



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர் :

ரா.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,
செங்கல்பட்டு - 1.

Email : ddcglregion@gmail.com

பெறுநர் :

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

11

ந.க.எண்.21210/2018 (செ.ம-3) நாள் : 12.2018

அய்யா,

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், குமிழி ஊராட்சி, அஸ்திநாபுரம் கிராமம், DTCP/P/0602587/2017 சர்வே எண். 1/1A2pt-ல் பரப்பு 2448.43 ச.மீ இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனையினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைஉட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 02.05.18
4. மனுதாரர் திரு. Aadhiseshan Nayadu , அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள்: 01.11.2018
Registration Number : DTCP/P/0602587/2017

பார்வை(4)ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், குமிழி ஊராட்சி, அஸ்திநாபுரம் கிராமம், சர்வே எண். 1/1A2pt-ல் பரப்பு 2448.43 ச.மீ இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி கோரி உத்தேசம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை(1) மற்றும் (2)ல் சுட்டிய அரசாணை விதி 2(2)-ன் படி,

“Competent Authority” means,

- (i) For regularization of Unapproved Individual plot in a sub-division or layout d. in case of a Village Panchayat, the Block Development Office (Village Panchayats) என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2) பிரிவு(i)(d)-ன்படி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே கீழ்க்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்களை பெற்று மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Account:

0217 Urban Development -60 other Development Schemes - 800

Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of

Unapproved layouts and plots - DTCP27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation (DPC:0217 60 800 AT 2730)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் வசூல் செய்யப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : பார்வை(3)ல் சுட்டிய விண்ணப்ப நகல்

நகல் : Mr.R. Aadhiseshan Nayadu,
Pllayar koil Street,
Kalvoy Kandigai Village,
Chengalpattu Taluk,
Kancheepuram.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

10.1.19

அனுப்புநர் :

ரா.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,
செங்கல்பட்டு - 1.

Email : ddcglregion@gmail.com

பெறுநர் :

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.21388/2018 (செ.ம-3) நாள் : 12.2018

அய்யா,

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், குமிழி ஊராட்சி, அஸ்திநாபுரம் கிராமம், DTCP/P/0615787/2017 சர்வே எண். 1/1Gpt-ல் பரப்பு 1588.45 ச.மீ இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனையினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைஉட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 02.05.18
4. மனுதாரர் திரு. Aadhiseshan Nayadu , அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள்: 01.11.2018
Registration Number : DTCP/P/0615787/2017

பார்வை(4)ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், குமிழி ஊராட்சி, அஸ்திநாபுரம் கிராமம், சர்வே எண். 1/1Gpt-ல் பரப்பு 1588.45 ச.மீ இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி கோரி உத்தேசம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை(1) மற்றும் (2)ல் சுட்டிய அரசாணை விதி 2(2)-ன் படி,
"Competent Authority" means,

- (i) For regularization of Unapproved Individual plot in a sub-division or layout d. in case of a Village Panchayat, the Block Development Office (Village Panchayats) என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2) பிரிவு(i)(d)-ன்படி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே கீழ்க்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்களை பெற்று மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Account:

0217 Urban Development -60 other Development Schemes - 800

Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of

Unapproved layouts and plots - DTCP27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation (DPC:0217 60 800 AT 2730)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் வசூல் செய்யப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : பார்வை(3)ல் சுட்டிய விண்ணப்ப நகல்

நகல் : Mr.R. Aadhiseshan Nayadu,
Pllayar koil Street,
Kalvoy Kandigai Village,
Chengalpattu Taluk,
Kancheepuram.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

10.11.19

அனுப்புநர் :

ரா.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,
செங்கல்பட்டு - 1.

Email : ddcgregion@gmail.com

பெறுநர் :

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

(3)

ந.க.எண்.21410/2018 (செ.ம-3) நாள் : 12.2018

அய்யா,

பொருள் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், குமிழி ஊராட்சி, அஸ்தினாபுரம் கிராமம், DTCP/P/0638749/2017 சர்வே எண். 1/1Bpt-ல் பரப்பு 3166.77 ச.மீ இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனையினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைஉட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 02.05.18
4. மனுதாரர் திரு. Gnanasekaran and திருமதி. Lakshmiammal , அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள்: 01.11.2018 Registration Number : DTCP/P/0638749/2017

பார்வை(4)ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், குமிழி ஊராட்சி, அஸ்தினாபுரம் கிராமம், சர்வே எண். 1/1Bpt-ல் பரப்பு 3166.77 ச.மீ இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி கோரி உத்தேசம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை(1) மற்றும் (2)ல் சுட்டிய அரசாணை விதி 2(2)-ன் படி,

“Competent Authority” means,

- (i) For regularization of Unapproved Individual plot in a sub-division or layout d. in case of a Village Panchayat, the Block Development Office (Village Panchayats) என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2) பிரிவு(i)(d)-ன்படி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே கீழ்க்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்களை பெற்று மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Account:

0217 Urban Development -60 other Development Schemes - 800

Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of

Unapproved layouts and plots - DTCP27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation (DPC:0217 60 800 AT 2730)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் வசூல் செய்யப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : பார்வை(3)ல் சுட்டிய விண்ணப்ப நகல்

நகல் : Mr.Gnanasekaran and Mrs. Lakshmiammal,
Astinapuram Village,
Chengalpattu Taluk,
Kancheepuram.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

10.7.19

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)/குமிழி ஊராட்சி/காட்டாங்கொளத்தூர்
 ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்
 முன்னிலை - திருமதி.சசிகலா அவர்கள்

ந.க.எண்- 8161/கு/2021-2022

நாள் - 08/10/2022

உத்தரவு

பொருள் - மனை உட்பிரிவு வரைபட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - குமிழி ஊராட்சி, அஸ்தினாபுரம் கிராமம், நில - அளவை எண்.1/1A2 pt, 1/1B pt, 1/1G pt மனை எண் 1 முதல் 6, 20,488 சதுர அடியை மனை உட்பிரிவு செய்து வரைபட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை - 1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்-21210,21410,21388/2018/(செ.ம-3) நாள்-10.01.2019

2.திரு.மணிமாறன், த/பெ ரத்தினம், எண்.5/402, வாழவந்தான் கோட்டை, திருச்சி - 620 015.
 3.தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - குமிழி ஊராட்சி, அஸ்தினாபுரம் கிராமம், நில அளவை எண். 1/1A2 pt, 1/1B pt, 1/1G pt மனை எண் 1 முதல் 6, 20,488 சதுர அடியினை மனை உட்பிரிவு செய்து ஆறு மனைகளாக பிரித்து மனை எண் 1 யை 2988 சதுர அடியாகவும், மனை எண் 2 யை 4000 சதுர அடியாகவும், மனை எண் 3 யை 3831 சதுர அடியாகவும், மனை எண் 4 யை 3681 சதுர அடியாகவும், மனை எண் 5 யை 4000 சதுர அடியாகவும், மனை எண் 6 யை 1988 சதுர அடியாகவும், பிரித்து உட்பிரிவு செய்து வரைபட அனுமதி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைக்களுக்கு உட்பட்டு வழங்கப்படுகிறது. மேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

ஊராட்சி அனுமதி எண். 19/2021-2022 அனுமதி கட்டணம் ரசீது எண்.5743, நாள் 08/10/2022 ரூ.26,488/- (ரூபாய் இருபத்து ஆறாயிரத்து நானூற்று எண்பத்து எட்டு மட்டும்) செலுத்தியமைக்காக மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

S.No	Plot No.	Total Sq.Ft
1	மனை எண்.1	2988 Sq.Ft
2	மனை எண்.2	4000 Sq.Ft
3	மனை எண்.3	3831 Sq.Ft
4	மனை எண்.4	3681 Sq.Ft
5	மனை எண்.5	4000 Sq.Ft
6	மனை எண்.6	1988 Sq.Ft
	Total	20,488 Sq.Ft

நிபந்தனைகள்

- 1.இந்த உத்தரவு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்கநரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்.
- 2.புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்குச் சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.

தனி அலுவலர் / வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
 குமிழி ஊராட்சி

பெறுநர்

திரு.மணிமாறன், த/பெ ரத்தினம், எண்.5/402, வாழவந்தான் கோட்டை, திருச்சி - 620 015.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate