Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
தருமபுரி மண்டலம், தருமபுரி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.ப.யோகராஜா,பி.இ.,

ந.க.எண்.1609/2018 தம-2

நாள்:-19 .02.2019

பொருள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம், 2017 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், தருமபுரி மண்டலம் - கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஊத்தங்கரை வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் - சிங்காரப்பேட்டை ஊராட்சி - தீர்த்தகிரிவலசை கிராமம் - ச.எண்கள்.10/4Bpt, 16/2Apt-ஆகியவற்றில் 1.16ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை
1) அரசாணை (நிலை) எண். 78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நவ4(3)நாள். 04.05.2017.
2) அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நவ4(3)நாள். 13.10.2017.
3) அரசாணை (நிலை) எண்.21 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நவ4(3)நாள். 05.02.2019.
4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்ஏ2 நாள்.30.10.17, 31.10.17, 07.11.17, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.17
5) மனுதாரர்,திருமதி. இந்திராணி, அவர்களின் Online விண்ணப்பம்எண்.DTCP/L/0341355/2017,நாள்.06.07.2018

ஆணை

பார்வை (1). (2) மற்றும் (3) -ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (5)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம். ஊத்தங்கரை வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சிங்காரப்பேட்டை ஊராட்சி. தீர்த்தகிரிவலசை கிராமம். ச.எண்கள்.10/4Bpt,16/2Apt-ஆகியவற்றில் 1.16 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ.(வ.மு)/ந.ஊ.து.இ(தம)எண்.75/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	விபரம்	பரப்பு (ச.அடி.)	மனைகளின் எண்ணிக்கை	குறிப்பு
1	மனை இடத்தின் மொத்த பரப்பு	50529.60 (அ) 1.16 ஏக்கர்	28	Full Layout
2	விற்கப்பட்ட மனைகள்	10211.00	07	----
3	மொத்த விற்கப்படாத மனைகள்	30249.14	21	----
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(10.06% [illegible])
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

25 285 Sqm

12700/-

<u>செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்</u>

1) பரிசீலனைக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/-வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	1,3,4,5,6,8,9,10,11,12,16,19 to 25 = 18 மனைகளுக்கு ரூ.9000/- Transaction No.NHMP6459460703 என்ற எண்ணில் இணையதளத்தின் வாயிலாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மனை எண்	பரப்பளவு (சமீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 33 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)

மேற்காண் மனை எண்கள் மற்றும் அதன் பரப்பளவு வரைபடத்திலும், உரிய கிரய ஆவணத்தை ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தும் வேறுபாடு இருப்பின் கிரய ஆவணத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவோ அல்லது கருவூலத்திலோ செலுத்தலாம.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்கு தலைபபு

0217-Urban Development-60 Other Urban Development Schemes-800 Others Receipts-AT Receipts Under Regularization charges of Unapproved layouts and plots-DTCP-27-Non Taxation Fees-30 Regularisation. DPC: 0217-60-800-AT-2730	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் வரவு வைக்க ஏதுவாக வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் ஆகிய விவரங்களை மனுதாரருக்கு தெரிவிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

முன்பக்கத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட எண்ணிக்கையிலான, (மனுதாரருக்கு தேவைப்படும) மனைகளுக்கு உரிய கட்டணம் செலுத்தப்பட்டால் சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணை வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

பார்வை 1 மற்றும 2-ல் கண்டுள்ள அரசாணைகளின்படி மேற்காண கட்டணம் தவிர வேறு கடடணம் ஏதும உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கபபடுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

i) அரசாணை (நிலை) எண்.172,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட [illegible] மற்றும் [illegible]

2) கொள்கை ஒப்புதல் வழங்கப்படும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளின் அளவுகள் மற்றும் அமைப்பு ஆகியவற்றை இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதின்றி மாறுதல் செய்யக்கூடாது

3) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
தருமபுரி மண்டலம்.

இணைப்பு.
கொள்கை ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு வரைபடம் 3 நகல்கள்

பெறுநர்
தலைவர் / தனி அலுவலர்
(வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ))
சிங்காரபேட்டை ஊராட்சி
ஊத்தங்கரை ஊராட்சி ஒன்றியம்.
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

நகல்

1) மனுதாரர்
திரு மதி.இந்திராணி,
பிள்ளையார் கோவில் தெரு,
சிங்காரப்பேட்டை,
ஊத்தங்கரை,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - 635 307.

2) வட்டாட்சியர்,
ஊத்தங்கரை வட்டம்.
கிருஷணகிரி மாவட்டம்.
— சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு

3) சார்பதிவாளர்.
ஊத்தங்கரை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.
— சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு

4) உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்)
கிருஷ்ணகிரி. மாவட்டம்.

5) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.
— (4, 5) தகவலுக்காக

6) [illegible]

ஊத்தங்கரை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.எம்.அசோகன்.எம்.ஏ.பி.எட்.,

ந.க.எண். 1443/2018/இ2 நாள்: 17.10.2019.

பொருள் : **வரன்முறை** - கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஊத்தங்கரை ஊராட்சி ஒன்றியம் - சிங்காரப்பேட்டை ஊராட்சி - தீர்த்தகிரிவலசை **கிராம சர்வே எண்கள் : 10/4Bpt, 16/2Apt 1.16 ஏக்கர் பரப்பளவு** உள்ள இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடல்- தொடர்பாக.

பார்வை
1 அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நவ4(3) நாள் : 13.10.2017.
2 அரசாணை (நிலை) எண் : 21 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை [ந.வ4(3)] நாள் : 05.02.2019.
3 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) தருமபுரி அவர்களின் ந.க.எண் : 1609/2018/த.ம.2 நாள் : 19.02.2019.
4 திரு.எஸ்.கோதண்டன்,மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் - III ஊராட்சி ஒன்றியம் ஊத்தங்கரை தல ஆய்வு நாள் : 10.07.2019.

உத்தரவு:

ஊத்தங்கரை ஊராட்சி ஒன்றியம் சிங்காரப்பேட்டை ஊராட்சி தீர்த்தகிரிவலசை **கிராம சர்வே எண்கள் : 10/4Bpt, 16/2Apt 1.16 ஏக்கர் பரப்பளவு** உள்ள இடத்தில் அமைந்துள்ள தனி மனைப்பிரிவு, அமைப்பு வரைபடத்திற்கு கொள்கை ஒப்புதல் பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கிட செலுத்தப்பட வேண்டிய கீழ்கண்ட தொகையினை கிராம ஊராட்சி ஒன்றிய Layout நிதி கணக்கில் (கணக்கு எண் : 6621046458) செலுத்த தெரிவிக்கப்படுகிறது அதன்படி மனைபிரிவு அங்கீகரிக்க சம்மந்தப்பட்ட தலைப்பில் மனுதாரரர் அவர்களால் 14.10.2019 அன்று ரொக்கமாக செலுத்தப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	சலான் விவரம்	தொகை(ரூ)
1	அபிவிருத்தி கட்டணம்	14.10.2019	63209
2	வரன்முறை கட்டணம்	14.10.2019	83436
		மொத்தம்	**146645**

எனவே பார்வை 3-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், தருமபுரி அவர்களின் ம.வ./(வ.மு)/ந.ஊ.து.இ(தம) எண் : 75/2019 என எண்ணிட்டு கொள்கை ஒப்புதலின் படி சிங்காரப்பேட்டை ஊராட்சி தீர்த்தகிரிவலசை **கிராம சர்வே எண்கள் : 10/4Bpt, 16/2Apt 1.16 ஏக்கர் பரப்பளவு** கீழ்கண்ட விற்கப்படாத மனை மட்டும் நிபந்தனை பெயரில் முறைபடுத்தி **வரன்முறை** செய்து அங்கீகரித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

11. சாலைகள் மற்றும் பூங்கா, சிறுவர் விளையாடுமிடம், திறந்தயிடம் போன்றவைகளுக்காக, ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளை வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தில் உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைக்க வேண்டும்.
12. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
13. மனைப்பிரிவினுள் செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பிகளின் வழித்தடத்தினை மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின் கீழ் உள்ள மனைகளை முறைப்படுத்தப்படும்.

இணைப்பு : வரன்முறை செய்யப்பட்ட வரைபடம்

17/10/19

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
ஊத்தங்கரை.

17/10/19

பெறுதல் :

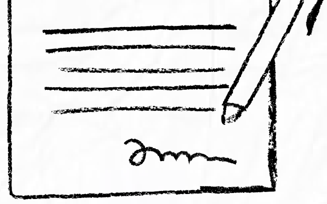
திருமதி. இந்திராணி ,
பிள்ளையார் கோவில் தெரு,
சிங்காரப்பேட்டை, ஊத்தங்கரை (TK)

நகல்: துணை இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு(பொ), தருமபுரி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: உதவி இயக்குநர்,(ஊராட்சிகள்) கிருஷ்ணகிரி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: வட்டாட்சியர், ஊத்தங்கரை, அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: சார் பதிவாளர் ஊத்தங்கரை, அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.



our services doesn't just end there

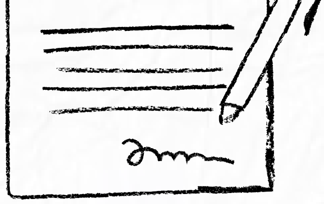
Buying & Selling Services
Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services
Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services
Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services
Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate