Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

18

உறுப்பினர் செயலர், விழுப்புரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், விழுப்புரம் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. ஆ.ந.லோகேஷ், பி.இ., எம்.டி.பி.,

ந.க.எண்.5212/2018/விம   நாள்: 26.11.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள்/மனை வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 – நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் – விழுப்புரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அலுவலகம் – விழுப்புரம் மாவட்டம் – விழுப்புரம் வட்டம் – விழுப்புரம் நகராட்சி – விழுப்புரம் கிராமம் – ந.அ.எண்:25/1, 25/2– வார்டு – ஏ, பிளாக் –1 – சர்வே எண்:99/1,99/2,99/3,99/5–ல் 3.98 ஏக்கர் (அ) 173368.80 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள ரஹமத் கோல்டன் சிட்டி விரிவாக்கம் – II – என்ற அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

படிக்க:

1) அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் **[UD (3)]** துறை நாள்:04.05.2017
2) அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் **[UD(3)]** துறை நாள்:13.10.2017
3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை–2 அவர்களின் செயல்முறை வழிகாட்டுதல் **(Operational Guidelines)** ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள்:30.10.2017, 31.10.2017 மற்றும் 07.11.2017
4) மனுதாரர் திரு. S.பாபு மற்றும் திருமதி. N.சுசிலா, விழுப்புரம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:27.03.2018

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் காணும் அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)ல் காணும் வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை (4)ல் காணும் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்பட்டது.

விழுப்புரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அலுவலகம், விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் நகராட்சி, விழுப்புரம் கிராமம், ந.அ.எண்:25/1, 25/2, வார்டு – ஏ, பிளாக் –1, சர்வே எண்:99/1,99/2,99/3,99/5–ல் 3.98 ஏக்கர் (அ) 173368.80 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள ரஹமத் கோல்டன் சிட்டி விரிவாக்கம் – **II** – என்ற அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஒ.ம.வ/ந.ஊ.உ.செ(விஉதிகு)எண்.**R52/2018** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	–	3.98 ஏக்கர் (அ) 173368.80 சதுரஅடி
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	–.	**88**

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	–	40
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்.	–	1, 4 to 32, 34 to 43
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	–	48
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	–	2, 3, 33, 44 to 88
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	–	83929.81 ச.அடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு		
பூங்கா (மனை எண்.59,60,87,88)	–	8408.00 ச.அடி

<u>செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:</u>

1) <u>பரிசீலனைக் கட்டணம்:</u>

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/– வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	2, 3, 33, 44 to 88

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை **<u>www.tnlayoutreg.in</u>** இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) <u>வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (**Regularisation Charges**)</u> மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் (**Development Charges**)

மனை எண்.	பரப்பளவு	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.60/– வீதம்) (ரூபாய் முப்பது மட்டும்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.250/– வீதம்) (ரூபாய் இருபத்தைந்து மட்டும்)
2, 3, 33, 44 to 58, 70 to 86	7019 ச.மீ	7019x 60 = Rs. 4,21,140/-	7019 x 250 =Rs. 17,54,750/-

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான (Regularisation Charges) அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

Head of Account: 0217 - Urban Development 60 - Other Urban Development Schemes - 800 - Others Receipts - AT Receipts Under Regularisation Charges of Unapproved Layouts and plots - DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation (DPC: 0217-60-800-AT-2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சி கட்டணம் (Development Charges) கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்.————————————————

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13, 10,17—ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம் – 2 நகல்கள்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
விழுப்புரம் மண்டலம்,
விழுப்புரம்.

26.11.18

<u>பெறுநர்</u>
ஆணையாளர்,
விழுப்புரம் நகராட்சி,
விழுப்புரம் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

<u>நகல்:</u>

1) திரு. S.பாபு த/பெ. V.G.செல்லப்பா,
எண்.98, கலைஞர் கருணாநிதி தெரு,
விழுப்புரம் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம் – 605602.

2) திருமதி. N.சுசிலா க/பெ. நடராஜன்,
எண்.94, கலைஞர் கருணாநிதி தெரு,
விழுப்புரம் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம் – 605602

3) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

4) வட்டாட்சியர்,
விழுப்புரம் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

(3, 4) சாலை மற்றும் பூங்கா பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.

5) சார்பதிவாளர்,
விழுப்புரம் 1நீ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
விழுப்புரம் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்

(5) சாலை மற்றும் பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு

6) உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்)
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை – திருமதி.சா.லட்சுமி, எம்.காம்.,

ந.க.எண்.9901/2018/எப்2 நாள்.11.01.2019

பொருள் : வரன்முறை படுத்துதல் – அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு –விழுப்புரம் நகராட்சி– ரஹமத்கோல்டன்சிட்டி-II சார்வே எண்கள் 99/1,2,3,5–ல் 3.92 ஏக்கர் அல்லது 173368.80 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு நிலத்தினை வரன்முறைப்படுத்துதல் – மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவில் – தொழில்நுட்ப வரைபட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது – மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரவிடுதல் – தொடர்பாக

பார்வை
1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை (UD(3)) நாள்.04–05–2017.
2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை (UD(3)) நாள்.13–10–2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடித ந.க.எண்.5212/2018/விஉதிகு, நாள்.26–11–2018.
4. இதே எண்ணிட்ட இவ்வலுவக அறிவிப்பு நாள்.28–12–2018.
5. மனுதாரரின் தங்களது விண்ணப்பம் நாள்.09-01-2019.

* * * * *

பார்வை 1–ல் கண்டுள்ள அரசாணைகளின்படியும் பார்வை 3–ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிவடிக்கைகளில் விழுப்புரம் நகராட்சி விழுப்புரம் கிராமம் சார்வே எண்கள் சார்வே எண்கள் 99/1,2,3,5–ல் 3.92 ஏக்கர் அல்லது 173368.80 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அனுமதியின்றி தங்களால் 88 மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில் பார்வை 1, 2–ல் கண்ட அரசாணையின்படி Sumoto-வாக மனைப்பிரிவு வரைபடம் தயார் செய்து (In principal approval and layout frame work)-நிபந்தனைகளின் பேரில் வரன்முறை படுத்தப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறை ம.வ/வி.உ.தி.கு எண்.R52/2018 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

விற்கப்படாத 44 மனைகள் (2, 3, 33 44 முதல் 58 வரை மற்றும் 61 முதல் 86 வரை) வரன்முறைப்படுத்தி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா நிலங்களை இந்நகராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யவும் உரிய தொகைகள் செலுத்திடவும் பார்வை 4–ல் கண்டுள்ள அறிவிப்பு மூலம் தங்களுக்கு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5–ல் கண்ட விண்ணப்பத்தில் கீழ்கண்ட விவரப்படி தொகை செலுத்தியும் தானப்பத்திரம் பதிவு செய்தும் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	விபரம்	தொகை (ரூபாய்)	கட்டணம் செலுத்திய விவரம்
1.	தானப்பத்திரம்	1 நீ இணை சார் பதிவாளர், விழுப்புரம் அலுவலத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தான பத்திர எண்.4054/2018 மற்றும் TP/53076876/2018	
2.	கூராய்வு கட்டணம்	24000.00	நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், விழுப்புரம்
3.	வரன்முறைப் படுத்துதல் கட்டணம்	463255.00	**Head of Account :-** (DPC : 0217-60-800-AT-2730) கருவூலகம், விழுப்புரம், நாள்.28–12–2018
4.	வளர்ச்சி கட்டணம்	1754750.00	விழுப்புரம், நகராட்சி ஆணையாளர் பெயரில் வங்கி கணக்கு எண்.0488000109063625, பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி, விழுப்புரம், நாள்.28.12.2018. IFSC Code = PUNB0048800, MICR Code = 605024102.

பார்வையில் கண்டுள்ள அரசாணைகளின்படி வரன்முறைசெய்யப்பட்டுள்ள இணைப்பில் காணும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலுள்ளபடி விற்கப்படாத 44 (நாற்பத்தி நான்கு மட்டும்) மனைகள் (2, 3, 33 44 முதல் 58 வரை மற்றும் 61 முதல் 86 வரை) மட்டும் வரன்முறை செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

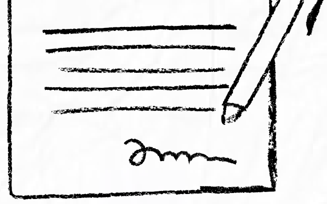
ஆணையாளர், 11/3/19
விழுப்புரம் நகராட்சி.

பெறுநர்
1. திரு. S.பாபு த/பெ செல்லப்பா,
எண்.98, கலைஞர் கருணாநிதி தெரு,
விழுப்புரம்.

2. திருமதி. N.சுசிலா த/பெ நடராஜன்,
எண்.94, கலைஞர் கருணாநிதி தெரு,
விழுப்புரம்.

<u>இணைப்பு –</u> மனைப்பிரிவு வரப்படம்–1.

<u>நகல்–</u>
1. உறுப்பினா் செயலர், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், விழுப்புரம்.
2. நகரமைப்பு ஆய்வர்–II, விழுப்புரம் நகராட்சி
   உரிய தொடர்நடவடிக்கை மேற்கொள்ள.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate