Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), கோயம்புத்தூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு.ப.யோகராஜா பி.இ.,

ந.க.எண்4832/2017-3 நாள். 19.04.2018

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017,12.45ஏக்கர் (542322ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1)அரசாணை எண்.78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.04.05.2017
2)அரசாணை எண்.172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.13.10.2017
3)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களது கடிதம் எண்.13193/2017/எல்ஏ2 நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017
4)மனுதாரர் திரு. செல்வகுமாரசாமி அவர்கள் இணையதள விண்ணப்பம் எண் DTCP/L/0032663/2017நாள் 29.11.2017 மற்றும் DTCP/L/0092238/2017நாள் 18.04.2018

உத்திரவு

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 3-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலணை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், போகம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்கள் 40/1,40/2ல், 12.45ஏக்கரில் (542322. ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ.(வரன்முறை)/கோ.ம231/ 2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:12.45ஏக்கர் அல்லது 542322 ச.அடி
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	:255
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	:28
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	:227
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	: 2to6,11to18,20,24to38,40to50 53,55,56,65,66to80,83 to125,127to156 159to161,164to188,190to213,215to250, 14A,15A,34A,35A,66A,67A,98A
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	: ~~306908.48 ச.அடி~~ 285139.97
திறவெளி ஒதுக்கீடு(OSR)இடத்தின் பரப்பு	: 32477 ச.அடி (10.58%) 1,42,566

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்

1)பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	2to6,11to18,20,24to38,40to50 53,55,56,65,66to80,83 to125,127to156 159to161,164to188,190to213,215to250, 14A,15A,34A,35A,66A,67A,98A

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2)வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ...30........ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)முப்பது மட்டும்	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்) இருபத்தைந்து மட்டும்

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development 60 Other Urban Development schemes 800 Other Receipts. AT Receipts under Regularisation charges of unapproved layouts and plots -DTCP (DPC: 0217-60-800-AT-007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண்.: ....

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.17-ல் விதி எண். 7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் மண்டலம்.

19/04/18

இணைப்பு
மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர்

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
போகம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்.
சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.
சூலூர்வட்டம்.
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

நகல்
1)மனுதாரர்
Mr. Selva kumarasamy,
No 4/5d, kogulam complex,
Union office road,
koundampalayam
Coimbatore -641030.
} கடித நகல் மட்டும்

2)உதவி இயக்குநர் (நில அளவை, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
3)சார்பதிவாளர், சூலூர் அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி.ப.சிவகாமி.

ந.க.எண்:12/2018/க1 நாள்:04.06.2018

பொருள்: வீட்டு மனைகள் வரன்முறைபடுத்துதல் - சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - போகம்பட்டி ஊராட்சி - க.ச.எண்கள் 40/1 மற்றும் 40/2ல் நெ காலையில் 12.45 ஏக்கரில் (542322 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் 32477 ச.அடி (10.58 %) ஊராட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது - பதிவு செய்ய கோருதல் - சார்பு

பார்வை :
1. அரசாணை எண்:78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை (UD4(3),நாள்:04.05.2017
2. ஸ்ரீ விக்னேஷ்வரா பிராப்பர்ட்டி பிரமோட்டர்ஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு.செல்வகுமாரசாமி என்பவரின் கணினி பதிவு விண்ணப்பம்
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) ,கோயம்புத்தூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண்:4832/2017-3. நாள்:19.04.2018.
4. ஸ்ரீ விக்னேஷ்வரா பிராப்பர்ட்டி பிரமோட்டர்ஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு.செல்வகுமாரசாமி என்பவரின் விண்ணப்பம் மற்றும் தொகை செலுத்திய விபரங்கள்.

உத்தரவு:-

பார்வை 1ல் காணும் அரசாணை எண்:78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை (UD4(3), நாள்:04.05.2017யின் படி அங்கீகாரமில்லாத வீட்டு மனைகளை வரன்முறைபடுத்தி கொள்ள வழிகாட்டு நெறிமுறைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2யில் காணும் ஸ்ரீ விக்னேஷ்வரா பிராப்பர்ட்டி பிரமோட்டர்ஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு.செல்வகுமாரசாமி என்பவரின் கணினி பதிவு விண்ணப்பம் வாயிலாக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம். போகம்பட்டி ஊராட்சியில் க.ச.எண்கள் 40/1 மற்றும் 40/2ல் நெ காலையில் 12.45 ஏக்கரில் (542322 ச.அடி) அமைந்துள்ள மணைப்பிரிவுகளில் அரசு வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின் படி அங்கீகாரம் வழங்கிட கோரி விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) கோயம்புத்தூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தின் படி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், போகம்பட்டி ஊராட்சியில் க.ச.எண்கள் 40/1 மற்றும் 40/2ல் நெ காலையில் 12.45 ஏக்கரில் (542322 ச.அடி) இணைப்பில் கண்டுள்ளவாறு அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் 32477 ச.அடி (10.58 %) ஊராட்சிக்கு பொது ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதால் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

க.ச.எண்கள் 40/1 மற்றும் 40/2ல் நெ காலையில் 12.45 ஏக்கரில் (542322 ச.அடி) அமைந்துள்ள மனைகளில் விற்பனை செய்யப்பட்ட 28 மனைகள் மற்றும் விற்பனை செய்யப்படாத 227 மனைகள் ஆக மொத்தம் 255 மனைகள் முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ரூ.8,55,360/-(ரூபாய் எட்டு இலட்சத்து ஐம்பத்தைந்தாயிரத்து முன்னூற்று அறுபது மட்டும்) சூலூர் பாரத ஸ்டேட் வங்கியல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.7,12,800/-(ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து பன்னிரண்டாயிரத்து எட்டுநூறு மட்டும்) ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் எண்:672117, நாள்:28.05.2018 தேதியின் படி பார்வை 4ல் காணும் ஸ்ரீ விக்னேஷ்வரா பிராப்பர்ட்டி பிரமோட்டர்ஸ் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு.செல்வகுமாரசாமி என்பவரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு விற்பனை செய்யப்பட்ட விற்பனை செய்யப்படாத மனையிடங்களுக்கு இறுதி வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

1. வீட்டு மனைப்பிரிவுகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சாலைகளில் தற்போது உள்ள நிலையிலேயே இருக்க வேண்டும். எவ்வித மாற்றமும் ஏற்படுத்தக்கூடாது.
2. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை நில அளவுகளின் விபரங்களை இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றி அமைத்தல் கூடாது.
3. வரன்முறை செய்து வழங்கப்படும் மனைப்பிரிவுகளில் வேறுபாடுகள் ஏதேனும் இருந்து கட்டணம் செலுத்த வேண்டி இருப்பின் அதனை மனுதாரர் செலுத்த வேண்டும்.
4. மனுதாரர் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடு ஏதேனும் இருந்து கட்டணம் செலுத்த வேண்டி இருப்பின் அதனை மனுதாரர் செலுத்த வேண்டும்.
5. அரசின் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தில் அரசு மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்து உத்தரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால் அந்த உத்தரவுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவர் ஆவார்.
6. பத்திர பதிவு மற்றும் நில உடைமை மாற்றங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் வழங்குகளில் மனுதாரரே முழு பொறுப்பாவார்.
7. திறந்த வெளி இடத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தின் வழியாக மனுதாரரால் விற்பனை செய்யப்படவுள்ள மனைகளுக்கான உயர் மின் அழுத்த மற்றும் சாதாரண மின் அழுத்த மின் கம்பிகள் அல்லது மின்சார வசதிகள் செய்து கொள்ள அனுமதியில்லை.

8. விற்பனை செய்யப்பட்ட வீட்டு மனைப் பிரிவுக்கு உரிய நபர்கள் தனிதனியாக விண்ணப்பிக்கும் பட்சத்தில் இறுதி வரன்முறை அங்கீகாரம் வழங்கப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

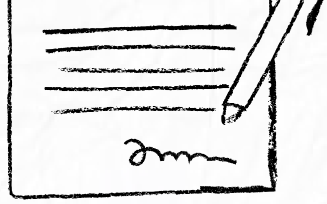
மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் மீறினால் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ),
சுல்தான்பேட்டை.

பெறுநர்:
Mr.Selvakumarasamy,
SRI VIGNESHWARA PROPERTY PROMOTERS,
No 4/5-D, Gokulam complex,
Union office road,
Kavundampalayam,
Coimbatore – 641 030.

நகல்:

1. உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.
2. உதவி இயக்குநர், (நில அளவை) கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.
3. சார் பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சூலூர் , கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

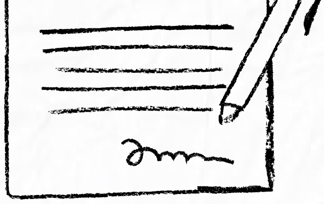
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate