



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



ந.க.எண்.ஊஅ4/ 2782/2018

நாள்:08.08.2019

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் -2017 - வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - திருப்பனங்காடு ஊராட்சி சர்வே எண்கள்:156/3, 10, 11, 12, 157/1எ பாகம், 1பி1, 2சி பாகம், 157/3 பாகம், 158/1 பாகம், 2எ பாகம், 2பி பாகம், 2சி, 2டி, 2இ, 4எ3, 175/1, 176/2, 3எ, 3பி, 3சி, 3டி, 177/1, 2எ, 177/2பி2, 2சி, 3, 4 மற்றும் 188/4எப்-ல் 21.80 ஏக்கர் (88223.00ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு -நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(வே.ம) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்:935(R)/2018 - விற்கப்படாத மனைகளை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடல் -சார்பு.

- பார்வை:**
1. அரசாணை எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3), நாள்:04.05.2017
 2. அரசாணை எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, ந.வ.4(3), நாள்:13.10.2017
 3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடித ந.க.எண்: 1475/2018/வேம3, நாள்:29.06.2018
 4. திருப்பனங்காடு ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 145 நாள்: 08 .08.2019

உத்தரவு:

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருப்பனங்காடு ஊராட்சி சர்வே எண்கள்:156/3, 10, 11, 12, 157/1எ பாகம், 1பி1, 2சி பாகம், 157/3 பாகம், 158/1 பாகம், 2எ பாகம், 2பி பாகம், 2சி, 2டி, 2இ, 4எ3, 175/1, 176/2, 3எ, 3பி, 3சி, 3டி, 177/1, 2எ, 177/2பி2, 2சி, 3, 4 மற்றும் 188/4எப்-ல் 21.80 ஏக்கர் (88223.00ச.மீ) பரப்பளவுவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைவிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், வேலூர் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.து.இ (வே.ம) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்:935(R)/2018 என்ற எண்ணில் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பார்வை 3ல் காணும் கடிதத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவின்மொத்த பரப்பு 949632.00 ச.அடி (அ) 88223.00ச.மீ (அ) 21.80 ஏக்கர் பரப்பில் மொத்தம் 1042+2 கடைகள் உள்ளன. இதில் விற்கப்பட்ட மனைகள் 109+1கடை, விற்கப்படாத மனைகள் 804+1கடை ஆகவும் உள்ளன. விற்கப்படாத மனைகளில் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு 57962.00 ச. அடியாக (மனை எண்: 341-343, 447-448, 435-441, 456-462, 517-522, 566-569, 816-824, 889-894, 906, 912, 913, 923-932) பூங்காவாக மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளன.

இம்மனைப்பிரிவிற்குக் கீழ்க்கண்ட விவரப்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. விற்கப்படாத 10 மனைகளுக்கான கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ.5,000/- online Registration DTCP/L/0058508/2017 Dt.03.03.2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. விற்கப்படாத 100 மனைகளுக்கான கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ.50,000/- online Registration DTCP/L/0320227/2017 Dt.23.06.2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. விற்கப்படாத 100 மனைகளுக்கான கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ.50,000/- online Registration DTCP/L/0320383/2017 Dt 23.06.2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

4. விற்கப்படாத 100 மனைகளுக்கான கூராயவுக்கட்டணம் ரூ.50,000/- online Registration
DTCP/L/0320452/2017 Dt.23.06.2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
5. விற்கப்படாத 95 மனைகளுக்கான கூராயவுக்கட்டணம் ரூ.47,000/- online Registration
DTCP/L/0320548/2017 Dt.23.06.2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
6. விற்கப்படாத 400 மனைகளுக்கான கூராயவுக்கட்டணம் ரூ.2,00,000/- online Registration
DTCP/L/0321759/2017 Dt.25.06.2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
7. விற்கப்படாத கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள 86 மனைகளுக்கு வரன்முறைபடுத்துதல் கட்டணம் ரூ.
151030/- கருவூலச் செலுத்துச்சீட்டு எண்:- 22 நாள்: 31.07.2019-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
8. விற்கப்படாத கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள 86 மனைகளுக்கு வளர்ச்சிக்கட்டணம் இந்தியன் வங்கி ,
வேங்கிக்கால் கிளை வங்கி கணக்கு எண் 6579957728-க்கு ரூ. 125850/- நாள்: 31.07.2019-
ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது

SI No.	Pl. No.	Sq.ft	Sq. Mtrs	Regularisation Charges	Development Charges
1	687	1031	95.82	2875	2396
2	688	600	55.76	1673	1394
3	689	600	55.76	1673	1394
4	690	600	55.76	1673	1394
5	691	600	55.76	1673	1394
6	692	600	55.76	1673	1394
7	693	600	55.76	1673	1394
8	694	600	55.76	1673	1394
9	695	600	55.76	1673	1394
10	696	600	55.76	1673	1394
11	697	600	55.76	1673	1394
12	703	600	55.76	1673	1394
13	704	600	55.76	1673	1394
14	705	600	55.76	1673	1394
15	706	600	55.76	1673	1394
16	707	600	55.76	1673	1394
17	708	600	55.76	1673	1394
18	709	600	55.76	1673	1394
19	710	600	55.76	1673	1394
20	711	600	55.76	1673	1394
21	712	829	77.04	2311	1926
22	714	600	55.76	1673	1394

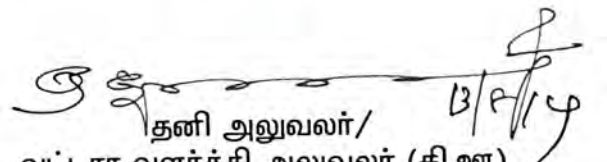
23	715	600	55.76	1673	1394
24	716	600	55.76	1673	1394
25	717	600	55.76	1673	1394
26	718	600	55.76	1673	1394
27	719	600	55.76	1673	1394
28	720	600	55.76	1673	1394
29	721	600	55.76	1673	1394
30	722	600	55.76	1673	1394
31	723	600	55.76	1673	1394
32	726	600	55.76	1673	1394
33	727	600	55.76	1673	1394
34	728	600	55.76	1673	1394
35	729	600	55.76	1673	1394
36	730	600	55.76	1673	1394
37	731	600	55.76	1673	1394
38	732	600	55.76	1673	1394
39	733	600	55.76	1673	1394
40	734	600	55.76	1673	1394
41	735	600	55.76	1673	1394
42	736	600	55.76	1673	1394
43	737	600	55.76	1673	1394
44	738	600	55.76	1673	1394
45	739	600	55.76	1673	1394
46	740	600	55.76	1673	1394
47	744	600	55.76	1673	1394
48	745	600	55.76	1673	1394
49	746	600	55.76	1673	1394
50	747	600	55.76	1673	1394
51	748	600	55.76	1673	1394
52	749	600	55.76	1673	1394
53	750	1200	111.52	3346	2788
54	752	600	55.76	1673	1394
55	753	600	55.76	1673	1394
56	754	600	55.76	1673	1394
57	755	600	55.76	1673	1394

58	756	600	55.76	1673	1394
59	757	600	55.76	1673	1394
60	758	600	55.76	1673	1394
61	759	600	55.76	1673	1394
62	760	600	55.76	1673	1394
63	761	600	55.76	1673	1394
64	762	600	55.76	1673	1394
65	763	600	55.76	1673	1394
66	764	956.25	88.87	2666	2222
67	765	600	55.76	1673	1394
68	766	600	55.76	1673	1394
69	767	600	55.76	1673	1394
70	769	600	55.76	1673	1394
71	770	600	55.76	1673	1394
72	771	600	55.76	1673	1394
73	772	600	55.76	1673	1394
74	773	600	55.76	1673	1394
75	774	600	55.76	1673	1394
76	775	600	55.76	1673	1394
77	776	1200	111.52	3346	2788
78	778	600	55.76	1673	1394
79	779	600	55.76	1673	1394
80	780	600	55.76	1673	1394
81	781	600	55.76	1673	1394
82	783	600	55.76	1673	1394
83	784	600	55.76	1673	1394
84	785	600	55.76	1673	1394
85	786	600	55.76	1673	1394
86	789	948.75	88.17	2645	2204
			5033.74	151029	125844

மேற்காணும் விவரங்களின்படி திருப்பனங்காடு ஊராட்சித் தீர்மான எண்: 145 நாள்: 08.08.2019-ல் வழங்கப்பட்டுள்ள ஊராட்சி அங்கீகாரத்தின்படியும் இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள விற்கப்படாத மேற்கண்ட மனைகளை பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது

கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் இம்மனைப்பிரிவிற்குப் பொருந்தும்.

1. ஒப்புதல் வழங்கும் நாளில் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லாததால் இதற்கான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் வரிசை எண்:2-ல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்படவேண்டும். இதற்குப்பட்டே அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
3. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் வரிசை எண்:3.4-ல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் தொடர்ந்து பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
4. இந்த மனைப்பிரிவில் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறைப்படுத்தியதற்கு பொறுப்பாகாமை ஆகும். எனவே உரிமையாளர் அவரால் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திற்கு ஊராட்சியிடம் விதிமுறைகளின்படி கட்டிட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.
5. அரசாணை எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை,ந.வ.4(3), நாள்:13.10.2017-ல் விதி எண்:7 (g)(ii) -ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
6. செலுத்தப்பட்டுள்ள கட்டணங்களில் வித்தியாசத்தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியதாகப் பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் செலுத்தவேண்டும்.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
7. மேற்கண்ட மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவு செய்ய பரிந்துரை செய்யப்படுகிறது.


தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:

திருமதி. பேபியம்மாள்

No. 1, சேந்தமங்கலம் கிராமம்,

ஸ்ரீ பெரும்புதூர், காஞ்சிபுரம் -602 106.


13/8/19

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், முன்னாள் படைவீரர் மையம், 2-வது தளம், பெரியார் பூங்கா எதிரில், வேலூர் 632 001.
2. சார் பதிவாளர், வெம்பாக்கம் சார் பதிவாளர் அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.
3. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, திருவண்ணாமலை மாவட்ட ஆட்சியரகம், திருவண்ணாமலை.
4. வட்டாட்சியர், வெம்பாக்கம் வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.
5. தனி அலுவலர், திருப்பனங்காடு ஊராட்சி.

தனி அலுவலர் / வெம்பாக்கம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்கள்ஓம் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.ஏ. கோபாலகிருஷ்ணன்,பி.எஸ்.சி.,

ந.க.எண்.ஊஅ/ 2782/2018

நாள்:08.08.2019

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் -2017 - வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - திருப்பனங்காடு ஊராட்சி சர்வே எண்கள்:156/3, 10, 11, 12, 157/1எ பாகம், 1பி1, 2சி பாகம், 157/3 பாகம், 158/1 பாகம், 2எ பாகம், 2பி பாகம், 2சி, 2டி, 2இ, 4எ3, 175/1, 176/2, 3எ, 3பி, 3சி, 3டி, 177/1, 2எ, 177/2பி2, 2சி, 3, 4 மற்றும் 188/4எப்-ல் 21.80 ஏக்கர் (88223.00ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு -நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(வே.ம) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்:935(R)/2018 - விற்கப்படாத மனைகளை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடல் -சார்பு.

- பார்வை: 1. அரசாணை எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3), நாள்:04.05.2017
2. அரசாணை எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, ந.வ.4(3), நாள்:13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடித ந.க.எண்: 1475/2018/வேம3, நாள்:29.06.2018
4. திருப்பனங்காடு ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 145 நாள்: 08 .08.2019

உத்தரவு:

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருப்பனங்காடு ஊராட்சி சர்வே எண்கள்:156/3, 10, 11, 12, 157/1எ பாகம், 1பி1, 2சி பாகம், 157/3 பாகம், 158/1 பாகம், 2எ பாகம், 2பி பாகம், 2சி, 2டி, 2இ, 4எ3, 175/1, 176/2, 3எ, 3பி, 3சி, 3டி, 177/1, 2எ, 177/2பி2, 2சி, 3, 4 மற்றும் 188/4எப்-ல் 21.80 ஏக்கர் (88223.00ச.மீ) பரப்பளவுவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைவிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், வேலூர் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.து.இ (வே.ம) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்:935(R)/2018 என்ற எண்ணில் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பார்வை 3ல் காணும் கடிதத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவின்மொத்த பரப்பு 949632.00 ச.அடி (அ) 88223.00ச.மீ (அ) 21.80 ஏக்கர் பரப்பில் மொத்தம் 1042+2 கடைகள் உள்ளன. இதில் விற்கப்பட்ட மனைகள் 109+1கடை, விற்கப்படாத மனைகள் 804+1கடை ஆகவும் உள்ளன. விற்கப்படாத மனைகளில் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு 57962.00 ச. அடியாக (மனை எண்: 341-343, 447-448, 435-441, 456-462, 517-522, 566-569, 816-824, 889-894, 906, 912, 913, 923-932) பூங்காவாக மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளன.

இம்மனைப்பிரிவிற்குக் கீழ்க்கண்ட விவரப்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. விற்கப்படாத 10 மனைகளுக்கான கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ.5,000/- online Registration DTCP/L/0058508/2017 Dt.03.03.2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. விற்கப்படாத 100 மனைகளுக்கான கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ.50,000/- online Registration DTCP/L/0320227/2017 Dt.23.06.2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. விற்கப்படாத 100 மனைகளுக்கான கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ.50,000/- online Registration DTCP/L/0320383/2017 Dt. 23.06.2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

4. விற்கப்படாத 100 மனைகளுக்கான கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ.50,000/- online Registration DTCP/L/0320452/2017 Dt.23.06.2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
5. விற்கப்படாத 95 மனைகளுக்கான கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ.47,000/- online Registration DTCP/L/0320548/2017 Dt.23.06.2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
6. விற்கப்படாத 400 மனைகளுக்கான கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ.2,00,000/- online Registration DTCP/L/0321759/2017 Dt.25.06.2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
7. விற்கப்படாத கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள 76 மனைகளுக்கு வரன்முறைபடுத்துதல் கட்டணம் ரூ. 141450/- கருவூலச் செலுத்துச்சீட்டு எண்:- 23 நாள்: 31.07.2019-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
8. விற்கப்படாத கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள 76 மனைகளுக்கு வளர்ச்சிக்கட்டணம் இந்தியன் வங்கி , வேங்கிக்கால் கிளை வங்கி கணக்கு எண் 6579957728-க்கு ரூ. 117860/- நாள்: 31.07.2019-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

Sl No.	Pl. No.	Sq.ft	Sq. Mtrs	Regularisation Charges	Development Charges
1	790	851	79.09	2373	1977
2	791	600	55.76	1673	1394
3	792	600	55.76	1673	1394
4	793	600	55.76	1673	1394
5	794	600	55.76	1673	1394
6	797	600	55.76	1673	1394
7	798	600	55.76	1673	1394
8	799	600	55.76	1673	1394
9	800	600	55.76	1673	1394
10	801	600	55.76	1673	1394
11	804	600	55.76	1673	1394
12	805	600	55.76	1673	1394
13	807	600	55.76	1673	1394
14	808	600	55.76	1673	1394
15	809	600	55.76	1673	1394
16	810	600	55.76	1673	1394
17	811	600	55.76	1673	1394
18	812	600	55.76	1673	1394
19	825	600	55.76	1673	1394
20	826	600	55.76	1673	1394
21	828	1200	111.52	3346	2788
22	829	600	55.76	1673	1394
23	830	600	55.76	1673	1394

24	898	600	55.76	1673	1394
25	899	600	55.76	1673	1394
26	900	600	55.76	1673	1394
27	901	600	55.76	1673	1394
28	902	600	55.76	1673	1394
29	903	600	55.76	1673	1394
30	904	600	55.76	1673	1394
31	905	600	55.76	1673	1394
32	914	600	55.76	1673	1394
33	915	600	55.76	1673	1394
34	916	600	55.76	1673	1394
35	917	600	55.76	1673	1394
36	918	600	55.76	1673	1394
37	919	600	55.76	1673	1394
38	920	600	55.76	1673	1394
39	921	600	55.76	1673	1394
40	933	1200	111.52	3346	2788
41	934	1200	111.52	3346	2788
42	935	1220	113.38	3401	2835
43	936	600	55.76	1673	1394
44	937	600	55.76	1673	1394
45	938	600	55.76	1673	1394
46	939	600	55.76	1673	1394
47	940	600	55.76	1673	1394
48	941	600	55.76	1673	1394
49	942	600	55.76	1673	1394
50	943	600	55.76	1673	1394
51	944	600	55.76	1673	1394
52	945	600	55.76	1673	1394
53	946	600	55.76	1673	1394
54	948	1200	111.52	3346	2788
55	949	600	55.76	1673	1394
56	950	600	55.76	1673	1394
57	951	600	55.76	1673	1394
58	952	600	55.76	1673	1394

59	953	600	55.76	1673	1394
60	954	600	55.76	1673	1394
61	955	600	55.76	1673	1394
62	956	600	55.76	1673	1394
63	957	600	55.76	1673	1394
64	958	600	55.76	1673	1394
65	959	600	55.76	1673	1394
66	964	600	55.76	1673	1394
67	965	600	55.76	1673	1394
68	966	600	55.76	1673	1394
69	967	600	55.76	1673	1394
70	968	600	55.76	1673	1394
71	969	600	55.76	1673	1394
72	972	600	55.76	1673	1394
73	973	600	55.76	1673	1394
74	975	1200	111.52	3346	2788
75	997	1228.5	114.17	3425	2854
76	998	1228.5	114.17	3425	2854
			4714.33	141445	117858

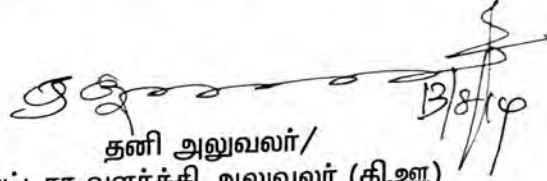
மேற்காணும் விவரங்களின்படி திருப்பனங்காடு ஊராட்சித் தீர்மான எண்: 145 நாள்: 08.08.2019-ல் வழங்கப்பட்டுள்ள ஊராட்சி அங்கீகாரத்தின்படியும் இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள விற்கப்படாத மேற்கண்ட மனைகளை பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது

கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் இம்மனைப்பிரிவிற்குப் பொருந்தும்.

1. ஒப்புதல் வழங்கும் நாளில் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லாததால் இதற்கான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் வரிசை எண்:2-ல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்படவேண்டும். இதற்குப்பட்டே அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
3. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் வரிசை எண்:3.4-ல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் தொடர்ந்து பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
4. இந்த மனைப்பிரிவில் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறைப்படுத்தியதற்கு பொறுப்பாகாமை ஆகும். எனவே உரிமையாளர் அவரால்

கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திற்கு ஊராட்சியிடம் விதிமுறைகளின்படி கட்டிட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.

5. அரசாணை எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை,ந.வ.4(3), நாள்:13.10.2017-ல் விதி எண்:7 (g)(ii) -ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
6. செலுத்தப்பட்டுள்ள கட்டணங்களில் வித்தியாசத்தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியதாகப் பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் செலுத்தவேண்டும்.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
7. மேற்கண்ட மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவு செய்ய பரிந்துரை செய்யப்படுகிறது.


 தனி அலுவலர்/
 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
 வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:

திருமதி. பேபியம்மாள்

No. 1, சேந்தமங்கலம் கிராமம்,

ஸ்ரீ பெரும்புதூர், காஞ்சிபுரம் -602 106.


 13/10/19

நகல்:

1. நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், முன்னாள் படைவீரர் மையம், 2-வது தளம், பெரியார் பூங்கா எதிரில், வேலூர் 632 001.
2. சார் பதிவாளர், வெம்பாக்கம் சார் பதிவாளர் அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.
3. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, திருவண்ணாமலை மாவட்ட ஆட்சியரகம், திருவண்ணாமலை.
4. வட்டாட்சியர், வெம்பாக்கம் வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.
5. தனி அலுவலர், திருப்பனங்காடு ஊராட்சி.

தனி அலுவலர் / வெம்பாக்கம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.ஏ. கோபாலகிருஷ்ணன்,பி.எஸ்.சி.,

ந.க.எண்.ஊஅ4/ 2782/2018

நாள்:13.08.2019

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் -2017 -
வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - திருப்பனங்காடு ஊராட்சி சர்வே
எண்கள்: 156/3, 10, 11, 12, 157/1எ பாகம், 1பி1, 2சி பாகம், 157/3 பாகம்,
158/1 பாகம், 2எ பாகம், 2பி பாகம், 2சி, 2டி, 2இ, 4எ3, 175/1, 176/2, 3எ, 3பி,
3சி, 3டி, 177/1, 2எ, 177/2பி2, 2சி, 3, 4 மற்றும் 188/4எப்-ல் 21.80 ஏக்கர்
(88223.00ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு -நகர் ஊரமைப்புத் துறையால்
கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது -
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(வே.ம) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்:935(R)/2018 -
விற்கப்படாத மனைகளை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடல் -சார்பு.

- பார்வை: 1. அரசாணை எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை
ந.வ.4(3), நாள்:04.05.2017
2. அரசாணை எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை,
ந.வ.4(3), நாள்:13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடித
ந.க.எண்: 1475/2018/வேம3, நாள்:29.06.2018
4. திருப்பனங்காடு ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 145 நாள்: 08.08.2019

உத்தரவு: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்பனங்காடு ஊராட்சி சர்வே எண்கள்: 156/3, 10, 11, 12, 157/1எ பாகம், 1பி1, 2சி பாகம், 157/3
பாகம், 158/1 பாகம், 2எ பாகம், 2பி பாகம், 2சி, 2டி, 2இ, 4எ3, 175/1, 176/2, 3எ, 3பி, 3சி, 3டி, 177/1,
2எ, 177/2பி2, 2சி, 3, 4 மற்றும் 188/4எப்-ல் 21.80 ஏக்கர் (88223.00ச.மீ) பரப்பளவுவில் அமைந்துள்ள
அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைவிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், வேலூர் அவர்களால்
ம.வ/ந.ஊ.து.இ (வே.ம) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்:935(R)/2018 என்ற எண்ணில் கொள்கை
அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பார்வை 3ல் காணும் கடிதத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவின்மொத்த பரப்பு 949632.00 ச.அடி (அ) 88223.00ச.மீ (அ) 21.80 ஏக்கர்
பரப்பில் மொத்தம் 1042+2 கடைகள் உள்ளன. இதில் விற்கப்பட்ட மனைகள் 109+1கடை, விற்கப்படாத
மனைகள் 804+1கடை ஆகவும் உள்ளன. விற்கப்படாத மனைகளில் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR)
இடத்தின் பரப்பு 57962.00 ச. அடியாக (மனை எண்: 341-343, 447-448, 435-441, 456-462, 517-522,
566-569, 816-824, 889-894, 906, 912, 913, 923-932) பூங்காவாக மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளன.

இம்மனைப்பிரிவிற்குக் கீழ்க்கண்ட விவரப்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் கட்டணங்கள்
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. விற்கப்படாத 10 மனைகளுக்கான கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ.5,000/- online Registration
DTCP/L/0058508/2017 Dt.03.03.2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. விற்கப்படாத 100 மனைகளுக்கான கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ.50,000/- online Registration
DTCP/L/0320227/2017 Dt.23.06.2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. விற்கப்படாத 100 மனைகளுக்கான கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ.50,000/- online Registration
DTCP/L/0320383/2017 Dt 23.06.2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

4. விற்கப்படாத 100 மனைகளுக்கான கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ.50,000/- online Registration DTCP/L/0320452/2017 Dt.23.06.2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
5. விற்கப்படாத 95 மனைகளுக்கான கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ.47,000/- online Registration DTCP/L/0320548/2017 Dt.23.06.2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
6. விற்கப்படாத 400 மனைகளுக்கான கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ.2,00,000/- online Registration DTCP/L/0321759/2017 Dt.25.06.2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
7. விற்கப்படாத கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள 52 மனைகளுக்கு வரன்முறைபடுத்துதல் கட்டணம் ரூ. 94450/- கருவூலச் செலுத்துச்சீட்டு எண்:- 20 நாள்: 31.07.2019-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
8. விற்கப்படாத கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள 52 மனைகளுக்கு வளர்ச்சிக்கட்டணம் இந்தியன் வங்கி , வேங்கிக்கால் கிளை வங்கி கணக்கு எண் 6579957728-க்கு ரூ. 78700/- நாள்: 31.07.2019-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

Sl No.	Pl. No.	Sq.ft	Sq. Mtrs	Regularisation Charges	Development Charges
1	12	900	83.64	2509	2091
2	34	690	64.13	1924	1603
3	35	600	55.76	1673	1394
4	45	600	55.76	1673	1394
5	52	600	55.76	1673	1394
6	53	619	57.53	1726	1438
7	67	600	55.76	1673	1394
8	74	1039	96.56	2897	2414
9	79	922.5	85.73	2572	2143
10	80	600	55.76	1673	1394
11	81	600	55.76	1673	1394
12	82	600	55.76	1673	1394
13	88	1200	111.52	3346	2788
14	93	600	55.76	1673	1394
15	94	600	55.76	1673	1394
16	95	600	55.76	1673	1394
17	96	859	79.83	2395	1996
18	103	600	55.76	1673	1394
19	104	600	55.76	1673	1394
20	105	600	55.76	1673	1394
22	107	600	55.76	1673	1394
23	108	600	55.76	1673	1394
24	114	600	55.76	1673	1394
25	115	600	55.76	1673	1394
26	118	823	76.49	2295	1912
27	121	814	75.65	2270	1891
28	122	600	55.76	1673	1394
29	123	600	55.76	1673	1394
30	124	600	55.76	1673	1394
31	125	600	55.76	1673	1394
32	126	600	55.76	1673	1394
33	127	600	55.76	1673	1394
34	128	600	55.76	1673	1394
35	130	1200	111.52	3346	2788

36	131	600	55.76	1673	1394
37	132	600	55.76	1673	1394
38	133	600	55.76	1673	1394
39	134	600	55.76	1673	1394
40	135	600	55.76	1673	1394
41	136	600	55.76	1673	1394
42	137	600	55.76	1673	1394
43	138	806	74.91	2247	1873
44	142	600	55.76	1673	1394
45	143	600	55.76	1673	1394
46	144	600	55.76	1673	1394
47	145	600	55.76	1673	1394
48	147	600	55.76	1673	1394
49	155	600	55.76	1673	1394
50	156	600	55.76	1673	1394
51	157	600	55.76	1673	1394
52	152	600	55.76	1673	1394
			3147.91	94447	78697

மேற்காணும் விவரங்களின்படி திருப்பனங்காடு ஊராட்சித் தீர்மான எண்: -----
நாள்: 13.08.2019-ல் வழங்கப்பட்டுள்ள ஊராட்சி அங்கீகாரத்தின்படியும் இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள
விற்கப்படாத மேற்கண்ட மனைகளை பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு வரன்முறை செய்து
உத்தரவிடப்படுகிறது

கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் இம்மனைப்பிரிவிற்குப் பொருந்தும்.

1. ஒப்புதல் வழங்கும் நாளில் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லாததால் இதற்கான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் வரிசை எண்:2-ல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்படவேண்டும். இதற்குப்பட்டே அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
3. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் வரிசை எண்:3.4-ல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் தொடர்ந்து பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
4. இந்த மனைப்பிரிவில் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறைப்படுத்தியதற்கு பொறுப்பாகாமை ஆகும். எனவே உரிமையாளர் அவரால் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திற்கு ஊராட்சியிடம் விதிமுறைகளின்படி கட்டிட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.

5. அரசாணை எண்:172, வட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை,ந.உ.அ. (3), நாள்:13.10.2017-ல் விதி எண்:7 (உ)(ii) -ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

6. செலுத்தப்பட்டுள்ள கட்டணங்களில் வித்தியாசத்தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியதாகப் பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் செலுத்தவேண்டும்.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

7. மேற்கண்ட மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவு செய்ய பரிந்துரை செய்யப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்/
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:

திருமதி. பேபியம்மாள்

No. 1, சேந்தமங்கலம் கிராமம்,

ஸ்ரீ பெரும்புதூர், காஞ்சிபுரம் -602 106.

89
13/12/19

நகல்:

1. நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், முன்னாள் படைவீரர் மையம், 2-வது தளம், பெரியார் பூங்கா எதிரில், வேலூர் 632 001.
2. சார் பதிவாளர், வெம்பாக்கம் சார் பதிவாளர் அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.
3. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, திருவண்ணாமலை மாவட்ட ஆட்சியரகம், திருவண்ணாமலை.
4. வட்டாட்சியர், வெம்பாக்கம் வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.
5. தனி அலுவலர், திருப்பனங்காடு ஊராட்சி.

தனி அலுவலர் / வெம்பாக்கம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.ஏ. கோபாலகிருஷ்ணன்,பி.எஸ்.சி.,

ந.க.எண்.ஊஅ4/ 2782/2018

நாள்:13.08.2019

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் -2017 -
வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - திருப்பனங்காடு ஊராட்சி சர்வே
எண்கள்:156/3, 10, 11, 12, 157/1எ பாகம், 1பி1, 2சி பாகம், 157/3 பாகம்,
158/1 பாகம், 2எ பாகம், 2பி பாகம், 2சி, 2டி, 2இ, 4எ3, 175/1, 176/2, 3எ, 3பி,
3சி, 3டி, 177/1, 2எ, 177/2பி2, 2சி, 3, 4 மற்றும் 188/4எப்-ல் 21.80 ஏக்கர்
(88223.00ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு -நகர் ஊரமைப்புத் துறையால்
கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது -
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(வே.ம) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்:935(R)/2018 -
விற்கப்படாத மனைகளை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடல் -சார்பு.

- பார்வை: 1. அரசாணை எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை
ந.வ.4(3), நாள்:04.05.2017
2. அரசாணை எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை,
ந.வ.4(3), நாள்:13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடித
ந.க.எண்: 1475/2018/வேம3, நாள்:29.06.2018
4. திருப்பனங்காடு ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 145 நாள்: 08 .08.2019

உத்தரவு:

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்பனங்காடு ஊராட்சி சர்வே எண்கள்:156/3, 10, 11, 12, 157/1எ பாகம், 1பி1, 2சி பாகம், 157/3
பாகம், 158/1 பாகம், 2எ பாகம், 2பி பாகம், 2சி, 2டி, 2இ, 4எ3, 175/1, 176/2, 3எ, 3பி, 3சி, 3டி, 177/1,
2எ, 177/2பி2, 2சி, 3, 4 மற்றும் 188/4எப்-ல் 21.80 ஏக்கர் (88223.00ச.மீ) பரப்பளவுவில் அமைந்துள்ள
அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைவிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், வேலூர் அவர்களால்
ம.வ/ந.ஊ.து.இ (வே.ம) வரன்முறைப்படுத்துதல் எண்:935(R)/2018 என்ற எண்ணில் கொள்கை
அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பார்வை 3ல் காணும் கடிதத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவின்மொத்த பரப்பு 949632.00 ச.அடி (அ) 88223.00ச.மீ (அ) 21.80 ஏக்கர்
பரப்பில் மொத்தம் 1042+2 கடைகள் உள்ளன. இதில் விற்கப்பட்ட மனைகள் 109+1கடை, விற்கப்படாத
மனைகள் 804+1கடை ஆகவும் உள்ளன. விற்கப்படாத மனைகளில் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR)
இடத்தின் பரப்பு 57962.00 ச. அடியாக (மனை எண்: 341-343, 447-448, 435-441, 456-462, 517-522,
566-569, 816-824, 889-894, 906, 912, 913, 923-932) பூங்காவாக மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளன.

இம்மனைப்பிரிவிற்குக் கீழ்க்கண்ட விவரப்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் கட்டணங்கள்
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. விற்கப்படாத 10 மனைகளுக்கான கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ.5,000/- online Registration
DTCP/L/0058508/2017 Dt.03.03.2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. விற்கப்படாத 100 மனைகளுக்கான கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ.50,000/- online Registration
DTCP/L/0320227/2017 Dt.23.06.2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. விற்கப்படாத 100 மனைகளுக்கான கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ.50,000/- online Registration
DTCP/L/0320383/2017 Dt. 23.06.2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

4. விற்கப்படாத 100 மனைகளுக்கான கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ.50,000/- online Registration DTCP/L/0320452/2017 Dt.23.06.2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
5. விற்கப்படாத 95 மனைகளுக்கான கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ.47,000/- online Registration DTCP/L/0320548/2017 Dt.23.06.2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
6. விற்கப்படாத 400 மனைகளுக்கான கூராய்வுக்கட்டணம் ரூ.2,00,000/- online Registration DTCP/L/0321759/2017 Dt.25.06.2018-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
7. விற்கப்படாத கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள 102 மனைகளுக்கு வரன்முறைபடுத்துதல் கட்டணம் ரூ. 187530/- கருவூலச் செலுத்துச்சீட்டு எண்:- 24 நாள்: 31.07.2019-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
8. விற்கப்படாத கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள 102 மனைகளுக்கு வளர்ச்சிக்கட்டணம் இந்தியன் வங்கி , வேங்கிக்கால் கிளை வங்கி கணக்கு எண் 6579957728-க்கு ரூ. 156260/- நாள்: 31.07.2019-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

Sl No.	Pl. No.	Sq.ft	Sq. Mtrs	Regularisation Charges	Development Charges
1	159	1200	111.52	3346	2788
2	162	600	55.76	1673	1394
3	163	600	55.76	1673	1394
4	164	600	55.76	1673	1394
5	165	600	55.76	1673	1394
6	170	600	55.76	1673	1394
7	171	1200	111.52	3346	2788
8	172	1200	111.52	3346	2788
9	177	600	55.76	1673	1394
10	178	600	55.76	1673	1394
11	181	600	55.76	1673	1394
12	182	600	55.76	1673	1394
13	184	1200	111.52	3346	2788
14	189	600	55.76	1673	1394
15	190	600	55.76	1673	1394
16	191	600	55.76	1673	1394
17	192	600	55.76	1673	1394
18	193	600	55.76	1673	1394
19	194	600	55.76	1673	1394
20	195	600	55.76	1673	1394
21	196	600	55.76	1673	1394
22	200	600	55.76	1673	1394
23	209	600	55.76	1673	1394
24	211	600	55.76	1673	1394
25	212	600	55.76	1673	1394
26	215	600	55.76	1673	1394
27	216	600	55.76	1673	1394
28	219	600	55.76	1673	1394
29	220	600	55.76	1673	1394
30	221	600	55.76	1673	1394
31	222	600	55.76	1673	1394
32	223	600	55.76	1673	1394
33	226	600	55.76	1673	1394

34	227	600	55.76	1673	1394
35	228	600	55.76	1673	1394
36	229	600	55.76	1673	1394
37	230	600	55.76	1673	1394
38	231	600	55.76	1673	1394
39	232	600	55.76	1673	1394
40	233	600	55.76	1673	1394
41	234	600	55.76	1673	1394
42	235	600	55.76	1673	1394
43	236	600	55.76	1673	1394
44	237	911	84.67	2540	2117
45	238	624	57.99	1740	1450
46	239	600	55.76	1673	1394
47	240	600	55.76	1673	1394
48	241	600	55.76	1673	1394
49	242	600	55.76	1673	1394
50	243	600	55.76	1673	1394
51	244	600	55.76	1673	1394
52	245	600	55.76	1673	1394
53	246	600	55.76	1673	1394
54	247	600	55.76	1673	1394
55	248	600	55.76	1673	1394
56	249	600	55.76	1673	1394
57	250	1200	111.52	3346	2788
58	251	1200	111.52	3346	2788
59	252	600	55.76	1673	1394
60	253	600	55.76	1673	1394
61	254	600	55.76	1673	1394
62	255	600	55.76	1673	1394
63	256	600	55.76	1673	1394
64	257	600	55.76	1673	1394
65	258	600	55.76	1673	1394
66	259	600	55.76	1673	1394
67	260	600	55.76	1673	1394
68	261	600	55.76	1673	1394
69	262	600	55.76	1673	1394
70	263	658	61.15	1835	1529
71	264	714	66.36	1991	1659
72	265	600	55.76	1673	1394
73	266	600	55.76	1673	1394
74	267	600	55.76	1673	1394
75	268	600	55.76	1673	1394
76	269	600	55.76	1673	1394
77	270	600	55.76	1673	1394
78	271	600	55.76	1673	1394
79	272	600	55.76	1673	1394
80	273	600	55.76	1673	1394

81	274	600	55.76	1673	1394
82	275	600	55.76	1673	1394
83	276	1200	111.52	3346	2788
84	277	1200	111.52	3346	2788
85	278	600	55.76	1673	1394
86	279	600	55.76	1673	1394
87	280	600	55.76	1673	1394
88	281	600	55.76	1673	1394
89	282	600	55.76	1673	1394
90	283	600	55.76	1673	1394
91	284	600	55.76	1673	1394
92	285	600	55.76	1673	1394
93	287	600	55.76	1673	1394
94	288	600	55.76	1673	1394
95	289	748	69.52	2086	1738
96	976	1200	111.52	3346	2788
97	979	600	55.76	1673	1394
98	980	600	55.76	1673	1394
99	981	600	55.76	1673	1394
100	982	600	55.76	1673	1394
101	983	600	55.76	1673	1394
102	286	600	55.76	1673	1394
			6250.25	187530	156257

மேற்காணும் விவரங்களின்படி திருப்பனங்காடு ஊராட்சித் தீர்மான எண்: 145 நாள்: 08.08.2019-ல் வழங்கப்பட்டுள்ள ஊராட்சி அங்கீகாரத்தின்படியும் இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள விற்கப்படாத மேற்கண்ட மனைகளை பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குப்பட்டு வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது

கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் இம்மனைப்பிரிவிற்குப் பொருந்தும்.

1. ஒப்புதல் வழங்கும் நாளில் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லாததால் இதற்கான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் வரிசை எண்:2-ல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்படவேண்டும். இதற்குப்பட்டே அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
3. நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் வரிசை எண்:3.4-ல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் தொடர்ந்து பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
4. இந்த மனைப்பிரிவில் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறைப்படுத்தியதற்கு பொறுப்பாகாமை ஆகும். எனவே உரிமையாளர் அவரால் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்திற்கு ஊராட்சியிடம் விதிமுறைகளின்படி கட்டிட அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.

5. அரசாணை எண்:172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை,ந.வ.4(3), நாள்:13.10.2017-ல் விதி எண்:7 (g)(ii) -ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகன் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
6. செலுத்தப்பட்டுள்ள கட்டணங்களில் வித்தியாசத்தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியதாகப் பின்னர் அறியப்பட்டால் அதனை மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் செலுத்தவேண்டும்.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
7. மேற்கண்ட மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவு செய்ய பரிந்துரை செய்யப்படுகிறது.

2

தனி அலுவலர்/ 13/8/19
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:

திருமதி. பேபியம்மாள்

No. 1, சேந்தமங்கலம் கிராமம்,

ஸ்ரீ பெரும்புதூர், காஞ்சிபுரம் -602 106.

சு
13/8/19

நகல்:

1. நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம், முன்னாள் படைவீரர் மையம், 2-வது தளம், பெரியார் பூங்கா எதிரில், வேலூர் 632 001.
2. சார் பதிவாளர், வெம்பாக்கம் சார் பதிவாளர் அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.
3. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, திருவண்ணாமலை மாவட்ட ஆட்சியரகம், திருவண்ணாமலை.
4. வட்டாட்சியர், வெம்பாக்கம் வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.
5. தனி அலுவலர், திருப்பனங்காடு ஊராட்சி.

18

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்:
முன்னிலை: திரு.சி.சுப்ரமணியன், டி.சி.இ.,

ந.க.எண். 1475/2018/வேம3

நாள்: 24.06.2018

பொருள் :	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம், 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், வேலூர் மண்டலம் - 21.80 ஏக்கர் (88223.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல்- தொடர்பாக.
பார்வை :	1. அரசாணை எண் : 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 04.05.2017. 2. அரசாணை எண் : 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 13.10.2017. 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் Operational guidelines, Roc. No.13193/2017/LA2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017. 4. அரசாணை எண் : 55 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3), நாள் : 02.05.2018. 5. மனுதாரர் திருமதி. பேபியம்மாள் அவர்களின் கடிதம் நாள். 21.03.2018.

உத்திரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2) -ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (5)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம், வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருப்பனங்காடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 156/3, 10, 11, 12, 157/1௭ பாகம், 1பி1, 2சி பாகம், 157/3 பாகம், 158/1 பாகம், 2௭ பாகம், 2பி பாகம், 2சி, 2டி, 2இ, 4௭3, 175/1, 176/2, 3௭, 3பி, 3சி, 3டி, 177/1, 2௭, 177/2பி2, 2சி, 3, 4 மற்றும் 188/4௭ப -ல் 21.80 ஏக்கர் (88223.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி ம. வ. / ந. ஊ. து. இ. (வே.ம.)வரன்முறைப்படுத்துதல் எண் : 935 (R) / 2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவுன் மொத்த பரப்பு : 88223.00 ச.மீ. (அ) 949632.00 ச.அடி
(அ) 21.80 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மொத்த
மனைகளின் எண்ணிக்கை

: 1042 + 2 கடைகள்
(மனை எண்கள். 11, 32, 33, 54, 55, 75-78,
97-100, 119, 120, 139, 140, 1009-1042,
960-963, 988-996, 831-888, 895, 396,
907-911) மேற்கண்ட மொத்தம் 129 மனைகள்

மனைப்பிரிவிலிருந்து நீக்கம் செய்யப்பட்டு
913 + 2 கடைகள் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை

: 109 + 1 கடை

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்

: 13-19, 21, 22, 24-28, 36-44, 46-51, 60-66,
68-71, 83-87, 89-92, 109-113, 129, 146, 149,
150, 153, 160, 161, 166, 173, 174, 185, 186, 207,
208, 210, 213, 214, 217, 218, 302, 573, 608-616,
619-627, 713, 806, 971, 985-987, 999-1008,
1 கடை

விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 84619.00 ச.அடி

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 804 + 1 கடை

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்

: 1-10, 12, 20, 23, 29-31, 34, 35, 45, 52, 53,
56-59, 67, 72-74, 79-82, 88, 93-96, 101-108,
114-118, 121-128, 130-138, 141-145, 147, 148,
151, 152, 154-159, 162-165, 167-172, 175-184,
187-206, 209, 211, 212, 215, 216, 219-301,
303-340, 344-434, 442-446, 449-455,
463-516, 523-565, 570-572, 574-607, 617,
618, 628-712, 714-805, 807-815, 825-830,
897-905, 914-922, 933-959, 964-970,
972-984, 997, 998, 1 கடை

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 520034.50 ச.அடி

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு : 57962.00 ச.அடி - 10.19%

(மனை எண்கள்.341-343, 447-448,
435-441, 456-462, 517-522, 566-569,
816-824, 889-894, 906, 912, 913, 923-932)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதள வாயிலாக மனை
ஒன்றிக்கு ரூ.500/- வீதம்
பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய
மனை எண்களின் விவரம்

ONLINE REGISTRATION No :

DTCP/L/0058508/2017 Dt. 03.03.2018 -ன் படி
விற்கப்படாத 10 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம்
தலா ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் ரூ. 5,000/-
ONLINE -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ONLINE REGISTRATION No :

DTCP/L/0320227/2017 Dt. 23.06.2018 -ன் படி
விற்கப்படாத 100 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம்
தலா ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் ரூ. 50,000/-
ONLINE -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

	ONLINE REGISTRATION No : DTCP/L/0320383/2017 Dt. 23.06.2018 -ன் படி விற்கப்படாத 100 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் தலா ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் ரூ. 50,000/- ONLINE -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
	ONLINE REGISTRATION No : DTCP/L/0320452/2017 Dt. 23.06.2018 -ன் படி விற்கப்படாத 100 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் தலா ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் ரூ. 50,000/- ONLINE -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
	ONLINE REGISTRATION No : DTCP/L/0320548/2017 Dt. 23.06.2018 -ன் படி விற்கப்படாத 95 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் தலா ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் ரூ. 47,500/- ONLINE -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம் (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம் (ரூபாயில்)
விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு குறித்த விவரம் மற்றும் அதற்குரிய வளர்ச்சிக் கட்டணம், வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் செலுத்துவது குறித்த விவரம் தனித்தாளில் தயாரிக்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.			

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

" 0217,Urban Development -60 Other Urban Development Scheme- 800 .Other receipts AT Receipts under Regularization charges of Unapproved Layout and Plots -DTCP (DPC 0217 60800 AT 0007) "	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	---

அ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண். -----

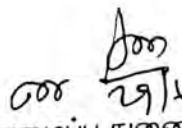
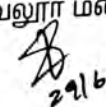
மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண்.7 (g) (ii) -ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.


நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
வேலூர் மண்டலம்.

22/6/18.

இணைப்பு:

1. மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2.
2. வளர்ச்சிக் கட்டணம், வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டண விவர பட்டியல்.

பெறுநர்:

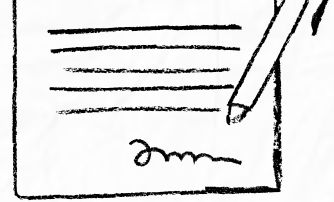
தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நகல்:

1. முனுதாரர். Mrs. Baby Ammal, No.1, Sendhamangalam village, Sriperumbudur, Kancheepuram – 602 106.	உள்ளாட்சிக்கு தேவையான ஆவணங்கள் மற்றும் விவரங்கள் சமர்ப்பிக்கும் பொருட்டு
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை (ம) பதிவேடுகள் துறை, திருவண்ணாமலை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
3. வட்டாட்சியர், வெம்பாக்கம் வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
4. சார்பதிவாளர், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், வெம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், 807, அண்ணா சாலை, சென்னை – 2.	(பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது)

6. கோரி

7. வைப்பறை



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



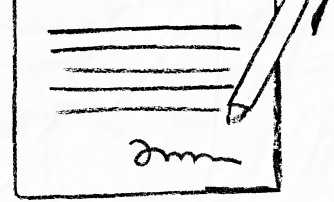
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate