



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



எழிச்சூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்

முன்னிலை:- திரு.சி.க.தண்டபாணி

ந.க.எண்.13221/2018/ஆ1 நாள்.25.11.2019

பொருள் : மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - எழிச்சூர் ஊராட்சி பூண்டி கிராமம் - சர்வே எண்கள்.28/5, 6, 7, 8, 9A, 9B, 10, 13, 29/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 30/1, 2, 3, 5 ல் 4.74 ஏக்கர் பரப்புள்ள இடத்தில் அமைந்துள்ள விற்பனை செய்யப்படாத 180 மனைகள் மட்டும் வரன்முறை செய்து ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல்

பார்வை : 1.அரசாணை (நிலை) எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வசதித்துறை.ந.வ.4(3) நாள்.04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வசதித்துறை.ந.வ.4(3) நாள்.22.10.2017
3.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு அவர்களின் நகஎண்.3663/2018/செம3 நாள்.03.12.2018
4.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் கடித ந.க.எண்.13221/2018/ஆ1 நாள்.26.04.2019, 22.10.2019
5.சம்மந்தப்பட்ட ஆவணங்கள்

உத்தரவு -

பார்வை 1(ம) 2 ல் கண்ட அரசாணையின்படி, பார்வை 3 ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் மனை அனுமதி எண்.1038(R)/18 நாள்.03.12.2018 ன்படி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், எழிச்சூர் ஊராட்சி/பூண்டி கிராமம் சர்வே எண். 28/5, 6, 7, 8, 9A, 9B, 10, 13, 29/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 30/1, 2, 3, 5 ல் 4.74 ஏக்கர் பரப்புள்ள இடத்தில் அமைந்துள்ள விற்பனை செய்யப்படாத மனை எண்கள்.5 முதல் 14 வரை, 22 முதல் 54 வரை, 57, 63, 69, 74 முதல் 115 வரை, 118 முதல் 123 வரை, 123A, 123B, 124, 124A, 124B, 125 முதல் 129 வரை, 132, 133, 137, 139 முதல் 148 வரை, 150, 154 முதல் 161 வரை, 163A, 163B, 169 முதல் 220 வரை, ஆக மொத்தம் 180 மனைகளுக்கு ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு 13633 ச அடி மற்றும் உத்தேச சாலை 57274 ச அடி ஆக மொத்தம் 70907 ச அடி இடத்தை மனுதாரரால் எழிச்சூர் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டு படப்பை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தானப்பத்திரம் எண்.2006/2019 நாள்.30.04.2019 ன்படி பதிவு செய்யப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் விற்பனை செய்யப்படாத மனைகளுக்கு பரிசீலனைக்கட்டணம் ரூ.90,000/-, வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ரூ.3,86,300/- (முன்று இலட்சத்து எண்பத்து ஆறாயிரத்து முன்னூறு மட்டும்) (கணக்கு தலைப்பு -0217-60-800-AT-2730 நாள். 30.10.2019 மற்றும் 25.11.2019) மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.2,79,243 /- (ரஜீது எண்.7031 நாள்.16.09.2019) ஆகியவை உரிய தலைப்புகளில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மவ/நஊதுஇ (செம) எண்.1038(R)/18 நாள்.03.12.2018 ன்படி விற்பனை செய்யப்படாத மனை எண்கள். 5 முதல் 14 வரை, 22 முதல் 54 வரை, 57, 68, 69, 74 முதல் 115 வரை, 118 முதல் 123 வரை, 123A, 123B, 124, 124A, 124B, 125 முதல் 129 வரை, 132, 133, 137, 139 முதல் 148 வரை, 150, 154 முதல் 161 வரை, 163A, 163B, 169 முதல் 220 வரை, ஆக மொத்தம் 180 மனைகளுக்கு மட்டும் வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு :- மனை வரைபடம்

தனி அலுவலர்/ எழிச்சூர் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) படப்பை

பெறுநர் :-

திரு.எஸ்.ஜே.பிரகாஷ்,
எண்.10 தியாகராஜபுரம்,
மயிலாப்பூர், சென்னை -600004

நகல் :- நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - 600001

நகல் - எழிச்சூர் ஊராட்சி செயலர்/ பதிவேட்டில் பதிந்து வைக்க

25/11/19

Raj

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு. ரா. கிருஷ்ணமூர்த்தி, பி.இ.,

ந.க.எண். 3663/2018 செம3

நாள் : 12.18

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், எழிச்சூர் ஊராட்சி புண்டி கிராமம், சர்வே எண் : 28/5, 6, 7, 8, 9A, 9B, 10, 13, 29/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 30/1, 2, 3, 5-ல் பரப்பு 4.74 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :**
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
 2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
 3. அரசாணை (நிலை) எண். 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 02.05.18
 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள் : 30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17, 17.11.2017 (ம). 20.12.2017
 5. மனுதாரர் 'Thiru.S.J.Prakaash' அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் : 19.04.18

உத்தரவு :

பார்வை(1), (2) மற்றும் (3)-ல் கண்ட அரசாணைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை(5)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், எழிச்சூர் ஊராட்சி புண்டி கிராமம், சர்வே எண் : 28/5, 6, 7, 8, 9A, 9B, 10, 13, 29/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 30/1, 2, 3, 5-ல் பரப்பு 4.74 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செம)எண்.1038(R)/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனை களுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (in-principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 4.74 ஏக்கர் (அ) 206474 ச.அடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 25
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: 15-21, 55, 56, 70-73, 116, 117, 130, 131, 134-136, 151, 152, 153, 162, 163.
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 180
விற்கப்படாத மனை எண்	: 5-14, 22-54, 57, 68, 69, 74, 115, 118-123, 123A, 123B, 124, 124A, 124B, 125-129, 132, 133, 137, 139-148, 150, 154-161, 162A, 162B, 169-220
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: 120186 ச.அடி
திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் 1	: 4030 ச.அடி
திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் 2	: 7296 ச.அடி
திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் 3	: 2387 ச.அடி

13 55,830/-
13633 ச.அடி (10.13%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள் :-

1. பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு
ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம்
செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்

மனை எண்கள். 30-52, 57,72-
78,80-85,90,91,94,97-102,104-
113,115,121-123,125-127,130-
131,138-142,145-148,154,176,
181,184,187 (ம) 210
ஆகியவற்றிற்கு மட்டும்
பெறப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு
ரூ. 500/- வீதம் கீழ்க்காணும் கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டும்
Deputy Director of Town and Country Planning : SBI, Chengalpattu,
Account No: 11006351587

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ம) வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.அடி)	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
5	930	86.43	2592.94	2160.78
6	950	88.29	2648.70	2207.25
7	410	38.10	1143.12	952.60
8	440	40.89	1226.77	1022.30
9	490	45.54	1366.17	1138.48
10	540	50.19	1505.58	1254.65
11	580	53.90	1617.10	1347.58
12	630	58.55	1756.51	1463.75
13	680	63.20	1895.91	1579.93
14	670	62.27	1868.03	1556.69
15	590	54.83	1644.98	1370.82
16	500	46.47	1394.05	1161.71
17	1020	94.80	2843.87	2369.89
18	940	87.36	2620.82	2184.01
19	1643	152.70	4580.86	3817.38
20	600	55.76	1672.86	1394.05
21	600	55.76	1672.86	1394.05
22	600	55.76	1672.86	1394.05
23	600	55.76	1672.86	1394.05
24	600	55.76	1672.86	1394.05
25	600	55.76	1672.86	1394.05
26	600	55.76	1672.86	1394.05
27	600	55.76	1672.86	1394.05
28	600	55.76	1672.86	1394.05
29	600	55.76	1672.86	1394.05
30	600	55.76	1672.86	1394.05
31	600	55.76	1672.86	1394.05
32	600	55.76	1672.86	1394.05
33	600	55.76	1672.86	1394.05
34	600	55.76	1672.86	1394.05

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.அடி)	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
36	600	55.76	1672.86	1394.05
37	600	55.76	1672.86	1394.05
38	600	55.76	1672.86	1394.05
39	600	55.76	1672.86	1394.05
40	600	55.76	1672.86	1394.05
41	600	55.76	1672.86	1394.05
42	435	40.43	1212.83	1010.69
43	645	59.94	1798.33	1498.61
44	600	55.76	1672.86	1394.05
45	600	55.76	1672.86	1394.05
46	600	55.76	1672.86	1394.05
47	600	55.76	1672.86	1394.05
48	600	55.76	1672.86	1394.05
49	600	55.76	1672.86	1394.05
50	600	55.76	1672.86	1394.05
51	600	55.76	1672.86	1394.05
52	600	55.76	1672.86	1394.05
53	600	55.76	1672.86	1394.05
54	600	55.76	1672.86	1394.05
55	600	55.76	1672.86	1394.05
56	600	55.76	1672.86	1394.05
57	600	55.76	1672.86	1394.05
58	600	55.76	1672.86	1394.05
59	600	55.76	1672.86	1394.05
60	600	55.76	1672.86	1394.05
61	600	55.76	1672.86	1394.05
62	600	55.76	1672.86	1394.05
63	600	55.76	1672.86	1394.05
64	600	55.76	1672.86	1394.05
65	600	55.76	1672.86	1394.05
66	600	55.76	1672.86	1394.05
67	600	55.76	1672.86	1394.05
68	600	55.76	1672.86	1394.05
69	600	55.76	1672.86	1394.05
70	600	55.76	1672.86	1394.05
71	600	55.76	1672.86	1394.05
72	600	55.76	1672.86	1394.05
73	600	55.76	1672.86	1394.05
74	600	55.76	1672.86	1394.05
75	600	55.76	1672.86	1394.05
76	600	55.76	1672.86	1394.05
77	600	55.76	1672.86	1394.05
78	600	55.76	1672.86	1394.05
79	600	55.76	1672.86	1394.05
80	600	55.76	1672.86	1394.05
81	600	55.76	1672.86	1394.05
82	802	74.54	2236.06	1863.38
83	566	52.60	1578.07	1315.06
84	600	55.76	1672.86	1394.05
85	600	55.76	1672.86	1394.05
86	600	55.76	1672.86	1394.05
87	600	55.76	1672.86	1394.05
88	600	55.76	1672.86	1394.05
89	600	55.76	1672.86	1394.05
90	600	55.76	1672.86	1394.05
91	600	55.76	1672.86	1394.05

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.அடி)	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
91	600	55.76	1672.86	1394.05
92	600	55.76	1672.86	1394.05
93	600	55.76	1672.86	1394.05
94	600	55.76	1672.86	1394.05
95	600	55.76	1672.86	1394.05
96	600	55.76	1672.86	1394.05
97	600	55.76	1672.86	1394.05
98	600	55.76	1672.86	1394.05
99	600	55.76	1672.86	1394.05
100	600	55.76	1672.86	1394.05
101	600	55.76	1672.86	1394.05
102	600	55.76	1672.86	1394.05
103	825	76.67	2300.19	1916.82
104	750	69.70	2091.08	1742.57
105	600	55.76	1672.86	1394.05
106	600	55.76	1672.86	1394.05
107	600	55.76	1672.86	1394.05
108	600	55.76	1672.86	1394.05
109	600	55.76	1672.86	1394.05
110	600	55.76	1672.86	1394.05
111	600	55.76	1672.86	1394.05
112	600	55.76	1672.86	1394.05
113	600	55.76	1672.86	1394.05
114	600	55.76	1672.86	1394.05
115	600	55.76	1672.86	1394.05
116	600	55.76	1672.86	1394.05
117	600	55.76	1672.86	1394.05
118	600	55.76	1672.86	1394.05
119	600	55.76	1672.86	1394.05
120	600	55.76	1672.86	1394.05
121	600	55.76	1672.86	1394.05
122	600	55.76	1672.86	1394.05
123	600	55.76	1672.86	1394.05
123A	600	55.76	1672.86	1394.05
123B	540	50.19	1505.58	1254.65
124	600	55.76	1672.86	1394.05
124A	600	55.76	1672.86	1394.05
124B	435	40.43	1212.83	1010.69
125	600	55.76	1672.86	1394.05
126	600	55.76	1672.86	1394.05
127	600	55.76	1672.86	1394.05
128	600	55.76	1672.86	1394.05
129	600	55.76	1672.86	1394.05
130	600	55.76	1672.86	1394.05
131	600	55.76	1672.86	1394.05
132	600	55.76	1672.86	1394.05

தூர
பாயில்)

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.அடி)	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
134	600	55.76	1672.86	1394.05
135	600	55.76	1672.86	1394.05
136	600	55.76	1672.86	1394.05
137	600	55.76	1672.86	1394.05
139	600	55.76	1672.86	1394.05
140	600	55.76	1672.86	1394.05
141	600	55.76	1672.86	1394.05
142	600	55.76	1672.86	1394.05
143	814	75.65	2269.52	1891.26
144	964	89.59	2687.73	2239.78
145	600	55.76	1672.86	1394.05
146	600	55.76	1672.86	1394.05
147	600	55.76	1672.86	1394.05
148	600	55.76	1672.86	1394.05
150	600	55.76	1672.86	1394.05
151	600	55.76	1672.86	1394.05
152	600	55.76	1672.86	1394.05
153	600	55.76	1672.86	1394.05
154	1129	104.93	3147.77	2623.14
155	1050	97.58	2927.51	2439.59
156	1018	94.61	2838.29	2365.24
157	906	84.20	2526.02	2105.02
158	829	77.04	2311.34	1926.12
159	900	83.64	2509.29	2091.08
160	890	82.71	2481.41	2067.84
161	770	71.56	2146.84	1789.03
162	740	68.77	2063.20	1719.33
163	710	65.99	1979.55	1649.63
163A	710	65.99	1979.55	1649.63
163B	992	92.19	2765.80	2304.83
169	834	77.51	2325.28	1937.73
170	660	61.34	1840.15	1533.46
171	670	62.27	1868.03	1556.69
172	690	64.13	1923.79	1603.16
173	705	65.52	1965.61	1638.01
174	715	66.45	1993.49	1661.25
175	730	67.84	2035.32	1696.10
176	740	68.77	2063.20	1719.33
177	750	69.70	2091.08	1742.57
178	765	71.10	2132.90	1777.42
179	775	72.03	2160.78	1800.65
180	600	55.76	1672.86	1394.05
181	600	55.76	1672.86	1394.05
182	800	74.35	2230.48	1858.74
183	800	74.35	2230.48	1858.74
184	800	74.35	2230.48	1858.74

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.அடி)	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
184	800	74.35	2230.48	1858.74
185	800	74.35	2230.48	1858.74
186	1370	127.32	3819.70	3183.09
187	1260	117.10	3513.01	2927.51
188	1150	106.88	3206.32	2671.93
189	1225	113.85	3415.43	2846.19
190	993	92.29	2768.59	2307.16
191	877	81.51	2445.17	2037.64
192	754	70.07	2102.23	1751.86
193	861	80.02	2400.56	2000.46
194	670	62.27	1868.03	1556.69
195	780	72.49	2174.72	1812.27
196	890	82.71	2481.41	2067.84
197	970	90.15	2704.46	2253.72
198	600	55.76	1672.86	1394.05
199	645	59.94	1798.33	1498.61
200	1617	150.28	4508.36	3756.97
201	600	55.76	1672.86	1394.05
202	600	55.76	1672.86	1394.05
203	600	55.76	1672.86	1394.05
204	600	55.76	1672.86	1394.05
205	600	55.76	1672.86	1394.05
206	600	55.76	1672.86	1394.05
207	600	55.76	1672.86	1394.05
208	600	55.76	1672.86	1394.05
209	600	55.76	1672.86	1394.05
210	600	55.76	1672.86	1394.05
211	600	55.76	1672.86	1394.05
212	600	55.76	1672.86	1394.05
213	600	55.76	1672.86	1394.05
214	600	55.76	1672.86	1394.05
215	600	55.76	1672.86	1394.05
216	600	55.76	1672.86	1394.05
217	600	55.76	1672.86	1394.05
218	600	55.76	1672.86	1394.05
219	600	55.76	1672.86	1394.05
220	600	55.76	1672.86	1394.05
Total	137129	12744.33	382329.93	318608.27

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ம) வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு :

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees- 30 Regularisation. (DPC: 0217 60 800 AT 2730)

சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை(1), (2) மற்றும் (3)-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சியால் வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 13.10.17-ல் விதி எண். 7(g) (ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3. 3/12/18
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.),
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

- நகல் :
1. Thiru. S.J.Prakaash,
No.10, Thiagarajapuram,
Mylapore,
Chennai - 600 004
 2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,
807, அண்ணா சாலை, சென்னை - 600 002.
 4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்.
 5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.
 6. வட்டாட்சியர்,
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
 7. சார்பதிவாளர்,
வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

சாலை (ம) பூங்கா பகுதிகளை
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி
பெயரில் மாற்றம் செய்யும்
பொருட்டு.

சாலை (ம) பூங்கா பகுதிகளை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு
செய்யும் பொருட்டு.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate