Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு.இரா.வாழவந்தான் பி.இ.,

ந.க.எண். 714 / 2020 / கோ.மா. நாள். 27.10.2020

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கரியாம்பாளையம் ஊராட்சி / கிராமம், க.ச.எண்கள்- 103/1, 103/2, 104/1, 2, 3, 4, 5, 112/1, 2, 114/2, 3, ல் 15.635 ஏக்கர் (63272.60 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ விவேகானந்தா கார்டன்ஸ் என்ற பெயர் கொண்ட நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1) அரசாணை எண்.78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.04.05.2017.
2) அரசாணை எண்.172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.13.10.2017.
3) அரசாணை எண்.55 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.02.05.2018.
4) நகர்ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களது கடிதம் எண் . 13193 2017/எல்ஏ1 நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017, 03.01.2019,07.01.2019,21.02.2019.
5) அரசாணை எண்.21 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.05.02.2019.
6) அரசாணை எண்.100 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.01.07.2019.
7) மனுதாரர் திரு. A. செல்வகுமாரசாமி அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண். DTCP/L/0652250/2017 நாள். 03.11.2018 .
8) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.18.03.2020
9) மனுதாரர் திரு. A. செல்வகுமாரசாமி அவர்களது கடிதம் இதே எண் நாள். 03.08.2020.

உத்தரவு

பார்வை 1, 2, 3 மற்றும் 6-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 5-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 7-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை 8-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பூங்கா பகுதியினை தலைவர் கரியாம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு நோட்டரி சான்றுடன் பத்திர பதிவு நகல் பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கரியாம்பாளையம் ஊராட்சி / கிராமம், க.ச.எண்கள்- 103/1, 103/2, 104/1, 2, 3, 4, 5, 112/1, 2, 114/2, 3, ல் 15.635 ஏக்கர் (63272.60 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ விவேகானந்தா கார்டன்ஸ் என்ற பெயர் கொண்ட நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ.(வரன்முறை)/கோ.மா. எண்.93 / 2020** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	15.635 ஏக்கர் (63272.60 ச.மீ)
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	317. மனைகள்

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	300. மனைகள்
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	:	3 to 9, 13 to 78, 80 to 177, 179 to 196, 199 to 216, 221 to 249, 252 to 261, 264 to 317.
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	14. மனைகள்
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	:	2, 11, 12, 103Apt, 104A, 126A, 173, 246A, 250, 251, 262, 263, 318, 319.
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	:	23870.96 ச.மீ
உள்ளாட்சி தன்னிச்சையாக எடுத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு	:	2399.77 ச.மீ (10.05%) (மனை எண் -85A, 103Apt, பூங்கா)

செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டண விபரம்

I)பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	15 மனைகளுக்கு ரூ 8000 வங்கியில் செலுத்தப்பட்டு அசல் சலான் பெறப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

மேற்காண் அரசாணையின் படி வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தப்படலாம்.

இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தப்படலாம்.

அ) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development 60 Other Urban Development schemes 800 Other Receipts. AT Receipts under Regularisation charges of unapproved layouts and plots -DTCP (DPC: 0217-60-800-AT 0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்காண் உள்ளாட்சியில் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

-13-

பார்வை 1 மற்றும் 2 மற்றும் 5 -ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.17-ல் விதி எண். 7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
3) பார்வை -6 ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் மற்றும் பார்வை -7ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களுது கடிதத்தின்படியும் கரியாம்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கு பூங்கா மற்றும் சாலை பரப்பினை தானபத்திரம் எண்-4525/2020 நாள்-23.07.2020 ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
4) கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

27.10.2020 27/10.2020

இணைப்பு
மனைப்பிரிவு வரைப்படம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
அன்னூர் ஊராட்சி/ கிராமம்,
அன்னூர் வட்டம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

நகல் (பத்தி ஒன்று மட்டும்)
1)மனுதாரர்
Thiru.A.Selvakumarasamy
No.4/5 D,Gokulam Complex, Union Office Road,
Near Kalpana Kalyana Mandapam.
Kavundampalayam, Coimbatore.

2) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்)(வரைபடம் 1)	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
3) சார்பதிவாளர், அன்னூர் அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் (வரைபடம் 1)	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு

4) தொழில் நுட்ப வைப்பறை - 1 வரைப்படம்.

அன்னூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திருமதி ப.சிவகாமி

மனைப்பிரிவு உரிமம் எண்: 15/2017-18 அ.ஊ.ஒ.க.ஊா நாள்: /12/2020

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறை - கோயம்புத்தூர் மண்டலம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - அன்னூர் வட்டம் - கரியாம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்கள் : 103/1,103/2,104/1, 2, 3, 4, 5, 112/1, 2, 114/2, 3 -ல் 15.635 ஏக்கர் பரப்பளவில் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள (63272.60ச.அடி) அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவிற்கு முறைப்படுத்த கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - (In Principle Approval for the layout frame work) அபிவிருத்தி மற்றும் வரன்முறைக்கட்டணம் செலுத்த தெரிவித்தல்

பார்வை : 1.அரசாணை எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2017 மற்றும்

2.அரசாணை எண்:172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 13-10-2017

3. அரசாணை எண்:55 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:02.05.2018

3.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: 13193/2017/எல்ஏ2 நாள்: 30-10-2017, 31-10-2017, 07-11-2017, 17-11-2017 மற்றும் 20-12-2017

4.கோயம்புத்தூர் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் .ந.கஎண்:714/2020 கோமா நாள்: 27-10-2020

5.மனுதாரர் திரு.A.செல்வகுமாரசாமி அவர்களின் ஆன்லைன் விண்ணப்பம் எண்: DTCP/L/0652250/2017 நாள்:03.11.2018

6.சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனத்தின் விண்ணப்ப நாள்: .12.2020

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2) ல் காணும் அரசாணை வழிகாட்டு நெறிமுறையின்படி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டாரம் கரியாம்பாளையம் ஊராட்சியில் க.ச.எண்கள்: 103/1,103/2,104/1, 2, 3, 4, 5, 112/1, 2, 114/2, 3 -ல் 15.635 ஏக்கர் பரப்பளவில் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள (63272.60ச.அடி) க்கு பார்வை (4) ல் காணும் கோயம்புத்தூர் நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கையின் மூலம் அங்கரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவிற்கு (ம.வ.வரன்முறை) கோ.ம எண்:93/2020 எண்ணிடப்பட்ட கொள்கை அளவிலானமுடிவின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு வரன்முறைக்கட்டணம் மற்றும் அபிவிருத்திக் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனையின் பரப்பிற்கு தகுந்தாற்போல கணக்கிட்டுமனுதாரருக்கு அறிவிப்பு வழங்கி கீழ்காணும் நிபந்தனையின் அடிப்படையில் கட்டணம் பெற்றுக் கொண்டு வரன்முறை செய்ய உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் தற்போது 14 மனைகளுக்கு கீழ்கண்டவாறு வரன்முறைக்கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதன் அடிப்படையில் அரசாணை 172ன்படி விதி 6(10)ல் கிராம ஊராட்சிக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள கட்டணத்தின்படியும், நகர்ஊரமைப்புத்துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடித எண்:714/2020 கோமா நாள்:27-10-2020 ன்படி கீழ்கண்டவாறு அபிவிருத்தி மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணங்கள் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	விற்பனை செய்யப்படாத மனை எண்	பரப்பளவு (ச.அடி)	பரப்பளவு ச.மீ	வரன்முறைக் கட்டணம் ரூ.45/- ச.மீ	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.37.50/- ச.மீ	மொத்தம்
1	2	2380	221.1	9,949.50	8,291.25	18,240.75
2	11	1300	120.77	5,434.65	4,528.88	9,963.53
3	12	1320	122.63	5,518.35	4,598.63	10,116.98
4	103Apt	408.38	37.94	1,707.30	1,422.75	3,130.05
5	104A	1700.80	158.01	7,110.45	5,925.38	13,035.83
6	126A	2038.94	189.42	8,523.90	7,103.25	15,627.15
7	173	1320	122.63	5,518.35	4,598.63	10,116.98
8	246A	1192.10	110.75	4,983.75	4,153.13	9,136.88
9	250	1307.50	121.47	5,466.15	4,555.13	10,021.28
10	251	1320	122.63	5,518.35	4,598.63	10,116.98
11	262	1320	122.63	5,518.35	4,598.63	10,116.98
12	263	1307.50	121.47	5,466.15	4,555.13	10,021.28
13	318	660.92	61.4	2,763.00	2,302.50	5,065.50
14	319	1307.50	121.47	5,466.15	4,555.13	10,021.28
	மொத்தம்	18883.64	1754.32	78,944.4	65,787.05	144,731.45

மேற்காணும் பட்டியலில் கலம் எண்:4 ல் உள்ள பெருமொத்த தொகை ரூ. 78980/- (ரூபாய் எழுபத்தி எட்டாயிரத்து தொழாயிரத்து எண்பது மட்டும்) வரன்முறைக்கட்டணம் கீழ்காணும் அரசு தலைப்பில் கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

0217 - Urban Development
60 - Other Urban Developmenty Scheme
800 - Other Receipt
AT - Receipts Under Regularization Chrges of UnApproved Layouts and Plots -DTCP
(D.P.C:0217-60-800-AT-0007

மேற்காணும் பட்டியலில் கலம் எண்:5 ல் உள்ள பெருமொத்த தொகை ரூ.65810/- (ரூபாய் அறுபத்தி ஐந்தாயிரத்து எண்ணூற்று பத்து மட்டும்) - யை (Development charges of For Unapproved Layout Kariyampalayam Panchayat, Annur Block) என்ற கணக்கில் செலுத்துப்பட்டுள்ளது

எனவே, மேற்காணும் 14 மனைகளுக்கு மட்டும் வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.78980/- மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.65810/- செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1.விதி 4ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு, திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை, உத்தேச சாலை மற்றும் rail corridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்ச வரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம், அதிக உயர் மின்னழுத்த பாதை கீழ் மனைகள் அமைந்திருக்க கூடாது.

2.விதி 14ல் 10ல் உள்ளபடி ஒவ்வொரு மனைக்கும் செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கேட்பு (Demand Notice) செய்த நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் ஆண்டுக்கு 6% என்ற விகிதத்தில் வட்டியுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டு 90 நாட்களுக்கு மேல் ஆகும் பட்சத்தில் உத்தேசம் செய்யப்பட்ட கட்டண அறிவிப்பு உத்தரவு மற்றும் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் இரத்து செய்யப்படும்.

3.விதி 15ன்படி மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமலிருப்பின் மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும்.

4.விதி 20ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது. ஏற்கெனவே விதிகள் 56, 57ன்படி எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கையினை நிறுத்திட மேற்படி மனுதாரருக்கோ உரிமையாளருக்கோ உரிமை இல்லை.

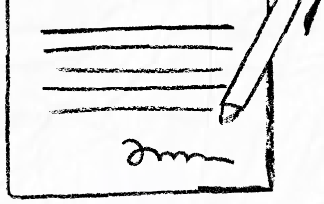
5.இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்கள் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் இனிவரும் காலங்களில் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
அன்னூர் வட்டாரம்

பெறுநர்:
திரு.A.செல்வகுமாரசாமி,
4/5D, கோகுலம் காம்ப்ளக்ஸ்,
யூனியன் ஆபிஸ்ரோடு,
கல்பனா கல்யாணமண்டபம் அருகில்,
கவுண்டன்பாளையம்.

21.12.2024

நகல்:
1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொறுப்பு),
கோயம்புத்தூர் மண்டலம்.
2.ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
கரியாம்பாளையம் ஊராட்சி, அன்னூர் வட்டாரம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate