Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அன்னூர் வட்டாரம்
மசகவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திருமதி.பி.விஜயராணி

17

மனைப்பிரிவு உரிமம் எண்: 13/2017-18 அ.ஊ.ஒ.ம.ஊா நாள்: 9/10/2019

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறை - கோயம்புத்தூர் மண்டலம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - அன்னூர் வட்டம் - மசகவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்கள் :491/1C -ல் மொத்தம் 2.02 ¼ ஏக்கர் பரப்பளவில் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள (50467.00 ச.அடி) அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவிற்கு முறைப்படுத்த கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - (In Principle Approval for the layout frame work) ~~அபிவிருத்தி மற்றும் வரன்முறைக்கட்டணம் செலுத்த தெரிவித்தல்~~

பார்வை : 1.அரசாணை எண்:78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2017 மற்றும்

2.அரசாணை எண்:172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 13-10-2017

3.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: 13193/2017/எல்ஏ2 நாள்: 30-10-2017, 31-10-2017 மற்றும் 03.11.2017

4.கோயம்புத்தூர் நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.கஎண்:4801/2017/கோம 3 நாள்: 6-2-2018

5.மனுதாரர் திரு.ஆர்.காளியப்பன் அவர்களின் ஆன்லைன் விண்ணப்ப எண்:DTCP/L/0030093/2017 நாள்:22-11-2017, மற்றும் DTCP/L/0050615/2017 நாள்: 6-2-2018

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2) ல் காணும் அரசாணை வழிகாட்டு நெறிமுறையின்படி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டாரம் மசகவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சியில் க.ச.எண்: 491/1C -ல் மொத்தம் 2.02 ¼ ஏக்கர் பரப்பளவில் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள (50467.00 ச.அடி) க்கு பார்வை (4) ல் காணும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் நடவடிக்கையின் மூலம் அங்கரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவிற்கு (ம.வ.வரன்முறை) கோம எண்:82/2018 எண்ணிடப்பட்ட கொள்கை அளவிலானமுடிவின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு வரன்முறைக்கட்டணம் மற்றும் அபிவிருத்திக் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனையின் பரப்பிற்கு தகுந்தாற்போல கணக்கிட்டுமனுதாரருக்கு அறிவிப்பு வழங்கி கீழ்காணும் நிபந்தனையின் அடிப்படையில் கட்டணம் பெற்றுக் கொண்டு வரன்முறை செய்ய உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

~~அதன் அடிப்படையில் அரசாணை 172ன்படி விதி 6(10)ல் கிராம ஊராட்சிக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள கட்டணத்தின்படி கீழ்கண்டவாறு அபிவிருத்தி மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணங்கள் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.~~

வ.எண்	மனைப்பிரிவு எண்	பரப்பளவு சதுர அடி	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைக் கட்டணம் ரூ.30/- ச.மீ	வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/- ச.மீ	மொத்தம்
1	1	1,473	136.85	4,105.35	3,421.13	7,526.48
2	2	1,286	119.47	3,584.17	2,986.81	6,570.98
3	3	1,269	117.89	3,536.79	2,947.32	6,484.11
4	4	1,251	116.22	3,486.62	2,905.52	6,392.14
5	5	1,234	114.64	3,439.24	2,866.03	6,305.28
6	6	1,216	112.97	3,389.07	2,824.23	6,213.30
7	7	1,199	111.39	3,341.69	2,784.75	6,126.44
8	8	1,181	109.72	3,291.53	2,742.94	6,034.47
9	9	1,164	108.14	3,244.15	2,703.46	5,947.60
10	10	1,146	106.47	3,193.98	2,661.65	5,855.63
11	11	1,129	104.89	3,146.60	2,622.17	5,768.77
12	12	1,111	103.21	3,096.43	2,580.36	5,676.79
13	13	1,094	101.64	3,049.05	2,540.88	5,589.93
14	15	1,024	95.13	2,853.96	2,378.30	5,232.26
15	16	1,038	96.43	2,892.98	2,410.81	5,303.79
16	19	1,050	97.55	2,926.42	2,438.68	5,365.11
17	20	1,050	97.55	2,926.42	2,438.68	5,365.11
18	21	1,050	97.55	2,926.42	2,438.68	5,365.11
19	22	1,050	97.55	2,926.42	2,438.68	5,365.11
20	24A	1,350	125.42	3,762.54	3,135.45	6,897.99
21	25	1,350	125.42	3,762.54	3,135.45	6,897.99
22	26	1,050	97.55	2,926.42	2,438.68	5,365.11
23	27	1,050	97.55	2,926.42	2,438.68	5,365.11
24	28	1,050	97.55	2,926.42	2,438.68	5,365.11
25	29	1,233	114.55	3,436.45	2,863.71	6,300.17
26	30	1,638	152.17	4,565.22	3,804.35	8,369.57
27	33	1,225	113.81	3,414.16	2,845.13	6,259.29
28	34	1,225	113.81	3,414.16	2,845.13	6,259.29
29	35	1,225	113.81	3,414.16	2,845.13	6,259.29
30	36	1,225	113.81	3,414.16	2,845.13	6,259.29
31	37	1,225	113.81	3,414.16	2,845.13	6,259.29
32	38	1,225	113.81	3,414.16	2,845.13	6,259.29
33	39	1,225	113.81	3,414.16	2,845.13	6,259.29
34	40	1,225	113.81	3,414.16	2,845.13	6,259.29
35	41	1,225	113.81	3,414.16	2,845.13	6,259.29
36	42	1,225	113.81	3,414.16	2,845.13	6,259.29
37	43	1,225	113.81	3,414.16	2,845.13	6,259.29
38	44	1,050	97.55	2,926.42	2,438.68	5,365.11
39	46	1,225	113.81	3,414.16	2,845.13	6,259.29
40	47	1,258	116.89	3,506.83	2,922.36	6,429.19
41	49	1,983	184.23	5,526.92	4,605.77	10,132.69
42	உத்தேச சாலை	740	68.72	2,061.57	1,717.97	3,779.54
மொத்தம்		50,467.0	4,688.5	140,655.0	117,212.5	257,867.4

81

மேற்காணும் பட்டியலில் கலம் எண்:4 ல் உள்ள பெருமொத்த தொகை ரூ.140655.00/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து நாற்பதாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்தி ஐந்து மட்டும்) வரன்முறைக்கட்டணம் கீழ்காணும் அரசு தலைப்பில் கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

0217	-	Urban Development
60	-	Other Urban Developmenty Scheme
800	-	Other Receipt
AT	-	Receipts Under Regularization Chrges of UnApproved Layouts and Plots -DTCP
		(D.P.C:0217-60-800-AT-0007

மேற்காணும் பட்டியலில் கலம் எண்:5 ல் உள்ள பெருமொத்த தொகை ரூ.117213/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து பதினேழாயிரத்து இருநூற்று பதிமூன்று மட்டும்) - யை (Development charges of For Unapproved Layout Block Development Officer(VP) Annur Block) என்ற கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்காணும் மனைகளுக்கு வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.140655.00/- மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.117213/- செலுத்தப்பட்டு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1.விதி 4ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு, திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை, உத்தேச சாலை மற்றும் rail corridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்ச வரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம், அதிக உயர் மின்னழுத்த பாதை கீழ் மனைகள் அமைந்திருக்க கூடாது.

2.விதி 14ல் 10ல் உள்ளபடி ஒவ்வொரு மனைக்கும் செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கேட்பு (Demand Notice) செய்த நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் ஆண்டுக்கு 6% என்ற விகிதத்தில் வட்டியுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டு 90 நாட்களுக்கு மேல் ஆகும் பட்சத்தில் உத்தேசம் செய்யப்பட்ட கட்டண அறிவிப்பு உத்தரவு மற்றும் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் இரத்து செய்யப்படும்.

3.விதி 15ன்படி மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமலிருப்பின் மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும்.

4.விதி 20ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது. ஏற்கெனவே விதிகள் 56, 57ன்படி எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கையினை நிறுத்திட மேற்படி மனுதாரருக்கோ உரிமையாளருக்கோ உரிமை இல்லை.

5.இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்கள் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் இனிவரும் காலங்களில் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

P. Vijayan 9/10/2019

தனி அலுவலர்
மசகவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி

அன்னூர்
தனி அலுவலர்
மசகவுண்டன் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி

பெறுநர்:

திரு.காளியப்பன்
30A, 2 வது வீதி , நேரு நகர் தெற்கு,
சிவில் ஏரோட்ரூம் அஞ்சல்,
கோயம்புத்தூர் - 641 014

நகல்:

1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொறுப்பு),
கோயம்புத்தூர் மண்டலம்.
2.தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
மசகவுண்டன்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி, அன்னூர் வட்டாரம்.

[illegible]

[illegible]

நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர் அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் மண்டலம், கோயம்புத்தூர் -18

ந.க.எண். 4801/2017-கோம 3(வ.எண்.15) நாள். 19.09.2019

பொருள் : நகர் ஊரமைப்பு - கோயம்புத்தூர் மண்டலம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - அன்னூர் வட்டம், அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் நில அளவு எண்.491/1C பாகத்தில் 2.02 ¾ ஏக்கர் பரப்பில் சீனிவாசா கார்டன் என்ற பெயர் கொண்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை அனுமதியற்ற மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரன்முறைத் திட்ட விதிகள் 2017ன் கீழ் கொள்கையளவிலான வரைபடத்திற்கு ம.வ.(வரன்முறை)/கோ.ம.எண். 82/2018 என்ற எண்ணில் ஒப்புதல் அளித்தல் - குறித்து

பார்வை :

1) உதவி இயக்குநர், ஊராட்சிகள், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கடிதம் எண்.1004/2017/அ4 நாள்.14.06.2017

2) நில அபிவிருத்தியாளரின் Online விண்ணப்பம் எண். DTCP/L/0030093/2017 நாள்.22.11.2017 மற்றும் DTCP/L/0050615/2017 நாள்.06.02.2018

3) அரசாணை எண்.78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.04.05.2017

4) அரசாணை எண்.172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.13.10.2017

5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களது கடிதம் எண்.13193/2017/எல்ஏ2 நாள்.30.10.2017, 31.10.2017 மற்றும் 03.11.2017

பார்வை 1-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு குறித்த விவரப்பட்டியலில் மசக்கவுண்டன்செட்டி பாளையம் உள்ளாட்சிக்கான வரிசை எண்.15 ஆக அமைந்தும், பார்வை 2-ல் கண்ட விண்ணப்பத்தினைத் தொடர்ந்தும் பார்வை 4-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 5-ல் கண்ட செயல்படுத்தும் வழிமுறைகளின்படியும் பத்திர பதிவுத்துறை வலைதளத்தின்படி விற்கப்பட்ட மனைகள் விவரம் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டும், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம், மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி/கிராமம் நில அளவு எண். 491/1C பாகத்தில் 2.02 ¾ ஏக்கர் பரப்பளவுடைய சீனிவாசா கார்டன் என்ற பெயர் கொண்ட கீழ்கண்ட விபரங்கள் அடங்கிய அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ.(வரன்முறை)/கோ.ம.எண்: 82/2018 என்ற எண்ணில் கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதலளித்து கீழ்கண்ட தொடர்நடவடிக்கை விவரங்களுடன் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு விபரங்கள்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	2.02 ½ ஏக்கர்
மனைப்பிரிவின் மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	49
விற்கப்பட்ட மனைகள்	:	3
விற்கப்படாத மனைகள்	:	46
உள்ளாட்சி தன்விச்சையாக எடுத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டிய OSR பூங்கா பரப்பு (மனை எண்கள் 14,17,18,24ம்)	:	3323 ச.அடி
OSR பூங்கா ஏற்கனவே உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு (பூங்கா I)	:	1785 ச.அடி
மொத்த பூங்கா பரப்பு	:	5108 ச.அடி (10.12%)
உள்ளாட்சிக்கு தன்விச்சையாக எடுத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டிய மனைப்பிரிவு சாலை	:	மனை எண்கள்.45,48

தொடர் நடவடிக்கை விவரங்கள்

1)பார்வை 4ல் கண்ட அரசாணையின் விதி 9(5)-ன்படி தனி மனை வரன்முறை விண்ணப்பத்திற்கு உள்ளாட்சியில் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

2)பார்வை 4ல் கண்ட அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளபடி இம்மனைப்பிரிவில் விற்கப்பட்ட மனைகளுக்கு விண்ணப்பம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்டு பரிசீலிக்கப்படுவதுடன் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தியதை உறுதி செய்து கொண்டும், அபிவிருத்திக் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தியதை உறுதிசெய்து கொண்டும் தனிமனை வரன்முறைக்கு அனுமதி உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3)பார்வை 4ல் கண்ட அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளபடி இம்மனைப்பிரிவில் விற்கப்படாத மனைகளுக்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் அனைத்து மனைகளுக்கும் பெறப்பட்டுள்ளதினை உறுதி செய்து கொண்டும், அபிவிருத்திக் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தியதை உறுதிசெய்து கொண்டும் தனி மனைக்கு வரன்முறை அனுமதி உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4)இம்மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் விற்கப்படாத மனைகளில் OSR ஒதுக்கீடு செய்துள்ள மனைகள் /மனைப்பகுதிக்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தியிருந்தாலும் அந்த மனை அல்லது மனைப்பகுதியினை வரன்முறை செய்து உள்ளாட்சியால் அனுமதி அளிக்க இயலாது.

5)இவ்வரைபடம் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு வரைபடம் மட்டுமே தவிர முழுமையான ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஆகாது. விற்கப்படாத மனைகளுக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் உள்ளாட்சி அளிக்கும் வரன்முறை உத்தரவு அடிப்படையிலேயே பதிவு அமையவேண்டும். இந்த கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு அடிப்படையில் பதிவு மேற்கொள்ள வழியில்லை.

6)பார்வை 5-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களது 03.11.2017 நாளைய கடிதத்தில் பார்வை 4ல் கண்ட அரசாணையின் விதி 22-ன்கீழ் வழங்கப்பட்ட செயல்படுத்தும் வழிமுறைகளின் தொடர்ச்சியாக உள்ளாட்சி, சார்பதிவாளர், நிலஅளவை மற்றும் நில உடைமை பதிவுரு. உதவி இயக்குநர் ஆகியோரின் பங்கு கீழ்கண்டவாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளபடி நடவடிக்கை அமைய வேண்டும்.

1)Role of Sub-Registrar

On receipt of the drawing, OSR & roads spaces shall be registered in favour of the concerned local authority since the scheme rules prescribe that such spaces are deemed to have been vested with the local authority.

37

Role of Assistant Director, Survey and Land Records Department
On receipt of the drawing, OSR & Roads spaces shall be given revenue sub-division and mutation of records in favour of the concerned local authority and inform the same to the concerned planning authority / regional office

3.Role of the Local Authority

(a) On receipt of the drawing, local authority shall co-ordinate with the Sub-registrar and the Assistant Director of Survey and Land Records Department to get the registration and mutation of revenue records in favour of the local authority is done immediately and inform the same of the concerned planning authority / regional office.

(b) Further, after the receipt of the in-principle approved layout framework from the planning authority/regional office, shall verify the plot dimensions with framework, documents, receipt for payment of necessary charges made online submitted by the applicant and grant regularisation order for the plot/plots applied for by the individual plot purchaser as well as the layout promoter. Regularisation order shall be uploaded in the website. Hard copy of the original regularisation order and the plan with the approval seal shall be sent to the applicant.

இக்கடிதம் மற்றும் வரைபடம் பெற்றுக் கொண்டமைக்கு மறுதபாலில் ஒப்புகைச் சான்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர்
கோயம்புத்தூர் மண்டலம்.

19/09/19

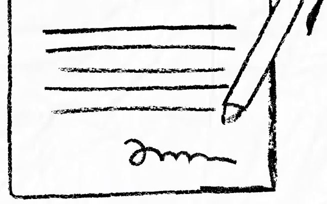
பெறுநர்

1)வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி அன்னூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - வரைபடம் இருநகல்கள்

2)சார்பதிவாளர், அன்னூர் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - வரைபடம் ஒரு நகல்

3)உதவி இயக்குநர், நில அளவை / நில உடைமை பதிவுரு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - வரைபடம் ஒரு நகல்

4)மனுதாரர்
திரு.R.காளியப்பன்,
30A, 2வது வீதி, நேரு நகர் தெற்கு,
சிவில் ஏரோட்ரும் அஞ்சல்,
கோயம்புத்தூர்-641 014 - வரைபடம் ஒரு நகல்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate