



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத் துறை, உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலப்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு ஈ.நாகேஸ்வரன்,பி.இ.

நாள் : 03-09-2018

ந.க.எண். 1454/2018 திம 2

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல்
திட்டம் -2017. 6.90 ஏக்கர் (300564.00 ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில்
அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை
அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

1. அரசாணை எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
ந.வ 4(3) நாள் 4.5.2017
2. அரசாணை எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
ந.வ 4(3) நாள் 13.10.2017.
3. புதிய அரசாணை எண்.55 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
துறை ந.வ 4(3) நாள் 2.5.18.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி
நெறிமுறை ந.க.எண் .13193/2017/LA2 நாள் 30.10.2017 மற்றும் நாள்
07.11.2017.
5. மனுதாரர் கே.குருசாமிராஜா, 47/7, காவல் நிலையம் சாலை, சிவகாசி,
விருதுநகர்-626123. என்பவரின் இணையதள விண்ணப்பம்
எண்DTCP/L/008084/2017,நாள்:12.04.2018 மற்றும் அதன்
இணைப்புகள்.

பார்வை 1 மற்றும் 2, 3 ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை 4 ல் கண்ட வழிகாட்டி
நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை 5 ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம்
பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மணப்பாறை வட்டம், மணப்பாறை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
உசிலம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ச.எண்கள்., 43/2, 44/1,45/1A,2,3A,6 மற்றும் 47/3;
கட்டுபட்ட 6.90 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தி இம்மனைப் பிரிவிற்கு “ம.வ(வ)/ந.ஊ.உ.இ(திம)
எண்.492/2018” என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை
அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (In Principle Approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 6.90 ஏக்கர் (300564.00 ச.அடி)
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 45 எண்ணம்
(மனை எண்கள்	: 1,2,3,3A,4-12,14-19,22,41,44,47,48,50,
56-61,64,65,67,68,69,71,72,74,98, 99,100,102,103,104)	
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 94 எண்ணம்
(மனைஎண்கள்	: 13,20,21,23-40,42,43,45,46,49,51-55,
56A,62,63,66,70,73,75,77-81,81A,82-97,101,105-111,111A,112A,112,113-	
130,130A,131,132,132A,133)	
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்தப்பரப்பு	: 1,32,924.00 ச.அடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR)இடத்தின் பரப்பு	: 13334 ச.அடி (10.03%)

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை

: 133 எண்ணம்

(மனை எண்கள்

: 1-3,3A,4-56,56A,57-75,77-81,81A,

82-111,111A,115-123,125-130,130A,131,132,132A)

செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டண விபரம்:

1.பரிசீலனைக்கட்டணம் :

₹ 6.65

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500 வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்	(13,20,21,23-40,42,43,45,46,49,51-55, 56A,62,63,66,70,73,75,77-81,81A,82-97,101,105-111,111A,112A,112,113-130,130A,131,132,132A,133)
--	--

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணைய தளம் மூலம் செலுத்த வேண்டும்.

2. வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:

மனை எண்கள்:	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம்:	வளர்ச்சிக் கட்டணம்:
(1-3,3A,4-56,56A,57-75,77-81,81A, 82-111,111A,115-123,125-130,130A,131,132,132A)	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217 Urban Development – 60 Other Urban Development Schemes-800 Other receipts AT Receipt under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots-DTCP(DPC:0217 60 800 AT 0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்
---	---

ஆ. வளர்ச்சிக்கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காண் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளை பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-இல் கண்ட அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறுகட்டணம் வசூல் உள்ளாட்சியால் வசூலித்தல் கூடாது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ 4(3) நாள் 13.10.2017 -ல்விதி எண்.7 (g) (ii)-ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம்.

29/11/17

இணைப்பு

மனைப்பிரிவு வரைபடம் : 2 நகல்கள்

பெறுநர்

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
மணப்பாறை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மணப்பாறை.

நகல்

1)திரு. கே.குருசாமிராஜா,
47/7, காவல் நிலையம் சாலை,
சிவகாசி, 1
விருதுநகர்-626123.

2.தொழில்நுட்ப வைப்பறை-1.

3.உதவி இயக்குநர்(நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், திருச்சி.

சாலை மற்றும் OSRபகுதியினை
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம்
செய்யும் பொருட்டு

4.சார்பதிவாளர்
மணப்பாறை சார்பதிவகம்
மணப்பாறை.

சாலை மற்றும் OSRபகுதியினை உள்ளாட்சி
பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு

செ.சு.பெ.
செ.சு.பெ.
29/11/17

மணப்பாறை ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்
முன்னிலை திரு.M.செந்தில்குமார்

ந.க.எண்.பி3/1080/2021

நாள்: 29.11.2021

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - ஊரக வளர்ச்சி மற்றும்
ஊராட்சித்துறை உசிலம்பட்டி ஊராட்சி - சர்வே எண்: 43/2,
44/1, 45/1A, 2, 3A, 6 மற்றும் 47/3- ல் கட்டுப்பட்ட 6.90 ஏக்கர்
(300564.00ச.அடி) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள
அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - மனைகள் முறைப்படுத்துதல் -
ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை நாள்: 04.05.2017
2. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்: 13.10.2017.
3. உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.தி.ம2/1454/2018.
நாள்: 03.09.2018.
4. மனுதாரர் திரு.கே.குருசாமிராஜா, சிவகாசி, விருதுநகர்
என்பவரின் மனு நாள் : .11.2018, 28.04.2021,
28.06.2021, 24.08.2021 மற்றும் 28.09.2021.
5. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடித
நாள்: 15.11.2018, 30.04.2021, 30.06.2021 மற்றும்
26.08.2021.

உத்தரவு:

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், (மணப்பாறை வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம்) உசிலம்பட்டி ஊராட்சி
சர்வே எண்.43/2, 44/1, 45/1A, 2, 3A, 6 மற்றும் 47/3-ல் 6.90 ஏக்கர் (300564.00ச.அடி) பரப்பளவில்
அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரன்முறை படுத்தி இம்மனைப்பிரிவிற்கு
ம.வ.(வ)/ந.ஊ.உ.இ(திம) எண்.492/2018 என எண்ணிடப்பட்டு பார்வை 3-ல் காணும் செயல்முறை
ஆணையில் ஆணையிடப்பட்டது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய
கட்டணங்களை பார்வை 3-ல் காணும் உத்திரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 3-ல் காணும்
செயல்முறை ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளபடி வீட்டு மனைகளில் தற்போது கீழ்காணும் 73 வீட்டு
மனைகளுக்கு மட்டும் வரன்முறைக்கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கும்
அரசு தலைப்பிற்கும் முறைப்படுத்துவதற்காக 22.11.2021 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	மனை எண்	சதுர அடி	சதுர மீட்டர்	கருவூலத்தில் (வங்கியில்) செலுத்தியது வரன்முறைக் கட்டணம் ரூ.45/-	ஊராட்சி பொதுநிதியில் செலுத்தியது வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/-	மொத்தம்
1	20	1326	123.19	5544	3080	8624
2	21	1236	114.82	5167	2871	8038
3	23	1079	100.24	4511	2506	7017
4	24	1128	104.79	4716	2620	7336
5	25	1175	109.16	4912	2729	7641
6	26	1229	114.17	5138	2854	7992
7	27	1283	119.19	5364	2980	8344
8	28	1329	123.46	5556	3087	8643
9	29	1379	128.11	5765	3203	8968
10	30	1677	155.80	7011	3895	10906
11	31	689	64	2880	1600	4480
12	32	1052	97.73	4398	2443	6841
13	33	1225	113.80	5121	2845	7966
14	34	1050	97.55	4390	2439	6829
15	35	1050	97.55	4390	2439	6829
16	36	1050	97.55	4390	2439	6829
17	37	1050	97.55	4390	2439	6829
18	38	1050	97.55	4390	2439	6829
19	39	1050	97.55	4390	2439	6829
20	40	1050	97.55	4390	2439	6829
21	42	1050	97.55	4390	2439	6829
22	43	1776	164.99	7425	4125	11550
23	49	1200	111.48	5017	2787	7804
24	51	1200	111.48	5017	2787	7804
25	52	1200	111.48	5017	2787	7804
26	53	1200	111.48	5017	2787	7804
27	54	1400	130.06	5853	3252	9105
28	55	1512	140.46	6321	3512	9833
29	56A	1652	153.47	6906	3837	10743
30	62	1585	147.25	6626	3681	10307

வ. எண்	மனை எண்	சதுர அடி	சதுர மீட்டர்	கருவூலத்தில் (வங்கியில்) செலுத்தியது வரன்முறைக் கட்டணம் ரூ.45/-	ஊராட்சி பொதுநிதியில் செலுத்தியது வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/-	மொத்தம்
31	66	991	92.06	4143	2302	6445
32	75	1350	125.41	5643	3135	8778
33	79	1350	125.41	5643	3135	8778
34	80	1575	146.32	6584	3658	10242
35	81	1373	127.55	5740	3189	8929
36	81A	2550	236.90	10661	5923	16584
37	82	2197	204.10	9185	5103	14288
38	83	2515	233.64	10514	5841	16355
39	84	2027	188.31	8474	4708	13182
40	85	1901	176.60	7947	4415	12362
41	86	2676	248.60	11187	6215	17402
42	87	1340	124.48	5602	3112	8714
43	88	1400	130.06	5853	3252	9105
44	89	1200	111.48	5017	2787	7804
45	92	1200	111.48	5017	2787	7804
46	93	1200	111.48	5017	2787	7804
47	95	1200	111.48	5017	2787	7804
48	96	1200	111.48	5017	2787	7804
49	97	1200	111.48	5017	2787	7804
50	101	1606	149.20	6714	3730	10444
51	107	1500	139.35	6271	3484	9755
52	108	1500	139.35	6271	3484	9755
53	109	1500	139.35	6271	3484	9755
54	110	1500	139.35	6271	3484	9755
55	111	1500	139.35	6271	3484	9755
56	111A	1500	139.35	6271	3484	9755
57	115	1409	130.89	5890	3272	9162
58	116	1473	136.84	6158	3421	9579
59	117	1419	131.82	5932	3296	9228
60	118	1350	125.41	5643	3135	8778
61	119	1290	119.84	5393	2996	8389

வ. எண்	மனை எண்	சதுர அடி	சதுர மீட்டர்	கரூவலத்தில் (வங்கியில்) செலுத்தியது வரன்முறைக் கட்டணம் ரூ.45/-	ஊராட்சி பொதுநிதியில் செலுத்தியது வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/-	மொத்தம்
				5828	3238	9066
62	120	1394	129.50		4490	12571
63	121	1933	179.58	8081	2539	7108
64	122	1093	101.54	4569	1798	5034
65	125	774	71.90	3236	2181	6106
66	127	939	87.23	3925	2055	5754
67	128	885	82.21	3699	2741	7674
68	129	1180	109.62	4933	4527	12675
69	130	1949	181.06	8148	14490	40572
70	130A	6239	579.61	26082	6271	17558
71	131	2700	250.83	11287	5881	16466
72	132	2532	235.23	10585	2648	7414
73	132A	1140	105.90	4766	250103	700278
மொத்தம்		107682	10003.64	450175		

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 134 மனைகளுக்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் தலா ரூ.500/- வீதம் மொத்தம் ரூ. 67000/- மனுதாரால் 12.04.2018 அன்று இணையதள வழியாக DTCP/L/0080884 2017-ல் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டது.

பார்வை 2-ல் காணும் அரசாணையின் படி, இம்மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத மனையின் மொத்த பரப்பளவில் 10% பொது காரியத்திற்கான நிலம் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் 13334ச.அடி. காலியாக விடப்பட்டுள்ளது. மேலும் பாதைக்கு ஏற்கனவே உசிலம்பட்டி ஊராட்சிக்கு பத்திரபதிவு எண். 5845/2014. நாள் : 19.11.2014 - அன்று ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.450301/- (ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து முன்னூற்றி ஒன்று மட்டும்) மேற்படி அட்டவணையில் கலம் 5-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 73 மனைகளுக்கு மட்டும் இணையதளம் வழியாக உரிய அரசு தலைப்பில் சலான் எண்: 20211122828702 நாள்: 22.11.2021 SBI, Manapparai மூலம் செலுத்தப்பட்டு சலான் வரப்பெற்றுள்ளது. மேலும் வளர்ச்சி கட்டணம் மேற்படி கலம் எண்6-ல் கண்ட தொகை ரூ.250172/- (ரூபாய் ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து நூற்றி எழுபத்தி இரண்டு மட்டும்) உசிலம்பட்டி ஊராட்சி பொது நிதி கணக்கில் உள்ளாட்சி சலான் எண்: 08622 நாள்: 13.11.2021 மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்கள் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு மனுதாரரால் தானபத்திரம் எண். 5515/2018 நாள்: 17.10.2018-ல் 13334-சதுர அடி பூங்காவுக்கும் ஏற்கனவே உசிலம்பட்டி ஊராட்சிக்கு பத்திரபதிவு எண்:5845/2014, நாள்:19.11.2014 அன்று ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள், முறைப்படி மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளதன் அடிப்படையில் வீட்டு மனை எண்கள் அட்டவணையில் கண்ட 73 மனைகளுக்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு முறைப்படுத்தி இதன் வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:04.05.2017 மற்றும் அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்,13.10.2017-ன் படி பெறப்பட்ட மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு வரைபடம் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. அரசாணை எண்:172-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு உரிய கட்டணங்களை தனி மனை உரிமையாளர்களிடமிருந்து உள்ளாட்சியால் 73 மனைகளுக்கு மட்டும் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது. நிலுவை மனைகளுக்கு தொகை செலுத்த வேண்டும்.
2. பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனை அளவுகள் புல எண்கள் மற்றும் உத்தேச சாலை அமைப்புகள் ஆகியவற்றில் மாற்றம் ஏதும் இருப்பின் சரியான விபரங்களுடன் குறிப்பிட்டு திருத்திய மனைப்பிரிவிற்கு விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெற்று திருத்திய வரன்முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தி உள்ளாட்சியில் அனுமதி பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
3. மனுதாரரின் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் பெறப்பட்ட ஆவணங்கின்படி தயார் செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு உள்ளாட்சி விதிகளின் படி உரிய தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகள், சாலைகள் / மூலைமுடக்கு பகுதி ஆகியவற்றினை மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக மேற்கண்ட தானபத்திரத்தின்படி ஒப்படைக்கப்பட்டது. ஆனால் உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தானபத்திரத்தில் உள்ள சொத்து முறைப்படி அளந்து உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு பட்டா மாறுதல் செய்ய வேண்டும். இது நிலுவையில் உள்ள அனுமதி பெறாத மனைகள் முழுமையாக அனுமதி பெறும் முன் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு பட்டா மாற்றம் செய்து உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும்.
4. தனி மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கப்படும் போது நில உரிமம்,மனை அளவுகள் ஆகியவற்றினை பெறப்பட்ட ஆவணங்களின்படி உறுதி செய்து கொண்டு தனி மனைகள் முறைப்படுத்தப்படல் வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் சட்டப்பூர்வமாக வரன்முறைபடுத்தப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. எனவே மனை உரிமையாளர்கள் சொத்தின் உரிமையை உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். வேற யாரேனும் உரிமை கோரினால் அதற்குப் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும். இதனை முடிவு செய்ய உள்ளாட்சி துறைக்கு பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.
6. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை, உத்தேச சாலை மற்றும் Rail Corridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம், அதிய உயர்மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைந்திருக்க கூடாது.
7. ஒவ்வொரு மனைக்கும் செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கேட்பு (Demand Notice) செய்த நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் ஆண்டுக்கு 6% என்ற வீதத்தில் வட்டியுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

- வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஆ)
மணப்பாறை ஊராட்சி ஒன்றியம்
- சிறு
29.11.2021

நகல்:

- சாலை மற்றும் O.S.R பகுதியினை
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில்
பதிவு செய்யும் பொருட்டு



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



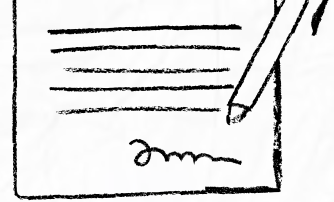
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate