Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகைச்சான்றுடன்

<u>நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,</u>
திருப்பத்தூர் மாவட்டம். அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : **திரு. ச.அண்ணாதுரை. பி.இ.**

ந.க.எண்.**2425/2018/வே.மா3,** நாள்:**18.12.2020**

* * * * *

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டம் – 2017– திருப்பத்தூர் மாவட்டம் / வட்டம், கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம், நரியனேரி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் : **314/1பி2,314/3,315/3டி,315/13, 335/1எ1,1எ2,1எ3** -ல் **8.70** ஏக்கர் (**35207.00** ச.மீ) பர ப்பளவு மனை இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல்– தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை எண் : 78, வீட்டு வசதி மற்றம் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 04.05.2017.
2. அரசாணை எண் :172, வீட்டு வசதி+ மற்றம் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் Operational Guideline, Roc. No.13193/2017/LA2, நாள். 30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4. அரசாணை எண் :55, வீட்டு வசதி மற்றம் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 02.05.2018.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கைகடிதம் Roc. No 13193/2017/LA2, நாள் : 02.05.2018 மற்றும் **07.01.2019**
6. மனுதாரர் திரு.N.லாயிக் அகமத், (ம) இருவர் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:**25.04.2018.**
7. அரசாணை எண் : 21, வீட்டு வசதி மற்றம் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 05.02.2019.
8. அரசாணை எண். 100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3), நாள். **01.07.2019.**
9. தானபத்திர ஆவண எண்:**10953/2020** நாள்:**30.11.2020.**

****

உத்தரவு :

பார்வை (1) மற்றும் (2)–ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)–ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (6)–ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

I 2021 777
55
47
2

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் / வட்டம், கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம், நரியனேரி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் : 314/1பி2,314/3,315/3டி,315/13, 335/1எ1,1எ2,1எ3 -ல் 8.70 ஏக்கர் (35207.00 ச.மீ)பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./மா.ந.ஊ.அ (தி.மா.) **வரன்முறைபடுத்துதல் எண்: 26(R)/2020** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் **கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல்** வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் **மொத்த** பரப்பு	: **35207.00 ச.மீ. (அ) 378972.00 ச.அடி (அ) 8.70 ஏக்கர்**
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 219 = (1-9,9எ,10-206,206எ,207-217)
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 97
விற்கப்பட்ட **மனை எண்கள்**	: (1,2,5-9எ,10,11,15,17,19-22,25,27,30-34,36,37,30,41,43-45,48,52,53,55-58,65,66,68,69,72,73,77-79,80-84, 89-91,94,95, 100-105,108,109,115-117,127-132,140-144, 148,149,151,152,158,159, 163-166, 73-176,204,207,210,211)
விற்கப்பட்ட **மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு**	: **131336.00 ச.அடி**
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 122
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	: (3,4,12-14,16,18,24,26,28,29,35,38,39,42,46,47,49-51,54,59-64,67,70,71,74-76,85-88,92,93,96-99,106, 107,110-114,118-126,133-139,145-147,150,153-157, 160-162,167-172,177-203,205,206,208,209,212-217)
விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பளவு	: **144493.00 ச.அடி**
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 114
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு	:
பூங்கா-1 (மனை எண் : 206,206எ	: 30427.00 ச.அடி
பூங்கா-2 (மனை எண் : 212-217)	: 12238.00 ச.அடி
மொத்த பூங்கா பரப்பு	: 16230.00 ச.அடி - **11.23 %**

விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு (பூங்கா பரப்பு நீங்களாக) : **128263.00 ச.அடி**

செலுத்தப்பட **வேண்டிய கட்டண விவரம்**

1. பரிசீலனைக் கட்டணம்

அ. இணையதள **வாயிலாக மனை ஒன்றிக்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்**	ONLINE REGISTRATION NO : DTCP/L/0139949/2017 Dt.27.04.2018-ன் படி 43 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் ONLINE-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (மனை எண்கள்- 92,93,96-99,106,107,110-114,118-126,133-139,145-147,150,153,154,,155,160-162,167-170)

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பத்தூர் மாவட்டம், அவர்களின் கீழ்க்காணும் வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Name of the account holder	District of Town and Country Planning, Tirupathur -635601.
Name of Bank	INDIAN BANK
Account Number	6946749382
Name of Branch	GANDHIPET (TIRUPATHUR –BOT)
Branch Address	59,Vaniyampadi Road, Titupathur ,Tamilnadu-635601.
IFSC Code	IDIBOOOT107.
MICR Code	635019006.

1. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (பார்வை–7–ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி பெறப்படவேண்டும்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (பார்வை–7–ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி பெறப்படவேண்டும்)

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் *அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.*

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

" 0217 - Urban Development 60 - Other Urban Development Schemes 800 - Other receipts AT - Receipts under Regularization charges of Unapproved Layout and Plots - DTCP 27 - Non Taxation Fees 30 - Regularisation *DPC : 0217 60 800 AT 2730)* "	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

03.11.2018–க்கு பின்னர் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தப்படும் மனைகளுக்கு பார்வை 7–ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளவாறு கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

பார்வை 1, 2 மற்றும் 7–ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பார்வை-9-ல் கண்ட தானபத்திர ஆவண எண். **10953/2020** நாள்: **30.11.2020.** மூலம் மனைப்பிரிவில் அமைந்த உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகள் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், அவர்களுக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

261

பார்த்தனைகள்

1. அரசாணை (நிலை) எண்.100, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நவ4(3) நாள்.01.07.2019-ன்படி மனுதாரர் பார்வை -9 காணும் தான ஆவணத்தின்படி சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பத்தூர், அவர்களுக்கு தானமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மனுதாரர் தான ஆவண மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளின் அளவுகள் மற்றும் அமைப்பில் ஏதேனும் மாற்றம் இருப்பின் மனுதாரரே முழு பொறுப்பேற்று சரி செய்து கொடுக்கப்படல் வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு வரைப்படம் புல வரைப்படத்தின் அளவுகளின் படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது அதன் அடிப்படையிலேயே விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத மனைகளின் அளவுகள் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்,

இணைப்பு
மனைப்பிரிவு வரைபடம் – 2.

பெறுநர்.
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
நரியனேரி ஊராட்சி / கிராமம்,
கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.

நகல்:

1. மனுதாரர். Mr. N.லாயிக் அகமத், (ம) இருவர், எண்: புதுப்பேட்டை சாலை, திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.– 635601.	உள்ளாட்சிக்கு தேவையான ஆவணங்கள் மற்றும் விவரங்கள் சமர்ப்பிக்கும் பொருட்டு
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை (ம) பதிவேடுகள் துறை, வேலூர் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், வேலூர் மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
3. வட்டாட்சியர், திருப்பத்தூர் வட்டம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு

...ர்பதிவாளர், ...எண்.2, இணை சார்பதிவாளர் திருப்பத்தூர் அலுவலகம், திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
5. வைப்பறை	வரைபடம் (ம) குறுந்தகடு (CD) – 1.
6. நிர்வாகப்பிரிவு / கணக்குப்பிரிவு	தான ஆவண எண்.10953/2020 நாள்:30.11.2020–அசல் (ம) நகல்–1.

கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திருமதி.எஸ்.பிரபாவதி,

ந.க.அ4/2579/2020

நாள்: 19.01.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம் - திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - நரியனேரி மற்றும் பள்ளத்தூர் கிராம ஊராட்சி கிராம சர்வே எண் 314/1பி2, 314/3, 315/3டி, 315/13, 335/1ஏ1, 1ஏ2, 1ஏ3-இல் அமைந்துள்ள மனைபிரிவில் விற்கபடாத 114 வீட்டுமனைகளை வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடுதல் - சார்பு.

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பத்தூர் மாவட்டம், அவர்களின் செயல்முறைகள் எண் ந.க.எண்.2425/2018/வேம3, நாள்: 18.12.2020/வரன்முறை எண். 26/R/2020.
2. அரசு ஆணை எண் 78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை 4(3) நாள்: 04.05.2017.
3. அரசாணை எண் 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை 4(3) நாள்: 13.10.2017.
4. அரசு ஆணை எண்: 21 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.ப(3) நாள்: 05.02.2019.
5. திரு.N.லாயிக் அகமத், புதுப்பேட்டை என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்: 23.12.2020.
6. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம-3) அவர்களின் அறிக்கை நாள்: 31.12.2020.
7. நரியனேரி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 60/2021. பல்வகை இரசீது எண். 6836, 6837/19.01.2021.
8. பள்ளத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 85/2021. பல்வகை இரசீது எண். 15203, 15204/19.01.2021.

உத்தரவு:

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், கந்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம், நரியனேரி மற்றும் பள்ளத்தூர் கிராம ஊராட்சி, கிராம சர்வே எண். 314/1பி2, 314/3, 315/3டி, 315/13, 335/1ஏ1, 1ஏ2, 1ஏ3-இல் பார்வை 1-இல் காணும் செயல்முறைகளின்படி அமைந்துள்ள வீட்டு மனைகளில் விற்கப்படாத 114 மனைகளை வரன்முறைப்படுத்த பார்வை 4-இல் அரசு ஆணையின் அடிப்படையில் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் பார்வை 7 மற்றும் 8-இல் காணும் விவரப்படி உரிய கட்டணங்களை அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டது.

	நரியனேரி ஊராட்சியில் சர்வே எண். 314/3, 1B2, 315/3D மற்றும் 315/13-இல் விற்கபடாத காலிமனைகள் - 61
1	3, 4, 12, 13, 14, 16, 38, 39, 42, 67, 70, 71, 74, 75, 76, 106, 107, 110, 111, 112, 113, 114, 138, 139, 145, 146, 147, 150, 153, 154, 155, 156, 157, 160, 161, 162(P), 177(P), 178(P), 179(P), 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200 மற்றும் 201 = 61 மனைகள்
	பூங்கா மனைகள் - 6 மனைகள் (212, 213, 214, 215, 216, 217)
	பள்ளத்தூர் ஊராட்சியில் சர்வே எண். 335/1A1, 1A2, 1A3, 1B1 மற்றும் 1B2-இல் விற்கபடாத காலிமனைகள் - 53
2	18, 24, 26, 28, 29, 35, 46, 47, 49, 50, 51, 54, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 96, 97, 98, 99, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 133, 134, 135, 136, 137, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 202, 203, 205, 208 மற்றும் 209 = 53 மனைகள்
	பூங்கா மனைகள் - 2 மனைகள் (206, 206A)

பார்வை 2-ல் அரசாணை எண் 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 04.05.2014, வெளியிடப்பட்ட தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 1997 விதி எண் 3 மற்றும் பார்வை 3-ல் காணும் அரசாணை எண் 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.ப.4(3) நாள்: 13.10.2017 ஆகியவற்றின் கீழ் திரு... மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், நரியனேரி மற்றும் பள்ளத்தூர் ஊராட்சி/ கிராம சர்வே எண்கள் 314/1பி2, 314/3 315/3டி, 315/13, 335/1எ1, 1எ2, 1எ3-ல் அமைந்துள்ள மனைபிரிவில் விற்கபடாத 114 மனைகளை கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வரன்முறை செய்து இதன்வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பத்தூர் மாவட்டம், அவர்களின் செயல்முறைகள் எண் ந.க.எண்.2425/2018/வேம3, நாள்: 18.12.2020/வரன்முறை எண். 26/R/2020 வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளாவாறு, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 206, 206A ஆகிய மனைகள் பூங்கா இடமாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைகள் ஊராட்சியின் அனுமதியின்றி எவ்வித பணிகளையும் மேற்கொள்ள, மேற்படி குடியிருப்பு வீட்டுமனைப் பிரிவு உரிமையாளருக்கு எவ்வித உரிமையும் இல்லை.
2. ஏற்கனவே மனைகளுக்கான ஆய்வு கட்டண தொகையினை ஒரு மனைக்கு ரூ.500/ வீதம் மனைக்குண்டான தொகையினை சிண்டிகேட் வங்கி வேலூர் கிளையின் சேமிப்பு கணக்கு எண் 62552200006638-ல் செலுத்தி அதற்குண்டான ஆவணங்களை இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும் அதேபோன்று மேற்படி மனைபிரிவு உரிமையாளர்கள் வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஆகியவற்றை நரியனேரி மற்றும் பள்ளத்தூர் ஊராட்சிக்கு செலுத்தி பின்பே மேற்படி மனைகள் வரன்முறைப்படுத்தப்படும்.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் மேற்படி வீட்டுமனை பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் இரத்து செய்யப்படும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

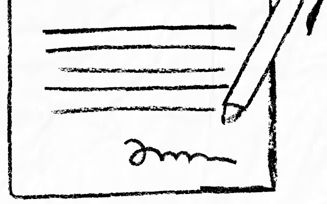
தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ),
ஊராட்சி ஒன்றியம், 19/1/21 கந்திலி.

19/1/2021.

பெறுநர்:

திரு.N.லாயிக் அகமத்,
புதுப்பேட்டை, திருப்பத்தூர்.

நகல்பணிவு: நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பத்தூர் மாவட்டம்.
நகல்பணிவு: உதவி இயக்குநர் நில ஆய்வு மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, திருப்பத்தூர்.
நகல்பணிவு: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), திருப்பத்தூர்.
நகல்: வட்டாட்சியர், திருப்பத்தூர்.
நகல்: சார்பதிவாளர், திருப்பத்தூர்.
நகல்: ஊராட்சி செயலர்கள், நரியனேரி மற்றும் பள்ளத்தூர் ஊராட்சி.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate