Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

17

உதவி இயக்குனர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:- திரு.ரா.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,

ந.க.எண்: **116/2020 /TVR** நாள்:05.02.2021

(தஞ்சாவூர் மண்டல அலுவலக கோப்பு எண் **326/2020/தம3**)

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் - திருவாரூர் மாவட்டம் - திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புலிவலம் ஊராட்சி – புலிவலம் கிராமம் (வெங்கடேஸ்வரபுரம் கிராமம்) - நி.அ.எண்கள்: **17/2,3**-ல் **164151.00**ச.அடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு கொள்கையளவில் ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை:
1. அரசாணை எண்: **78**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: **04.05.2017**.
2. அரசாணை எண்: **172**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: **13.10.2017**.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்: **13193/2017/LA2**, நாள்: **30.10.2017, 31.10.17, 07.11.17,17.11.17** மற்றும் **20.12.17**
4. அரசாணை எண்: **21**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.**4(3)** நாள்: **05.02.2019**
5. அரசாணை எண்: **100**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.**4(3)** நாள்: **01.07.2019**.
6. மனுதாரர் திரு.C.S.வேல் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்.இல்லை. (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்.10.02.2020)
7. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண்.நாள்.23.12.2020
8. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:**3947/2018/ஆ.5**, நாள்: **29.01.2021**.

...

உத்தரவு:-

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3)ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (6)ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு அதன் தொடர் நடவடிக்கையாக பார்வை (5)ல் கண்ட அரசாணையின் படி சாலை மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடு வரைபடம் தயார் செய்யப்பட்டு, பார்வை (7)ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் வாயிலாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை மற்றும் பூங்கா அமைப்பு வரைபடம் அனுப்பி வைக்கப்பட்டது.

பார்வை (8)ல் கண்டுள்ள வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அவர்களின் கடிதம் வாயிலாக சாலை மற்றும் பூங்கா பகுதி ஏற்பு செய்த அதன் விபரம் பெறப்பட்டுள்ளதனை தொடர்ந்து, கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், புலிவலம் ஊராட்சி, புலிவலம் கிராமம் (வெங்கடேஸ்வரபுரம் கிராமம்), நி.அ.எண்கள்: **17/2,3**-ல் **164151.00**ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஒ.ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(TVR)எண்: **05/2021** என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு: 164151.00ச.அடி
மொத்த மனைகள் : 67
ஒதுக்கிய மனைகள் : 63
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை: 03
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்: 6,16A,24
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை: 60
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்: 1-5,7,7A,9-16,18-23,25-34,34A,
36-52,52A,54-56,61,61A,63-67,)

Owner Use

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு: 108120.60ச.அடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு: 10831.06ச.அடி (10.02%)
(மனை எண்கள்.57 - 60)

<u>செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:</u>

1) <u>பரிசீலனைக் கட்டணம்:</u>

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	Registration Slip No. DTCP/L/0672921/2017, நாள்:13.11.2018-ல் மனை எண்கள்.1-7,7A, 9-16,18-23,25,25A,27-34,34A,36-43,43A,45-52 52A,54-61,61A,63-66-ற்கு இணையதளம் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுககு அக்கட்டணத்தை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவாரூர் மாவட்டம் அவர்களின் அரசு வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) <u>வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:</u> (உதாரணமாக)

கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளை வரன்முறை கோரி 04.11.2018 முதல் பெறப்படும் விண்ணப்பத்திற்கு பார்வை (4)ல் கண்டுள்ள அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளவாறு வரன்முறைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/-வீதம்) (ருபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/-வீதம்) (ருபாயில்)
6	167.22	167.22 X 30 = ரூ.5017/-	167.22 X 25 = ரூ.4181/-

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217 Urban Development 60 Other Urban Development Schemes 800 Other Receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved Layouts and Plots -DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation (DPC: 0217 60 800 AT 2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழக்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் ஆகியவற்றினை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியில் விபரம் பெற்றுக்கொள்ளுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

19

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் சுட்டிய அரசாணைகளின் படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை)எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 13.10.2017-ல் விதி எண்:7(g)(ii)-ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல எனஅறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

3. அரசாணை எண்.112,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 22.06.2017-ல் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் (Regulation & Development Act 2016)-ன் படி அபிவிருத்தியாளர் தங்களது மனைப்பிரிவினை ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்முறை ஆணையத்தில் பதிவு செய்த பின்னரே விளம்பரமோ விற்பனையோ செய்யப்பட வேண்டும்.

4.அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் குறைந்த அல்லது உயர் அழுத்த மற்றும் கோபுர மின்கம்பிப் பாதையின் கீழ் அமையும் மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தக் கூடாது.

5. அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவின் ஊடே பட்டா வாய்க்கால் அல்லது வடிகால் வாய்க்கால் இருப்பின் அதனை நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல்நடவடிக்கைகாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

(கையொப்பம்) 5/2/21

துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Rec 05/2/2021

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர்:
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.

நகல்:

1. திரு.C.S.வேல்
எண்.13, விக்னேஷ் நகர்,
எல்லக்குடி,
திருச்சிராப்பள்ளி – 620 019
2. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்),
மாவட்ட ஆட்சியரகம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.
3. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடு துறை,
மாவட்ட ஆட்சியரகம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.
4. வட்டாட்சியர்,
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
திருவாரூர் வட்டம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.

(3, 4) சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு (வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

5. சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருவாரூர்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.

(5) சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு (வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

6. தொழில்நுட்ப வைப்பறை — ஒரு வரைபட தொகுப்பு

21

திருவாரூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.இரா.இராதாகிருஷ்ணன்

ந.க.எண் :3947/2018/ஆ5 நாள் :10.02.2021

பொருள்	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - திருவாரூர் மாவட்டம் - திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -புலிவலம் ஊராட்சி வெங்கடேஸ்வரபுரம் கிராமம் – நி.அ.எண்:17/2,3-ல் 164151.00ச.அடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளித்தது உத்தரவிடப்பட்டது - முறைப்படுத்த அனுமதி வழங்குதல்.
பார்வை	1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் தஞ்சாவூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் :116/2020/TVR நாள் :23.12.2020 மற்றும் 05.02.2021. 2. அரசாணை எண் : 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 04.05.2017. 3. அரசாணை எண் : 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 13.10.2017. 4. அரசாணை எண் : 21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 05.02.2019. 5. திரு.C.S.வேல். எல்லக்குடி என்பவரது விண்ணப்பம் 6. புலிவலம் ஊராட்சி தீர்மான எண் :13, நாள் :13.02.2021 7. இதர தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

உத்தரவு :

பார்வை 1-ல் காணும் உத்தரவின்படி திருவாரூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம் திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புலிவலம் ஊராட்சி வெங்கடேஸ்வரபுரம் கிராமம் – நி.அ.எண்:17/2,3-ல் 164151.00ச.அடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஒ.ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(தும) எண்:05/2021 என எண்ணிடப்பட்டு கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1-ல் காணும் உத்தரவின்படி மனுதாரரால் இம்மனைகளை வரன்முறைபடுத்த மனைகளுக்குரிய கூராய்வுக்கட்டணம் இணையதளத்தின் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ஸ்ரீகமலாம்பிகை கார்டன் நகரில் அமைந்துள்ள 08 மனைகளுக்குரிய **(மனை எண்கள்:9,27,48-52 மற்றும் 55)** வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.57375/- (ரூபாய் ஐம்பத்தி ஏழாயிரத்து முந்நூற்று ஏழுபத்தி ஐந்து மட்டும்) (1275ச.மீXரூ.45=ரூ.57375/-) அரசு கருவூலத்தில் உரிய தலைப்பில் செலுத்தி அதன் ரசீது சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைகளுக்குரிய **(மனை எண்கள்:9,27,48-52 மற்றும் 55)** வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.31875/-(ரூபாய் முப்பத்தி ஒன்றாயிரத்து எண்ணூற்று ஏழுபத்தி ஐந்து மட்டும்)(1275.ச.மீXரூ.25=ரூ.31875/-) புலிவலம் ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணம் வங்கி (IB PULIVALAM)கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.(வங்கி கணக்கு எண் :6733175339 நாள்:09.02.2021)புலிவலம் ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணத்திற்கு வங்கி வரைவோலை (Indian overseas bank) செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட மனைகளை வரன்முறைபடுத்த பார்வை 6-ல் காணும் ஊராட்சி தீர்மான எண் :13, நாள் :13.01.2021–ன்படி ஏற்கப்பட்டது.

(த.பி.பா)

ஆகவே மனுதாரர் கோரியுள்ளவாறு மேற்கண்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் எட்டு மனைகளுக்கு (மனை எண்கள்:9,27,48-52 மற்றும் 55) கீழக்கண்ட நிபந்தனைக்குட்படுத்தி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 134 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள் : 20.09.2002-ன் படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு, நில உரிமைக்கு, மனுதாரரால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதழ்களின் அடிப்படையில் பரிசீலிக்கப்பட்டு, இம்மனைபிரிவில் **கண்டுள்ள எட்டு மனைகளை மட்டும் (மனை எண்கள்:9,27,48-52 மற்றும் 55)** வரன்முறைபடுத்தி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைபிரிவிற்கு நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்ற வட்டாட்சியரின் சான்றிதழின் பேரில் 08 **மனைகளை மட்டும் (மனை எண்கள்:9,27,48-52 மற்றும் 55)** வரன்முறைபடுத்தி உத்தரவிடப்படுகின்றது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் மனுதாரரால் சமர்பிக்கப்பட்டவை சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ, அல்லது மனைபிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. மனைகளின் எல்லைகளை ஒட்டி செல்லும் வாய்க்கால்களை ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது. மேலும், வாய்க்கால்களினால், மனைபிரிவிற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு தடுப்பு சுவர் கட்டப்படவேண்டும்.

10.2.21

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருவாரூர் வட்டாரம்.

8
10.2.21

பெறுதல் :

திரு.C.S.வேல்,
நெ.13, விக்னேஷ் நகர்,
எல்லக்குடி,
திருச்சிராப்பள்ளி.

நகல் : 1.ஊராட்சி மன்ற தலைவர், புலிவலம் ஊராட்சி.
2.சார்பதிவாளர், திருவாரூர்.
3.மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் திருவாரூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக .

23

திருவாரூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு.எஸ்.சிவக்குமார்

ந.க.எண் :3947/2018/ஆ5 நாள் :16.04.2021

பொருள்	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - திருவாரூர் மாவட்டம் - திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் -புலிவலம் ஊராட்சி வெங்கடேஸ்வரபுரம் கிராமம் – நி.அ.எண்:17/2,3-ல் 164151.00ச.அடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளித்தது உத்தரவிடப்பட்டது - முறைப்படுத்த அனுமதி வழங்குதல்.
பார்வை	1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் தஞ்சாவூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் :116/2020/TVR நாள் :23.12.2020 மற்றும் 05.02.2021. 2. அரசாணை எண் : 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 04.05.2017. 3. அரசாணை எண் : 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 13.10.2017. 4. அரசாணை எண் : 21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 05.02.2019. 5. திரு.C.S.வேல். எல்லக்குடி என்பவரது விண்ணப்பம் 6. புலிவலம் ஊராட்சி தீர்மான எண் :13, நாள் :13.02.2021 7. இது தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

உத்தரவு :

பார்வை 1-ல் காணும் உத்தரவின்படி திருவாரூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம் திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் புலிவலம் ஊராட்சி வெங்கடேஸ்வரபுரம் கிராமம் – நி.அ.எண்:17/2,3-ல் 164151.00ச.அடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஒ.ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(தம) எண்:05/2021 என எண்ணிடப்பட்டு கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1-ல் காணும் உத்தரவின்படி மனுதாரரால் இம்மனைகளை வரன்முறைபடுத்த மனைகளுக்குரிய கூராய்வுக்கட்டணம் இணையதளத்தின் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. ஸ்ரீகமலாம்பிகை கார்டன் நகரில் அமைந்துள்ள மனைக்கான (மனை எண்:32) வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.7560/- (ரூபாய் ஏழாயிரத்து ஐந்நூற்று அறுபது மட்டும்) (167.22ச.மீXரூ.45=ரூ.7525/-) அரசு கருவூலத்தில் உரிய தலைப்பில் செலுத்தி அதன் ரசீது சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைகளுக்குரிய (மனை எண்:32) வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.4200/-(ரூபாய் நான்காயிரத்து இருநூறு மட்டும்) (167.22ச.மீXரூ.25=ரூ.4181/-) புலிவலம் ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணம் வங்கி (IB PULIVALAM)கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.(வங்கி கணக்கு எண் :6733175339 நாள்:15.04.2021) மேற்கண்ட மனைகளை வரன்முறைபடுத்த பார்வை 6-ல் காணும் ஊராட்சி தீர்மான எண் :13, நாள் :13.02.2021-ன்படி ஏற்கப்பட்டது.

(த.பி.பா)

ஆகவே மனுதாரர் கோரியுள்ளவாறு மேற்கண்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் ஒரு மனைக்கு மட்டும் (மனை எண்:32) கீழ்கண்ட நிபந்தனைக்குட்படுத்தி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 134 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள் : 20.09.2002-ன் படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு, நில உரிமைக்கு, மனுதாரரால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதழ்களின் அடிப்படையில் பரிசீலிக்கப்பட்டு, இம்மனைபிரிவில் கண்டுள்ள ஒரு மனைகள் மட்டும் (மனை எண்:32) வரன்முறைபடுத்தி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைபிரிவிற்கு நில ஆர்ஜீத நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்ற வட்டாட்சியரின் சான்றிதழின் பேரில் 01 மனைகள் மட்டும் (மனை எண்:32) வரன்முறைபடுத்தி உத்தரவிடப்படுகின்றது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் மனுதாரரால் சமர்பிக்கப்பட்டவை சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ, அல்லது மனைபிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. மனைகளின் எல்லைகளை ஒட்டி செல்லும் வாய்க்கால்களை ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது. மேலும், வாய்க்கால்களினால், மனைபிரிவிற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு தடுப்பு சுவர் கட்டப்படவேண்டும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
திருவாரூர் வட்டாரம்.

பெறுதல் :

திரு.C.S.வேல்,
நெ.13, விக்னேஷ் நகர்,
எல்லக்குடி,
திருச்சிராப்பள்ளி.

நகல் : 1.ஊராட்சி மன்ற தலைவர், புலிவலம் ஊராட்சி.
2.சார்பதிவாளர், திருவாரூர்.
3.மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் திருவாரூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக .

25

திருவாரூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.எஸ்.சிவக்குமார்

ந.கஎண்:3398/2018/ஆ5, நாள்:16.06.2021

பொருள்:	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு **வரன்முறைப்படுத்துதல்**: திருவாரூர் மாவட்டம் - திருவாரூர் வட்டாரம் - புலிவலம் ஊராட்சி கிராமம் புல எண்17/2,3-ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது – **விற்கப்படாத மனைகள் எண்: 7A,20,43ஐ** வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடல்.
பார்வை:	1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ) திருவாரூர் அவர்களின் ந.க.எண்:116/2020/TVR, நாள்:05.02.2021 2. அரசாணை எண்:78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2017 3. அரசாணை எண்: 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:13.10.2017 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டும் நெறிமுறை ந.க.எண்:13193/எல்ஏ2, நாள்: 27.03.2018 5. அரசாணை எண்:21 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.02.2019 6. திரு.C.S.வேல் எண்:13,விளமல், திருவாரூர் என்பவரின் விண்ணப்பம்.11.06.2021 7. இதர தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

உத்தரவு:-

பார்வை-1ல் காணும் கடிதத்தின்படி திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புலிவலம் ஊராட்சி கிராமம் புல எண்17/2,3-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் விற்கப்படாத மனைகள் எண்கள்:**7A,20,43**-ஐ வரன்முறைப்படுத்த வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.18,900/- (ரூபாய் பதினெட்டாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) (மனை எண் 7A=168ச.மீ, மனைஎண்:20=112ச.மீ. மனைஎண்:43=140ச.மீ ஆககூடுதல்420ச.மீ(420.மீX45=18,900/-) அரசு கருவூலத்தில் உரிய தலைப்பில் செலுத்தி அதன் ரசீது சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைகளுக்குரிய (மனை எண்கள்:**7A,20,43**) வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.10,500/-(ரூபாய் பத்தாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) (420ச.மீX25=10500/-) புலிவலம் ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணம் வங்கி கணக்கில் (இந்தியன் வங்கி கணக்கு எண்:6733175339 நாள்:11.06.2021-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஆகவே மனுதாரர் கோரியுள்ளவாறு மேற்கண்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்ற விற்கப்படாத மூன்று மனைகளை (மனை எண்கள்:7A,20,43) மட்டும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைக்குட்படுத்தி வரன்முறை செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்: 134 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்:20.09.2002-ன்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு மனுதாரரால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதழ்களின் அடிப்படையில் பரிசீலிக்கப்பட்டு இம்மனைபிரிவில் கண்டுள்ள (மனை எண்கள்:7A,20,43-க்கு மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைபிரிவிற்கு நில ஆர்ஜீத நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்ற வட்டாட்சியரின் சான்றிதழின் பேரில் (மனை எண்கள்: 7A,20,43) 3 மனைகள் மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடப்படுகின்றது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டவை சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. மனைகளின் எல்லைகளை ஒட்டி செல்லும் வாய்க்கால்களை ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது. மேலும் மனைபிரிவால் வாய்க்கால்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு தடுப்பு சுவர் கட்டப்பட வேண்டும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருவாரூர் வட்டாரம்.
16/6/21

பெறுதல்:

திரு.C.S.வேல்
எண்:13, விளமல்,
திருவாரூர்

நகல்:

1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர், புலிவலம் ஊராட்சி
2. சார்பதிவாளர் திருவாரூர்.
3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் திருவாரூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக.

27

திருவாரூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.ஆர்.பாஸ்கர்

ந.கஎண்:3947/2018/ஆ5, நாள்: .07.2021

பொருள்:	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல்: திருவாரூர் மாவட்டம் - திருவாரூர் வட்டாரம் - புலிவலம் ஊராட்சி கிராமம் புல எண்17/2,3-ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது –விற்கப்படாத மனைகள் எண்:42,44-ஐ வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடல்.
பார்வை:	1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ) திருவாரூர் அவர்களின் ந.க.எண்:116/2020/TVR, நாள்:05.02.2021 2. அரசாணை எண்:78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2017 3. அரசாணை எண்: 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:13.10.2017 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டும் நெறிமுறை ந.க.எண்:13193/எல்ஏ2, நாள்: 27.03.2018 5. அரசாணை எண்:21 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.02.2019 6. திரு.C.S.வேல் எண்:13,விளமல், திருவாரூர் என்பவரின் விண்ணப்பம்நாள். 13.07.2021 7. இதர தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

உத்தரவு:-

பார்வை-1ல் காணும் கடிதத்தின்படி திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புலிவலம் ஊராட்சி கிராமம் புல எண்17/2,3-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் விற்கப்படாத மனைகள் எண்கள்:42,44-ஐ வரன்முறைப்படுத்த வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.12600/-(ரூபாய் பனிரெண்டாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்) (மனை எண் 42=139.635ச.மீ, மனைஎண்:44=139.35ச.மீ, ஆககூடுதல்278.70ச.மீ (278.70.மீX45=12541/-) அரசு கருவூலத்தில் உரிய தலைப்பில் செலுத்தி அதன் ரசீது சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைகளுக்குரிய (மனை எண்கள்:42,44) வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.7000/- (ரூபாய் ஏழாயிரம் மட்டும்) (278.70ச.மீX25=6967/-)புலிவலம் ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணம் வங்கி கணக்கில் (இந்தியன் வங்கி கணக்கு எண்:6733175339 நாள்:13.07.2021-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஆகவே மனுதாரர் கோரியுள்ளவாறு மேற்கண்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் விற்கப்படாத இரண்டு மனைகளை (மனை எண்கள்:42,44) மட்டும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைக்குட்படுத்தி வரன்முறை செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்: 134 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்:20.09.2002-ன்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு மனுதாரரால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதழ்களின் அடிப்படையில் பரிசீலிக்கப்பட்டு இம்மனைபிரிவில் கண்டுள்ள (மனை எண்கள்:42,44-க்கு மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைபிரிவிற்கு நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்ற வட்டாட்சியரின் சான்றிதழின் பேரில் (மனை எண்கள்:42,44) 2 மனைகள் மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடப்படுகின்றது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டவை சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. மனைகளின் எல்லைகளை ஒட்டி செல்லும் வாய்க்கால்களை ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது. மேலும் மனைபிரிவால் வாய்க்கால்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு தடுப்பு சுவர் கட்டப்பட வேண்டும்.

R.Bal
20/7/21

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருவாரூர் வட்டாரம்.

பெறுதல்:

திரு.C.S.வேல்
எண்:13, விளமல்,
திருவாரூர்

நகல்:

1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர், புலிவலம் ஊராட்சி
2. சார்பதிவாளர் திருவாரூர்.
3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் திருவாரூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக.

29

திருவாரூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.ஆர்.பாஸ்கர்.,

ந.கஎண்:3947/2018/ஆ5,

பொருள்:	நாள்:02-08.2021 அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல்: திருவாரூர் மாவட்டம் - திருவாரூர் வட்டாரம் - புலிவலம் ஊராட்சி கிராமம் புல எண்17/2,3-ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது –விற்கப்படாத மனைகள் எண்:30,31,33,34,34A,36,37,38,47ஐ வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடல்.
பார்வை:	1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ)திருவாரூர் அவர்களின் ந.க.எண்:116/2020/TVR, நாள்:05.02.2021 2. அரசாணை எண்:78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2017 3. அரசாணை எண்: 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:13.10.2017 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டும் நெறிமுறை ந.க.எண்:13193/எல்ஏ2, நாள்: 27.03.2018 5. அரசாணை எண்:21 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.02.2019 6. திரு.C.S.வேல் எண்:13,விளமல், திருவாரூர்என்பவரின்விண்ணப்பம்.11.06.2021 7. இதர தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

உத்தரவு:-

பார்வை-1ல் காணும் கடிதத்தின்படி திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புலிவலம் ஊராட்சி கிராமம் புல எண்17/2,3-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் விற்கப்படாத மனை எண்கள்: **30,31,33,34,34A,36,37,38,47**-ஐ வரன்முறைப்படுத்த வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.67,995/-(ரூபாய் அறுபத்து ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்றைந்து மட்டும்) (மனை எண்30=167.22ச.மீ, மனை எண்31=167.22ச.மீ, மனை எண்33=167.22ச.மீ, மனை எண்34=167.22ச.மீ, மனை எண்34A=167.22ச.மீ, மனை எண்36=167.22ச.மீ, மனை எண்37=167.22ச.மீ, மனை எண்38=200.66ச.மீ, மனை எண்.47=139.35ச.மீ,) ஆககூடுதல் = **(1510.55 ச.மீX45=67,975/-)**அரசு கருவூலத்தில் உரிய தலைப்பில் செலுத்தி அதன் ரசீது சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைகளுக்குரிய (மனை எண்கள்: **30,31,33,34,34A,36,37,38,47)** வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.37,775/-(ரூபாய் முப்பத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்று எழுபத்தைந்து மட்டும்) **(1510.55ச.மீX25=37,764/-)** புலிவலம் ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணம் வங்கி கணக்கில் (இந்தியன் வங்கி கணக்கு எண்:6733175339 நாள்:30.07.2021-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஆகவே மனுதாரர் கோரியுள்ளவாறு மேற்கண்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் விற்கப்படாத ஒன்பது மனைகளை (மனை எண்கள்:**30,31,33,34,34A,36,37,38,47**) மட்டும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைக்குட்படுத்தி வரன்முறை செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்: 134 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்:20.09.2002-ன்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு மனுதாரரால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதழ்களின் அடிப்படையில் பரிசீலிக்கப்பட்டு இம்மனைபிரிவில் கண்டுள்ள (மனை எண்கள்:**30,31,33,34,34A,36,37,38,47**-களுக்கு மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைபிரிவிற்கு நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்ற வட்டாட்சியரின் சான்றிதழின் பேரில் (மனை எண்கள்: **30,31,33,34,34A,36,37,38,47**) **9** மனைகள் மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடப்படுகின்றது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டவை சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. மனைகளின் எல்லைகளை ஒட்டி செல்லும் வாய்க்கால்களை ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது. மேலும் மனைபிரிவால் வாய்க்கால்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு தடுப்பு சுவர் கட்டப்பட வேண்டும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருவாரூர் வட்டாரம்.
2/8/21

பெறுதல்:

திரு.C.S.வேல்
எண்:13, விளமல்,
திருவாரூர்

நகல்:

1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர், புலிவலம் ஊராட்சி
2. சார்பதிவாளர் திருவாரூர்.
3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் திருவாரூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக.

திருவாரூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.ஆர்.பாஸ்கர்.,

ந.கஎண்:3947/2018/ஆ5, நாள்:18.08.2021

பொருள்:	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல்: திருவாரூர் மாவட்டம் - திருவாரூர் வட்டாரம் - புலிவலம் ஊராட்சி கிராமம் புல எண்17/2,3-ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது –விற்கப்படாத மனைகள் எண்:4,5ஐ வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடல்.
பார்வை:	1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ)திருவாரூர் அவர்களின் ந.க.எண்:116/2020/TVR, நாள்:05.02.2021 2. அரசாணை எண்:78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2017 3. அரசாணை எண்: 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:13.10.2017 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டும் நெறிமுறை ந.க.எண்:13193/எல்ஏ2, நாள்: 27.03.2018 5. அரசாணை எண்:21 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.02.2019 6. திரு.C.S.வேல் எண்:13,விளமல், திருவாரூர்என்பவரின்விண்ணப்பம்.16.08.2021 7. இதர தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

உத்தரவு:-

பார்வை-1ல் காணும் கடிதத்தின்படி திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புலிவலம் ஊராட்சி கிராமம் புல எண்17/2,3-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் விற்கப்படாத மனை எண்கள்:4,5-ஐ வரன்முறைப்படுத்த வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.15,165/-(ரூபாய் பதினைந்தாயிரத்து நூற்று அறுபத்தைந்து மட்டும்) (மனை எண் 4=168.24.மீ, மனைஎண்:5=167.87ச.மீ, ஆககூடுதல்=336.11ச.மீ (336.11.மீX45= 15,125/-)அரசு கருவூலத்தில் உரிய தலைப்பில் செலுத்தி அதன் ரசீது சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைகளுக்குரிய (மனை எண்கள்:4,5) வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.8,425/-(ரூபாய் எட்டாயிரத்து நானூற்று இருபத்தைந்து மட்டும்) (336.11ச.மீX25=8403/-)புலிவலம் ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணம் வங்கி கணக்கில் (இந்தியன் வங்கி கணக்கு எண்:6733175339 நாள்:16.08.2021-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஆகவே மனுதாரர் கோரியுள்ளவாறு மேற்கண்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் விற்கப்படாத இரண்டு மனைகளை (மனை எண்கள்:4,5) மட்டும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைக்குட்படுத்தி வரன்முறை செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்:-</u>

1. அரசாணை எண்: 134 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்:20.09.2002-ன்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு மனுதாரரால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதழ்களின் அடிப்படையில் பரிசீலிக்கப்பட்டு இம்மனைபிரிவில் கண்டுள்ள (மனை எண்கள்:4,5-க்கு மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைபிரிவிற்கு நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்ற வட்டாட்சியரின் சான்றிதழின் பேரில் (மனை எண்கள்:4,5) 2 மனைகள் மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடப்படுகின்றது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டவை சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. மனைகளின் எல்லைகளை ஒட்டி செல்லும் வாய்க்கால்களை ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது. மேலும் மனைபிரிவால் வாய்க்கால்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு தடுப்பு சுவர் கட்டப்பட வேண்டும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருவாரூர் வட்டாரம்.
18/8/21

பெறுதல்:

திரு.C.S.வேல்
எண்:13, விளமல்,
திருவாரூர்

நகல்:

1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர், புலிவலம் ஊராட்சி
2. சார்பதிவாளர் திருவாரூர்.
3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் திருவாரூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக.

திருவாரூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.ஆர்.பாஸ்கர்.,

ந.க.எண்:3947/2018/ஆ5, நாள்: 06 .10.2021

பொருள்:	**அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல்:** திருவாரூர் மாவட்டம் - திருவாரூர் வட்டாரம் - புலிவலம் ஊராட்சி கிராமம் புல எண்17/2,3-ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது –விற்கப்படாத மனைகள் எண்:13,46ஐ வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடல்.
பார்வை:	1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ)திருவாரூர் அவர்களின் ந.க.எண்:116/2020/TVR, நாள்:05.02.2021 2. அரசாணை எண்:78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2017 3. அரசாணை எண்: 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:13.10.2017 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டும் நெறிமுறை ந.க.எண்:13193/எல்ஏ2, நாள்: 27.03.2018 5. அரசாணை எண்:21 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.02.2019 6. திரு.C.S.வேல்,எண்:13,விளமல், திருவாரூர், என்பவரின் விண்ணப்பம். நாள்: 05.10.2021 7. இதர தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

உத்தரவு:-

பார்வை-1ல் காணும் கடிதத்தின்படி திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புலிவலம் ஊராட்சி கிராமம் புல எண்17/2,3-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் விற்கப்படாத மனை எண்கள்:13,46-ஐ வரன்முறைப்படுத்த வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.14,040/-(ரூபாய் பதினான்காயிரத்து நாற்பது மட்டும்) (மனை எண் 13=171.87ச.மீ, மனைஎண்:46=139.35ச.மீ, ஆககூடுதல்=311.22ச.மீ (311.22ச.மீX45=14,005/-)அரசு கருவூலத்தில் உரிய தலைப்பில் செலுத்தி அதன் ரசீது சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைகளுக்குரிய (மனை எண்கள்:13,46) வளர்ச்சிக்கட்டணம் ரூ.7,800/-(ரூபாய் ஏழாயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்) (311.22ச.மீX25=7,781/-)புலிவலம் ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணம் வங்கி கணக்கில் (இந்தியன் வங்கி கணக்கு எண்:6733175339 நாள்:05.10.2021-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஆகவே மனுதாரர் கோரியுள்ளவாறு மேற்கண்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் விற்கப்படாத இரண்டு மனைகளை (மனை எண்கள்:13,46) மட்டும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைக்குட்படுத்தி வரன்முறை செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்: 134 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்:20.09.2002-ன்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு மனுதாரரால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதழ்களின் அடிப்படையில் பரிசீலிக்கப்பட்டு இம்மனைபிரிவில் கண்டுள்ள (மனை எண்கள்:13,46-க்கு மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைபிரிவிற்கு நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்ற வட்டாட்சியரின் சான்றிதழின் பேரில் (மனை எண்கள்:13,46) 2 மனைகள் மட்டும் வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடப்படுகின்றது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டவை சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. மனைகளின் எல்லைகளை ஒட்டி செல்லும் வாய்க்கால்களை ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது. மேலும் மனைபிரிவால் வாய்க்கால்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு தடுப்பு சுவர் கட்டப்பட வேண்டும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருவாரூர் வட்டாரம்.

பெறுதல்:

திரு.C.S.வேல்
எண்:13, விளமல்,
திருவாரூர்

நகல்:

1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர், புலிவலம் ஊராட்சி
2. சார்பதிவாளர் திருவாரூர்.
3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் திருவாரூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக.

திருவாரூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை:திரு.ஆர்.பாஸ்கர்.,

ந.க.எண்:3947/2018/ஆ.5 நாள்:09.12.2021

பொருள்:அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் - திருவாரூர் மாவட்டம் - திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - புலிவலம் ஊராட்சி – வெங்கடேஸ்வரபுரம் கிராமம் - நி.அ.எண்:17/2,3 இல் 164151.00 சதுர அடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்பட்டது -- முறைப்படுத்திட அனுமதி வழங்குதல்.

பார்வை:1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருவாரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்:116/2020/TVR நாள்:05.02.2021

2.அரசாணை எண்:78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.05.2017

3.அரசாணை எண்:172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:13.10.2017

4.அரசாணை எண்:21வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:05.02.2019

5.திரு.C.S.வேல், எல்லக்குடி என்பவரின் விண்ணப்ப நாள்:06.12.2021

6.புலிவலம் ஊராட்சி தீர்மான எண்:13 நாள்:13.02.2021

7.இதர தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

*****

உத்தரவு

பார்வை 1 இல் காணும் உத்தரவின்படி திருவாரூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், திருவாரூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட புலிவலம் ஊராட்சி வெங்கடேஸ்வரபுரம் கிராமம் நி.அ.எண்:17/2,3 இல் 164151.00 சதுர அடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஒ.ம.வ/மா.ந.ஊ.து.இ (திருவாரூர்) எண்:05/2021 என எண்ணிடப்பட்டு கொள்கையளவிலான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1 இல் காணும் உத்தரவின்படி மனுதாரரால் இம்மனைகளை வரன்முறைப்படுத்த மனைகளுக்குரிய கூராய்வு கட்டணம் இணையதளத்தின் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. புலிவலம் ஊராட்சி வெங்கடேஸ்வரபுரம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 03 மனைகளுக்குரிய (மனை எண்:12,25 மற்றும் 45) வரன்முறை கட்டணம் ரூ.22,410/-(ருபாய் இருபத்து இரண்டாயிரத்து நானூற்று பத்து மட்டும்) (497.02.ச.மீ X ரூ.45 வீதம் கூடுதல் ரூ.22,366/-) அரசு கருவூலத்தில் உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு, அதற்கான ரசீது சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைகளுக்குரிய (மனை எண்:12,25 மற்றும் 45) வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.12,450/- (ருபாய் பணிரெண்டாயிரத்து நானூற்று ஐம்பது மட்டும்) (497.02.ச.மீ X ரூ.25 வீதம் கூடுதல் ரூ.12,426/-) புலிவலம் ஊராட்சிக்கான வளர்ச்சி கட்டண வங்கி கணக்கு இந்தியன் வங்கி, புலிவலம் கிளை கணக்கு எண்:6733175339 இல் 06.12.2021 இல் செலுத்தப்பட்டு, அதற்கான ரசீது சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட மனைகளை வரன்முறைபடுத்த உரிய கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஆகவே, மனுதாரர் கோரியுள்ளவாறு கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மூன்று மனைகளுக்கு (மனை எண்:12,25 மற்றும் 45) கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுத்தி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

(த.பி.பா.)

நிபந்தனைகள்

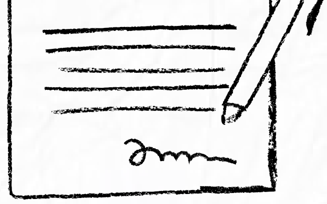
1. அரசாணை எண்:134 ந.நி (ம) கு.வ. துறை நாள்:20.09.2002 அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு, நில உரிமைக்கு, மனுதாரரால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை **சான்றிதழ்களின்** அடிப்படையில் பரிசீலிக்கப்பட்டு, இம்மனைபிரிவில் கண்டுள்ள **மூன்று மனைகளை மட்டும் (மனை எண்:12,25 மற்றும் 45)** வரன்முறைப்படுத்தி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனை பிரிவிற்கு நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்ற வட்டாட்சியரின் சான்றிதழின் பேரில் **மூன்று மனைகளை மட்டும் (மனை எண்:12,25 மற்றும் 45)** வரன்முறைபடுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் மனுதாரரால் சமர்பிக்கப்பட்டவை சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைபிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிப்பும் இன்றி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. மனைகளின் எல்லைகளை ஒட்டி செல்லும் வாய்க்கால்களை ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது. மேலும், மனைப்பிரிவினால் வாய்க்கால்களுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு தடுப்பு சுவர் கட்டப்பட வேண்டும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருவாரூர் வட்டாரம்.
9.12.2021
9/12/21

பெறுதல்:

திரு.C.S.வேல்,
நெ.13, விக்னேஷ் நகர்,
எல்லக்குடி,
திருச்சிராப்பள்ளி.

நகல்: 1.ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், புலிவலம் ஊராட்சி.
2.சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவாரூர்.
3.மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர், திருவாரூர்
அவர்களுக்கு தகவலுக்காக



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

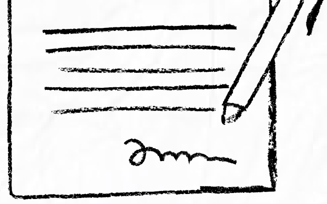
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate