



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.எம்.மீதர், பி.இ.எம்.பிளான்

ந.க.எண். 884/2017 பெ.ம

நாள்: 27.3.2018

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல்
திட்டம் 2017- 42 ஏக்கர் 56 சென்ட் (172232.78ச.மீ) பரப்பளவு
இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு
கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல்- தொடர்பாக.

- பார்வை: 1) அரசாணை (நிலை)எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
துறை நவ4(3) நாள்: 04.05.17.
2) அரசாணை (நிலை)எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி
துறை நவ4(3) நாள்: 13.10.17.
3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி
நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்ஏ2. நாள்: 30.10.2017,
31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
4) மனுதாரர் திரு. T.கிருஷ்ணகுமார் அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள்: 4.12.2017

....

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட
வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட
உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மேலகருப்பூர் கிராமம் 21/1A, 1B, 1C1, 1C2, 3A, 3B, 2A, 2B, 2C, 22/1A1, 1A2, 1A3, 1B,
2A2, 2B, 22/3A, 3B, 4A, 4B, 25/1, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G, 2H, 2I, 3, 4A, 4B, 4C, 4C2A, 5A,
5B, 6, 7, 8, 9, 237/2A, 238/1, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F, 4G, 5A, 5B, 239/4A, 4B-ல்
42 ஏக்கர் 56 சென்ட் (172232.78ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு 65/2018 பெ.ம என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும்
நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

..2..

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்

- 42 ஏக்கர் 56 சென்ட்
- 620 Nos
- 1,2,2A,3 to 152, 154 to 162, 164 to 174,176 to 188,190 to 214,216 to 222, 224 to 232,235 to 241,243,243A,244 to 280, 282 to 306, 309 to 361, 363,364, 366 to 378,378A,379 to 408, 415 to 427, 429 to 441,441A,443 to 446, 449 to 461,462 to 468,470 to 474, 475 to 481,483 to 494,499 to 505, 507 to 530,534 to 549,551 to 559, 562 to 566,570 to 574,577 to 585,599,600, 634 to 639,641 to 647,650,651,654 to 662 668 to 675,678 to 681,692,693,694, 747 to 756,771 to 774, 775to778,781,782, 785 to 787,791,858 to 861,870 to 873.

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை

- 345 Nos

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்

- 1A,1B,17A,27A,28A,37A,38A,38B,280A, 281,307,308,335A,336A,362,363A,364A, 365,428,441B,442,442A,447,448,632, 633,640,648,649,652,653,663 to 667, 676,677,682 to 691,695 to 720, 722 to 746,757 to 760,770,779,780,783, 784,788 to 790, 792 to 833,851 to 857, 862 to 869,874 to 880,882 to 920, 923 to 952, 955 to 964, 971 to 1012,153, 163,175,189,215,223,233,234,242,409, 410,411,475A,461A,482,495,498,506, 531,533,550,560,561,567 to 569, 575,576,586 to 590,592 to 598, 601 to 608,608A.

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 51279.75 ச.மீ

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR)இடத்தின் பரப்பு - 60160.40 ச.அடி

உத்தேச சாலைகள் ஏற்கெனவே
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

358706.00 ச.அடி

உத்தேச சாலைகள் தற்போது
ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு

- 90813.00 ச.அடி

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை
ஒன்றுக்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக்
கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின்
விபரம் (417 மனைகள்)

208500/-

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம்
வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

வ.எண்	மனை எண்	பரப்பளவு ச.மீ	வரன்முறைக்கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
1	1A	111.48	3344.40	2787.00
2	1B	109.62	3288.60	2740.50
3	17A	113.71	3411.30	2842.75
4	27A	90.12	2703.60	2253.00
5	28A	78.53	2355.90	1963.25
6	37A	43.06	1291.80	1076.50
7	38A	237.07	7112.10	5926.75
8	38B	332.64	9979.20	8316.00
9	280A	98.48	2954.40	2462.00
10	281	111.48	3344.40	2787.00
11	307	187.66	5629.80	4691.50
12	308	185.8	5574.00	4645.00
13	335A	79.9	2397.00	1997.50
14	336A	123.09	3692.70	3077.25
15	362	111.48	3344.40	2787.00
16	363A	143.03	4290.90	3575.75
17	364A	164.06	4921.80	4101.50

18	365	111.48	3344.40	2787.00
19	428	111.48	3344.40	2787.00
20	441B	184.81	5544.30	4620.25
21	442	111.48	3344.40	2787.00
22	442A	134.15	4024.50	3353.75
23	447	111.48	3344.40	2787.00
24	448	111.48	3344.40	2787.00
25	632	154.23	4626.90	3855.75
26	633	111.48	3344.40	2787.00
27	640	111.48	3344.40	2787.00
28	648	111.48	3344.40	2787.00
29	649	111.48	3344.40	2787.00
30	652	111.48	3344.40	2787.00
31	653	111.48	3344.40	2787.00
32	663	111.48	3344.40	2787.00
33	664	73.85	2215.50	1846.25
34	665	94.42	2832.60	2360.50
35	666	111.48	3344.40	2787.00
36	667	111.48	3344.40	2787.00
37	676	111.48	3344.40	2787.00
38	677	111.48	3344.40	2787.00
39	682	111.48	3344.40	2787.00
40	683	111.48	3344.40	2787.00
41	684	111.48	3344.40	2787.00
42	685	111.48	3344.40	2787.00
43	686	111.48	3344.40	2787.00
44	687	111.48	3344.40	2787.00
45	688	111.48	3344.40	2787.00
46	689	111.48	3344.40	2787.00
47	690	111.48	3344.40	2787.00
48	691	111.48	3344.40	2787.00
49	695	195.09	5852.70	4877.25
50	696	195.09	5852.70	4877.25
51	697	195.09	5852.70	4877.25
52	698	233	6990.00	5825.00
53	699	88.84	2665.20	2221.00
54	700	90.93	2727.90	2273.25
55	701	93.02	2790.60	2325.50
56	702	95.12	2853.60	2378.00

57	703	96.85	2905.50	2421.25
58	704	98.94	2968.20	2473.50
59	705	101.38	3041.40	2534.50
60	706	103.12	3093.60	2578.00
61	707	104.86	3145.80	2621.50
62	708	107.30	3219.00	2682.50
63	709	83.61	2508.30	2090.25
64	710	83.61	2508.30	2090.25
65	711	83.61	2508.30	2090.25
66	712	135.52	4065.60	3388.00
67	713	127.86	3835.80	3196.50
68	714	124.72	3741.60	3118.00
69	715	177.81	5334.30	4445.25
70	716	119.84	3595.20	2996.00
71	717	124.72	3741.60	3118.00
72	718	128.9	3867.00	3222.50
73	719	133.43	4002.90	3335.75
74	720	331.84	9955.20	8296.00
75	722	222.96	6688.80	5574.00
76	723	111.48	3344.40	2787.00
77	724	111.48	3344.40	2787.00
78	725	222.96	6688.80	5574.00
79	726	444.13	13323.90	11103.25
80	727	111.48	3344.40	2787.00
81	728	111.48	3344.40	2787.00
82	729	188.65	5659.50	4716.25
83	730	111.48	3344.40	2787.00
84	731	111.48	3344.40	2787.00
85	732	203.46	6103.80	5086.50
86	733	117.99	3539.70	2949.75
87	734	111.48	3344.40	2787.00
88	735	111.48	3344.40	2787.00
89	736	111.48	3344.40	2787.00
90	737	111.48	3344.40	2787.00
91	738	111.48	3344.40	2787.00
92	739	111.48	3344.40	2787.00
93	740	135.64	4069.20	3391.00
94	741	161.65	4849.50	4041.25
95	742	111.48	3344.40	2787.00

96	743	222.97	6689.10	5574.25
97	744	222.97	6689.10	5574.25
98	745	111.48	3344.40	2787.00
99	746	179.3	5379.00	4482.50
100	757	111.48	3344.40	2787.00
101	758	111.48	3344.40	2787.00
102	759	111.48	3344.40	2787.00
103	760	111.48	3344.40	2787.00
104	770	1114.83	33444.90	27870.75
105	779	122.17	3665.10	3054.25
106	780	138.89	4166.70	3472.25
107	783	111.48	3344.40	2787.00
108	784	111.48	3344.40	2787.00
109	788	111.48	3344.40	2787.00
110	789	111.48	3344.40	2787.00
111	790	111.48	3344.40	2787.00
112	792	111.48	3344.40	2787.00
113	793	111.48	3344.40	2787.00
114	794	111.48	3344.40	2787.00
115	795	222.96	6688.80	5574.00
116	796	222.96	6688.80	5574.00
117	797	222.96	6688.80	5574.00
118	798	222.96	6688.80	5574.00
119	799	222.96	6688.80	5574.00
120	800	222.96	6688.80	5574.00
121	801	222.96	6688.80	5574.00
122	802	222.96	6688.80	5574.00
123	803	222.96	6688.80	5574.00
124	804	222.96	6688.80	5574.00
125	805	274.99	8249.70	6874.75
126	806	196.02	5880.60	4900.50
127	807	111.48	3344.40	2787.00
128	808	111.48	3344.40	2787.00
129	809	111.48	3344.40	2787.00
130	810	111.48	3344.40	2787.00
131	811	111.48	3344.40	2787.00
132	812	111.48	3344.40	2787.00
133	813	111.48	3344.40	2787.00
134	814	111.48	3344.40	2787.00

135	815	179.3	5379.00	4482.50
136	816	153.29	4598.70	3832.25
137	817	111.48	3344.40	2787.00
138	818	111.48	3344.40	2787.00
139	819	111.48	3344.40	2787.00
140	820	111.48	3344.40	2787.00
141	821	111.48	3344.40	2787.00
142	822	111.48	3344.40	2787.00
143	823	111.48	3344.40	2787.00
144	824	111.48	3344.40	2787.00
145	825	136.57	4097.10	3414.25
146	826	222.04	6661.20	5551.00
147	827	111.48	3344.40	2787.00
148	828	111.48	3344.40	2787.00
149	829	111.48	3344.40	2787.00
150	830	205.31	6159.30	5132.75
151	831	111.48	3344.40	2787.00
152	832	111.48	3344.40	2787.00
153	833	111.48	3344.40	2787.00
154	851	174.66	5239.80	4366.50
155	852	111.48	3344.40	2787.00
156	853	111.48	3344.40	2787.00
157	854	111.48	3344.40	2787.00
158	855	111.48	3344.40	2787.00
159	856	111.48	3344.40	2787.00
160	857	111.48	3344.40	2787.00
161	862	111.48	3344.40	2787.00
162	863	111.48	3344.40	2787.00
163	864	111.48	3344.40	2787.00
164	865	111.48	3344.40	2787.00
165	866	111.48	3344.40	2787.00
166	867	111.48	3344.40	2787.00
167	868	111.48	3344.40	2787.00
168	869	111.48	3344.40	2787.00
169	874	111.48	3344.40	2787.00
170	875	111.48	3344.40	2787.00
171	876	111.48	3344.40	2787.00
172	877	111.48	3344.40	2787.00
173	878	111.48	3344.40	2787.00

174	879	111.48	3344.40	2787.00
175	880	175.59	5267.70	4389.75
176	882	157.93	4737.90	3948.25
177	883	157.93	4737.90	3948.25
178	884	297.29	8918.70	7432.25
179	885	222.96	6688.80	5574.00
180	886	222.96	6688.80	5574.00
181	887	222.96	6688.80	5574.00
182	888	222.96	6688.80	5574.00
183	889	222.96	6688.80	5574.00
184	890	222.96	6688.80	5574.00
185	891	222.96	6688.80	5574.00
186	892	222.96	6688.80	5574.00
187	893	222.96	6688.80	5574.00
188	894	222.96	6688.80	5574.00
189	895	222.96	6688.80	5574.00
190	896	222.96	6688.80	5574.00
191	897	149.5	4485.00	3737.50
192	898	187.2	5616.00	4680.00
193	899	222.96	6688.80	5574.00
194	900	222.96	6688.80	5574.00
195	901	222.96	6688.80	5574.00
196	902	222.96	6688.80	5574.00
197	903	222.96	6688.80	5574.00
198	904	222.96	6688.80	5574.00
199	905	222.96	6688.80	5574.00
200	906	222.96	6688.80	5574.00
201	907	222.96	6688.80	5574.00
202	908	222.96	6688.80	5574.00
203	909	222.96	6688.80	5574.00
204	910	222.96	6688.80	5574.00
205	911	111.48	3344.40	2787.00
206	912	111.48	3344.40	2787.00
207	913	111.48	3344.40	2787.00
208	914	111.48	3344.40	2787.00
209	915	111.48	3344.40	2787.00
210	916	111.48	3344.40	2787.00
211	917	111.48	3344.40	2787.00
212	918	111.48	3344.40	2787.00

213	919	148.64	4459.20	3716.00
214	920	157	4710.00	3925.00
215	923	139.35	4180.50	3483.75
216	924	148.64	4459.20	3716.00
217	925	111.48	3344.40	2787.00
218	926	111.48	3344.40	2787.00
219	927	111.48	3344.40	2787.00
220	928	111.48	3344.40	2787.00
221	929	111.48	3344.40	2787.00
222	930	111.48	3344.40	2787.00
223	931	111.48	3344.40	2787.00
224	932	111.48	3344.40	2787.00
225	933	111.48	3344.40	2787.00
226	934	111.48	3344.40	2787.00
227	935	111.48	3344.40	2787.00
228	936	111.48	3344.40	2787.00
229	937	111.48	3344.40	2787.00
230	938	111.48	3344.40	2787.00
231	939	111.48	3344.40	2787.00
232	940	111.48	3344.40	2787.00
233	941	111.48	3344.40	2787.00
234	942	111.48	3344.40	2787.00
235	943	111.48	3344.40	2787.00
236	944	111.48	3344.40	2787.00
237	945	111.48	3344.40	2787.00
238	946	111.48	3344.40	2787.00
239	947	111.48	3344.40	2787.00
240	948	111.48	3344.40	2787.00
241	949	111.48	3344.40	2787.00
242	950	111.48	3344.40	2787.00
243	951	148.64	4459.20	3716.00
244	952	140.28	4208.40	3507.00
245	955	156.07	4682.10	3901.75
246	956	148.64	4459.20	3716.00
247	957	111.48	3344.40	2787.00
248	958	111.48	3344.40	2787.00
249	959	111.48	3344.40	2787.00
250	960	111.48	3344.40	2787.00
251	961	111.48	3344.40	2787.00

252	962	111.48	3344.40	2787.00
253	963	111.48	3344.40	2787.00
254	964	111.48	3344.40	2787.00
255	971	191.38	5741.40	4784.50
256	972	222.96	6688.80	5574.00
257	973	222.96	6688.80	5574.00
258	974	222.96	6688.80	5574.00
259	975	222.96	6688.80	5574.00
260	976	222.96	6688.80	5574.00
261	977	222.96	6688.80	5574.00
262	978	222.96	6688.80	5574.00
263	979	222.96	6688.80	5574.00
264	980	222.96	6688.80	5574.00
265	981	111.48	3344.40	2787.00
266	982	111.48	3344.40	2787.00
267	983	111.48	3344.40	2787.00
268	984	111.48	3344.40	2787.00
269	985	111.48	3344.40	2787.00
270	986	111.48	3344.40	2787.00
271	987	111.48	3344.40	2787.00
272	988	111.48	3344.40	2787.00
273	989	111.48	3344.40	2787.00
274	990	111.48	3344.40	2787.00
275	991	111.48	3344.40	2787.00
276	992	111.48	3344.40	2787.00
277	993	111.48	3344.40	2787.00
278	994	111.48	3344.40	2787.00
279	995	111.48	3344.40	2787.00
280	996	111.48	3344.40	2787.00
281	997	111.48	3344.40	2787.00
282	998	111.48	3344.40	2787.00
283	999	111.48	3344.40	2787.00
284	1000	111.48	3344.40	2787.00
285	1001	111.48	3344.40	2787.00
286	1002	111.48	3344.40	2787.00
287	1003	111.48	3344.40	2787.00
288	1004	111.48	3344.40	2787.00
289	1005	111.48	3344.40	2787.00
290	1006	111.48	3344.40	2787.00

291	1007	111.48	3344.40	2787.00
292	1008	111.48	3344.40	2787.00
293	1009	111.48	3344.40	2787.00
294	1010	111.48	3344.40	2787.00
295	1011	205.69	6170.70	5142.25
296	1012	153.31	4599.30	3832.75
297	153	112.22	3366.60	2805.50
298	163	160.04	4801.20	4001.00
299	175	115.22	3456.60	2880.50
300	189	159.48	4784.40	3987.00
301	215	111.48	3344.40	2787.00
302	223	158.93	4767.90	3973.25
303	233	139.35	4180.50	3483.75
304	234	139.35	4180.50	3483.75
305	242	202.93	6087.90	5073.25
306	409	111.48	3344.40	2787.00
307	410	93.83	2814.90	2345.75
308	411	765.05	22951.50	19126.25
309	475A	74.32	2229.60	1858.00
310	461A	74.32	2229.60	1858.00
311	482	181.44	5443.20	4536.00
312	495	365.16	10954.80	9129.00
313	498	197.46	5923.80	4936.50
314	506	111.48	3344.40	2787.00
315	531	124.49	3734.70	3112.25
316	533	198.67	5960.10	4966.75
317	550	185.8	5574.00	4645.00
318	560	111.48	3344.40	2787.00
319	561	111.48	3344.40	2787.00
320	567	277.33	8319.90	6933.25
321	568	287.95	8638.50	7198.75
322	569	111.48	3344.40	2787.00
323	575	111.48	3344.40	2787.00
324	576	111.48	3344.40	2787.00
325	586	185.8	5574.00	4645.00
326	587	444.36	13330.80	11109.00
327	588	278.71	8361.30	6967.75
328	589	278.71	8361.30	6967.75
329	590	516.44	15493.20	12911.00

330	592	139.35	4180.50	3483.75
331	593	139.35	4180.50	3483.75
332	594	139.35	4180.50	3483.75
333	595	139.35	4180.50	3483.75
334	596	139.35	4180.50	3483.75
335	597	139.35	4180.50	3483.75
336	598	139.35	4180.50	3483.75
337	601	92.9	2787.00	2322.50
338	602	92.9	2787.00	2322.50
339	603	92.9	2787.00	2322.50
340	604	92.9	2787.00	2322.50
341	605	139.35	4180.50	3483.75
342	606	139.35	4180.50	3483.75
343	607	139.35	4180.50	3483.75
344	608	139.35	4180.50	3483.75
345	608A	152.54	4576.20	3813.50

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ)வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

HOD-CODE-26-02 0217-Urban Development-60 Other Urban Development Scheme-800. Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and plots – DTCP (DPC 0217 60 800 AT 0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

ஆ)வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை) எண்.172. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான்: 13.10.17-ல் விதி எண். 7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
பெரம்பலூர் மண்டலம்.

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

அரியலூர்,

நகல்:

1.மனுதாரர்

திரு.T.கிருஷ்ணகுமார்

S/o.தியாகராஜன்

No.128C/3, மாக்கெட் தெரு

அரியலூர் வட்டம்

அரியலூர் மாவட்டம்.

2)உதவி இயக்குநர் (நில அளவை அரியலூர் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.
3)சார் பதிவாளர் அரியலூர் இணை சார் பதிவு அலுவலகம், அரியலூர் மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

4.தொழில்நுட்ப வைப்பறை வரைபடத்துடன்.

அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(சி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.சி.ராஜேந்திரன், பி.காம்,
ந.க.எண்819/ஆ.2/2018, நாள். 3 .04.2018.

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைபிரிவு - வரன்முறைபடுத்துதல் - அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி மேலக்கருப்பூர் கிராமம் - ஏக்கர் 42.56 சென்ட் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுதல்

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.884/2017 பெ.ம, நாள் : 27.03.2018..
2. திரு. T.கிருஷ்ணகுமார், அரியலூர் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள். .04.2018.

உத்தரவு:-

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் உத்தரவில் அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரியலூர் வட்டம், மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி மேலக்கருப்பூர் கிராமம் ஏக்கர் 42.56 சென்ட் பரப்பளவில் T.கிருஷ்ணகுமார், என்பவரால் அமைக்கப்பட்ட ஸ்ரீகிருஷ்ணா அவென்யூ & ஸ்ரீ விஷால் கார்டன் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறை செய்திட பின்வருமாறு 65/2018 பெ.ம என்ற எண்ணில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

1. மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - 1853913.60 ச. அ

2. சாலை ஒதுக்கீடு பரப்பளவு - 358706.00 ச.அ

3. பூங்கா பரப்பளவு - 60160.40 ச.அ

மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றிற்கான இட ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானப் பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றிற்கான இட ஒதுக்கீடு நீங்கலாக மீதமுள்ள விற்கப்படாத மனைகள் பரப்பளவு 51279.75 சமீ-ல் முதற்கட்டமாக 1414.95 சமீ-க்கு வரன்முறை கட்டணம் ரூ.30 வீதம் 42,449/-ம் வளர்ச்சிக் கட்டணமாக ரூ.25/- வீதம் 33,375/-ம் செலுத்தி முதற்கட்டமாக 11 மனைகளுக்கு வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுமாறு பார்வை 2-ல் காணும் விண்ணப்ப வழி மனுதாரர் கோரியுள்ளார்.

எனவே, தனியரது விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டு அரியலூர் வட்டம், மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி மேலக்கருப்பூர் கிராமத்தில் உள்ள ஏக்கர் 42.56 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு முதற்கட்டமாக கீழே குறிப்பிட்டுள்ள 11 மனைகளையும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின்படி வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

51279.75 x 5
256398.75

வ.எண்	மனை எண்	பரப்பளவு சதுர மீட்டர்
1	363A	143.03
2	364A.	164.06
3	788	111.48
4	790	111.48
5	792	111.48
6	793	111.48
7	475 A	74.32
8	461 A	74.32
9	531	124.49
10	567	277.33
11	569	111.48
கூடுதல்		1414.95

பிபந்தனைகள்

1. தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி வரன்முறை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் திறவிட ஒதுக்கீடுகளுக்கான நிலங்களை ஊராட்சி பெற்றுக் கொண்டதற்கான அல்லது உள்ளாட்சி வசம் எடுத்து கொண்டமைக்கான பத்திரம் மற்றும் ஆவணங்களை வருவாய்துறை ஆவணங்களில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு சம்மந்தப்பட்ட வட்டாட்சியருக்கு தனி அலுவலர் மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி, அவர்களால் அனுப்பப்பட வேண்டும்.

2. மனைப்பிரிவு வரன்முறை செய்யப்பட்ட நிலங்களில் வில்லங்கம் ஏதும் பின்னர் தெரியவந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்ததாக கருதப்படும் எனவும் தனியருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அரியலூர்.

பெறுதல் :

திரு. T.கிருஷ்ணகுமார்,,
த/பெ. தியாகராஜன்,
கதவு எண், 128 C/3, மார்க்கெட் தெரு,
அரியலூர் அஞ்சல், அரியலூர் வட்டம் & மாவட்டம்.

5/5/19

நகல் : உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்/தணிக்கை) அரியலூர் அவர்களுக்கு
பணிநிதனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : தனி அலுவலர், மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி.

நகல் : நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம்.

நகல் : ஆ2 இருப்பு கோப்பிற்கு

அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (சி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.சோ.கலைபாசு, எம்.காம்.

ந.க.எண் 819/ஆ.2/2018,

நாள். 03.03.2019.

பொருள் : அனுமதிபற்ற மனைபிரிவு - வரன்முறைபடுத்துதல் - அரியலூர் ஊராட்சி
ஒன்றியம் - மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி மேலக்கருப்பூர் கிராமம் 42 ஏக்கர் - ல்
56 சென்ட், மனை எண்கள் 757,758-ல் உள்ள 222.96 ச.மீ பரப்பளவில்
அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுதல்

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின்
செயல்முறைகள் ந.க.எண்.884/2017 பெ.ம, நாள் : 27.03.2018.
2. திரு. T.கிருஷ்ணகுமார், அரியலூர் என்பவரின் விண்ணப்பம்
நாள். 03.2019.

உத்தரவி:-

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம்
அவர்களின் உத்தரவில், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரியலூர் வட்டம், மேலக்கருப்பூர்
ஊராட்சி மேலக்கருப்பூர் கிராமம் ஏக்கர் 42.56 சென்ட் பரப்பளவில் 'T.கிருஷ்ணகுமார், என்பவரால்
அமைக்கப்பட்ட மூலிகிருஷ்ணா அவென்யூ & மூலி விஷால் கார்டன் அனுமதிபற்ற மனைஎண்கள்
757,758-பை வரன்முறை செய்திட பின்வருமாறு 65/2018 பெ.ம என்ற எண்ணில் தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

1. மனைபிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - 1853913.60 ச. அ
2. சாலை ஒதுக்கீடு பரப்பளவு - 358706.00 ச.அ
3. பூங்கா பரப்பளவு - 60160.40 ச.அ- உள்ளாட்சிக்கு தானப் பத்திரம்
மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைபிரிவில் சாலை மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றிற்கான இட ஒதுக்கீடு
நீங்கலாக மீதமுள்ள விற்கப்படாத மனைகள் பரப்பளவு 51279.75 ச.மீ ல் 222.96 ச.மீ-க்கு
வரன்முறை கட்டணம் ரூ.30 வீதமும் வளர்ச்சிக் கட்டணமாக ரூ.25/- வீதமும் செலுத்தி
வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுமாறு பார்வை 2-ல் காணும் விண்ணப்ப வழி மனுதாரர்
கோரியுள்ளார்.

எனவே மனுதாரர் பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு
வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.5,574/-வங்கி வரைவாக (வங்கி வரைவு எண் 028310/05.03.2019)
வழங்கப்பட்டுள்ளது.

வரன்முறை கட்டணம் ரூ. 7,358 /- உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு அசல்
சலான் எடுத்துள்ளார்.

எனவே, தனியரது விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டு அரியலூர் வட்டம், மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி மேலக்கருப்பூர் கிராமத்தில் உள்ள ஏக்கர் 42.56 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 757,758 மனைகளை கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளின்படி வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி வரன்முறை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் திறவிட ஒதுக்கீடுகளுக்கான நிலங்களை ஊராட்சி பெற்றுக் கொண்டதற்கான அல்லது உள்ளாட்சி வசம் எடுத்து கொண்டமைக்கான பத்திரம் மற்றும் ஆவணங்களை வருவாய்துறை ஆவணங்களில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு சம்மந்தப்பட்ட வட்டாட்சியருக்கு தனி அலுவலர் மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி, அவர்களால் அனுப்பப்பட வேண்டும்.

2. மனைப்பிரிவு வரன்முறை செய்யப்பட்ட நிலங்களில் வில்லங்கம் ஏதும் பின்னர் தெரியவந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்ததாக கருதப்படும் எனவும் தனியருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளாட்சி அலுவலர் (கி.உ)
அரியலூர்.

பெறுதல் :

திரு. T. கிருஷ்ணகுமார்,
த/பெ. தியாகராஜன்,
கதவு எண், 128 C/3, மார்க்கெட் தெரு,
அரியலூர் அஞ்சல், அரியலூர் வட்டம் & மாவட்டம்.

நகல் : உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்/தணிக்கை) அரியலூர் அவர்களுக்கு

பணிநிதனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : தனி அலுவலர், மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி.

நகல் : நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம்.

நகல் : ஆ2 இருப்பு கோப்பிற்கு

அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.சோ.கலையாசு. எம்.காம்.

நாள். 06.05.2019.

ந.க.எண்819/அ.2/2018 ,

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைபிரிவு - வரன்முறைபடுத்துதல் - அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மேலக்கரூப்பூர் ஊராட்சி மேலக்கரூப்பூர் கிராமம் 42 ஏக்கர் - ல் 56 சென்ட், மனை எண்கள் 1A,281,362,365,652,653-ல் உள்ள 668.88சமீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுதல்

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.884/2017 பெ.ம, நாள் : 27.03.2018.
2.திரு. T.கிருஷ்ணகுமார், அரியலூர் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள். 03.05.2019.

உத்தரவு-

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் உத்தரவில், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரியலூர் வட்டம், மேலக்கரூப்பூர் ஊராட்சி மேலக்கரூப்பூர் கிராமம் ஏக்கர் 42.56 சென்ட் பரப்பளவில் T.கிருஷ்ணகுமார், என்பவரால் அமைக்கப்பட்ட ஸ்ரீகிருஷ்ணா அவென்யூ & ஸ்ரீ விஷால் கார்டன் அனுமதியற்ற மனைஎண்கள் 1A,281,362,365,652,653-யை வரன்முறை செய்திட பின்வருமாறு 65/2018 பெ.ம என்ற எண்ணில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

1. மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - 1853913.60 ச. அ
 2. சாலை ஒதுக்கீடு பரப்பளவு - 358706.00 ச.அ
 3. பூங்கா பரப்பளவு - 60160.40 ச.அ
- உள்ளாட்சிக்கு தானப் பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைபிரிவில் சாலை மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றிற்கான இட ஒதுக்கீடு நீங்கலாக மீதமுள்ள விற்கப்படாத மனைகள் பரப்பளவு 51279.75 சமீ ல் 668.88 சமீ-க்கு வரன்முறை கட்டணம் ரூ.33 வீதமும் வளர்ச்சிக் கட்டணமாக ரூ.25/- வீதமும் செலுத்தி வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுமாறு பார்வை 2-ல் காணும் விண்ணப்ப வழி மனுதாரர் கோரியுள்ளார்.

எனவே மனுதாரர் பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.16,722/-வங்கி வரைவாக (வங்கி வரைவு எண்028929/03.05.2019) வழங்கப்பட்டுள்ளது.

வரன்முறை கட்டணம் ரூ. 22,074 /- உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு அசல் சலான் எடுத்துள்ளார்.

எனவே, தனியரது விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டு அரியலூர் வட்டம், மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி மேலக்கருப்பூர் கிராமத்தில் உள்ள ஏக்கர் 42.56 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 1A, 281, 362, 365, 652, 653 மனைகளை சீர்காணும் நிபந்தனைகளின்படி வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி வரன்முறை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் திறவிட ஒதுக்கீடுகளுக்கான நிலங்களை ஊராட்சி பெற்றுக் கொண்டதற்கான அல்லது உள்ளாட்சி வசம் எடுத்து கொண்டமைக்கான பத்திரம் மற்றும் ஆவணங்களை வருவாய்துறை ஆவணங்களில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு சம்மந்தப்பட்ட வட்டாட்சியருக்கு தனி அலுவலர் மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி, அவர்களால் அனுப்பப்பட வேண்டும்.

2. மனைப்பிரிவு வரன்முறை செய்யப்பட்ட நிலங்களில் வில்லங்கம் ஏதும் பின்னர் தெரியவந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்ததாக கருதப்படும் எனவும் தனியருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (தி.ஊ)
அரியலூர்.

பெறுதல் :

திரு. T. கிருஷ்ணகுமார்,
த/பெ. தியாகராஜன்,
கதவு எண், 128 C/3, மார்க்கெட் தெரு,
அரியலூர் அஞ்சல், அரியலூர் வட்டம் & மாவட்டம்.

நகல் : உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்/தணிக்கை) அரியலூர் அவர்களுக்கு
பணிநிதனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : தனி அலுவலர், மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி.

நகல் : நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம்.

நகல் : ஆ2 இருப்பு கோப்பிற்கு

அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(தி.உ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.சோ.கவையாரசு, எம்.காம்.

ந.க.எண் 819/ஆ.2/2018 ,

நாள். 15.05.2019.

A Hand

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைபிரிவு - வரன்முறைபடுத்துதல் - அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மேலக்கரூப்பூர் ஊராட்சி மேலக்கரூப்பூர் கிராமம் 42 ஏக்கர் - ல் 56 சென்ட், மனை எண்கள் 676,677,38B,27A,28A,770-ல் உள்ள 2018.81ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுதல்

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.884/2017 பெ.ம, நாள் : 27.03.2018.
2.திரு. T.கிருஷ்ணகுமார், அரியலூர் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள். 15.05.2019.

செய்து அனுப்பி
676 577 38B 27A 770 28A

உத்தரவு:-

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் உத்தரவில் அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரியலூர் வட்டம், மேலக்கரூப்பூர் ஊராட்சி மேலக்கரூப்பூர் கிராமம் ஏக்கர் 42.56 சென்ட் பரப்பளவில் T.கிருஷ்ணகுமார், என்பவரால் அமைக்கப்பட்ட ஸ்ரீகிருஷ்ணா அவென்யூ & ஸ்ரீ விஷால் கான்டன் அனுமதியற்ற மனைஎண்கள் 676,677,38B,27A,28A,770-ல் உள்ள 2018.81ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளை வரன்முறை செய்திட பின்வருமாறு 65/2018 பெ.ம என்ற எண்ணில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

- | | |
|---|--|
| 1. மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - 1853913.60 ச. அ | |
| 2. சாலை ஒதுக்கீடு பரப்பளவு - 358706.00 ச.அ | |
| 3. பூங்கா பரப்பளவு - 60160.40 ச.அ | |
- உள்ளாட்சிக்கு தானப் பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைபிரிவில் சாலை மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றிற்கான இட ஒதுக்கீடு நீங்கலாக மீதமுள்ள விற்கப்படாத மனைகள் பரப்பளவு 51279.75 ச.மீ ல் 2018.81 ச.மீ-க்கு வரன்முறை கட்டணம் ரூ.33 வீதமும் வளர்ச்சிக் கட்டணமாக ரூ.25/- வீதமும் செலுத்தி வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுமாறு பார்வை 2-ல் காணும் விண்ணப்ப வழி மனுதாரர் கோரியுள்ளார்.

எனவே மனுதாரர் பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.50,471/-வங்கி வரைவாக (வங்கி வரைவு எண்029045/15.05.2019) வழங்கப்பட்டுள்ளது.

வரன்முறை கட்டணம் ரூ. 66,621 /- உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு அசல் சலான் எடுத்துள்ளார்.

எனவே, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் அனுமதியின்படி தனியரது விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டு அரியலூர் வட்டம், மேலக்கருப்பூர் கிராமம் ஏக்கர் 42.56 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 676,677,38B,27A,28A,770-ல் உள்ள 2018.81ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளையும் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின்படி வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி வரன்முறை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் திறவிட ஒதுக்கீடுகளுக்கான நிலங்களை ஊராட்சி பெற்றுக் கொண்டதற்கான அல்லது உள்ளாட்சி வசம் எடுத்து கொண்டமைக்கான பத்திரம் மற்றும் ஆவணங்களை வருவாய்துறை ஆவணங்களில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு சம்மந்தப்பட்ட வட்டாட்சியருக்கு தனி அலுவலர் மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி, அவர்களால் அனுப்பப்பட வேண்டும்.

2. மனைப்பிரிவு வரன்முறை செய்யப்பட்ட நிலங்களில் வில்லங்கம் ஏதும் பின்னர் தெரியவந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்ததற்கு கருதப்படும் எனவும் தனியருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அரியலூர்.

பெறுதல் :

திரு. T.கிருஷ்ணகுமார்,
த/பெ. தியாகராஜன்,
கதவு எண், 128 C/3, மார்க்கெட் தெரு,
அரியலூர் அஞ்சல், அரியலூர் வட்டம் & மாவட்டம்.

5.6
15.5.19

நகல் : உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்/தணிக்கை) அரியலூர் அவர்களுக்கு

பணிநிதனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : தனி அலுவலர், மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி.

நகல் : நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம்.

நகல் : ஆ2 இருப்பு கோப்பிற்கு

அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.சோ.சுலையரசு, எம்.காம்.

ந.க.எண்819/ஆ.2/2018 ,

நாள். 29.08.2019.

பொருள் : அனுமதிபற்ற மனைபிரிவு - வரன்முறைபடுத்துதல் - அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி மேலக்கருப்பூர் கிராமம் 42 ஏக்கர் - ல் 56 சென்ட், 111.48 ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை எண் 862-யை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுதல்.

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.884/2017 பெ.ம, நாள் : 27.03.2018.
2. திரு. T.கிருஷ்ணகுமார், அரியலூர் என்பவரின் விண்ணப்பம்
நாள். . 08.2019.

உத்தரவு:-

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் உத்தரவில் அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரியலூர் வட்டம், மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி மேலக்கருப்பூர் கிராமம் ஏக்கர் 42.56 சென்ட் பரப்பளவில் T.கிருஷ்ணகுமார், என்பவரால் அமைக்கப்பட்ட ஸ்ரீகிருஷ்ணா அவென்யூ & ஸ்ரீ விஷால் கார்டன் உள்ள 111.48 ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைஎண் 862-யை வரன்முறை செய்திட பின்வருமாறு 65/2018 பெ.ம என்ற எண்ணில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

- | | | |
|-----------------------------------|-----------------|--|
| 1. மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - | 1853913.60 ச. அ | |
| 2. சாலை ஒதுக்கீடு பரப்பளவு | - 358706.00 ச.அ | } உள்ளாட்சிக்கு தானப் பத்திரம்
மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. |
| 3. பூங்கா பரப்பளவு | - 60160.40 ச.அ | |

மேற்படி மனைபிரிவில் சாலை மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றிற்கான இட ஒதுக்கீடு நீங்கலாக மீதமுள்ள விற்கப்படாத மனைகள் பரப்பளவு 51279.75 ச.மீ ல் 111.48 ச.மீ-க்கு வரன்முறை கட்டணம் ரூ.37.50 வீதமும் வளர்ச்சிக் கட்டணமாக ரூ.25/- வீதமும் செலுத்தி வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுமாறு பார்வை 2-ல் காணும் விண்ணப்ப வழி மனுதாரர் கோரியுள்ளார்.

எனவே மனுதாரர் பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.2,787/-வங்கி வரைவாக (வங்கி வரைவு எண்030399/29.08.2019) வழங்கப்பட்டுள்ளது.

வரன்முறை கட்டணம் ரூ. 4,181 /- உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு அசல் சலான் எடுத்துள்ளார்.

நிபந்தனைகள்

2. மனைப்பிரிவு வரன்முறை செய்யப்பட்ட நிலங்களில் வில்லங்கம் ஏதும் பின்னர் தெரியவந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்ததாக கருதப்படும் எனவும் தனியருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உன)
அரியலூர்.

திரு. T. கிருஷ்ணகுமார்,
த/பெ. தியாகராஜன்,
கதவு எண், 128 C/3, மார்க்கெட் தெரு,
அரியலூர் அஞ்சல், அரியலூர் வட்டம் & மாவட்டம்.

26
29-8-19

நகல் : தனி அலுவலர், மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி.
நகல் : நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம்.
நகல் : ஆ2 இருப்பு கோப்பிற்கு

Ud. 319/21, 2/2018.

дата 20.11.2019.

[illegible]

61000
61000
AA2-AA2A
633 633

பார்வை 1-ல் பாணியும் நூல் அலகாலையும் உதவி இயங்குதல், பெரும்புள்ளி மண்டலம்

அவர்களின் உத்தரவில், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், துன்புறுத்தப்பட்ட, மேலக்கரம்பூர் ஊராட்சி மேலக்கரம்பூர் கிளையம் ஏக்கர் 42.56 சென்ட் பரப்பளவில் கறடிகாடி மாநில எல்லைநாலை அமைச்சரிடம் பரிசீலிக்குமாறு அலுவலர், 6 ஆகி 1975-ம் ஆண்டு பிப்ரவரி 19-ம் திகதி என்னிடம் 4-2-75/632,633-ஐப் பாரண்முறை செய்தி. மேல்கரம்பூர் 65 2016 பிப்ரவரி என்னிடம் பெறப்பட்ட ஒப்பந்தம் வாங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

1. மாவட்ட நிர்வாகப் பொதுப் பரப்பளவு - 125391.40 ஏக்கர்
2. காணல் ஒதுக்கீடு பரப்பளவு - 356705 ஏக்கர்
3. ஆங்கா பரப்பளவு - 60160.40 ஏக்கர்
- மேல்கண்டிருவற்றில் மாவட்ட நிர்வாகப் பரப்பளவு 125391.40 ஏக்கர், காணல் ஒதுக்கீடு பரப்பளவு 356705 ஏக்கர், ஆங்கா பரப்பளவு 60160.40 ஏக்கர் என மொத்தம் 542256.80 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ளது.

மேற்படி மாதவரீதியில் பாண்ட மற்றும் பூங்கா அட்டவசியத்திற்கான இட ஒதுக்கீடு நிர்வகிப்பதில், கீழ்க்கண்ட விவரங்களைக் காட்டி ரூ. 51273.75 க்குக் 511.34 சமீ-கூறு வரையிலான கட்டணம் ரூ.30 வீதமும் வசூலிக்கப்பட்டிருக்கிறது. மேற்படி செலுத்தி வரையிலான செலவை உத்தரவிலிருப்பது பற்றி 2-ம் பக்கத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

பெரியபுள்ளை, காவிரி மதுதாள் பள்ளம் 1-ல் காவிரி மதுதாள் பெரியபுள்ளை
பெரியபுள்ளை, காவிரி மதுதாள் பள்ளம் 1-ல் காவிரி மதுதாள் பெரியபுள்ளை
பெரியபுள்ளை, காவிரி மதுதாள் பள்ளம் 1-ல் காவிரி மதுதாள் பெரியபுள்ளை

அரசு உதவி எடுத்துள்ளதில்.

மேல்க்கருப்புர் கிராமத்தில் உள்ள ஏக்கர் 42.56 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அலுவலகமற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிடி வரையடத்தில் கட்டுப்பாட்டை 642,442A,632,633 மனைகளை சீர்க்குத்தும் நிபந்தனைகளின்படி வரையறுக்கப்பட்டிருக்கிறது.

மேல்க்கருப்புர் அலுவலக வரம்பி அளவு 10 சென்ட் மனைப்பிடி மனைகள் 25 சென்ட் அளவுக்கு அதிகமான நிலங்களை கமரத்தில் கொண்டு வருவதற்கான அல்லது 10 சென்ட் மனைக்கு மேலான மனைகளை வந்திருக்கின்றன. மேல்க்கருப்புர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யும் மனைக்கு அதிகமான பரப்பளவைக் கொண்டிருக்கிறது. அதுமட்டுமல்லாமல் அலுவலகத்தில் அமைக்கப்பட்டிருக்கிறது.

மேல்க்கருப்புர் அலுவலகத்தில் கொண்டு வரப்பட்டிருக்கிறது. மேல்க்கருப்புர் அலுவலகத்தில் அமைக்கப்பட்டிருக்கிறது. மேல்க்கருப்புர் அலுவலகத்தில் அமைக்கப்பட்டிருக்கிறது.

மேல்க்கருப்புர் அலுவலகத்தில் அமைக்கப்பட்டிருக்கிறது. மேல்க்கருப்புர் அலுவலகத்தில் அமைக்கப்பட்டிருக்கிறது. மேல்க்கருப்புர் அலுவலகத்தில் அமைக்கப்பட்டிருக்கிறது.

மேல்க்கருப்புர் அலுவலகத்தில் அமைக்கப்பட்டிருக்கிறது. மேல்க்கருப்புர் அலுவலகத்தில் அமைக்கப்பட்டிருக்கிறது. மேல்க்கருப்புர் அலுவலகத்தில் அமைக்கப்பட்டிருக்கிறது.

மேல்க்கருப்புர் அலுவலகத்தில் அமைக்கப்பட்டிருக்கிறது. மேல்க்கருப்புர் அலுவலகத்தில் அமைக்கப்பட்டிருக்கிறது. மேல்க்கருப்புர் அலுவலகத்தில் அமைக்கப்பட்டிருக்கிறது.

அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (சி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.கா.பாஜா

ந.க.எண் 819/அ.2/2018 ,

நாள். 2 .01.2020.

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைபிரிவு - வரன்முறைபடுத்துதல் - அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி மேலக்கருப்பூர் கிராமம் 42 ஏக்கர் - ல் 56 சென்ட், மனை எண்கள் 798 (798A, 798B) - உள்ள 222.96 ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுதல்

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.884/2017 பெ.ம, நாள் : 27.03.2018.
2. திரு. T.கிருஷ்ணகுமார், அரியலூர் என்பவரின் விண்ணப்பம்
நாள். 26.12.2019..

உத்தரவிட

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் உத்தரவில் அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரியலூர் வட்டம், மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி மேலக்கருப்பூர் கிராமம் ஏக்கர் 42.56 சென்ட் பரப்பளவில் T.கிருஷ்ணகுமார், என்பவரால் அமைக்கப்பட்ட ஸ்ரீகிருஷ்ணா அபென்யூ & ஸ்ரீ விஷால் கார்டன் அனுமதியற்ற மனைஎண்கள் 798 (798A, 798B)-யை வரன்முறை செய்திட பின்வருமாறு 65/2018 பெ.ம என்ற எண்ணில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

- | | |
|--|--|
| 1. மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - 1853913.60 ச.அ | |
| 2. சாலை ஒதுக்கீடு பரப்பளவு - 358706.00 ச.அ | } உள்ளாட்சிக்கு தானப் பத்திரம்
மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. |
| 3. பூங்கா பரப்பளவு - 60160.40 ச.அ | |

மேற்படி மனைபிரிவில் சாலை மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றிற்கான இட ஒதுக்கீடு நங்கலாக மீதமுள்ள விற்கப்படாத மனைகள் பரப்பளவு 51279.75 ச.மீ ல் 222.96 ச.மீ-க்கு வரன்முறை கட்டணம் ரூ.30 வீதமும் வளர்ச்சிக் கட்டணமாக ரூ.25/- வீதமும் செலுத்தி வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுமாறு பார்வை 2-ல் காணும் விண்ணப்ப வழி மனுதாரர் கோரியுள்ளார்.

எனவே மனுதாரர் பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.5,574/-வங்கி வரைவாக (வங்கி வரைவு எண்031739/21.01.2020) வழங்கப்பட்டுள்ளது.

வரன்முறை கட்டணம் ரூ. 6688 /- உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு அசல் சலான் எடுத்துள்ளார்.

எனவே, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் அனுமதியின்படி தனியரது விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டு அரியலூர் வட்டம், மேலக்கருப்பூர் கிராமம் ஏக்கர் 42.56 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 798 (798A,798B)-யை கீழ்காணும் நிபந்தனைகளின்படி வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது. நிபந்தனைகள்

1. தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி வரன்முறை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் திறவிட ஒதுக்கீடுகளுக்கான நிலங்களை ஊராட்சி பெற்றுக் கொண்டதற்கான அல்லது உள்ளாட்சி வசம் எடுத்து கொண்டமைக்கான பத்திரம் மற்றும் ஆவணங்களை வருவாய்துறை ஆவணங்களில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு சம்மந்தப்பட்ட வட்டாட்சியருக்கு தனி அலுவலர் மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி, அவர்களால் அனுப்பப்பட வேண்டும்.

2. மனைப்பிரிவு வரன்முறை செய்யப்பட்ட நிலங்களில் வில்லங்கம் ஏதும் பின்னர் தெரியவந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்ததாக கருதப்படும் எனவும் தனியருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

அரியலூர்.

21/01/2020

பெறுதல் :

திரு. T.கிருஷ்ணகுமார்,
த/பெ. தியாகராஜன்,
கதவு எண், 128 C/3, மார்க்கெட் தெரு,
அரியலூர் அஞ்சல், அரியலூர் வட்டம் & மாவட்டம்.

நகல் : உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்/தணிக்கை) அரியலூர் அவர்களுக்கு

பணிநிதனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : தனி அலுவலர், மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி.

நகல் : நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம்.

நகல் : ஆ2 இருப்பு கோப்பிற்கு

அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.கா.இராஜா,

ந.க.எண்819/ஆ.2/2018 ,

நாள். 09.03.2020

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைபிரிவு - வரன்முறைபடுத்துதல் - அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மேலக்கரூப்பூர் ஊராட்சி மேலக்கரூப்பூர் கிராமம் 42 ஏக்கர் - ல் 56 சென்ட், மனை எண்கள் 799 (799A, 799B)-ல் உள்ள 222.97 ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுதல்

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.884/2017 பெ.ம, நாள் : 27.03.2018.
2.திரு. T.கிருஷ்ணகுமார், அரியலூர் என்பவரின் விண்ணப்பம்
நாள். 04.03.2020

உத்தரவு-

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் உத்தரவில், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரியலூர் வட்டம், மேலக்கரூப்பூர் ஊராட்சி மேலக்கரூப்பூர் கிராமம் ஏக்கர் 42.56 சென்ட் பரப்பளவில் T.கிருஷ்ணகுமார், என்பவரால் அமைக்கப்பட்ட ஸ்ரீகிருஷ்ணா அவென்பூ & ஸ்ரீ விஷால் கார்டன் அனுமதியற்ற மனைஎண்கள் 799 (799A, 799B)-யை வரன்முறை செய்திட பின்வருமாறு 65/2018 பெ.ம என்ற எண்ணில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

1. மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - 1853913.60 ச. அ
 2. சாலை ஒதுக்கீடு பரப்பளவு - 358706.00 ச.அ
 3. பூங்கா பரப்பளவு - 60160.40 ச.அ
- உள்ளாட்சிக்கு தானப் பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைபிரிவில் சாலை மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றிற்கான இட ஒதுக்கீடு நீங்கலாக மீதமுள்ள விற்கப்படாத மனைகள் பரப்பளவு 51279.75 ச.மீ ல் 222.97 ச.மீ-க்கு வரன்முறை கட்டணம் ரூ.45 வீதமும் வளர்ச்சிக் கட்டணமாக ரூ.25/- வீதமும் செலுத்தி வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுமாறு பார்வை 2-ல் காணும் விண்ணப்ப வழி மனுதாரர் கோரியுள்ளார்.

எனவே மனுதாரர் பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.5575/-வங்கி வரைவாக (வங்கி வரைவு எண்032356/07.03.2020) வழங்கப்பட்டுள்ளது.

வரன்முறை கட்டணம் ரூ. 10,033 /- உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு அசல் சலான் எடுத்துள்ளார்.

எனவே, தனியரது விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டு அரியலூர் வட்டம், மேலக்கரூப்பூர் ஊராட்சி மேலக்கரூப்பூர் கிராமத்தில் உள்ள ஏக்கர் 42.56 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 799 (799A, 799B)- மனைகளை கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளின்படி வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவு வரன்முறை செய்யப்பட்ட நிலங்களில் வில்லங்கம் ஏதும் பின்னர் தெரியவந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்ததாக கருதப்படும் எனவும் தனியருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அரியலூர்

பெறுதல் :

திரு. T. கிருஷ்ணகுமார்,
த/பெ. தியாகராஜன்,
கதவு எண், 128 C/3, மார்க்கெட் தெரு,
அரியலூர் அஞ்சல், அரியலூர் வட்டம் & மாவட்டம்.

நகல் : உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்/தணிக்கை) அரியலூர் அவர்களுக்கு
பணிநிதனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், மேலக்கரூப்பூர் ஊராட்சி.

நகல் : நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம்.

நகல் : ஆ2 இருப்பு கோப்பிற்கு

ந.க.எண்819/ஆ.2/2018 ,

நாள் 20 03.2020

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைபிரிவு - வரன்முறைபடுத்துதல் - அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி மேலக்கருப்பூர் கிராமம் 42 ஏக்கர் - ல் 56 சென்ட், மனை எண்கள் 863,864,865,866,867,868-ல் உள்ள 668.89 ச.மீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுதல்

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.884/2017 பெ.ம, நாள் : 27.03.2018.
2.திரு. T.கிருஷ்ணகுமார், அரியலூர் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள். 09.03.2020

உத்தரவு-

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் உத்தரவில், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரியலூர் வட்டம், மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி மேலக்கருப்பூர் கிராமம் ஏக்கர் 42.56 சென்ட் பரப்பளவில் T.கிருஷ்ணகுமார், என்பவரால் அமைக்கப்பட்ட ஸ்ரீகிருஷ்ணா அவென்யூ & ஸ்ரீ விஷால் கார்டன் அனுமதியற்ற மனைஎண்கள் 863,864,865,866,867,868--யை வரன்முறை செய்திட பின்படிமாறு 05/2018 பெ.ம என்ற எண்ணில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

1. மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - 1853913.60 ச.அ
2. சாலை ஒதுக்கீடு பரப்பளவு - 358706.00 ச.அ
3. பூங்கா பரப்பளவு - 60160.40 ச.அ உள்ளாட்சிக்கு தான் பங்கிதம் அளவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைபிரிவில் சாலை மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றிற்கான இட ஒதுக்கீடு நீங்கலாக மீதமுள்ள விற்கப்படாத மனைகள் பரப்பளவு 51279.75 ச.மீ ல் 668.89 ச.மீ-க்கு வரன்முறை கட்டணம் ரூ.45 வீதமும் வளர்ச்சிக் கட்டணமாக ரூ.25/- வீதமும் செலுத்தி வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுமாறு பார்வை 2-ல் காணும் விண்ணப்பம் வழி மனுதாரர் கோரியுள்ளார்.

எனவே மனுதாரர் பார்வை 1-ல் காணும் உத்தரவில் தெரிவித்துள்ளவாறு வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.16,725/-வங்கி வரைவாக (வங்கி வரைவு எண்032453/20.03.2020) வழங்கப்பட்டுள்ளது.

வரன்முறை கட்டணம் ரூ. 30,100 /- உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு அசல் சலான் எடுத்துள்ளார்.

எனவே, தனியரது விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டு அரியலூர் வட்டம், மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி மேலக்கருப்பூர் கிராமத்தில் உள்ள ஏக்கர் 42.56 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 863,864,865,866,867,868 ஆகிய 6 மனைகளை மட்டும் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளின்படி வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவு வரன்முறை செய்யப்பட்ட நிலங்களில் வில்லங்கம் ஏதும் பின்னர் தெரியவந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்ததாக கருதப்படும் எனவும் தனியருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பெறுதல் :

திரு. T. கிருஷ்ணகுமார்,
த/பெ. தியாகராஜன்,
கதவு எண், 128 C/3, மார்க்கெட் தெரு,
அரியலூர் அஞ்சல், அரியலூர் வட்டம் & மாவட்டம்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அரியலூர்

நகல் : உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்/தணிக்கை) அரியலூர் அலுவலகத்து
பணிநிறுத்தப்படுகிறது.

நகல் : ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி.

நகல் : நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம்.

நகல் : ஆ2 இரூப்பு கோப்பிற்கு

அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டா வளர்ச்சி அலுவலர்(தி.உ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.இரா.தாமையணன்.

ந.க.எண்819/ஆ.2/2018 ,

நாள். 06.06.2020

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைபிரிவு - வரன்முறைபடுத்துதல் - அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மேலக்கரூப்பூர் ஊராட்சி மேலக்கரூப்பூர் கிராமம் 42 ஏக்கர் - ல் 56 சென்ட். மனை எண்கள் 800(800A,800B)-ல் உள்ள 222.96 சமீ பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுதல்

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.884/2017 பெ.ம, நாள் : 27.03.2018.

2.திரு. T.கிருஷ்ணகுமார், அரியலூர் என்பவரின் விண்ணப்பம்
நாள். 25.06.2020

உத்தரவு:-

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் உத்தரவில், அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரியலூர் வட்டம், மேலக்கரூப்பூர் ஊராட்சி மேலக்கரூப்பூர் கிராமம் ஏக்கர் 42.56 சென்ட் பரப்பளவில் T.கிருஷ்ணகுமார், என்பவரால் அமைக்கப்பட்ட ஸ்ரீகிருஷ்ணா அவென்யூ & ஸ்ரீ விஷால் கார்டன் அனுமதியற்ற மனைஎண்கள் 800(800A,800B)-யை வரன்முறை செய்திட பின்வருமாறு 65/2018 பெ.ம என்ற எண்ணில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

1. மனைபிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - 1853913.60 ச. அ

2. சாலை ஒதுக்கீடு பரப்பளவு - 358706.00 ச.அ

3. பூங்கா பரப்பளவு - 60160.40 ச.அ

உள்ளாட்சிக்கு தானப் பத்திரம்
மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைபிரிவில் சாலை மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றிற்கான இட ஒதுக்கீடு நீங்கலாக மீதமுள்ள விற்கப்படாத மனைகள் பரப்பளவு 51279.75 ச.மீ ல் 222.96 சமீ-க்கு வரன்முறை கட்டணம் ரூ.45 வீதமும் வளர்ச்சிக் கட்டணமாக ரூ.25/- வீதமும் செலுத்தி வரன்முறை செய்து உத்தரவிடுமாறு பார்வை 2-ல் காணும் விண்ணப்ப வழி மனுதாரர் கோரியுள்ளார்.

எனவே மனுதாரர் பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.5,575/-வங்கி வரைவாக (வங்கி வரைவு எண்032911/25.06.2020) வழங்கப்பட்டுள்ளது.

வரன்முறை கட்டணம் ரூ. 10,035 /- உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு அசல் சலான் எடுத்துள்ளார்.

எனவே, தனியரது விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டு அரியலூர் வட்டம், மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி மேலக்கருப்பூர் கிராமத்தில் உள்ள ஏக்கர் 42.56 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதிபற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 800(800A,800B)ஆகிய மனைகளை மட்டும் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளின்படி வரன்முறை செய்து செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவு வரன்முறை செய்யப்பட்ட நிலங்களில் வில்லங்கம் ஏதும் பின்னர் தெரியவந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்ததாக கருதப்படும் எனவும் தனியருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அரியலூர்.

பெறுதல் :

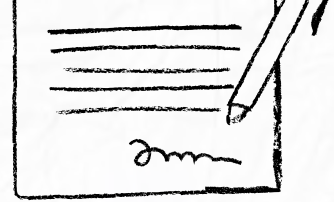
திரு. T. கிருஷ்ணகுமார்,
த/பெ. தியாகராஜன்,
கதவு எண், 128 C/3, மார்க்கெட் தெரு,
அரியலூர் அஞ்சல், அரியலூர் வட்டம் & மாவட்டம்.

நகல் : உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்/தணிக்கை) அரியலூர் அவர்களுக்கு
பணிநிதனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி.

நகல் : நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம்.

நகல்: ஆ2 இருப்பு கோப்பிற்கு



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



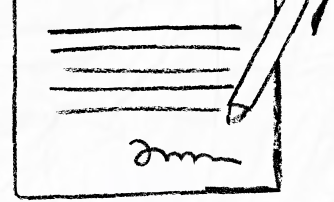
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate