



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்

திரு.சு.ப.முகமது அலி, பி.இ.,எம்.பி.ஏ.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
4, ஹக்கீம் அஜ்மல்கான் ரோடு,
சின்னசொக்கிசுளம்,
மதுரை-625 002.

Website : www.tn.gov.in/dtcp

mail ID : dydtcpmdurgn@gmail.com

பெறுநர்

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திண்டுக்கல்.

ந.க.எண். 851/2018 மம 3, நாள். 06.03.2018.

திருவள்ளூர் ஆண்டு 2048, ஹேவிளம்பி, மாசி திங்கள் 22-ஆம் நாள்.

ஐயா,

பொருள் : நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் - மதுரை மண்டலம் -
திண்டுக்கல் மாவட்டம் - திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் - திண்டுக்கல்
ஊராட்சி ஒன்றியம் - தாமரைப்படி ஊராட்சி - தாமரைப்படி கிராமம் -
சர்வே எண்கள். 7/2A, 7/2B, 7/2C, 7/3A, 7/3B, 8/2, 8/3A, 8/3B, 8/4,
9/1A, 9/2A மற்றும் 9/2B1-ல் 10.68 ஏக்கர் (43226 ச.மீ) பரப்பளவில்
அமைந்த அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தி தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை எண். 78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
துறை நாள். 04.05.2017.
2. அரசாணை எண். 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
துறை நாள். 13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண். 13193/2017-LA2, நாள். 31.10.2017 மற்றும் 07.11.2017.
4. மனுதாரர் திரு.க.குருசாமிராஜா அவர்களின் Online
விண்ணப்பம் நாள். 13.02.2016.

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், திண்டுக்கல் ஊராட்சி
ஒன்றியம், தாமரைப்படி ஊராட்சி, தாமரைப்படி கிராமம் - சர்வே எண்கள். 7/2A, 7/2B, 7/2C,
7/3A, 7/3B, 8/2, 8/3A, 8/3B, 8/4, 9/1A, 9/2A மற்றும் 9/2B1-ல் 10.68 ஏக்கர் (43226 ச.மீ) பரப்பளவு
கொண்ட மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கண்டுள்ள அரசாணைகள் மற்றும்
பார்வை (3)-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதத்தின்படி,
பார்வை (4)-ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் Online விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை (2)-ல்
கண்டுள்ள அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்ட திருத்திய விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப மேற்படி
மனைப்பிரிவு வரைபடம் Layout Frame Work-வரைபடத்திற்கு ம.வ(மு)/ந.ஊ.து.இ(மம) எண்.
126/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காண் விபரம் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு
ஒதுக்கிய மனைகள்
பூங்கா

- 10.68 ஏக்கர் (43226 ச.மீ)
- 203 எண்ணம்
- 2252 ச.மீ (10.05%)

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.05.2017 மற்றும் அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 13.10.2017-ன்படி வரைபடம் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. அரசாணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பரிசீலனை கட்டணம் 139 மனைகளுக்கு (மனை எண்கள். 5, 11-14, 17, 18, 20, 24, 27-32, 36, 52, 54-56, 58-65, 67-69, 72-82, 85-95, 97-108, 114-125, 129-138, 144-146, 147-168, 170-174, 177-198) மட்டும் பெறப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள மனைகளுக்கு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் பெறப்படல் வேண்டும்.
2. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைக்கும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- (ரூபாய் முப்பது மட்டும்) வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
Regularisation Charges Head of Account
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -
800 Other receipts AT Receipt under Regularisation Charges of
Unapproved layout and Plots - DTCB
(DPC : 0217 60 800 AT 0007)
3. வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைக்கும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ. 25/- (ரூபாய் இருபத்தைந்து மட்டும்) வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் பெற்ற பின்னரே இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவில் மனை அளவுகள், புல எண்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை அமைப்புகள் ஆகியவற்றில் மாற்றம் ஏதும் இருப்பின் சரியான விபரங்கள் குறிப்பிட்டு திருத்திய மனைப்பிரிவிற்கு விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
5. As per G.O. Ms.No. 172, Housing and Urban Development Department dated. 13.10.2017, All the layout road and open space reservation area in the layout as shown in the layout framework shall be deemed to have been vested with the concerned local authority.
6. இம்மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் பகுதியினை வருவாய் உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியின் உரிமையில் வழங்க நில அளவைத் துறையால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
7. தனிமனைகள் உள்ளாட்சியில் முறைப்படுத்தப்படும் போது நிலஉரிமம் மற்றும் மனை அளவுகள் ஆகியவற்றை ஆவணங்களின்படி உறுதி செய்து தனிமனைகள் முறைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவுக்கான சாலை மற்றும் அதன் உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யப்படல் வேண்டும்.

9. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள ஒவ்வொரு மனையினையும் அரசாணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டணத்தை பெற்று உள்ளாட்சியில் வரண்முறைப்படுத்தப்பட்ட பின்னரே தனி மனைகளை பத்திரப்பதிவு செய்யப்பட வேண்டும்.

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு உரிய நடவடிக்கை தொடரும் பொருட்டு இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொ),
மதுரை மண்டலம்.

இணைப்பு

மனைப்பிரிவு Frame work வரைபடம் -1.

நகல்

1. திரு. K. குருசாமி ராஜா, த/பெ. கழகமலைராஜா, 47/7, போலீஸ் ஸ்டேசன் சாலை, சிவகாசி, விருதுநகர் மாவட்டம்.
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் வளாகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்.
3. சார் பதிவாளர், வடமதுரை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வடமதுரை, திண்டுக்கல் மாவட்டம்.
4. தொழில்நுட்ப வைப்பறை - 1 வரைபடம்.

கடித நகல் மடகும்.

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு (வரைபடம் - 1)
சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சி பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு. (வரைபடம் 1)

தாமரைப்பாடி ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் / திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார
வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
ஆணை பிறப்பிப்பவர் : திரு.எஸ்.பாண்டியன், பி.காம்.

நாள்:10.04.2018.

ந.க.எண் : 1441/2018/ஊ 1

பொருள் : மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - திண்டுக்கல்
ஊராட்சி ஒன்றியம் - தாமரைப்பாடி ஊராட்சி -
திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் - சர்வே எண்கள்
7/2A,7/2B,7/2C,7/3A,7/3B,8/2,8/3A,8/3B,8/4,
9/1A,9/2A மற்றும் 9/2B1-இல் 10.68 ஏக்கரில் (43226)
அமைக்கப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு
நிலத்தினை முறைப்படுத்தி தொழில்நுட்ப அனுமதி -
மதுரை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
அவர்களால் வழங்கப்பட்டது - மனைப்பிரிவு
வரன்முறைப்படுத்தி ஆணையிடல்.

பார்வை :

1. அரசாணை எண்:78, வீட்டுவசதி மற்றும்
நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:04.05.2017.
2. அரசாணை எண்:172, வீட்டுவசதி மற்றும்
நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3))த்துறை,
நாள்:13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு அவர்கள் வழிகாட்டி
நெறிமுறைகள் கடிதம்
ந.க.எண்:13193/2017/எல்ஏ2,
நாள்:31.10.2017 மற்றும் 07.11.2017.
4. மதுரை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
அவர்களின் ந.க.எண்:851/2018/மம3,
நாள்:06.03.2018.
5. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

ஆணை:

திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம்,
தாமரைப்பாடி ஊராட்சி, சர்வே எண்கள் 7/2A,7/2B,7/2C,7/3A,7/3B,8/2,8/3A,8/3B,8/4,
9/1A,9/2A மற்றும் 9/2B1-இல் 10.68 ஏக்கரில் (43226) அமைக்கப்பட்ட அனுமதியற்ற
மனைப்பிரிவு நிலத்தினை குடியிருப்பு வரன்முறைப்படுத்துவதற்கு பார்வை 1 மற்றும் 2-
இல் கண்டுள்ள அரசாணைகள் மற்றும் பார்வை 3-இல் காணும் கடிதத்தின் திருத்திய
விதிமுறைகளின்படி மதுரை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் கீழ்க்கண்ட
நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்து பார்வை 4-இல் செயல்முறைகளின்
படி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் நிபந்தனைகள்.

1. அரசாணை எண்:78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(3)) த்துறை,
நாள்: 04.05.2017 மற்றும் அரசாணை எண்: 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற
வளர்ச்சி (UD4(3))த்துறை,நாள்:13.10.2017-ன்படி வரைபடம் தயார்

செய்யப்பட்டுள்ளது. அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள பரிசீலனை கட்டணம் 13-
மனைகளுக்கு (மனை எண்கள்:5,11-14, 17,18,20,24,27-32,36,52,54-56,58-
65,67-69,72-82,85-95,97-108,114-125,129-138,144-146,147-168, 170-174,
177-198) மட்டும் பெறப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள மனைகளுக்கு மனைக்கு ரூ.500/-
வீதம் பரிசீலனைக்கட்டணம் பெறப்படல் வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைக்கும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- (ரூபாய் முப்பது மட்டும்) அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. வளர்ச்சிக்கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைக்கும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- (ரூபாய் இருபத்தைந்து மட்டும்) வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் பெற்ற பின்னரே இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒவ்வொரு மனைக்கும் தனித்தனியாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவில் மனை அளவுகள், புல எண்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை அமைப்புகள் ஆகியவற்றில் மாற்றம் இருப்பின் சரியான விபரங்கள் குறிப்பிட்டு திருத்திய மனைப்பிரிவிற்கு விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.
5. As per G.O.Ms.no.172, Housing and Urban Development Department dated:13.10.2017, All the layout road and open space reservation area in the layout framework shall be deemed to have vested with the concerned local authority.
6. இம்மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் பகுதியினை வருவாய் உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சியின் உரிமையில் வழங்க நில அளவைத் துறையால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
7. தனிமனைகள் உள்ளாட்சியில் முறைப்படுத்தப்படும் போது நில உரிமம் மற்றும் மனை அளவுகள் ஆகியவற்றை ஆவணங்களின்படி உறுதி செய்து தனிமனைகள் முறைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவுக்கான சாலை மற்றும் அதன் உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யப்படல் வேண்டும்.
9. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள ஒவ்வொரு மனையினையும் அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணத்தை பெற்று உள்ளாட்சியில் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட பின்னரே தனி மனைகளை பத்திரப்பதிவு செய்யப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளின் 7/2A,7/2B,7/2C,7/3A,7/3B,8/2,8/3A,8/3B,8/4, 9/1A,9/2A மற்றும் 9/2B1-இல் 10.68 ஏக்கரில் (43226) அமைக்கப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு நிலத்தினை குடியிருப்பு வரன்முறைப்படுத்துவதற்கு வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் (அரசாணை எண்:78, பிரிவு 9(1)ன்படி), அபிவிருத்திக்கட்டணம் (அரசாணை எண்:78, பிரிவு 10-ன்படி மற்றும் அரசாணை எண்: 172, பிரிவு (6)ன்படி) , விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பில் பொது ஒதுக்கீடு 10 % மற்றும் பரிசீலனைக்கட்டணம் (அரசாணை எண் :78, விதி 12-ன்படி) ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் ஆகியவை சம்மந்தப்பட்ட நில உரிமையாளரால் கீழ்க்கண்ட விவரப்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் (அரசாணை எண்:78, பிரிவு 9(1)ன்படி) (பேரூராட்சி மற்றும் கிராமப்பகுதிகளில் ஒரு ச.மீ-க்கு ரூ.30/- வீதம் அரசு தலைப்பில் செலுத்த வேண்டியது)

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 57

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 146

(மனை எண்கள்:5,11-14, 17,18,20,24,27-32,36,52,54-56,58-65,67-69,72-82,85-95,97-108,114-125,129-138,144-146,147-168, 170-205)

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்தப் பரப்பு:20387.87 ச.மீ

செலுத்தப்பட்ட தொகை : 20387.87 ச.மீ * ரூ.30/- = ரூ.6,11,636/- (10.04.2018 அன்று உரிய அரசு கணக்குத்தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

2. அபிவிருத்திக்கட்டணம் (அரசாணை எண்:78, பிரிவு 10-ன்படி மற்றும் அரசாணை எண்: 172, பிரிவு (6)ன்படி) (சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக் கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்)

மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை : 203

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 57

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 146

(மனை எண்கள்:5,11-14, 17,18,20,24,27-32,36,52,54-56,58-65,67-69,72-82,85-95,97-108,114-125,129-138,144-146,147-168, 170-205)

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்தப் பரப்பு:20387.87 ச.மீ

செலுத்தப்பட்ட தொகை : 20387.87 ச.மீ * ரூ.25/- = ரூ.5,09,700/- (10.04.2018 அன்று யூனியன் பாங்க் ஆப் இந்தியா, வங்கி வரைவாக (எண்:336767) சேமிப்பு கணக்கு எண்: 826710110003112-இல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

- 3.விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பில் பொது ஒதுக்கீடு 10 %

மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை : 203

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 57

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 146

(மனை எண்கள்:5,11-14, 17,18,20,24,27-32,36,52,54-56,58-65,67-69,72-82,85-95,97-108,114-125,129-138,144-146,147-168, 170-205)

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்தப் பரப்பு:20387.87 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு (Park) : 2252 ச.மீ.

வடமதுரை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தின் 2018 -ஆம் ஆண்டு ஆவண எண்:1307 இன்படி தாமரைப்பாடி ஊராட்சி மன்றத்தின் பெயரில் மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள சாலைகளுடன் சேர்த்து பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது)

4. பரிசீலனைக்கட்டணம் (அரசாணை எண் :78, விதி 12-ன்படி) (ஒரு மனைக்கு ரூ.500/- வீதம் உள்ளூர் திட்டக்குழும கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்)

மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை : 203

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 57

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 146

(மனை எண்கள்:5,11-14, 17,18,20,24,27-32,36,52,54-56,58-65,67-69,72-82,85-95,97-108,114-125,129-138,144-146,147-168, 170-205)

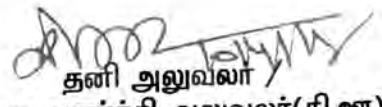
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்தப் பரப்பு:20387.87 ச.மீ

செலுத்தப்பட்ட தொகை : 7 மனை * ரூ.500/- = ரூ.3,500/- (10.04.2018 அன்று திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழும கனரா வங்கி, சேமிப்பு கணக்கு எண்: 1006101016784-இல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

பார்வை 5 -இல் காணும் மதுரை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு மேற்சொல்லப்பட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டும் மற்றும் ஒதுக்கப்பட வேண்டிய விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பில் பொது ஒதுக்கீடு 10 % ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு அதற்கான ஆவணங்கள் அனைத்தும் சம்மந்தப்பட்ட நில உரிமையாளரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

அதனடிப்படையில் , திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், தாமரைப்பாடி ஊராட்சி, சர்வே எண்கள் 7/2A,7/2B,7/2C,7/3A,7/3B,8/2,8/3A,8/3B,8/4, 9/1A,9/2A மற்றும் 9/2B1-இல் 10.68 ஏக்கரில் (43226) அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு நிலத்தில் விற்கப்படாமல் உள்ள 146 மனைப்பிரிவுகளை (மனை எண்கள்:5,11-14, 17,18,20,24,27-32,36,52,54-56,58-65,67-69,72-82,85-95,97-108,114-125,129-138,144-146,147-168, 170-205)

குடியிருப்பு வரன்முறைப்படுத்துவதற்கு மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை 1 மற்றும் 2-இல் அரசாணைகளின் அடிப்படையில் மதுரை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவாக வரன்முறைபடுத்தி இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.


தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திண்டுக்கல்.
10/4/18

பெறுநர் :
திரு.கே.குருசாமிராஜா,
த/பெ.கழகமலைராஜா,
47/7 போலீஸ் ஸ்டேசன் சாலை,
சிவகாசி, விருதுநகர் மாவட்டம்.

நகல் :
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மதுரை.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate