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - மனைகள் வரன்முறைபடுத்துதல் - விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி சர்வே எண்: 37/2பி - ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனை எண் 74-க்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது - தொடர் நடவடிக்கைக்காக அனுப்புதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை(நிலை)எண்:78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3) நாள்:04.05.2017
2. அரசாணை(நிலை) எண்:172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புப்புற வளர்ச்சித் துறை, நவ4(3) நாள்:13.10.17.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறைகள் ந.க.எண் 13193/2017எல்ஏ2, நாள்: 30.10.17, 31.10.17,03.11.17, 07.11.17, 17.11.17 மற்றும் 20.12.2017.
4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், வேலூர் அவர்களின் ந.க.எண2548/2017/வே.ம.3 நாள்: 07.02.2018.
5. விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.01/2020 நாள்:16.11.2020
6. விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 27 நாள்: 12.11.2020.

&&&&&&&&&&

பார்வை(1) மற்றும் (2)ல் காணும் அரசாணையின்படியும் பார்வை(3)-ல் காணும் வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை(4)-ல் காணும் நடவடிக்கைகளின்படி உத்தேச பரிசீலனை செய்யப்பட்டு வரப்பெற்ற மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம் விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி சர்வே எண்: 37/2பி அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளுக்கு ப.வ/ நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம் வரன்முறைபடுத்துதல் எண் 127(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கொள்கையளவிலான ஒப்புதலின்படி விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவரால் உத்தரவிடப்பட்ட அசல் உத்தரவு மற்றும் பத்திர பதிவு செய்யப்பட வேண்டிய மனை எண்:74, பரப்பு:117.10 ச.மீ மட்டும் அரசு விதிமுறைகளின்படி உரிய தொடர் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பியுள்ளேன் என்பதை கனிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இணைப்பு:
விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
அவர்களின் செயல்முறைகள் அசலாக.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.),
மேற்கு ஆரணி.

18/11/2020

நகல்: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), செய்யாறு அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: ஊராட்சி மன்ற தலைவர், விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

விடுநர்

திரு. வே. செந்தில்குமார், பி.எஸ்சி., பி.எல்.,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.),
மேற்கு ஆரணி.

பெறுநர்

சார்பதிவாளர்,
ஆரணி.

ந.க.எண்.ஊஅ4 /767/ 2018

நாள்:18.11.2020

அய்யா,

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - மனைகள் வரன்முறைபடுத்துதல் - விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி சர்வே எண்: 37/2பி - ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனை எண் 74-க்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது - தொடர் நடவடிக்கைக்காக அனுப்புதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை(நிலை)எண்:78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3) நாள்:04.05.2017
2. அரசாணை(நிலை) எண்:172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புப்புற வளர்ச்சித் துறை, நவ4(3) நாள்:13.10.17.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறைகள் ந.க.எண் 13193/2017எல்ஏ2, நாள்: 30.10.17, 31.10.17,03.11.17, 07.11.17, 17.11.17 மற்றும் 20.12.2017.
4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், வேலூர் அவர்களின் ந.க.எண2548/2017/வே.ம 3 நாள்: 07.02.2018.
5. விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.01/2020 நாள்:16.11.2020
6. விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 27 நாள்: 12.11.2020.

&&&&&&&&&&

பார்வை(1) மற்றும் (2)ல் காணும் அரசாணையின்படியும் பார்வை(3)-ல் காணும் வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை(4)-ல் காணும் நடவடிக்கைகளின்படி உத்தேச பரிசீலனை செய்யப்பட்டு வரப்பெற்ற மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம் விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி சர்வே எண்: 37/2பி அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளுக்கு மல/ நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம் வரன்முறைபடுத்துதல் எண் 127(R)/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கொள்கையளவிலான ஒப்புதலின்படி விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவரால் உத்தரவிடப்பட்ட அசல் உத்தரவு மற்றும் பத்திர பதிவு செய்யப்பட வேண்டிய மனை எண்:74, பரப்பு:117.10 ச.மீ மட்டும் அரசு விதிமுறைகளின்படி உரிய தொடர் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பியுள்ளேன் என்பதை கனிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இணைப்பு:
விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் அசலாக.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.),
மேற்கு ஆரணி.

18.11.2020

நகல்: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), செய்யாறு அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: ஊராட்சி மன்ற தலைவர், விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

அனுப்புநர்
திரு.க.வனிதா.,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.),
மேற்கு ஆரணி.

பெறுநர்
சார்பதிவாளர்,
ஆரணி

ந.க.எண்.ஊஅ4 /767/ 2018 நாள்: ‌_.07.2021

ஐயா,

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி சர்வே எண்: 37/2பி - ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனை எண் 70, 73-க்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது - தொடர் நடவடிக்கைக்காக அனுப்புதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை(நிலை)எண்:78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3) நாள்:04.05.2017
2. அரசாணை(நிலை) எண்:172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புப்புற வளர்ச்சித் துறை, நவ4(3) நாள்:13.10.17.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறைகள் ந.க.எண் 13193/2017எல்ஏ2, நாள்: 30.10.17, 31.10.17,03.11.17, 07.11.17, 17.11.17 மற்றும் 20.12.2017.
4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், வேலூர் அவர்களின் ந.க.எண்2548/2017/வே.ம.3 நாள்: 07.02.2018.
5. விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.02/2020 நாள்:
6. விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 07 நாள்:30.06.2021.

&&&&&&&&&&

பார்வை(1) மற்றும் (2)ல் காணும் அரசாணையின்படியும் பார்வை(3)-ல் காணும் வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை(4)-ல் காணும் நடவடிக்கைகளின்படி உத்தேச பரிசீலனை செய்யப்பட்டு மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம் விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி சர்வே எண்: 37/2பி அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு ம.டு/ நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம் வரன்முறைப்படுத்துதல் எண் 127(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதலின்படி விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவரால் உத்தரவிடப்பட்டு அதன் உத்தரவு மற்றும் வரைபடம் செய்யப்பட்ட வேண்டிய மனை எண்:70, 73 பரப்பு:226.00 ச.மீ மட்டும் அரசு விதிமுறைகளின்படி தொடர் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பியுள்ளேன் என்பதை தங்களுக்கு தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இணைப்பு:
விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் அசலாக.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.),
மேற்கு ஆரணி.

நகல்: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), செய்யாறு அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: ஊராட்சி மன்ற தலைவர், விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

அனுப்புநர்

எஸ். சவிதா,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.),
மேற்கு ஆரணி.

பெறுநர்

மாவட்ட ஆட்சியர் / கலெக்டர் [illegible]

[illegible]

ந.க.எண் ஊ.அ4/767/2018 நாள் 16.09.2021

அய்யா,

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - மனைகள் வரன்முறைபடுத்துதல் விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி சர்வே எண் : 34/7B, 38/2F -ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனை எண் 26, 64-க்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது - தொடர் நடவடிக்கைக்காக அனுப்புதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. அரசாணை (நிலை) எண் : 78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நவ4(3) நாள் : 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண் : 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நவ4(3) நாள் : 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டு நெறிமுறைகள் ந.க.எண்: 13193/2017 எல்அ2 நாள் : 30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, மற்றும் 20.12.2017
4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், வேலூர் அவர்களின் ந.க.எண் : 2548/2017/வே.ம.3 நாள் : 07.02.2018
5. விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.02/2020 நாள் : 13.09.2021
6. விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:38 நாள்:09.09.2021

*****

பார்வை (1) மற்றும் (2) ல் காணும் அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் காணும் வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் காணும் நடவடிக்கைகளின்படி உத்தேச பரிசீலனை செய்யப்பட்டு வரப்பெற்ற மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம் விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி சர்வே எண் : 34/7B, 38/2F அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளுக்கு ம.வ/நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் வேலூர் மண்டலம் வரன்முறைபடுத்துதல் எண் 127(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கொள்கையளவிலான ஒப்புதலின்படி விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவரால் உத்தரவிடப்பட்ட அசல் உத்தரவு மற்றும் பத்திர பதிவு செய்யப்பட வேண்டிய மனை எண் : 26, 64, பரப்பு : 307 ச.மீ மட்டும் அரசு விதிமுறைகளின்படி உரிய தொடர் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பியுள்ளேன் என்பதை கனிவுடன் தெரிவித்துகொள்கிறேன்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
மேற்கு ஆரணி

இணைப்பு:

விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் அசலாக

நகல் : உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), செய்யாறு அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
நகல் : ஊராட்சி மன்ற தலைவர், விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

அனுப்புநர்
திரு எம். எஸ். விஜயகாந்தன்,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
மேற்கு ஆரணி

பெறுநர்
சார்பதிவாளர்,
ஆரணி.

ந.க.எண் - ஊஅ.4/767/2018

நாள் 11.02.2022

அய்யா,

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி சர்வே எண் : 37/2A. 37/2B, 38/2F-ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனை எண்கள்: 76, 77 ,78, 80, 81 & 69-க்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது - தொடர் நடவடிக்கைக்காக அனுப்புதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசாணை(நிலை) எண்: 78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை. நவ4(3) நாள் : 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண்: 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை. நவ4(3) நாள் : 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறைகள் ந.க.எண்: 13193/2017 எல்ஏ2, நாள் : 30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர். வேலூர் மண்டலம். வேலூர் அவர்களின் ந.க.எண் : 2548/2017/வே.ம.3 நாள் : 07.02.2018
5. விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.02/2020 நாள் : 12.01.2022
6. விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 81 நாள்: 12.01.2022

&&&&&&&&&

பார்வை (1) மற்றும் (2) ல் காணும் அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் காணும் வழிகாட்டி, நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் காணும் நடவடிக்கைகளின்படி உத்தேச பரிசீலனை செய்யப்பட்டு வரப்பெற்ற மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம் விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி சர்வே எண் 37/2A, 37/2B, 38/2F-ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளுக்கு ம.வ/நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம் வரன்முறைப்படுத்துதல் எண். 127(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கொள்கையளவிலான ஒப்புதலின்படி - விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவரால் உத்தரவிடப்பட்ட அசல் உத்தரவு மற்றும் பத்திர பதிவு செய்யப்பட வேண்டிய மனை எண் : 76, 77, 78 ,80, 81 & 69 பரப்பு : 665 ச.மீ க்கு மட்டும் அரசு விதிமுறைகளின்படி உரிய தொடர் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பியுள்ளேன் என்பதை கனிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
மேற்கு ஆரணி.

இணைப்பு:
விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
அவர்களின் செயல்முறைகள் அசலாக.

நகல் : உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), செய்யாறு அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல் : ஊராட்சி மன்ற தலைவர், விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

அனுப்புநர்
திரு எல்.எஸ். [illegible],
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
மேற்கு ஆரணி

பெறுநர்
சார் ஆட்சியர்,
ஆரணி

ந.க.எண்: ஊ.அ 3167/2018

நாள் 11-02-2022

அய்யா,

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி சர்வே எண் : 34/5, 34/7B-ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனை எண்:47-க்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது - தொடர் நடவடிக்கைக்காக அனுப்புதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசாணை(நிலை) எண்: 78, விட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நவ4(3) நாள் : 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண்: 172 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நவ4(3) நாள் : 13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறைகள் ந.க.எண்: 13193/2017 எல்ஏ2, நாள் : 30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், வேலூர் அவர்களின் ந.க.எண் : 2548/2017/வே.ம.3 நாள் : 07.02.2018
5. விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.02/2020 நாள் 11-02-2022
6. விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 81 நாள்: 12.01.2022

&&&&&&&&&

பார்வை (1) மற்றும் (2) ல் காணும் அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் காணும் வழிகாட்டி, நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் காணும் நடவடிக்கைகளின்படி உத்தேச பரிசீலனை செய்யப்பட்டு வரப்பெற்ற மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம் விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி சர்வே எண் 34/5, 34/7B-ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளுக்கு ம.வ/நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம் வரன்முறைப்படுத்துதல் எண். 127(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கொள்கையளவிலான ஒப்புதலின்படி - விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவரால் உத்தரவிடப்பட்ட அசல் உத்தரவு மற்றும் பத்திர பதிவு செய்யப்பட வேண்டிய மனை எண் : 47 பரப்பு : 112 ச.மீ க்கு மட்டும் அரசு விதிமுறைகளின்படி உரிய தொடர் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பியுள்ளேன் என்பதை கனிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

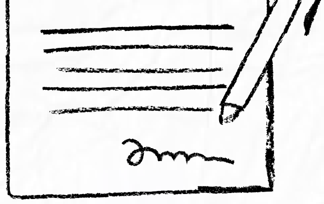
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
மேற்கு ஆரணி.

இணைப்பு:

விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
அவர்களின் செயல்முறைகள் அசலாக.

நகல் : உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), செய்யாறு அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல் : ஊராட்சி மன்ற தலைவர், விண்ணமங்கலம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

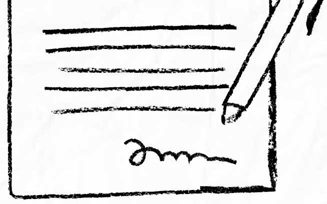
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate