Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் சேலம் மண்டலம் [illegible]

முன்னிலை: திரு. இரா. வாழவந்தான், பி.இ.

ந.க.எண் 906/2018 சே.ம-3 நாள் 25.06.2018

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம், 2017- நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், சேந்தமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரியகுளம் ஊராட்சி/கிராமம் ச.எண்: 3/1pt,7pt,8pt, - ல் அமையும் 1.34 ஏக்கர் (அ) 58370.40 சதுரஅடி -ல் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள "அண்ணாமலையார் நகர்"அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ 4(3) நாள். 04.05.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ 4(3) நாள். 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை–2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண். 13193/2017/எல்ஏ2, நாள். 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. மனுதாரர் திரு. **K JAYASEKARAN AND J MATHINMALA** அவர்களின் விண்ணப்பம் **[DTCP/L/0066648/2017]** நாள் **23.03.2018**

<u>உத்தரவு</u>

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், சேந்தமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பெரியகுளம் ஊராட்சி/கிராமம் ச.எண்: 3/1pt,7pt,8pt, - ல் அமையும் 1.34 ஏக்கர் (அ) 58370.40 சதுரஅடி -ல் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள "அண்ணாமலையார் நகர்"அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி ம.வ/(சே) எண். **538/2018**, வரன்முறை மனைப்பிரிவு எண் **449/2018** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	1.34 ஏக்கர் (அ) 58370.40 சதுரஅடி
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	09
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	:	மனை எண்கள். 1,3,4,5,6,7,9,11,12

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை		14
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்		மனை எண்கள்.2,8,10,13 - 28
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	:	மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - (சாலைகளின்மொத்தப்பரப்ப) + ஏற்கனவே ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் + விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பு) = 58370.40 - (13742.50 +857.50+15589.75) 26333.40 ச.அடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	:	2731.25 ச.அடி
பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்	:	மனை எண். 15,16

26333.40
2731.25
23602.15

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம் :

1) பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	2,3,14. ஆகிய 03 மனைகளுக்கு. (ரூ. 1500/- ரூபாய் ஆயிரத்தி ஐநூறு மட்டும்)

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:

வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு **30 ரூபாய்** வீதமும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு **25 ரூபாய்** வீதமும் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217- Urban Development - 60 Other Urban Development Scheme – 800 other Receipts – AT Receipts Under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots – DTCP (D.P.C: 0217-60-800-AT-0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண்ட உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் : (உரிய கணக்கு தலைப்பில்)

மேற்காண்ட கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண்ட கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண். 7(g)(ii)-ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டும் நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைகாக இத்தடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
சேலம் மண்டலம்

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர்:

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
பெரியகுளம் ஊராட்சி/கிராமம்,
சேந்தமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
சேந்தமங்கலம் வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

நகல்:

1) முனதாரர்,
K JAYASEKARAN AND J MATHINMALA
6/14 Periakullam Kattukottai
Pattaithayankuttai (Post)
Namakkal

2) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை),
நாமக்கல் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.
— சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.

3) சார்பதிவாளர் சேந்தமங்கலம்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.
— சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

சேந்தமங்கலம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை திரு.சீ.பாஸ்கர்

ந.க.எண்.1963/2021/தி1, நாள். 14.12.2021

பொருள். வீட்டுமனைப்பிரிவுகள் – நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டாரம் – பெரியகுளம் ஊராட்சி சர்வே எண்கள்.3/1, 3/7 மற்றும் 3/8–ல் அமைந்துள்ள "அண்ணாமலையார் நகர்" என்னும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் முறையான அங்கீகாரம் இல்லாமல் விற்பனை செய்யப்பட்ட மனையை வரன்முறைப்படுத்த Sold Plot Frame Work ஒப்புதல் வரப்பெற்றது 117.04 சதுர மீட்டர் கொண்ட வீட்டுமனை எண்– 20–ஐ வரைமுறைப்படுத்தி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை.
1) அரசாணைஎண்.78, வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறைநாள் 04.05.2017.
2) அரசாணைஎண்.172, வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்(UDE 4(3) துறைநாள்–13.10.2017.
3) சேலம் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்.906 /2018/சேம3 நாள்.23.06.2018.
4) திருவாளர்கள். க.ஜெயசேகரன் மற்றும் ஜெ.மாதினிமாலா, 6/14– பெரியகுளம், பட்டத்தையன்குட்டை (அஞ்சல்) சேந்தமங்கலம் என்பவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்– 15.12.2021.

+++++

ஆணை–

சேந்தமங்கலம் வட்டாரம், பெரியகுளம் ஊராட்சி சர்வே எண்கள்.3/1, 3/2 மற்றும் 3/8–ல் அமைந்துள்ள "அண்ணாமலையார் நகர்" என்னும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் வீட்டுமனைகள் ஏற்படுத்தி முறையான அங்கீகாரம் இல்லாமல் வீட்டுமனைகள் விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளன. பார்வை(1) மற்றும் (2)–ல் காணும் அரசாணைகளில் அங்கீகாரம் இல்லாத வீட்டுமனைகளை வரன்முறைப்படுத்திக் கொள்ளவழிகாட்டி நெறிமுறைகள் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை3–ல் காணும் கடிதம் மூலம் சேலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களால் ஒருசில நிபந்தனைகளின்படி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையை வரன்முறைப்படுத்த கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் (Sold Plot Frame Work) SPFW/SRDD No.449/2018-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2) வீட்டுமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்களில் பெரும்பான்மையான மனையிடங்கள் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கும் முன்னரே விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளன. வீட்டுமனைகள் பல்வேறு தேதிகளில் பல்வேறு ஆவணபதிவு வாயிலாக விற்பனை செய்ததன் மூலம் நில உடமை (Title of ownership) மாறிவிடுவதால் மேற்கண்ட மனையிடங்களை வாங்கியவர் தனியே விண்ணப்பித்து மனையிடத்தை முறைப்படுத்திக்கொள்ளவேண்டும் என்பதால் பார்வை 4ல் காணும் கடிதத்தில் மேற்படி சர்வே எண்கள்.3/1, 3/2 மற்றும் 3/8–ல் அமைந்துள்ள மனை எண்– 20–ஐ வரன்முறை செய்யும் பொருட்டு, 117.04 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.45/– வீதம் வரன்முறை கட்டணம் ரூ.5270/–ஐ உரிய அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ25/– வீதம் மேற்படி சதுர மீட்டருக்கு ரூ.2930/–ஐ பெரியகுளம் ஊராட்சி கணக்கிலும் செலுத்தி உரிய செலுத்து சீட்டுகளை ஒப்படைக்கத் தெரிவிக்கப்பட்டது.

3) இதனையடுத்து, பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.500/-ஐ 20.12.2021-ல் கனரா வங்கி, நாமக்கல் கிளையில் செலுத்தியும், வரன்முறை கட்டணம் ரூ.5270/-ஐ State Bank of India , Main Branch நாமக்கல் கிளையில் செலுத்தியும் , வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.2930/-ஐ பெரியகுளம் ஊராட்சி கணக்கிலும் செலுத்தி உரிய செலுத்து சீட்டுகள் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே சர்வே எண்கள்.3/1, 3/7 மற்றும் 3/8 -ல் அமைந்துள்ள மனை எண்- 20- ஐ பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

1. வரன்முறை செய்து வழங்கப்படும் இம்மனை வீடுமட்டும் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தவேண்டும். அபாயகரமான மற்றும் அருவருக்கதக்க தொழிற்சாலைகள் ஏதும் ஏற்படுத்திட அனுமதியில்லை.
2. மனுதாரர் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடுகள் ஏதுமிருந்து, கட்டணம் செலுத்தவேண்டியிருப்பது, ஏதேனும் பின்னர் கண்டறியப்படின் அதனைமனுதாரர் செலுத்தவேண்டும்.
3. அரசின் கொள்கைஅளவிலானமனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தில் அரசுமாற்றங்கள் எதேனும் செய்து உத்திரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால் அந்த உத்தரவுகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவராவர்.
4.பத்திரபதிவுகள் மற்றும் நில உடமைமாற்றங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழு பொறுப்பாவார்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை மீறினால் இந்தமனைக்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் ரத்து செய்திடஏதுவாகும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

24/12/2021

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
சேந்தமங்கலம் வட்டாரம்.

1/3

24/12/21

பெறுநர்-

திருவாளர்கள். க.ஜெயசேகரன் மற்றும்
ஜெ.மாதினிமாலா,
6/14- பெரியகுளம்,
பட்டத்தையன்குட்டை (அஞ்சல்),
சேந்தமங்கலம்.

நகல்-

1) தி1 இருக்கைக்கு
2) தலைவர்,ஊராட்சி மன்றம், பெரியகுளம் ஊராட்சி.
3) சார்பதிவாளர், சேந்தமங்கலம்.

சேந்தமங்கலம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு.சீ.பாஸ்கர்

6

ந.க.எண்.1963/2021/தி1, நாள்.18.10.2021

பொருள். வீட்டுமனைப்பிரிவுகள் – நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டாரம் – பெரியகுளம் ஊராட்சி சர்வே எண்கள்.3/1, 3/7 மற்றும் 3/8–ல் அமைந்துள்ள "அண்ணாமலையார் நகர்" என்னும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் முறையான அங்கீகாரம் இல்லாமல் விற்பனை செய்யப்பட்ட மனையை வரன்முறைப்படுத்த Sold Plot Frame Work ஒப்புதல் வரப்பெற்றது 347.15 சதுர மீட்டர் உள்ள வீட்டுமனை எண்கள்– 21,22 மற்றும் 23 (117.04+115.75 மற்றும் 114.36) கொண்ட மனைப்பிரிவினை வரைமுறைப்படுத்தி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

3ல

பார்வை.
1) அரசாணைஎண்.78, வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறைநாள் 04.05.2017.
2) அரசாணைஎண்.172, வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்(UDE 4(3) துறைநாள்–13.10.2017.
3) சேலம் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்.906 /2018/சேம3 நாள்.23.06.2018.
4) திருவாளர்கள். க.ஜெயசேகரன் மற்றும் ஜெ.மாதினிமாலா, 6/14– பெரியகுளம், பட்டத்தையன்குட்டை (அஞ்சல்) சேந்தமங்கலம் என்பவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்– 18.10.2021.

+++++

ஆணை–

சேந்தமங்கலம் வட்டாரம், பெரியகுளம் ஊராட்சி சர்வே எண்கள்.3/1, 3/2 மற்றும் 3/8–ல் அமைந்துள்ள "அண்ணாமலையார் நகர்" என்னும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் வீட்டுமனைகள் ஏற்படுத்தி முறையான அங்கீகாரம் இல்லாமல் வீட்டுமனைகள் விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளன. பார்வை(1) மற்றும் (2)–ல் காணும் அரசாணைகளில் அங்கீகாரம் இல்லாத வீட்டுமனைகளை வரன்முறைப்படுத்திக் கொள்ளவழிகாட்டி நெறிமுறைகள் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை3–ல் காணும் கடிதம் மூலம் சேலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களால் ஒருசில நிபந்தனைகளின்படி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையை வரன்முறைப்படுத்த கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் (Sold Plot Frame Work) SPFW/SRDD No.449/2018-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

Total 4 nos
464.19 Sq.m

2) வீட்டுமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்களில் பெரும்பான்மையான மனையிடங்கள் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கும் முன்னரே விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளன. வீட்டுமனைகள் பல்வேறு தேதிகளில் பல்வேறு ஆவணபதிவு வாயிலாக விற்பனை செய்ததன் மூலம் நில உடமை (Title of ownership) மாறிவிடுவதால் மேற்கண்ட மனையிடங்களை வாங்கியவர் தனியே விண்ணப்பித்து மனையிடத்தை முறைப்படுத்திக்கொள்ளவேண்டும் என்பதால் பார்வை 4ல் காணும் கடிதத்தில் மேற்படி சர்வே எண்கள்.3/1, 3/2 மற்றும் 3/8–ல் அமைந்துள்ள மனை எண்கள்– 21, 22 மற்றும் 23 (117.04+115.75 மற்றும் 114.36) கொண்ட மனைப்பிரிவினை வரன்முறை செய்யும் பொருட்டு, பரிசீலனை கட்டணம் 347.15 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.45/– வீதம் வரன்முறை கட்டணம் ரூ.18360/–ஐ உரிய அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ25/– வீதம் மேற்படி சதுர மீட்டருக்கு ரூ.10200/–ஐ பெரியகுளம் ஊராட்சி கணக்கிலும் செலுத்தி உரிய செலுத்து சீட்டுகளை ஒப்படைக்கத் தெரிவிக்கப்பட்டது.

3) இதனையடுத்து, பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.1500/–ஐ 18.10.2021–ல் கனரா வங்கி, நாமக்கல் கிளையில் செலுத்தியும், வரன்முறை கட்டணம் ரூ.18360/–ஐ State Bank of India , Main Branch நாமக்கல் கிளையில் செலுத்தியும் ரூ.10200/–ஐ பெரியகுளம் ஊராட்சி கணக்கிலும் செலுத்தி உரிய செலுத்து சீட்டுகள் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே சர்வே எண்கள்.3/1, 3/7 மற்றும் 3/8 –ல் அமைந்துள்ள மனை எண்கள்– 21, 22 மற்றும் 23 – ஐ பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

1. வரன்முறை செய்து வழங்கப்படும் இம்மனை வீடுமட்டும் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தவேண்டும். அபாயகரமான மற்றும் அருவருக்கதக்க தொழிற்சாலைகள் ஏதும் ஏற்படுத்திட அனுமதியில்லை.

2. மனுதாரர் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடுகள் ஏதுமிருந்து, கட்டணம் செலுத்தவேண்டியிருப்பது, ஏதேனும் பின்னர் கண்டறியப்படின் அதனைமனுதாரர் செலுத்தவேண்டும்.

3. அரசின் கொள்கைஅளவிலானமனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தில் அரசுமாற்றங்கள் எதேனும் செய்து உத்திரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால் அந்த உத்தரவுகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவராவர்.

4.பத்திரபதிவுகள் மற்றும் நில உடமைமாற்றங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழு பொறுப்பாவார்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை மீறினால் இந்தமனைக்கு வழங்கப்பட்டஅங்கீகாரம் ரத்து செய்திடஏதுவாகும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

18/X/2021

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
சேந்தமங்கலம் வட்டாரம்.

18/10/21

பெறுநர்–

திருவாளர்கள். க.ஜெயசேகரன் மற்றும்
ஜெ.மாதினிமாலா,
6/14– பெரியகுளம்,
பட்டத்தையன்குட்டை (அஞ்சல்),
சேந்தமங்கலம்.

நகல்–

1) தி1 இருக்கைக்கு
2) தலைவர்,ஊராட்சி மன்றம், பெரியகுளம் ஊராட்சி.
3) சார்பதிவாளர், சேந்தமங்கலம்.

சேந்தமங்கலம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு.சீ.பாஸ்கர்

(8)

ந.க.எண்.1963/2021/தி1, **நாள்.07.03.2022**

பொருள். வீட்டுமனைப்பிரிவுகள் – நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டாரம் – பெரியகுளம் ஊராட்சி சர்வே எண்கள்.3/1, 3/7 மற்றும் 3/8–ல் அமைந்துள்ள "அண்ணாமலையார் நகர்" என்னும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் முறையான அங்கீகாரம் இல்லாமல் விற்பனை செய்யப்பட்ட மனையை வரன்முறைப்படுத்த Sold Plot Frame Work ஒப்புதல் வரப்பெற்றது 976 சதுர மீட்டர் கொண்ட வீட்டுமனை எண்கள்– 17,18,19,24,25,26,27 மற்றும் 28–ஐ வரைமுறைப்படுத்தி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை.
1) அரசாணைஎண்.78, வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறைநாள் 04.05.2017.
2) அரசாணைஎண்.172, வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்(UDE 4(3) துறைநாள்–13.10.2017.
3) சேலம் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்.906 /2018/சேம3 நாள்.23.06.2018.
4) திருவாளர்கள். க.ஜெயசேகரன் மற்றும் ஜெ.மாதினிமாலா, 6/4A– பட்டத்தையன்குட்டை (அஞ்சல்), பெரியகுளம், சேந்தமங்கலம் என்பவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்– 04.03.2022.

+++++

ஆணை–

சேந்தமங்கலம் வட்டாரம், பெரியகுளம் ஊராட்சி சர்வே எண்கள்.3/1, 3/2 மற்றும் 3/8–ல் அமைந்துள்ள "அண்ணாமலையார் நகர்" என்னும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் வீட்டுமனைகள் ஏற்படுத்தி முறையான அங்கீகாரம் இல்லாமல் வீட்டுமனைகள் விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளன. பார்வை(1) மற்றும் (2)–ல் காணும் அரசாணைகளில் அங்கீகாரம் இல்லாத வீட்டுமனைகளை வரன்முறைப்படுத்திக் கொள்ளவழிகாட்டி நெறிமுறைகள் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை3–ல் காணும் கடிதம் மூலம் சேலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களால் ஒருசில நிபந்தனைகளின்படி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையை வரன்முறைப்படுத்த கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் (Sold Plot Frame Work) SPFW/SRDD No.449/2018-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2) வீட்டுமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்களில் பெரும்பான்மையான மனையிடங்கள் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கும் முன்னரே விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளன. வீட்டுமனைகள் பல்வேறு தேதிகளில் பல்வேறு ஆவணபதிவு வாயிலாக விற்பனை செய்ததன் மூலம் நில உடமை (Title of ownership) மாறிவிடுவதால் மேற்கண்ட மனையிடங்களை வாங்கியவர் தனியே விண்ணப்பித்து மனையிடத்தை முறைப்படுத்திக்கொள்ளவேண்டும் என்பதால் பார்வை 4ல் காணும் கடிதத்தில் மேற்படி சர்வே எண்கள்.3/1, 3/2 மற்றும் 3/8–ல் அமைந்துள்ள மனை எண்கள்– 17,18,19,24,25,26,27 மற்றும் 28–ஐ வரன்முறை செய்யும் பொருட்டு, பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.4000/–ம், வரன்முறை கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.45/– வீதம் 976 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.43920/–ஐ உரிய அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/– வீதம் மேற்படி சதுர மீட்டருக்கு ரூ.24400/–ஐ பெரியகுளம் ஊராட்சி கணக்கிலும் செலுத்தி உரிய செலுத்து சீட்டுகளை ஒப்படைக்கத் தெரிவிக்கப்பட்டது.

3) இதனையடுத்து, பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.4000/-ஐ 05.03.2022-ல் கனரா வங்கி, நாமக்கல் கிளையில் செலுத்தியும், வரன்முறை கட்டணம் ரூ.43920/-ஐ வலைத்தளம் மூலமாக அரசுக்கு செலுத்தியும், வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.24400/-ஐ பெரியகுளம் ஊராட்சி கணக்கிலும் செலுத்தி உரிய செலுத்து சீட்டுகள் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்படி சர்வே எண்கள்.3/1, 3/7 மற்றும் 3/8 -ல் அமைந்துள்ள மனை எண்கள்-17,18,19,24,25,26,27,28-ஆகிய 8 மனைப்பிரிவுகளை பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. வரன்முறை செய்து வழங்கப்படும் இம்மனை வீடுமட்டும் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தவேண்டும். அபாயகரமான மற்றும் அருவருக்கதக்க தொழிற்சாலைகள் ஏதும் ஏற்படுத்திட அனுமதியில்லை.

2. மனுதாரர் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடுகள் ஏதுமிருந்து, கட்டணம் செலுத்தவேண்டியிருப்பது, ஏதேனும் பின்னர் கண்டறியப்படின் அதனைமனுதாரர் செலுத்தவேண்டும்.

3. அரசின் கொள்கைஅளவிலானமனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தில் அரசுமாற்றங்கள் எதேனும் செய்து உத்திரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால் அந்த உத்தரவுகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவராவர்.

4.பத்திரபதிவுகள் மற்றும் நில உடமைமாற்றங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழு பொறுப்பாவார்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை மீறினால் இந்தமனைக்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் ரத்து செய்திடஏதுவாகும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
சேந்தமங்கலம் வட்டாரம்.

7/3/22

பெறுநர்-

திருவாளர்கள். க.ஜெயசேகரன் மற்றும்
ஜெ.மாதினிமாலா,
6/4A- பட்டத்தையன்குட்டை (அஞ்சல்),
பெரியகுளம்),
சேந்தமங்கலம்.

நகல்-

1) தி1 இருக்கைக்கு
2) தலைவர்,ஊராட்சி மன்றம், பெரியகுளம் ஊராட்சி.
3) சார்பதிவாளர், சேந்தமங்கலம்.

சேந்தமங்கலம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை-- திரு.எஸ்.ஏ. சேகர்

ந.க.எண்.294/ 2018/தி1. நாள். 20.09.2018

பொருள் – வீட்டு மனைப் பிரிவுகள் – நாமக்கல் மாவட்டம் – சேந்தமங்கலம் வட்டாரம் – பெரியகுளம் ஊராட்சி சர்வே எண். 3/1 Pt, 7Pt, 8Pt –ல் அமைந்துள்ள 1.34 ஏக்கர் பரப்பளவு வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டது – அண்ணாமலையார் நகர் மனைப்பிரிவுகள் முறைப்படுத்துதல் – அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை –
1) அரசாணை (நிலை) எண் 78 வீட்டு வசதி [illegible] வளர்ச்சித் துறை நவ 4(3), நாள் – 04.05.2017
2) அரசாணை (நிலை) எண். 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ 4(3), நாள் – 13.10.2017
3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை – 2 அவர்களின் வழிகாட்டு நெறிமுறை ந.க.எண் 13193/2017/எல்.ஏ2, நாள் – 30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017
4) நகர் ஊரமைப்பு [illegible] 90 [illegible] 2018 [illegible] 25.06.2018
5) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) மற்றும் தனி அலுவலர் பெரியகுளம் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண். 294/2018/தி1. நாள் – 07.09.2018

✩✩✩✩

ஆணை :-

சேந்தமங்கலம் வட்டாரம், பெரியகுளம் ஊராட்சியைச் சேர்ந்த திரு.க.ஜெயசேகரன் என்பவர் பெரியகுளம் கிராமம் சர்வே எண். 3/1 Pt, 7Pt, 8Pt ல் 1.34 ஏக்கர் (அ) 58370.40 சதுர [illegible] கொண்ட நிலத்தில் அண்ணாமலையார் நகர் என்ற குடியிருப்பு பகுதியை ஏற்படுத்தி [illegible] அங்கீகாரம் இல்லாமல் [illegible] விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளது. பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் காணும் அரசாணையில அங்கீகாரம் இல்லாத வீட்டுமனைகளை வரன்முறைப்படுத்திக்கொள்ள பார்வை3ல் காணும் வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படி தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து 28 மனைகளுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கிட கோரி சேலம் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு விண்ணப்பித்துள்ளார்

(2) திரு. க.ஜெயசேகரன் [illegible] காணும் கடிதம் மூலம் சேலம் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் [illegible] நிபந்தனைகளின்படி அனுமதியற்ற மனை பிரிவினை வரன்முறைபடுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு (In Principal approval of layout frame work) ம.வ/ம (சே) எண்.538/2018ன்படி ஒப்புதல் வழங்கி உள்ளாட்சி அமைப்பினரால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

(3) வீட்டுமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட 28 மனையிடங்களில் 9 வீட்டுமனையிடங்கள் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கும் முன்னரே விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளது. [illegible] (Title of ownership) [illegible] வாயிலாக விற்பனை செய்ததன் மூலம் நில [illegible] மேற்கண்ட மனையிடங்களை வாங்கியவர்கள் [illegible] விண்ணப்பித்து [illegible] முறைப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும் என்பதால் எஞ்சியுள்ள விற்பனை செய்யப்படாத 26333.40 சதுரடி பரப்பளவில் பிரிக்கபபட்ட 19 மனையிடங்களில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை எண்கள். 15,16 போக மீதமுள்ள 17 மனையிடங்கள் கொள்கை அளவில் வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

விற்பனை செய்யப்படாத 19 மனையிடங்களில் [illegible] 2 ஒரு மனையிடம் [illegible] வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ஒரு சதுர [illegible] ரூ.30 – வீதம் 194.05 சதுர [illegible] ரூ.5822/– State Bank of India, Namakkal–ல் 07.09.2018ம் தேதியிலும், வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/– வீதம் 194.05 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.4852/– பெரியகுளம் ஊராட்சி பல்வகை இரசீது எண். 10586. நாள் – 10.09.2018ன்படியும் செலுத்தி, செலுத்துச் சீட்டுகளின் நகல்களை ஒப்படைத்துள்ளார்.

அதனடிப்படையில் சேந்தமங்கலம் வட்டாரம், பெரியகுளம் ஊராட்சியில் சர்வே 3/1 Pt, 7Pt, 8Ptல் அமைந்துள்ள அண்ணாமலையார் நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 2 கொண்ட 1 (ஒன்று) வீட்டுமனையிடம் இறுதி வரன்முறை செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1) திறந்த வெளி இடத்திற்கு (OSR ஒதுக்கீடு) செய்த 2731.25 சதுர அடி பரப்பு உள்ள இடத்தினை தானபத்திரம் மூலம் மனைப்பிரிவு அங்கீகார உத்திரவு நாளிலிருந்து 10 (பத்து) நாட்களுக்குள் பத்திரம் பதிவு செய்து ஒப்படைக்க வேண்டும்.
2) வீட்டு மனைப்பிரிவுகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சாலைகளில் தற்போதுள்ள நிலையிலேயே இருக்க வேண்டும். எவ்வித மாற்றங்களும் ஏற்படுத்தக்கூடாது.
3) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைநில அளவுகளில் விவரங்களை [illegible] அனுமதியின்றி மாற்றி [illegible] கூடாது.
4) வரன்முறை செய்து வழங்கப்படும் மனைப்பிரிவுகளில் வீடுகள் மற்றும் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்த வேண்டும். அபாயகரமான மற்றும் அருவருக்கதக்க தொழிற்சாலைகள் ஏதும் ஏற்படுத்திட அனுமதியில்லை.
5) மனுதாரர் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடுகள் ஏதுமிருந்து கட்டணம் செலுத்த வேண்டியிருப்பின் அதனை மனுதாரர் செலுத்த வேண்டும்.
6) ஒவ்வொரு மனைப்பிரிவு பத்திர பதிவிற்கும், மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபட நகலினை இணைக்து பத்திர பதிவு செய்திட வேண்டும்.
7) [illegible] அங்கீகாரத்தில் அரசு மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்து [illegible] அந்த [illegible]களுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவராவார்.
8) பத்திர பதிவுகள் மற்றும் நில உடமை மாற்றங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழு பொறுப்பாவார்.
9) திறந்தவெளி இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தின் வாயிலாக மனுதாரரால் விற்பனை செய்யப்பட்ட உள்ள மனைநிலங்களுக்காக உயர்அழுத்த/சாதாரண மின் அழுத்த மின்சார லைன்கள் அமைத்து மின்சார வசதிகள் செய்து கொள்ள அனுமதியில்லை.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை மீறினால் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ரத்து செய்திட [illegible] எனவு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

விற்பனை செய்யப்பட்ட வீட்டுமனை [illegible] தனி [illegible] பட்சத்தில் இறுதி வரன்முறை அங்கீகாரம் வழங்கப்படும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
சேந்தமங்கலம் வட்டாரம்.

பெறுநர்

1) திரு.க.ஜெயசேகரன்
6/14, பெரியகுளம்
பட்டத்தையான்குட்டை,
சேந்தமங்கலம்.
2) திருமதி.J. மாதினிமாலா
6/14, பெரியகுளம் [illegible]
[illegible]த்தையான்குட்டை [illegible]
[illegible]மங்கலம்.

நகல் – 1)நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சேலம் மண்டலம்–6,
சன்னதி தெரு, சுப்பிரமணியம் நகர், சூரமங்கலம், சேலம்–636005

2) சார்பதிவாளர், சேந்தமங்கலம், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், நாமக்கல் மாவட்டம்.

3) ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), நாமக்கல் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

4) தனி அலுவலர், பெரியகுளம் ஊராட்சி.

சேந்தமங்கலம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) / தனிஅலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு.ஆ. தனபால்.

ந.க.எண்.1120/2019/தி1, **நாள்.20.05.2019.**

பொருள்... வீட்டுமனைப்பிரிவுகள் – நாமக்கல் மாவட்டம் – சேந்தமங்கலம் வட்டாரம் – பெரியகுளம் ஊராட்சி சர்வே எண். 3/1pt,7pt,8pt–ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்பட்ட மனையை வரன்முறைப்படுத்த Sold Plot Frame Work **ஒப்புதல் வரப்பெற்றது** 154.48 சதுர மீட்டர் உள்ள **வீட்டுமனை (மனை எண்.8)–ஐ வரைமுறைப்படுத்தி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.**

பார்வை.. 1) அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.05.2017.

2) அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்(UDI: 4(3) துறை நாள்–13.10.2017.

3) **சேலம் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்.906/2018/சேம3 நாள்.25.06.2018.**

4) திரு. K. ஜெயசேகரன் மற்றும் J. மாதினிமாலா, 6/14– பெரியகுளம் காட்டு கொட்டாய், பட்டத்தையன்குட்டை(அஞ்சல்), சேந்தமங்கலம். என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்– 16.05.2019.

+++++

ஆணை–

சேந்தமங்கலம் வட்டாரம், பெரியகுளம் **ஊராட்சி சர்வே எண். 3/1pt,7pt,8pt–ல்** வீட்டுமனைகள் ஏற்படுத்தி முறையான அங்கீகாரம் இல்லாமல் வீட்டுமனைகள் விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளன. பார்வை(1) மற்றும் (2)–ல் காணும் அரசாணைகளில் அங்கீகாரம் இல்லாத **வீட்டுமனைகளை வரன்முறைப்படுத்திக் கொள்ள வழிகாட்டி நெறிமுறைகள் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, பார்வை3–ல் காணும் கடிதம் மூலம் சேலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர்** அவர்களால ஒரு சில **நிபந்தனைகளின்படி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையை** வரன்முறைப்படுத்த கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் (Sold Plot Frame Work) SPFW SRDD No.538 2018-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2) வீட்டுமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட **மனையிடங்களில்** பெரும்பான்மையான மனையிடங்கள் **மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கும் முன்னரே விற்பனை** செய்யப்பட்டுள்ளன. **வீட்டுமனைகள் பல்வேறு தேதிகளில் பல்வேறு ஆவணப்பதிவு** வாயிலாக விற்பனை செய்ததன் மூலம் நில உடமை (Title of ownership) மாறிவிடுவதால் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவுகளை வாங்கியவர் தனியே விண்ணப்பித்து மனையிடத்தை முறைப்படுத்திக்கொள்ளவேண்டும் என்பதால் பார்வை 4ல் **காணும் கடிதத்தில் மேற்படி சர்வே எண். 3/1pt,7pt,8pt–ல்** அமைந்துள்ள மனை எண்.8–ஐ வரன்முறை **செய்யும் பொருட்டு, பரிசீலனை** கட்டணம் மற்றும் 154.48 சதுர **மீட்டருக்கு ரூ.37.50/– வீதம் வரன்முறை கட்டணம்** ரூ.5793/–ஐ உரிய அரசு தலைப்பிலும் வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ25/– வீதம் மேற்படி சதுர மீட்டருக்கு ரூ.3862/–ஐ [illegible] செலுத்தி உரிய செலுத்து சீட்டுகளை ஒப்படைக்கத் தெரிவிக்கப்பட்டது.

3) [illegible]. பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.500/–ஐ 28.12.2017–ம் தேதியில் ஆன்லைனில் செலுத்தியும், வரன்முறை கட்டணம் ரூ.5793/–ஐ நாமக்கல் சார்நிலை கருவூலம் அலுவலகத்திலும் ரூ.3862/–ஐ பெரியகுளம் ஊராட்சி கணக்கிலும் செலுத்தி உரிய செலுத்து சீட்டுகள் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே சர்வே எண். 3/1pt,7pt.8pt–ல் அமைந்துள்ள மனை எண்.8–ஐ பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

1. வரன்முறை செய்து வழங்கப்படும் இம்மனை வீடுமட்டும் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தவேண்டும். அபாயகரமான மற்றும் அருவருக்கதக்க தொழிற்சாலைகள் ஏதும் ஏற்படுத்திட அனுமதியில்லை.

2. மனுதாரர் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடுகள் ஏதேனுமிருந்து, கட்டணம் செலுத்தவேண்டியிருத்தல் குறித்து பின்னர் கண்டறியப்படின் அதனை மனுதாரர் செலுத்தவேண்டும்.

3. அரசின் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தில் அரசு மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்து உத்திரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால் அந்த உத்தரவுகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவராவர்.

4. பத்திரபதிவுகள் மற்றும் நில உடமை மாற்றங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழு பொறுப்பாவார்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை மீறினால் இம்மனைக்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் ரத்து செய்திட ஏதுவாகும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
சேந்தமங்கலம் வட்டாரம்.

பெறுநர்–

திரு. K. ஜெயசேகரன் மற்றும் J. மாதினிமாலா,
6/14– பெரியகுளம் காட்டு கொட்டாய்.
பட்டத்தையன்குட்டை (அஞ்சல்),
சேந்தமங்கலம்.

நகல்–

1) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ.), சேந்தமங்கலம் வட்டாரம்.
(தி1 இருக்கை இருப்பு கோப்பிற்கு).

2) தனி அலுவலர், பெரியகுளம் ஊராட்சி.

3) சார்பதிவாளர், சேந்தமங்கலம்.

சேந்தமங்கலம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) / தனிஅலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு.ஆ. தனபால்.

ந.க.எண்.1120/2019/தி1, நாள். 18.07.2019.

பொருள்... வீட்டுமனைப்பிரிவுகள் – நாமக்கல் மாவட்டம் – சேந்தமங்கலம் வட்டாரம் – பெரியகுளம் ஊராட்சி சர்வே எண். 3/1.3/7.3/8–ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்பட்ட மனையை வரன்முறைப்படுத்த Sold Plot Frame Work ஒப்புதல் வரப்பெற்றது 141.66 சதுர மீட்டர் உள்ள வீட்டுமனை (மனை எண்.10)–ஐ வரைமுறைப்படுத்தி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை..
1) அரசாணைஎண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.05.2017.
2) அரசாணைஎண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்(UDE 4(3) துறை நாள்–13.10.2017.
3) சேலம் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்.906/2018/சேம3 நாள்.25.06.2018.
4) திரு. K. ஜெயசேகரன் மற்றும் J. மாதினிமாலா 6/14 பெரியகுளம், பட்டைத்தையன்குட்டை, சேந்தமங்கலம். என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்– 24.06.2019.

+++++

ஆணை–

சேந்தமங்கலம் வட்டாரம், பெரியகுளம் ஊராட்சி சர்வே எண். 3/1.3/7.3/8–ல் வீட்டுமனைகள் ஏற்படுத்தி முறையான அங்கீகாரம் இல்லாமல் வீட்டுமனைகள் விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளன. பார்வை(1) மற்றும் (2)–ல் காணும் அரசாணைகளில் அங்கீகாரம் இல்லாத வீட்டுமனைகளை வரன்முறைப்படுத்திக் கொள்ள வழிகாட்டி நெறிமுறைகள் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, பார்வை3–ல் காணும் கடிதம் மூலம் சேலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களால் ஒரு சில நிபந்தனைகளின்படி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையை வரன்முறைப்படுத்த கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் (Sold Plot Frame Work) SPFW/SRDD No.449/2019-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2) வீட்டுமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்களில் பெரும்பான்மையான மனையிடங்கள் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கும் முன்னரே விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளன. வீட்டுமனைகள் பல்வேறு தேதிகளில் பல்வேறு ஆவணப்பதிவு வாயிலாக விற்பனை செய்ததன் மூலம் நில உடமை (Title of ownership) மாறிவிடுவதால் மேற்கண்ட மனையிடங்களை வாங்கியவர் தனியே விண்ணப்பித்து மனையிடத்தை முறைப்படுத்திக்கொள்ளவேண்டும் என்பதால் பார்வை 4ல் காணும் கடிதத்தில் மேற்படி சர்வே எண். 3/1,3/7,3/8–ல் அமைந்துள்ள மனை எண். 10–ஐ வரன்முறை செய்யும் பொருட்டு, பரிசீலனை கட்டணம் மற்றும் 141.66 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.37.50/– வீதம் வரன்முறை கட்டணம் ரூ.5315/–ஐ உரிய அரசு தலைப்பிலும் வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ25/– வீதம் மேற்படி சதுர மீட்டருக்கு ரூ.3545/–ஐ பெரியகுளம் ஊராட்சி கணக்கிலும் செலுத்தி உரிய செலுத்து சீட்டுகளை ஒப்படைக்கத் தெரிவிக்கப்பட்டது.

3) இதனையடுத்து, பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.500/-ஐ 28.12.2017-ம் தேதியில் ஆன்லைனில் செலுத்தியும், வரன்முறை கட்டணம் ரூ.5315/-ஐ நாமக்கல் சார்நிலை கருவூலம் அலுவலகத்திலும் ரூ.3545/-ஐ பெரியகுளம் ஊராட்சி கணக்கிலும் செலுத்தி உரிய செலுத்து சீட்டுகள் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே சர்வே எண் 3/1.3/7.3/8-ல் அமைந்துள்ள மனை எண்.10-ஐ பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

1. வரன்முறை செய்து வழங்கப்படும் இம்மனை வீடுமட்டும் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தவேண்டும். அபாயகரமான மற்றும் அருவருக்கதக்க தொழிற்சாலைகள் ஏதும் ஏற்படுத்திட அனுமதியில்லை.
2. மனுதாரர் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடுகள் ஏதேனுமிருந்து, கட்டணம் செலுத்தவேண்டியிருத்தல் குறித்து பின்னர் கண்டறியப்படின் அதனை மனுதாரர் செலுத்தவேண்டும்.
3. அரசின் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தில் அரசு மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்து உத்திரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால் அந்த உத்தரவுகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவராவர்.
4. பத்திரபதிவுகள் மற்றும் நில உடமை மாற்றங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழு பொறுப்பாவார்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை மீறினால் இம்மனைக்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் ரத்து செய்திட ஏதுவாகும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
சேந்தமங்கலம் வட்டாரம்.

18/7/19.

பெறுநர்–

திரு. K. ஜெயசேகரன் மற்றும் J. மாதினிமாலா.
6/14 பெரியகுளம்,
பட்டைத்தையன்குட்டை,
சேந்தமங்கலம்.

நகல்–

1) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ.), சேந்தமங்கலம் வட்டாரம்.
(கி1 இருக்கை இருப்பு கோப்பிற்கு).

2) தனி அலுவலர், பெரியகுளம் ஊராட்சி.

3) சார்பதிவாளர், சேந்தமங்கலம்.

சேந்தமங்கலம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு.ப.ஜெயக்குமரன்

ந.க.எண்.2674/2020/தி1, நாள். 03.09.2020

பொருள்... வீட்டுமனைப்பிரிவுகள் – நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டாரம் – பெரியகுளம் ஊராட்சி சர்வே எண். 3/8–ல் அமைந்துள்ள "அண்ணாமலையார் நகர்" அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்பட்ட மனையை வரன்முறைப்படுத்த Sold Plot Frame Work ஒப்புதல் வரப்பெற்றது 123.51 சதுர மீட்டர் உள்ள வீட்டுமனை எண்– 13–ஐ வரைமுறைப்படுத்தி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை..
1) அரசாணைஎண்.78, வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறைநாள் 04.05.2017.
2) அரசாணைஎண்.172, வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (UD 4(3)) துறைநாள்–13.10.2017.
3) சேலம் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்.538/2018/சேம3 நாள்.23.06.2018.
4) திருவாளர்கள். க.ஜெபசேகரன் மற்றும் ஜெ.மாதினிமாலா, 6/14– பெரியகுளம், பட்டத்தைபன்குட்டை (அஞ்சல்) சேந்தமங்கலம் என்பவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்– 02.09.2020.

+++++

ஆணை–

சேந்தமங்கலம் வட்டாரம், பெரியகுளம் ஊராட்சி சர்வே எண். 3/8–ல் அமைந்துள்ள "அண்ணாமலையார் நகர்"அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் வீட்டுமனைகள் ஏற்படுத்தி முறையான அங்கீகாரம் இல்லாமல் வீட்டுமனைகள் விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளன. பார்வை(1) மற்றும் (2)–ல் காணும் அரசாணைகளில் அங்கீகாரம் இல்லாத வீட்டுமனைகளை வரன்முறைப்படுத்திக் கொள்ளவழிகாட்டி நெறிமுறைகள் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை3–ல் காணும் கடிதம் மூலம் சேலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களால் ஒருசில நிபந்தனைகளின்படி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையை வரன்முறைப்படுத்த கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் (Sold Plot Frame Work) SPFW/SRDD No.449/2018-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2) வீட்டுமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்களில் பெரும்பான்மையான மனையிடங்கள் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கும் முன்னரே விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளன. வீட்டுமனைகள் பல்வேறு தேதிகளில் பல்வேறு ஆவணபதிவு வாயிலாக விற்பனை செய்ததன் மூலம் நில உடமை (Title of ownership) மாறிவிடுவதால் மேற்கண்ட மனையிடங்களை வாங்கியவர் தனியே விண்ணப்பித்து மனையிடத்தை முறைப்படுத்திக்கொள்ளவேண்டும் என்பதால் பார்வை 4ல் காணும் கடிதத்தில் மேற்படி சர்வே எண். 3/8-ல் அமைந்துள்ள மனை எண். 13–ஐ வரன்முறை செய்யும் பொருட்டு, பரிசீலனை கட்டணம் 123.51 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.45/– வீதம் வரன்முறை கட்டணம் ரூ.5560/–ஐ உரிய அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ25/– வீதம் மேற்படி சதுர மீட்டருக்கு ரூ.3090/–ஐ பெரியகுளம் ஊராட்சி கணக்கிலும் செலுத்தி உரிய செலுத்து சீட்டுகளை ஒப்படைக்கத் தெரிவிக்கப்பட்டது.

3) இதனையடுத்து. பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.500/–ஐ 28.12.2017–ல் ஆன்லைனில் செலுத்தியும். வரன்முறை கட்டணம் ரூ.5560/–ஐ நாமக்கல் சார்நிலை கருவூலம் அலுவலகத்திலும் ரூ.3090/–ஐ பெரியகுளம் ஊராட்சி கணக்கிலும் செலுத்தி உரிய செலுத்து சீட்டுகள் [illegible]

[illegible] எண். 3-8-ல் அமைந்துள்ள மனை எண். 13–ஐ பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

1. வரன்முறை செய்து வழங்கப்படும் இம்மனை வீடுமட்டும் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தவேண்டும். அபாயகரமான மற்றும் அருவருக்கதக்க தொழிற்சாலைகள் ஏதும் ஏற்படுத்திட அனுமதியில்லை.

2. மனுதாரர் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடுகள் ஏதுமிருந்து, கட்டணம் செலுத்தவேண்டியிருப்பது, ஏதேனும் பின்னர் கண்டறியப்படின் அதனைமனுதாரர் செலுத்தவேண்டும்.

3. அரசின் கொள்கைஅளவிலானமனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தில் அரசுமாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்து உத்திரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால் அந்த உத்தரவுகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவராவர்.

4. [illegible]பதிவுகள் மற்றும் நில உடமைமாற்றங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழு பொறுப்பாவார்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை மீறினால் இந்தமனைக்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் ரத்து செய்திட ஏதுவாகும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
சேந்தமங்கலம் வட்டாரம்.

பெறுநர்–

திருவாளர்கள். க.ஜெயசேகரன் மற்றும் ஜெ.மாதினிமாலா,
6/14– பெரியகுளம்,
பட்டத்தையன்குட்டை (அஞ்சல்),
சேந்தமங்கலம்.

நகல்–

1) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ.), சேந்தமங்கலம் வட்டாரம்.
(தி1 இருக்கைக்கு).
2) தலைவர்,ஊராட்சி மன்றம், பெரியகுளம் ஊராட்சி.
3) சார்பதிவாளர், சேந்தமங்கலம்.

சேந்தமங்கலம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு.ப.ஜெயக்குமரன்

ந.க.எண்.2674/2020/தி1,

நாள். 02.03.2021

பொருள்... வீட்டுமனைப்பிரிவுகள் – நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டாரம் – பெரியகுளம் ஊராட்சி சர்வே எண்கள். 3/1,3/7 மற்றும் 3/8–ல் அமைந்துள்ள "அண்ணாமலையார் நகர்"அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்பட்ட மனையை வரன்முறைப்படுத்த Sold Plot Frame Work ஒப்புதல் வரப்பெற்றது 117.29 சதுர மீட்டர் உள்ள வீட்டுமனை எண்– 14–ஐ வரைமுறைப்படுத்தி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை..
1) அரசாணைஎண்.78, வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறைநாள் 04.05.2017.
2) அரசாணைஎண்.172, வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்(UDE 4(3) துறைநாள்–13.10.2017.
3) சேலம் மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்.906/2018/சேம3 நாள்.23.06.2018.
4) திருவாளர்கள். க.ஜெயசேகரன் மற்றும் ஜெ.மாதினிமாலா, 6/14– பெரியகுளம், பட்டத்தையன்குட்டை (அஞ்சல்) சேந்தமங்கலம் என்பவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்– 16.02.2021.

+++++

ஆணை–

சேந்தமங்கலம் வட்டாரம், பெரியகுளம் ஊராட்சி சர்வே எண்கள். 3/1,3/7 மற்றும் 3/8–ல் அமைந்துள்ள "அண்ணாமலையார் நகர்" அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் வீட்டுமனைகள் ஏற்படுத்தி முறையான அங்கீகாரம் இல்லாமல் வீட்டுமனைகள் விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளன. பார்வை(1) மற்றும் (2)–ல் காணும் அரசாணைகளில் அங்கீகாரம் இல்லாத வீட்டுமனைகளை வரன்முறைப்படுத்திக் கொள்ளவழிகாட்டி நெறிமுறைகள் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை3–ல் காணும் கடிதம் மூலம் சேலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களால் ஒருசில நிபந்தனைகளின்படி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையை வரன்முறைப்படுத்த கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் (Sold Plot Frame Work) SPFW/SRDD No.449/2018-ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2) வீட்டுமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட மனையிடங்களில் பெரும்பான்மையான மனையிடங்கள் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கும் முன்னரே விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளன. வீட்டுமனைகள் பல்வேறு தேதிகளில் பல்வேறு ஆவணபதிவு வாயிலாக விற்பனை செய்ததன் மூலம் நில உடமை (Title of ownership) மாறிவிடுவதால் மேற்கண்ட மனையிடங்களை வாங்கியவர் தனியே விண்ணப்பித்து மனையிடத்தை முறைப்படுத்திக்கொள்ளவேண்டும் என்பதால் பார்வை 4ல் காணும் கடிதத்தில் மேற்படி சர்வே எண்கள். 3/1,3/7 மற்றும் 3/8-ல் அமைந்துள்ள மனை எண். 14–ஐ வரன்முறை செய்யும் பொருட்டு, பரிசீலனை கட்டணம் 117.29 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.45/– வீதம் வரன்முறை கட்டணம் ரூ.5280/–ஐ உரிய அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ25/– வீதம் மேற்படி சதுர மீட்டருக்கு ரூ.2935/–ஐ பெரியகுளம் ஊராட்சி கணக்கிலும் செலுத்தி உரிய செலுத்து சீட்டுகளை ஒப்படைக்கத் தெரிவிக்கப்பட்டது.

3) இதனையடுத்து, பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.500/-ஐ 23.03.2018-ல் ஆன்லைனில் செலுத்தியும், வரன்முறை கட்டணம் ரூ.5280/-ஐ நாமக்கல் சார்நிலை கருவூலம் அலுவலகத்திலும் ரூ.2935/-ஐ பெரியகுளம் ஊராட்சி கணக்கிலும் செலுத்தி உரிய செலுத்து சீட்டுகள் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே சர்வே எண்கள். 3/1,3/7 மற்றும் 3/8-ல் அமைந்துள்ள மனை எண். 14-ஐ பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

1. வரன்முறை செய்து வழங்கப்படும் இம்மனை வீடுமட்டும் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தவேண்டும். அபாயகாமான மற்றும் அருவருக்கதக்க தொழிற்சாலைகள் ஏதும் ஏற்படுத்திட அனுமதியில்லை.

2. மனுதாரர் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடுகள் ஏதுமிருந்து, கட்டணம் செலுத்தவேண்டியிருப்பது, ஏதேனும் பின்னர் கண்டறியப்படின் அதனைமனுதாரர் செலுத்தவேண்டும்.

3. அரசின் கொள்கை அளவிலானமனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தில் அரசுமாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்து உத்திரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால் அந்த உத்தரவுகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவராவர்.

4.பத்திரபதிவுகள் மற்றும் நில உடமைமாற்றங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழு பொறுப்பாவார்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை மீறினால் இந்தமனைக்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் ரத்து செய்திட ஏதுவாகும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

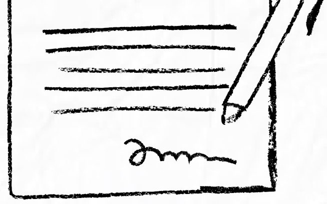
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
சேந்தமங்கலம் வட்டாரம்.

பெறுநர்-

திருவாளர்கள். க.ஜெயசேகரன் மற்றும் ஜெ.மாதினிமாலா,
6/14- பெரியகுளம்,
பட்டத்தையன்குட்டை (அஞ்சல்),
சேந்தமங்கலம்.

நகல்-

1) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ), சேந்தமங்கலம் வட்டாரம்.
(தி1 இருக்கைக்கு).
2) தலைவர்,ஊராட்சி மன்றம், பெரியகுளம் ஊராட்சி.
3) சார்பதிவாளர், சேந்தமங்கலம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate