



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்
திருமதி ஆ. மணிமேகலை, B.E.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
திருநெல்வேலி மண்டலம்,
தெற்கு புறவழிச்சாலை,
திருநெல்வேலி-5
Web site: www.tn.gov.in/tcp
Email ID: ddtcptnv@gmail.com

பெறுநர்
தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
தளபதிசமுத்திரம் ஊராட்சி/நாங்குனேரி
ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க.எண்.907/2020/திலிம3 நாள்.06.07.2020.
திருவள்ளூர் ஆண்டு 2051, ஆனி 22

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் -
திருநெல்வேலி மண்டலம் - திருநெல்வேலி மாவட்டம் - நாங்குனேரி
வட்டம் - தளபதிசமுத்திரம் ஊராட்சி - தளபதி சமுத்திரம் பகுதி-II கிராமம்
- நில அளவை எண்.113/2ஏ, 114/1-இல் 14220.00ச.மீ பரப்பில் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப
ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :
1. தனி அலுவலர், தளபதிசமுத்திரம் ஊராட்சி கடிதம்
நாள்.14.11.2019 மற்றும் ந.க.எண்.ஆ1/1851/2018
நாள்.16.06.2020
 2. திருமதி. எஸ்.இந்திரா என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்.04.03.2020
மற்றும் 02.07.2020
 3. இவ்வலுவலக கடிதங்கள் இதே எண் நாள்.23.03.2020 மற்றும்
01.07.2020
 4. சாலை மற்றும் பூங்கா ஒப்படைப்பு வள்ளியூர் சார்பதிவாளர்
அலுவலக தானபத்திரம் எண்.975/2020, நாள்.09.06.2020
 5. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு தானபத்திரம் எண்.
974/2020, நாள்.09.06.2020
 6. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித்துறை நாள்.04.05.2017
 7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை சுற்றறிக்கை கடிதம்
ந.க.எண். 12201/2017சிபி, நாள். 28.09.2017.
 8. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை சுற்றறிக்கை கடிதம்
ந.க.எண்.4367/2019பிஏ2, நாள்.05.02.2020
 9. அரசாணை எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித்துறை நாள்.29.11.2018(Insisting TNRERA Registration)

பார்வை 1 மற்றும் 2-இல் சுண்டுள்ள கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு
உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்காண் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் இணைக்கப்பட்ட பொது
நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ரூ.1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) உள்ளாட்சி கணக்கில் பெற்றுக்கொண்டும், விதி 9-இன் படி மனுதாரர் மனையிடத்திற்கான சந்தை நில மதிப்பீட்டுத் தொகையில் 3% (மூன்று விழுக்காடு) தொகையினை மனுதாரரிடமிருந்து பெற்று அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

அரசு கணக்கு தலைப்பு

0217-Urban Development-60 Other Urban
Development Schemes-800. Other Receipts AS
Receipt Under Land Use Conversion Charges -27
Non Taxation Fees-09 Collections
(DPC 0217 60 800 AS 2790)

4. பார்வை 7-இல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி The Tamil Nadu Government in G.O. (Ms) No. 112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite person to purchase in any manner, any plot, of it only after building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority -இன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.19(ஈ)-ன் படி அவ்வத்தரவின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)
திருநெல்வேலி- 5.

06/07/2020

6.7.20

இணைப்பு:

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்-2 நகல்கள்.

நகல்:

1. செயலாளர் (திட்டம்), தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA), 1ஏ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு முதல் தளம், எழும்பூர், சென்னை

2. திருமதி. எஸ்.இந்திரா,
க/பெ. செல்வபாண்டியன்,
299, மெயின்ரோடு,
பணகுடி,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

கடிதம் மட்டும்

3. தொழில்நுட்ப வைப்பறை.



நான்குநேரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (பி.ஊ.) அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
 முன்னிலை: திரு.க.குமாரன்
 நாள்: 25.08.2020
 ந.க.எண்.ஆ/1/1370/2020

பொருள்

மனை வரன்முறை - நான்குநேரி ஊராட்சி ஒன்றியம் -
 நான்குநேரி வட்டம் - தளபதிசமுத்திரம் ஊராட்சி - தளபதி
 சமுத்திரம் பகுதி II கிராமம் நில அளவை எண் 113/26,
 114/1-ல் 14220.00ச.மீ பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனை
 பிரிவுக்கு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப அனுமதி
 வழங்கி ஆணையிடல்.

பார்வை

1. அரண்மனை நிலை எண். 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி
 வளர்ச்சித்துறை (புற) நாள்: 04.05.2017.
2. அரண்மனை எண். 166 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி
 வளர்ச்சித்துறை நாள்: 29.11.2018
3. திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரின்
 ஒப்புதல் கடிதம் ந.க.எண்.9077/2020/திலிம3,
 நாள்: 06.07.2020
4. திருமதி.எஸ்.இந்திரா, க/பெ.செல்வபாண்டியன், 299,
 மெயின் ரோடு, பணகுடி
5. திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்
 அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.2769/2020/திலிம3
 நாள்: 17.08.2020

ஆணை:

திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு பகுதி, நான்குநேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், தளபதி
 சமுத்திரம் ஊராட்சி, தளபதிசமுத்திரம் பகுதி II கிராமம் நில அளவை எண் 113/26, 114/1-ல்
 14220.00ச.மீ பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுக்கு பார்வை 3 மற்றும் 5ல் காணும்
 செயல்முறை ஆணையின்படி சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப அனுமதி திருநெல்வேலி
 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மற்றும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்
 அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

தற்போது மேற்காணும் மனைகளை முறைப்படுத்தி, உரிய தலைப்புகளுக்கான
 வட்டணைகள் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	மனை எண்	சர்வே எண் மற்றும் பிரிவு	சட்டணை மூல கட்டணம்	வாங்கியின் பெயர், வாரியோரை எண் மற்றும் நாள்	வட்டி எண்	அந்தக் கணக்கில் செலுத்தப்பட்ட நாள்
1	1 முதல் 68 வரை	1 3/26, 14/1	68000	423741/ 25.08.2020 SBI Nanguneri	64122	24.08.2020
			மொத்தம் 68000		64122	



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate