



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



விடுநர் :

திரு.மு.பாஸ்கரன்,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
செய்யாறு.

பெறுநர்:

இணை சார் பதிவாளர் - II,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருவத்திபுரம்.

20/10/18

ந.க.ஊ அ4/1543/2018

நாள்: 26.10.2018.

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் -
பெருங்களத்தூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.33/1, 2, 3, 4, 5, 6-ல் 6.47 ஏக்கர்
(26184 ச.மீ) பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்
வழங்கப்பட்டுள்ளது — விற்கப்படாத 10 மனைகளுக்கு
வரன்முறைப்படுத்துதல் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது- பத்திர
பதிவு செய்தல் - சார்பு.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி
துறை ந.வ.4(3), நாள்: 04.05.2017.
2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை
ந.வ.4(3), நாள்: 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம்
அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 172/2018/மே3, நாள்: 12.04.2018.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட
பெருங்களத்தூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.33/1, 2, 3, 4, 5, 6-ல் 6.47 ஏக்கர் (26184 ச.மீ) பரப்பில்
அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. விற்கப்படாத 10 மனைகளுக்கு
(L6 - L15) வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் உரிய அரசு தலைப்பு மற்றும்
ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி மனைகளை மட்டும் பத்திர பதிவு செய்யுமாறு
கனிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன். மேலும் அரசு தலைப்பில் / ஊராட்சி கணக்கில் தொகை
செலுத்தியத்திற்கான சலான் நகல் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது.

இணைப்பு: 1. அரசு தலைப்பில் கட்டணம் செலுத்திய விவரம்
2. பல்வகை இரசீது நகல்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
செய்யாறு.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், நெ.239, பேஸ்.2, சத்துவாச்சேரி,
வேலூர் - 632 009.

நகல்: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்),செய்யாறு கோட்டம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக
சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: திரு.T.P.பாலகிருஷ்ணன்,நெ.515எ, ராதாகிருஷ்ணா தெரு,கீழ்புதுப்பாக்கம் விரிவு,செய்யாறு.

விடுநர் :

திரு.ச.பாபி,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
செய்யாறு.

பெறுநர்:

இணை சார் பதிவாளர் - 11,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருவத்தியூர்.

ந.க.ஊஅ4/1543/2018

நாள்: 21.06.2019.

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெருங்களத்தூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.33/1, 2, 3, 4, 5, 6-ல் 6.47 ஏக்கர் (26184 ச.மீ) பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது --- விற்கப்படாத 18 மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்துதல் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது- பத்திர பதிவு செய்தல் - சார்பு.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்: 72, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 04.05.2017.
2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 172/2018/மே3, நாள்: 12.04.2018.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட பெருங்களத்தூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.33/1, 2, 3, 4, 5, 6-ல் 6.47 ஏக்கர் (26184 ச.மீ) பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. விற்கப்படாத 18 மனைகளுக்கு (N32, N33, O1, O2, O4, O7, O8, O9, O15, R36, R37, R38, R39, R40, R41, R42, R43, R44) வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் உரிய அரசு தலைப்பு மற்றும் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது எனவே மேற்படி மனைகளை மட்டும் பத்திர பதிவு செய்யுமாறு கனிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன். மேலும் அரசு தலைப்பில் / ஊராட்சி கணக்கில் தொகை செலுத்தியத்திற்கான சலான் நகல் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது.

இணைப்பு:

1. அரசு தலைப்பில் கட்டணம் செலுத்திய விவரம்
2. பல்வகை இரசீது நகல்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
செய்யாறு.

21/6/19

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், வேலூர் - 632 001.

நகல்: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்),செய்யாறு கோட்டம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: திரு.T.P.பாலகிருஷ்ணன்,நெ.5:5எ, ராதாகிருஷ்ணன் ஹோட்டல்,கீழ்ப்புழைப்பாக்கம் விரிவு,செய்யாறு.

விடுநர் :

திரு.மு.பாஸ்கரன்,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
செய்யாறு.

பெறுநர்:

இணை சார் பதிவாளர் - II,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருவத்திபுரம்.

ந.க.ஊஅ4/1543/2018

நாள்: 19.07.2018.

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெருங்களத்தூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.33/1, 2, 3, 4, 5, 6-ல் 6.47 ஏக்கர் (26184 ச.மீ) பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது — விற்கப்படாத 45 மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்துதல் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது- பத்திர பதிவு செய்தல் - சார்பு.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 04.05.2017.
2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 172/2018/மே3, நாள்: 12.04.2018.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட பெருங்களத்தூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.33/1, 2, 3, 4, 5, 6-ல் 6.47 ஏக்கர் (26184 ச.மீ) பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. விற்கப்படாத 45 மனைகளுக்கு (K11-K18, J1-J15, I11-I15, H6-H9, H19-H22, O16, O17, Q1-Q7) வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் உரிய அரசு தலைப்பு மற்றும் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி மனைகளை மட்டும் பத்திர பதிவு செய்யுமாறு கனிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன். மேலும் அரசு தலைப்பில் / ஊராட்சி கணக்கில் தொகை செலுத்தியத்திற்கான சலான் நகல் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது.

இணைப்பு:

1. அரசு தலைப்பில் கட்டணம் செலுத்திய விவரம்
2. பல்வகை இரசீது நகல்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
செய்யாறு.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், நெ.239, பேஸ்.2, சத்துவாச்சேரி, வேலூர் - 632 009.

நகல்: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்),செய்யாறு கோட்டம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: திரு. T.P.பாலகிருஷ்ணன், நெ.515, ராதாகிருஷ்ணா தெரு, கீழ்புதுப்பாக்கம் விரிவு, செய்யாறு.

விடுநர் :

திரு.மு.பாஸ்கரன்,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
செய்யாறு.

பெறுநர்:

இணை சார் பதிவாளர் - II,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருவத்திபுரம்.

ந.க.ஊஅ4/1543/2018

நாள்: 14.08.2018.

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் -
பெருங்களத்தூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.33/1, 2, 3, 4, 5, 6-ல் 6.47 ஏக்கர்
(26184 ச.மீ) பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்
வழங்கப்பட்டுள்ளது — விற்கப்படாத 4 மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்துதல்
மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது- பத்திர பதிவு செய்தல் - சார்பு.

- பார்வை: 1. அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி
துறை ந.வ.4(3), நாள்: 04.05.2017.
2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை
ந.வ.4(3), நாள்: 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம்
அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 172/2018/மே3, நாள்: 12.04.2018.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட
பெருங்களத்தூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.33/1, 2, 3, 4, 5, 6-ல் 6.47 ஏக்கர் (26184 ச.மீ) பரப்பில்
அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. விற்கப்படாத 4 மனைகளுக்கு (G7,
G8, G9, G10) வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் உரிய அரசு தலைப்பு மற்றும்
ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி மனைகளை மட்டும் பத்திர பதிவு செய்யுமாறு
கனிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன். மேலும் அரசு தலைப்பில் / ஊராட்சி கணக்கில் தொகை
செலுத்தியத்திற்கான சலான் நகல் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது.

- இணைப்பு: 1. அரசு தலைப்பில் கட்டணம் செலுத்திய விவரம்
2. பல்வகை இரசீது நகல்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
செய்யாறு.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், நெ.239, பேஸ்.2, சத்துவாச்சேரி,
வேலூர் - 632 009.

நகல்: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்),செய்யாறு கோட்டம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக
சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: திரு.T.P.பாலகிருஷ்ணன்,நெ.515எ, ராதாகிருஷ்ணா தெரு,கீழ்புதுப்பாக்கம் விரிவு,செய்யாறு.

விடுநர் :

திரு.மு.பாஸ்கரன்,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
செய்யாறு.

பெறுநர்:

இணை சார் பதிவாளர் - II,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருவத்திபுரம்.

ந.க.ஊ அ/4/1543/2018

நாள்: 31.01.2019.

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் -
பெருங்களத்தூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.33/1, 2, 3, 4, 5, 6-ல் 6.47 ஏக்கர்
(26184 ச.மீ) பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்
வழங்கப்பட்டுள்ளது — விற்கப்படாத 10 மனைகளுக்கு
வரன்முறைப்படுத்துதல் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது- பத்திர
பதிவு செய்தல் - சார்பு.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி
துறை ந.வ.4(3), நாள்: 04.05.2017.
2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை
ந.வ.4(3), நாள்: 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம்
அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 172/2018/மே3, நாள்: 12.04.2018.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட
பெருங்களத்தூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.33/1, 2, 3, 4, 5, 6-ல் 6.47 ஏக்கர் (26184 ச.மீ) பரப்பில்
அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. விற்கப்படாத 10 மனைகளுக்கு
(G1 - G4, K5-K10) வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் உரிய அரசு தலைப்பு மற்றும்
ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி மனைகளை மட்டும் பத்திர பதிவு செய்யுமாறு
கனிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன். மேலும் அரசு தலைப்பில் / ஊராட்சி கணக்கில் தொகை
செலுத்தியத்திற்கான சலான் நகல் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது.

இணைப்பு:

1. அரசு தலைப்பில் கட்டணம் செலுத்திய விவரம்
2. பல்வகை இரசீது நகல்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
செய்யாறு.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், நெ.239, பேஸ்.2, சத்துவாச்சேரி,
வேலூர் - 632 009.

நகல்: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்),செய்யாறு கோட்டம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக
சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: திரு. Y.P.பாலகிருஷ்ணன், நெ.515எ, ராதாகிருஷ்ணா தெரு, கீழ்புதுப்பாக்கம் விரிவு,செய்யாறு.

விடுநர் :

பெறுநர்:

திரு.ச. பாரி .,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
செய்யாறு.

இணை சார்பதிவாளர் - 11,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருவத்தியூர்.

ந.க.ஊஅ4/1543/2018

நாள்: 18.02.2019.

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் -
பெருங்களத்தூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.33/1, 2, 3, 4, 5, 6-ல் 6.47 ஏக்கர்
(26184 ச.மீ) பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்
வழங்கப்பட்டுள்ளது — விற்கப்படாத 10 மனைகளுக்கு
வரன்முறைப்படுத்துதல் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது- பத்திர
பதிவு செய்தல் - சார்பு.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி
துறை ந.வ.4(3), நாள்: 04.05.2017.
2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை
ந.வ.4(3), நாள்: 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம்
அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 172/2018/மே3, நாள்: 12.04.2018.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட
பெருங்களத்தூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.33/1, 2, 3, 4, 5, 6-ல் 6.47 ஏக்கர் (26184 ச.மீ) பரப்பில்
அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. விற்கப்படாத 10 மனைகளுக்கு
(P28, P32, P34, P40, P41, P42, P43, L16, L17, L18) வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம்
உரிய அரசு தலைப்பு மற்றும் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி மனைகளை மட்டும்
பத்திர பதிவு செய்யுமாறு கனிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன். மேலும் அரசு தலைப்பில் / ஊராட்சி
கணக்கில் தொகை செலுத்தியத்திற்கான சலான் நகல் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது.

இணைப்பு:

1. அரசு தலைப்பில் கட்டணம் செலுத்திய விவரம்
2. பல்வகை இரசீது நகல்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
செய்யாறு.

18/3/19

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், வேலூர் - 632 001.

நகல்: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்),செய்யாறு கோட்டம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக
சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: திரு.T.P.பாலகிருஷ்ணன்,நெ.515எ, ராதாகிருஷ்ணா தெரு,கீழ்புதுப்பாக்கம் விரிவு,செய்யாறு.

விடுநர் :

திரு.ச.பாரி,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
செய்யாறு.

பெறுநர்:

இணை சார் பதிவாளர் - II,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருவத்திபுரம்.

ந.க.ஊஅ4/1543/2018

நாள்: 20.05.2019.

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெருங்களத்தூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.33/1, 2, 3, 4, 5, 6-ல் 6.47 ஏக்கர் (26184 ச.மீ) பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது — விற்கப்படாத 14 மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்துதல் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது- பத்திர பதிவு செய்தல் - சார்பு.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 04.05.2017.
2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 172/2018/மே3, நாள்: 12.04.2018.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட பெருங்களத்தூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.33/1, 2, 3, 4, 5, 6-ல் 6.47 ஏக்கர் (26184 ச.மீ) பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. விற்கப்படாத 14 மனைகளுக்கு (L19 – L23,J23, I16, H10, H11, H23-H27) வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் உரிய அரசு தலைப்பு மற்றும் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி மனைகளை மட்டும் பத்திர பதிவு செய்யுமாறு கனிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன். மேலும் அரசு தலைப்பில் / ஊராட்சி கணக்கில் தொகை செலுத்தியத்திற்கான சலான் நகல் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது.

இணைப்பு: 1. அரசு தலைப்பில் கட்டணம் செலுத்திய விவரம்
2. பல்வகை இரசீது நகல்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
செய்யாறு.

8/5/19

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், வேலூர் - 632 001.

நகல்: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்),செய்யாறு கோட்டம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: திரு.T.P.பாலகிருஷ்ணன்,நெ.515எ, ராதாகிருஷ்ணா தெரு,கீழ்புதுப்பாக்கம் விரிவு,செய்யாறு.

விடுநர் :

பெறுநர்:

திரு.ச. பாரி ,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
செய்யாறு.

இணை சார் பதிவாளர் - II,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருவத்திபுரம்.

ந.க.ஊஅ4/1543/2018

நாள்: 26.03.2019.

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெருங்களத்தூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.33/1, 2, 3, 4, 5, 6-ல் 6.47 ஏக்கர் (26184 ச.மீ) பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது — விற்கப்படாத 11 மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்துதல் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது- பத்திர பதிவு செய்தல் - சார்பு.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 04.05.2017.
2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 172/2018/மே3, நாள்: 12.04.2018.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட பெருங்களத்தூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.33/1, 2, 3, 4, 5, 6-ல் 6.47 ஏக்கர் (26184 ச.மீ) பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. விற்கப்படாத 11 மனைகளுக்கு (P29, P30, P31, P35, P36, P37, P38, P39, P44, P45, P46) வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் உரிய அரசு தலைப்பு மற்றும் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி மனைகளை மட்டும் பத்திர பதிவு செய்யுமாறு கனிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன். மேலும் அரசு தலைப்பில் / ஊராட்சி கணக்கில் தொகை செலுத்தியத்திற்கான சலான் நகல் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது.

இணைப்பு: 1. அரசு தலைப்பில் கட்டணம் செலுத்திய விவரம்
2. பல்வகை இரசீது நகல்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
செய்யாறு.

26/3/19

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், வேலூர் - 632 001.

நகல்: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), செய்யாறு கோட்டம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: திரு. T.P.பாலகிருஷ்ணன், நெ.515எ, ராதாகிருஷ்ணா தெரு, கீழ்புதுப்பாக்கம் விரிவு, செய்யாறு.

விடுநர் :

திரு.மு.பால்கரன்,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
செய்யாறு.

பெறுநர்:

இணை சார் பதிவாளர் - 11,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருவத்திபுரம்.

ந.க.ஊஅ4/1543/2018

நாள்: 13.02.2019.

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் -
பெருங்களத்தூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.33/1, 2, 3, 4, 5, 6-ல் 6.47 ஏக்கர்
(26184 ச.மீ) பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்
வழங்கப்பட்டுள்ளது — விற்கப்படாத 62 மனைகளுக்கு
வரன்முறைப்படுத்துதல் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது- பத்திர
பதிவு செய்தல் - சார்பு.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி
துறை ந.வ.4(3), நாள்: 04.05.2017.
2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை
ந.வ.4(3), நாள்: 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம்
அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 172/2018/மே3, நாள்: 12.04.2018.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட
பெருங்களத்தூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.33/1, 2, 3, 4, 5, 6-ல் 6.47 ஏக்கர் (26184 ச.மீ) பரப்பில்
அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. விற்கப்படாத 62 மனைகளுக்கு
(L1 - L5, K1-K4, K19-K23, L23-L27, Q8-Q19, R26-R35, H1-H5, NN29-N31, N38-N47, G5, G6,
O10) வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் உரிய அரசு தலைப்பு மற்றும் ஊராட்சியில்
செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி மனைகளை மட்டும் பத்திர பதிவு செய்யுமாறு கனிவுடன்
கேட்டுக்கொள்கிறேன். மேலும் அரசு தலைப்பில் / ஊராட்சி கணக்கில் தொகை செலுத்தியத்திற்கான
சலான் நகல் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது.

இணைப்பு: 1. அரசு தலைப்பில் கட்டணம் செலுத்திய விவரம்
2. பல்வகை இரசீது நகல்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
செய்யாறு.

50
13/2/19

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், வேலூர் - 632 001.

நகல்: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்),செய்யாறு கோட்டம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக
சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: திரு.T.P.பாலகிருஷ்ணன்,நெ.515எ, ராதாகிருஷ்ணா தெரு,கீழ்ப்புழப்பாக்கம் விரிவு,செய்யாறு.

விடுநர் :

திரு.ச.பாரி,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
செய்யாறு.

பெறுநர்:

இணை சார் பதிவாளர் - 11,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருவத்திபுரம்.

ந.க.ஊஅ/1543/2018

நாள்: 03.06.2019.

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெருங்களத்தூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.33/1, 2, 3, 4, 5, 6-ல் 6.47 ஏக்கர் (26184 ச.மீ) பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது — விற்கப்படாத 10 மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்துதல் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது- பத்திர பதிவு செய்தல் - சார்பு.

பார்வை: 1. அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 04.05.2017.
2. அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 172/2018/மே3, நாள்: 12.04.2018.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட பெருங்களத்தூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண்.33/1, 2, 3, 4, 5, 6-ல் 6.47 ஏக்கர் (26184 ச.மீ) பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. விற்கப்படாத 10 மனைகளுக்கு (S9 – S18) வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் உரிய அரசு தலைப்பு மற்றும் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி மனைகளை மட்டும் பத்திர பதிவு செய்யுமாறு கனிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன். மேலும் அரசு தலைப்பில் / ஊராட்சி கணக்கில் தொகை செலுத்தியத்திற்கான சலான் நகல் இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது.

இணைப்பு: 1. அரசு தலைப்பில் கட்டணம் செலுத்திய விவரம்
2. பல்வகை இரசீது நகல்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
செய்யாறு.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், வேலூர் - 632 001.

நகல்: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்),செய்யாறு கோட்டம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: திரு.T.P.பாலகிருஷ்ணன்,நெ.515எ, ராதாகிருஷ்ணா தெரு,கீழ்புதுப்பாக்கம் விரிவு,செய்யாறு.

ந.க.எண்.ஊஅ4/1543/2018

நாள்: 14.09.2020.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் -2017 - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் - மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெருங்களத்தூர் ஊராட்சி - சர்வே எண்.33/1, 2, 3, 4, 5, 6-ல் 6.47 ஏக்கர் (26184 ச.மீ) பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதுமனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - ம.வ/ந.ஊ.து.இ (வே.ம) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்: 541(R)/2018 - விற்கப்படாத 10 மனைகளை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடல் -சார்பு.

பார்வை: 1.அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 04.05.2017.
2.அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.172/2018/மே3, நாள்: 12.04.2018.
4. பெருங்களத்தூர் ஊராட்சி தீர்மான எண்: 108 நாள்:

உத்தரவு: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம், சர்வே எண்.33/1, 2, 3, 4, 5, 6-ல் 6.47 ஏக்கர் (26184 ச.மீ) பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைவிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், வேலூர் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.து.இ (வே.ம) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்: 541(R)/2018 என்ற எண்ணில் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பார்வை 3ல் காணும் கடிதத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவு 19450.00 ச.மீ (அ) 2209359.80 ச.அடி (அ) 4.80 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ளது. இதில் மொத்தம் 309 மனைகள் உள்ளன. இதில் விற்கப்பட்ட மனைகள் 12 மற்றும் விற்கப்படாத மனைகள் 297ஆகவும் உள்ளன.

இம்மனைப்பிரிவிற்குக் கீழ்க்கண்ட விவரப்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும் விற்கப்படாத மற்றும் விற்கப்பட்ட 309 மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணம் ரூ.500/- வீதம் ரூ.1,55,000/- - online Registration DTCP/L/0075347/2017 Dt.09.04.2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தற்போது விற்கப்படாத 10 மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்கண்டவாறு மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

S.No	Plot No	Area in sq.mtr	Regularization Charge	Development charge
1	G11	59.47	2676.57	1486.75
2	G12	59.47	2676.57	1486.75
3	G13	59.47	2676.57	1486.75
4	G14	59.47	2676.57	1486.75
5	G15	59.47	2676.57	1486.75
6	G17	59.47	2676.57	1486.75

7	G19	59.47	2676.57	1486.75
8	G20	59.47	2676.57	1486.75
9	G21	59.47	2676.57	1486.75
10	G22	59.47	2676.57	1486.75
TOTAL		595	26780	14880

மேற்காணும் விவரங்களின்படியும் பெருங்களத்தூர் ஊராட்சித் தீர்மான எண்:108 நாள்: - ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள ஊராட்சி மன்ற தீர்மான அங்கீகாரத்தின்படியும் இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள விற்கப்படாத 10 மனைகளை பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் இம்மனைப்பிரிவிற்குப் பொருந்தும்.

1.மனையிடத்தில் திட்டசாலை ஓடை புறம்போக்கு, Tower Line பாதிப்பு, மற்றும் நீர்நிலை பகுதியாக இருக்க கூடாது.

2.நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என கண்டறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் நிராகரிக்கக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படுவதுடன் மனைப்பிரிவு வரன்முறை உத்தரவு ரத்து செய்யப்படும்.

3.மேற்கண்ட வீட்டு மனைப்பிரிவில் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட உத்தரவு மனை பிரிவுக்கு மட்டுமே பொருந்தும். கட்டிட அனுமதிக்கு பொருந்தாது என மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
செய்யாறு.

பெறுநர்:

திரு. T.P.பாலகிருஷ்ணன்,
நெ.515எ, ராதாகிருஷ்ணா தெரு, கீழ்ப்புதுப்பாக்கம் விரிவு, செய்யாறு.

நகல்: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), செய்யாறு கோட்டம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மணலூர் பேட்டை, ரோடு எண்:27, திருவண்ணாமலை.

நகல்: இணை சார்பதிவாளர் - II, சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவத்திபுரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், பெருங்களத்தூர் ஊராட்சி.

செய்யாறு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.இரா.குப்புசாமி,

ந.க.எண்.ஊஅ/1543/2018

நாள்: 25.03.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெருங்களத்தூர் ஊராட்சி - சர்வே எண்.33/1, 2, 3, 4, 5, 6-ல் 6.47 ஏக்கர் (26184 ச.மீ) பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது — விற்கப்படாத 31 மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்துதல் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்பு.

பார்வை: 1.அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 04.05.2017.
 2.அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள்: 13.10.2017.
 3.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் முண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.172/2018/மே3, நாள்: 12.04.2018.
 4.பெருங்களத்தூர் ஊராட்சி தீர்மான எண்: 108, நாள்:

உத்தரவு:

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட பெருங்களத்தூர் ஊராட்சி - சர்வே எண்.33/1, 2, 3, 4, 5, 6-ல் 6.47 ஏக்கர் (26184 ச.மீ) பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் விற்கப்படாத 31 மனைகளுக்கு மட்டும் கீழ்க்கண்டவாறு வரன்முறைப்படுத்துதல் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

Sl.No	Plot No	Square Feet
1	F17	1424
2	G16	640
3	G18	640
4	G23	640
5	G24	640
6	G25	640
7	G26	640
8	G27	640
9	I1	640
10	I2	640
11	I3	640
12	I4	640
13	I5	640
14	I6	640
15	I7	640
16	I8	640
17	I9	640
18	I10	640
19	M24	667.2
20	M25	864
21	M26	1217.76
22	M27	1205.4
23	S1	640
24	S1/A1	640
25	S2	640
26	S3	640

28	S5	640
29	S6	640
30	S7	640
31	S8	640
Total		22018.36

Square Meter 2045.56
Regulization charge 61366.67
Development Charge 51138.89

1	வரன்முறை கட்டணம்:	Rs. 61370	கருவூலக செலுத்து சீட்டு எண்:14/10.03.2021.
2	வளர்ச்சி கட்டணம்:	Rs. 51140	இந்தியன் வங்கி கணக்கு எண்:6579957728-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது நாள்: 10.03.2021.

மேற்காணும் விவரங்களின்படியும் பார்வை 4-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள ஊராட்சி மன்ற தீர்மான அங்கீகாரத்தின்படியும் இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள விற்கப்படாத 31 மனைகளை பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் இம்மனைப்பிரிவிற்குப் பொருந்தும்.

1.மனையிடத்தில் திட்டசாலை ஒடை புறம்போக்கு, Tower Line பாதிப்பு, மற்றும் நீர்நிலை பகுதியாக இருக்க கூடாது.

2.நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என கண்டறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் நிராகரிக்கக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படுவதுடன் மனைப்பிரிவு வரன்முறை உத்தரவு ரத்து செய்யப்படும்.

3.மேற்கண்ட வீட்டு மனைப்பிரிவில் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட உத்தரவு மனை பிரிவுக்கு மட்டுமே பொருந்தும். கட்டிட அனுமதிக்கு பொருந்தாது என மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
செய்யாறு.

பெறுநர்:

திரு.T.P.பாலகிருஷ்ணன்,
நெ.515A, டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் தெரு,
கீழ்புதுப்பாக்கம் விரிவு பகுதி, செய்யாறு

நகல்: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்),செய்யாறு கோட்டம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மணலூர் பேட்டை, ரோடு எண்:27,திருவண்ணாமலை.

நகல்: இணை சார்பதிவாளர் - II, சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவத்திபுரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: ஊராட்சி மன்றத்தலைவர், பெருங்களத்தூர் ஊராட்சி, செய்யாறு.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்:
முன்னிலை: திரு.சி.சுப்ரமணியன், டி.சி.இ.,

ந.க.எண். 172/2018/வேம3

நாள்: 12.04.2018

பொருள் :	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம், 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், வேலூர் மண்டலம் - 6.47 ஏக்கர் (26184.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல்- தொடர்பாக.
பார்வை :	1. அரசாணை எண் : 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 04.05.2017. 2. அரசாணை எண் : 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 13.10.2017. 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் Operational guidelines, Roc. No.13193/2017/LA2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017. 4. மனுதாரர் திரு. T.P. பாலகிருஷ்ணன் அவர்களின் கடிதம் நாள். 08.01.2018.

உத்திரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2) -ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு வட்டம், செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருங்களத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 33/1, 2, 3, 4, 5, 6-ல் 6.47 ஏக்கர் (26184.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி ம. வ. / ந. ஊ. து. இ. (வே.ம.) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்: 541(R) / 2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவுன் மொத்த பரப்பு	: 26184.00 ச.மீ. (அ) 281844.00 ச.அடி (அ) 6.47 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 309
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 12
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: P33, O3, O11-O14, O18, O19, N34-N37
விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 7680.00 ச.அடி

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 297

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்

: L1 - L23, S1 - S18, S1/A, K1 - K23, R26 - R44,
J1 - J23, Q1 - Q19, I1 - I27, P28 - P32,
P34 - P46, H1 - H27, O1, O2, O4 - O10,
O15 - O17, G1 - G27, N29 - N33, N38 - N47,
F17, M24 - M37

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 174033.00 ச.அடி

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு : 19827.00 ச.அடி - 10.22%

(மனை எண்கள்: L24-L27, K24-K27, J24-J27, M38, M39, F1-F16 பூங்காவாக மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதள வாயிலாக மனை ஒன்றிக்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்

ONLINE REGISTRATION No :

DTCP/L/0075347/2017 Dt. 09.04.2018 -ன் படி விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத 309 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் தலா ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் ரூ. 1,55,000/- ONLINE-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம் (ரூபாயில்))	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம் (ரூபாயில்))
விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு குறித்த விவரம் மற்றும் அதற்குரிய வளர்ச்சிக் கட்டணம், வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் செலுத்துவது குறித்த விவரம் தனித்தாளில் தயாரிக்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.			

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

"0217,Urban Development -60 Other Urban Development Scheme-800 .Other receipts AT Receipts under Regularization charges of Unapproved Layout and Plots -DTCP (DPC 0217 60800 AT 0007) "	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
---	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண். -----

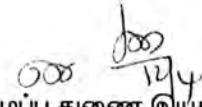
மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண்.7 (g) (ii) -ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.


 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
 வேலூர் மண்டலம்.

இணைப்பு:

1. மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2.
2. வளர்ச்சிக் கட்டணம், வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டண விவர பட்டியல்.

பெறுநர்:

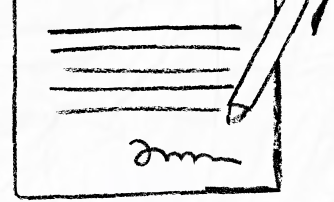
தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
செய்யாறு ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செய்யாறு, திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நகல்:

1. மனுதாரர். திரு. T.P. பாலகிருஷ்ணன், எண். 515எ, ராதா கிருஷ்ண தெரு, கீழ்ப்புதுபாக்கம் விரிவு, செய்யாறு, திருவண்ணாமலை - 604 607.	உள்ளாட்சிக்கு தேவையான ஆவணங்கள் மற்றும் விவரங்கள் சமர்ப்பிக்கும் பொருட்டு
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை (ம) பதிவேடுகள் துறை, திருவண்ணாமலை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
3. வட்டாட்சியர், செய்யாறு வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
4. சார்பதிவாளர், செய்யாறு பதிவு மாவட்டம், திருவத்தியூர் இணை சார்பதிவாளர்-II அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், 807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 2.	(பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது)

6. கோப்பு

7. வைப்பறை



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



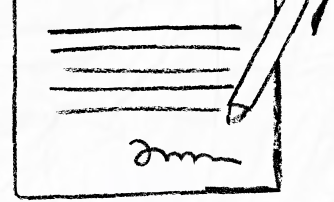
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate