Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

343

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை அட்டையுடன்

அனுப்புநர்

திருமதி ஆ. மணிமேகலை, பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
அரசினர் தொழிற் பயிற்சி மையம் எதிரில்,
சென்னிமலை ரோடு,
ஈரோடு - 638 009.
email: ddtcperode@gmail.com
Ph: 0424 - 2258297

பெறுநர்

தலைவர்,
வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி,
பெருந்துறை வட்டம்,
ஈரோடு மாவட்டம்

ந.க.எண்: 727/2020/ ஈமா 2

நாள்: 07.11.2020.

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்புத் துறை – ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - ஈரோடு மாவட்டம் – பெருந்துறை வட்டம் - சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வடமுகம் வெள்ளோடு கிராமம் - புல எண்கள்.955/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,956/4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,957/5A,6,7,8,9A,9B,9C,9D,9E,9F,10,11,12,13,14,15,16A, 16B,16C மற்றும் 957/16D-ல் 7.76 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் - நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது – உள்ளாட்சிக்கு மேல்நடவடிக்கைக்கு அனுப்புதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.8064/2020/TCP3, நாள். 13.10.2020
2) மனுதாரர் திருமதி. N. காயத்ரி, சித்தோடு என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்.18.03.2020.
3) தலைவர், வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி கடிதம் நாள். 18.03.2020 மற்றும் 11.09.2020
4) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14619/1988/பிசிசி, நாள்.27.04.1988
5) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40983/1990/எல்ஏ1, நாள்.07.11.1992
6) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2 நாள்.19.04.2012
7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/07/எல்ஏ1. நாள்.08.09.2017
8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.2201/2017/சிபி, நாள்.28.09.2017
9) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020
10) அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3), நாள்.04.05.2017

****

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், வடமுகம் ஊராட்சி மற்றும் வடமுகம் வெள்ளோடு கிராமம், புல எண்கள்.955/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,956/4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,957/5A,6,7,8,9A,9B,9C,9D,9E,9F,10,11,12,13,14,15,16A, 16B,16C மற்றும் 957/16D-ல் 7.76 ஏக்கர்

பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ./ந.ஊ.இ எண்.33/2020** என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட உத்தரவின்படி, சிறப்பு நிபந்தனைகள் வரிசை எண்.1ல் குறிப்பிட்டவாறு, பிரஸ்தாப இடம் 06.11.2020 அன்று நேராய்வு செய்யப்பட்டது. பிரஸ்தாப இடத்தில் உத்தேச சாலைகள் தார்சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்டவாறு சிறப்பு நிபந்தனைகள் வரிசை எண்.2ல் தெரிவிக்கப்பட்டவைகள் இடநேராய்வின் மூலம் உறுதி செய்யப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது உத்தரவு கடிதம், மனைப்பிரிவு எண்ணிட்ட அசல் நகல்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் மேல்நடவடிக்கைக்காக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மேலும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் மூலம் ஒப்புதல் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் முழுவதும் மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது. இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிய விபரம் இவ்வலுவலகத்திற்கும், தலைமையலுவலகத்திற்கும் அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.
7/11/20

இணைப்பு

பார்வை 1ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் கடிதம் நகல்,
மற்றும் வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் - 2 நகல்கள்

நகல்

1)நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

2) திருமதி.N.காயத்ரி,
No.43, இந்திரா நகர்
சித்தோடு,
ஈரோடு -638 102.

3)Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA).
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road
Egmore,
Chennai 600 008.

351

சென்னிமலை ஊராட்சிஒன்றியம், வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி

முன்னிலை: தலைவர் திருமதி.J.வாசுகி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

ந.க.எண்:53/2020-2021 நாள்:12-11-2020

பொருள்: மனைபிரிவு அங்கீகாரம் - சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி, ராமநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.எண்:955/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,ரீ.ச.எண்:956/4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 ரீ.ச.எண்:957/5A6,7,8,9A,9B,9C,9D,9E,9F,10,11,12,13,14, 15,16A,16B,16C, ரீ.ச.எண்:957/16D நில அளவையில் உள்ள 7.76 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கு தான கிரையம் செய்து ஆவணம் ஒப்படைக்கப்பட்டது – மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கிட பரிந்துரை செய்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) ஈரோடு மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:727/2020 ஈ.ம 02நாள்:7-11-2020

2. அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலக எண்:4643/2020,நாள்:9/9/2020
3. வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி தீர்மானம் எண்:153/2020 நாள்:29-10-2020
4. சலான் எண்:3 நாள்:11-11-2020

உத்தரவு:

பார்வை 1 முதல் 3 வரையிலான கடிதங்களின் அடிப்படையில் சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி கிராமம் ரீ.ச.எண்: 955/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, ரீ.ச.எண்: 956/4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 ரீ.ச.எண்:957/5A6,7,8,9A,9B,9C, 9D,9E,9F,10,11,12,13,14,15,16A,16B,16C, ரீ.ச.எண்:957/16D நில அளவையில் உள்ள 7.76ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் ம.வ./ந.ஊ இ.எண்:33/2020-ல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் அடிப்படையில் இம்மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகரிக்கும் பொருட்டு அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் உரிய அரசு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 3 ல் காணும் கடிதத்தின் படி வடமுகம் வெள்ளோடு ஊராட்சி மன்றத்தின் தீர்மானமும் பெறப்பட்டுள்ளது.

353

புன்செய் விவசாய பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக அபிவிருத்தி மாற்ற நில உபயோக மாற்ற பயன்பாட்டிற்கு அரசாணை எண்:79 வீட்டு வசதி மற்றும் வளர்ச்சித்துறை நாள்:11-11-2020-ன் வதி 3ன்படி ரூ.1000/- பரிசீலனைக் கட்டணம், உள்ளாட்சியில் பெறப்பட்டுள்ளது. விதி -9ன்படி 3% மனைப்பிரிவு மொத்த இடத்தின் விற்பனை மதிப்பில் (Market Value) ல் கீழ்கண்ட அரசுக் கணக்குத் தலைப்பில் மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து சலான் எண்:3 நாள் 11-11-2020 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே பார்வை 1 ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ஈரோடு மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட பட்டியல் (அ)ல் காணும் மனைகளுக்கு பத்திர பதிவு செய்து கொள்ள அனுமதியளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

பட்டியல்(அ):

Plot Nos.	Sq.ft	தீர்மாண எண்:
Plot no.1 முதல் 125 வரை	23145.86 ச.மீ	153/2020
கடை(மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது)		

பட்டியல்(ஆ):

வ.எண்	விபரம்	சதுர அடி
அ	ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா(மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்தது)	2369.33 ச.மீ
ஆ	சாலைகள் (மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்தது)	8257.48 ச.மீ

பெறுதல்:

திருமதி:N.காயத்ரி, சித்தோடு

நகல்:

சார்பதிவாளர்,

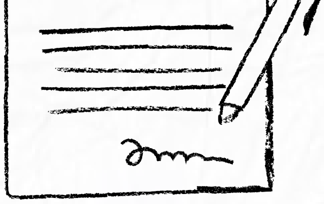
அவல்பூந்துறை.

J. [signature]

தலைவர்,

வடமுகம்வெள்ளோடு ஊராட்சி.

[signature]



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

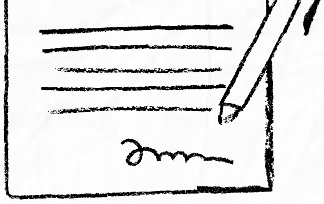
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We’re honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate