Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன்:

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : **திரு.S. ஞானமணி, ஏ.எம்.ஐ.இ.,**

ந.க.எண். **2261/2018/வேம3,** நாள்: **20.05.2019**

* * * * *

பொருள் :	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டம் – 2017 – **1.19** ஏக்கர் (**4815.70** ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல்– தொடர்பாக.
பார்வை :	1. அரசாணை எண் : 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 04.05.2017. 2. அரசாணை எண் : 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 13.10.2017. 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் Operational Guideline, Roc. No.13193/2017/LA2, நாள். 30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017. 4. மனுதாரர் திரு.N. ராஜேஷ் குமார் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 20.04.2018 5. அரசாணை எண் : 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 05.02.2019 6. அரசாணை எண் :55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 02.05.2018. ********

உத்தரவு :

பார்வை (1) மற்றும் (2)–ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)–ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)–ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

வேலூர் மண்டலம் – திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வந்தவாசி வட்டம், பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நம்பேடு ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் : 143/1எ6(ப), 1எ7, 1எ8, 1எ9 மற்றும் 143/1எ10–ல் **1.19** ஏக்கர் (**4815.70** ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ./ந.ஊ.து.இ (வே.ம.) வரன்முறைபடுத்துதல் எண்: 329(R)/2019** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவுன் மொத்த பரப்பு	:	4815.70 ச.மீ. (அ) 51836.40 ச.அடி (அ) 1.19 ஏக்கர்
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	29
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	02
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	:	21, 29
விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	:	2686.00 ச.அடி

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	27
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	:	01 – 20, 22 – 28
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	:	29991.00 ச.அடி
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	25
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	:	3047.00 ச.அடி – 10.15%

(மனை எண்: 1 - 4)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்

1. பரிசீலனைக் கட்டணம்

அ. இணையதள வாயிலாக மனை ஒன்றிக்கு ரூ.500/– வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	ONLINE REGISTRATION NO : DTCP/L/0133942/2017 Dt.26-04-2018–ன் படி விற்கப்படாத 25 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் தலா ஒரு மனைக்கு ரூ.500/– வீதம் 25 x 500 = ரூ.12,500/– ONLINE –ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ONLINE REGISTRATION NO : DTCP/L/0036009/2017 Dt.15-12-2017 –ன் படி விற்கப்படாத 02 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் ஒரு மனைக்கு ரூ.500/– வீதம் 02 x 500 = ரூ.1,000/– ONLINE –ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

1. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30/– (ரூபாய் முப்பது வீதம்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25/– (ரூபாய் இருபத்தைந்து வீதம்)

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

" 0217 - Urban Development 60 - Other Urban Development Schemes 800 - Other receipts AT - Receipts under Regularization charges of Unapproved Layout and Plots - DTCP 27 - Non Taxation Fees 30 - Regularisation DPC : 0217 60 800 AT 2730) "	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து

மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

03.11.2018–க்கு பின்னர் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தப்படும் மனைகளுக்கு பார்வை 5–ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளவாறு கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

பார்வை 1, 2 மற்றும் 5–ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை (நிலை) எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நவ4(3) நாள்.13.10.2017–ல் விதி எண்.7 (g) (ii) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

20/5/19

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ,
வேலூர் மண்டலம்.

20/5/19

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம் – 2.

பெறுநர்,
தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
நம்பேடு ஊராட்சி,
பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வந்தவாசி வட்டம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நகல்:

1. மனுதாரர். MR. N.RAJESH KUMAR, NO 14, BRINDAVAN STREET, BALAJI NAGAR EXTN, ANAKAPUTHUR, CHENNAI – 600070.	உள்ளாட்சிக்கு தேவையான ஆவணங்கள் மற்றும் விவரங்கள் சமர்ப்பிக்கும் பொருட்டு

2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை (ம) பதிவேடுகள் துறை, திருவண்ணாமலை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
3. வட்டாட்சியர், வந்தவாசி வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
4. சார்பதிவாளர், பெரணமல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், 807, அண்ணா சாலை, சென்னை – 2.	(பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது)
6. கோப்பு	
7. வைப்பறை	

பெரணமல்லூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.கே.ரேணுகோபால்.,

ந.க.ஊஅ3/3484/2017 நாள்:10.09.2019

பொருள் : மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நம்பேடு ஊராட்சி சர்வே.எண். 143/1எ6(ப), 1எ7, 1எ8, 1எ9 மற்றும் 143/1எ10ல் 1.19-ஏக்கர் பரப்பளவில் - அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது - மனை எண் (05-20, 22-28) ஆகிய 23 மனைப்பிரிவுகளுக்கு – வரைபடத்தின் படி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடல் - சார்பு.

பார்வை :
1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்:04.05.2017.
2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்:13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 2261/2018/வேம3, நாள்: 20.05.2019.
4. நம்பேடு ஊராட்சி தீர்மான எண்:38/2019 நாள்: .05.09.2019
5. மாவட்ட அளவிலான மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதலுக்கான வளர்ச்சிகட்டண வங்கி கணக்கு செலுத்துச் சீட்டு நகல் நாள்: 04.09.2019
6. அரசு தலைப்பில் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் செலுத்திய கருவூல செலுத்துச்சீட்டு எண்-.20 நாள்: 03.09.2019

♣♣♣♣♣

உத்தரவு:

பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த நம்பேடு ஊராட்சி கிராம சர்வே.எண். 143/1எ6(ப), 1எ7, 1எ8, 1எ9 மற்றும் 143/1எ10ல் 1.19-ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ.து.இ(வே.ம) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்.329(R)/2019 என எண்ணிடப்பட்ட நிபந்தனைகளுடன் கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3-ல் காணும் கடிதம் வாயிலாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதாலும், மேற்படி உத்தரவின் அடிப்படையில் விற்கப்படாத 23 மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணம் தலா ஒரு மனைக்கு ரூ.500/– வீதம் Online-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளதாலும் (Online Registration No – DTCP/L/0036009/2017. நாள்: 15.12.2017.

ஒரு மனைக்கு வரன்முறைக் கட்டணமாக 1 ச.மீ-க்கு ரூ.30/- வீதம் மனைகளுக்கு, 2503 ச.மீ-க்கு மொத்தம் ரூ.75090/- பார்வை 6-ல் காணும் தேதியில் அரசு கருவூல கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளதாலும், ஒரு மனைக்கு வளர்ச்சிக் கட்டணமாக 1 ச.மீ-க்கு ரூ.25/- வீதம் 23 மனைகளுக்கு 2503 ச.மீ-க்கு மொத்தம் ரூ.62575/- பார்வை 5-ல் காணும் மாவட்ட அளவிலான மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தலுக்கான வளர்ச்சி கட்டண வங்கி கணக்கு எண்ணில் 04.09.2019 தேதியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளதாலும். விற்கபடாத மனைப்பிரிவு எண்களான **(05-20, 22-28)** ஆகிய 23 மனைப்பிரிவுகளும் பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் காணும் அரசு ஆணையில் தெரிவித்துள்ளபடி 10.09.2019 தேதி முதல் வரன் முறைப்படுத்தப்பட்ட மனை பிரிவுகளாக உத்தரவிடப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
பெரணமல்லூர்.

10.09.19

பெறுநர்:-

N.ராஜேஷ் குமார்,
14,, பிருந்தாவன் தெரு,
அனாகபுத்தூர்,
சென்னை -70.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், எண்.807 அண்ணா சாலை சென்னை 2 அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்(பெ) வேலூர் மண்டலம் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: உதவி இயக்குநர், நில அளவை(ம) பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திருவண்ணாமலை அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

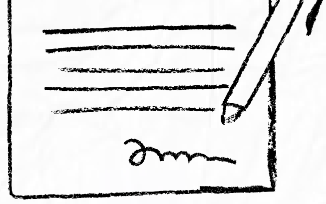
நகல்: ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர்(ஊ) செய்யாறு அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல்: சார்பதிவாளர், பெரணமல்லூர்.

நகல்: வட்டாட்சியர், வந்தவாசி.

நகல்: ஊராட்சி செயலர், நம்பேடு ஊராட்சி.

நகல்: ஊஅ3 இருப்பு கோப்பு.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate