



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



முன்னிலை: திரு. தி.அருளாளன்

ந.க.எண் : 955/2019/தி2

நாள் : 06.01.2021

பொருள் : வீட்டு மனைபிரிவுகள் நாமக்கல் மாவட்டம் எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், ரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி சாவே எண்கள் 81/4A,82/1,2,3,83/1,84,85/1,2, 86/4,87/9A(pt),9B(pt),88/1D(pt),1E,1H(pt),11,1J,89/2A,2B(pt)-ல் அமையும் 24.43 ஏக்கர் (அ) 1064170.80 சதுர அடி பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் P.N.S.நகர் என்ற பெயரில் வீட்டு மனைகள் பிரிக்கப்பட்டு பிரிக்கப்பட மனைகளுக்கு மனைபிரிவுகள் முறைப்படுத்தித் தர அங்குள்ள வழக்கு உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக

பார்வை :

1. அரசு ஆணை எண் 78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் - 04.05.2017
2. அரசு ஆணை எண் 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (UDE 4(3) நாள் - 13.10.2017
3. மனுதாரர் 1.திரு.E.அசோகன் த/பெ எட்டிக்கவுண்டர் 2.திருமதி. A.கலைசெல்வி க/பெ அசோகன் 3.திரு. V.சத்தியமூர்த்தி த/பெ வடிவேல்கவுண்டர் 4.திருமதி. க.மலவேணி க/பெ சத்தியமூர்த்தி அவர்களின் விண்ணப்பம் (DTCP/L/0543821/2017) நாள் 28.10.2018
4. நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர் சேலம் மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண் : 18302/2019 சே.ம -3 நாள் : 18.03.2020 ம.வ.(சே) எண் 50/2020 வரன்முறை மனைப்பிரிவு எண் 07/2020

உத்தரவு :

1.நாமக்கல் மாவட்டம், எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், ரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி சாவே எண்கள்: 81/4A,82/1,2,3,83/1,84,85/1,2,86/4,87/9A(pt),9B(pt),88/1D(pt),1E,1H (pt),11,1J,89/2A,2B(pt) -ல் அமையும் 24.43 ஏக்கர் (அ) 1064170.80 சதுர அடி பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் P.N.S.நகர் என்ற பெயரில் வீட்டு மனைகள் ஏற்படுத்தி முறையான அங்கீகாரம் இல்லாமல் வீட்டு மனைகள் விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளது. பார்வை 1 மற்றும் பார்வை 2-ல் காணும் அரசாணைகளில் அங்கீகாரம் அல்லாத வீட்டு மனைகளை வரன்முறைப்படுத்திக் கொள்ள வழிக்காட்டி நெறிமுறைகள் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து 3-ல் காணும் ஆன்லைன் விண்ணப்பம் வாயிலாக 333 வீட்டு மனைகளுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கிட பார்வை 3 -ல் காணும் ஆன்லைன் விண்ணப்பம் ஏற்கப்பட்டு பார்வை 4 -ல் காணும் கடிதம் மூலம் சேலம் நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர் அவர்களால் ஒருசில நிபந்தனைகளின் படி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்த கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு (In Principal Approval of Layout Frame Work) ம.வ/ம.(சே) எண் 50/2020 ன் படியும் (Sold plot Frame Work) SPFW/SRDD No.07/2020 -ன் படியும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2. வீட்டுமனை இடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட 388 மனையிடங்களில் 32 மனையிடங்கள் மட்டும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கும் முன்னரே விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளது. வீட்டுமனைகள் பல்வேறு தேதிகளில் பல்வேறு ஆவணப்பதிவு வாயிலாக விற்பனை செய்ததன் மூலம் நில உடமை (Title of Ownership) மாறிவிடுவதால் மேற்கண்ட மனையிடங்களை வாங்கியவர்கள் தனியே விண்ணப்பித்து மனையிடத்தை முறைப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும் என்பதால் எஞ்சியுள்ள விற்பனை செய்யப்படாத 24.43 ஏக்கர் (அ) 1064170.80 சதுர அடி பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் P.N.S.நகர் என்ற பெயரில் பிரிக்கப்பட்ட 388 மனையிடங்களில் விற்பனை செய்த 32 மனையிடங்களையும் பூங்காவை தவிர்த்து விற்பனை செய்யப்படாத 333 மனையிடங்களையும் கொள்கை அளவில் வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3. மேலும் நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர் அவர்களின் கடிதத்தின் இணைத்து வரப்பெற்ற மனைப்பிரிவுகளுக்கான வரைபடம் முழுமையாக பரிசீலனை செய்து பார்வை 5-ல் காணும் கடிதத்தில் ஒருசில ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்க தெரிவிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து மனுதாரரால் ஆவணங்கள் ஒப்படைக்கப்பட்டது. மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் பரிசீலனை செய்தும் வீட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் குறித்தும் பிரஸ்தாப இடத்தினை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ரி.ஊ) அவர்களால் தேரில் ஆய்வு செய்யப்பட்டது. வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சாலைகள் கொண்ட நிலமும் பூங்கா உள்ளது. இச்சாலைக்காக மொத்த விஸ்தீரணம் 193706.84 ச.அடிகள் கொண்ட நிலமும் பூங்கா 1-ற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண் 172-178,181-188,299-302,333,334,&386 இல் 79730 ச.அடிகள் கொண்ட நிலமும், ஆகிய அனைத்தும் நாமக்கல் ஜூபிண்ட 1 சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2020-ம் வருடத்திய ஆவண எண் 1060/2020 இல் 20 தாள்களை கொண்ட பத்திரம் மூலம் தற்கால சேலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களுக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டு ஓரிஜினல் ஆவணம் சேலத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

4. விற்பனை செய்யப்படாத 333 மனையிடங்கள் பின் இணைப்பு 'அ' வில் உள்ள பட்டியலில் காணும் விவரப்படையும் முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.45/- என்ற விகிதத்திலும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.25/- என்ற விகிதத்திலும் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படாத 333 வீட்டு மனைகளுக்குரிய முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் Rs.2988315/- -ம் AT-Receipt Regularization charges of unapproval layout and plots:- DTCP(D.P.code:0217-60-800-AT-0007) என்ற தலைப்பில் 05.01.2021 அன்றும் 333 மனைகளுக்கான வளர்ச்சிக் கட்டணம் RS.1660175/-ம் Layout and Development Charges (63012250090516) என்கிற தலைப்பில் 05.01.2021 அன்றும் மேலும் 333 மனைகளுக்கான பரிசீலனை கட்டணம் RS.168000/-ம் Deputy Director of Town & Country Planning ,Salem (1219101041666) என்கிற தலைப்பில் 05.01.2021 அன்றும் அரசுக்கு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

5. எனவே ரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண்கள் 81/4A,82/1,2,3,83/1,84, 85/1,2,86/4,87/9A(pt),9B(pt),88/1D(pt),1E,1H(pt),11,1J,89/2A,2B(pt) -ல் அமையும் 24.43 ஏக்கர் (அ) 1064170.80 சதுர அடி பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் P.N.S.நகர் என்ற பெயரில் வீட்டு மனைகள் பிரிக்கப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படாத மனையிடங்கள் கீழ்க்கண்ட விவரபடி உள்ளது.

விற்பனை செய்யப்படாத மனைகள் பட்டியல் - அ

வரிசை எண்	மனை எண்	பரப்பளவு (ச.அ)	வரன்முறை கட்டணம்	வளர்ச்சி கட்டணம்	மொத்தம்
1	1	7148.00	29882.94	16601.64	46484.58
2	2	4140.00	17307.69	9615.38	26923.08
3	3	4100.00	17140.47	9522.48	26662.95
4	4	4060.00	16973.24	9429.58	26402.82
5	5	4020.00	16806.02	9336.68	26142.70
6	6	3960.00	16555.18	9197.32	25752.51
7	7	3900.00	16304.35	9057.97	25362.32
8	8	5331.00	22286.79	12381.55	34668.34
9	9	2795.00	11684.78	6491.55	18176.33
10	11	2800.00	11705.69	6503.16	18208.84
11	14	2800.00	11705.69	6503.16	18208.84

449

12	15	2800.00	11705.69	6503.16	18208.84
13	16	2800.00	11705.69	6503.16	18208.84
14	17	2840.00	11872.91	6596.06	18468.97
15	18	2572.00	10752.51	5973.62	16726.12
16	19	2400.00	10033.44	5574.14	15607.58
17	20	2400.00	10033.44	5574.14	15607.58
18	21	2400.00	10033.44	5574.14	15607.58
19	22	2400.00	10033.44	5574.14	15607.58
20	23	2400.00	10033.44	5574.14	15607.58
21	24	2400.00	10033.44	5574.14	15607.58
22	25	2400.00	10033.44	5574.14	15607.58
23	26	1056.00	4414.72	2452.62	6867.34
24	36	2400.00	10033.44	5574.14	15607.58
25	37	2400.00	10033.44	5574.14	15607.58
26	38	2400.00	10033.44	5574.14	15607.58
27	39	2400.00	10033.44	5574.14	15607.58
28	40	2400.00	10033.44	5574.14	15607.58
29	41	2400.00	10033.44	5574.14	15607.58
30	42	2265.00	9469.06	5260.59	14729.65
31	43	1674.00	6998.33	3887.96	10886.29
32	50	2327.00	9728.26	5404.59	15132.85
33	51	2442.00	10209.03	5671.68	15880.71
34	55	2000.00	8361.20	4645.11	13006.32
35	58	1162.00	4857.86	2698.81	7556.67
36	59	580.00	2424.75	1347.08	3771.83
37	60	2729.00	11408.86	6338.26	17747.12
38	61	2400.00	10033.44	5574.14	15607.58
39	64	2400.00	10033.44	5574.14	15607.58
40	65A	2257.00	9435.62	5242.01	14677.63
41	66A	2543.00	10631.27	5906.26	16537.53
42	67	2000.00	8361.20	4645.11	13006.32
43	68	2000.00	8361.20	4645.11	13006.32
44	69	2000.00	8361.20	4645.11	13006.32
45	70	2000.00	8361.20	4645.11	13006.32



46	71	1624.00	6789.30	3771.83	10561.13
47	72	1105.00	4619.57	2566.43	7185.99
48	73	2400.00	10033.44	5574.14	15607.58
49	74	2400.00	10033.44	5574.14	15607.58
50	75	2400.00	10033.44	5574.14	15607.58
51	76	2400.00	10033.44	5574.14	15607.58
52	77	2400.00	10033.44	5574.14	15607.58
53	78	2400.00	10033.44	5574.14	15607.58
54	79	2400.00	10033.44	5574.14	15607.58
55	80	2400.00	10033.44	5574.14	15607.58
56	81	2400.00	10033.44	5574.14	15607.58
57	82	2400.00	10033.44	5574.14	15607.58
58	83	2400.00	10033.44	5574.14	15607.58
59	84	2550.00	10660.54	5922.52	16583.05
60	85	2100.00	8779.26	4877.37	13656.63
61	88	2100.00	8779.26	4877.37	13656.63
62	89	2100.00	8779.26	4877.37	13656.63
63	90	2100.00	8779.26	4877.37	13656.63
64	91	2100.00	8779.26	4877.37	13656.63
65	92	2100.00	8779.26	4877.37	13656.63
66	93	3257.00	13616.22	7564.57	21180.79
67	94	1542.00	6446.49	3581.38	10027.87
68	96	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
69	97	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
70	98	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
71	99	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
72	100	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
73	101	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
74	102	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
75	103	1931.00	8072.74	4484.86	12557.60
76	104	2675.00	11183.11	6212.84	17395.95
77	105	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
78	106	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
79	107	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74

451

80	109	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
81	110	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
82	111	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
83	112	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
84	113	2400.00	10033.44	5574.14	15607.58
85	114	3075.00	12855.35	7141.86	19997.21
86	115	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
87	116	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
88	117	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
89	118	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
90	119	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
91	120	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
92	121	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
93	122	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
94	123	2737.00	11442.31	6356.84	17799.15
95	124	6325.00	26442.31	14690.17	41132.48
96	125	5540.00	23160.54	12866.96	36027.50
97	126	2000.00	8361.20	4645.11	13006.32
98	127	2000.00	8361.20	4645.11	13006.32
99	130	2000.00	8361.20	4645.11	13006.32
100	131	2000.00	8361.20	4645.11	13006.32
101	132	2000.00	8361.20	4645.11	13006.32
102	133	2500.00	10451.51	5806.39	16257.90
103	134	2000.00	8361.20	4645.11	13006.32
104	135	2000.00	8361.20	4645.11	13006.32
105	136	2000.00	8361.20	4645.11	13006.32
106	137	2000.00	8361.20	4645.11	13006.32
107	138	2000.00	8361.20	4645.11	13006.32
108	139	2000.00	8361.20	4645.11	13006.32
109	140	3600.00	15050.17	8361.20	23411.37
110	141	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
111	142	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
112	143	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
113	144	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69

114	145	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
115	146	2129.00	8900.50	4944.72	13845.22
116	147	2940.00	12290.97	6828.32	19119.29
117	148	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
118	149	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
119	150	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
120	151	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
121	152	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
122	153	3600.00	15050.17	8361.20	23411.37
123	154	3600.00	15050.17	8361.20	23411.37
124	155	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
125	156	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
126	157	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
127	158	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
128	159	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
129	160	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
130	161	2483.00	10380.43	5766.91	16147.34
131	162	3122.00	13051.84	7251.02	20302.86
132	163	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
133	164	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
134	165	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
135	166	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
136	167	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
137	168	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
138	169	3600.00	15050.17	8361.20	23411.37
139	170	3600.00	15050.17	8361.20	23411.37
140	171	2460.00	10284.28	5713.49	15997.77
141	179	3900.00	16304.35	9057.97	25362.32
142	180	2665.00	11141.30	6189.61	17330.92
143	189	2736.00	11438.13	6354.52	17792.64
144	190	2664.00	11137.12	6187.29	17324.41
145	191	2646.00	11061.87	6145.48	17207.36
146	192	2640.00	11036.79	6131.55	17168.34
147	193	2640.00	11036.79	6131.55	17168.34

453

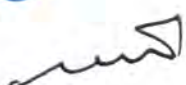
148	194	2640.00	11036.79	6131.55	17168.34
149	195	2640.00	11036.79	6131.55	17168.34
150	196	2640.00	11036.79	6131.55	17168.34
151	197	6393.00	26726.59	14848.10	41574.69
152	198	5298.00	22148.83	12304.91	34453.73
153	199	2110.00	8821.07	4900.59	13721.66
154	200	2085.00	8716.56	4842.53	13559.09
155	201	2206.00	9222.41	5123.56	14345.97
156	202	2748.00	11488.29	6382.39	17870.68
157	203	3488.00	14581.94	8101.08	22683.02
158	204	1808.00	7558.53	4199.18	11757.71
159	205	4910.00	20526.76	11403.75	31930.51
160	206	5518.00	23068.56	12815.87	35884.43
161	207	1820.00	7608.70	4227.05	11835.75
162	208	1820.00	7608.70	4227.05	11835.75
163	209	1820.00	7608.70	4227.05	11835.75
164	210	1812.00	7575.25	4208.47	11783.72
165	211	9162.00	38302.68	21279.26	59581.94
166	212	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
167	213	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
168	214	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
169	215	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
170	216	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
171	217	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
172	218	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
173	219	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
174	220	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
175	221	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
176	222	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
177	223	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
178	224	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
179	225	2655.00	11099.50	6166.39	17265.89
180	226	2249.00	9402.17	5223.43	14625.60
181	227	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

182	228	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
183	229	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
184	230	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
185	231	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
186	232	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
187	233	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
188	234	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
189	235	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
190	236	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
191	237	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
192	238	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
193	239	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
194	240	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
195	241	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
196	242	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
197	243	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
198	244	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
199	245	4280.00	17892.98	9940.54	27833.52
200	246	1802.00	7533.44	4185.25	11718.69
201	247	1310.00	5476.59	3042.55	8519.14
202	248	1562.00	6530.10	3627.83	10157.93
203	249	1905.00	7964.05	4424.47	12388.52
204	250	2482.00	10376.25	5764.59	16140.84
205	251	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
206	252	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
207	253	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
208	254	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
209	255	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
210	256	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
211	257	1787.00	7470.74	4150.41	11621.14
212	258	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
213	259	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
214	260	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
215	261	1787.00	7470.74	4150.41	11621.14

216	262	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
217	263	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
218	264	1800.00	7525.08	4180.60	11705.69
219	265	1950.00	8152.17	4528.99	12681.16
220	266	1950.00	8152.17	4528.99	12681.16
221	267	1950.00	8152.17	4528.99	12681.16
222	268	1937.00	8097.83	4498.79	12596.62
223	269	1937.00	8097.83	4498.79	12596.62
224	270	1950.00	8152.17	4528.99	12681.16
225	271	1950.00	8152.17	4528.99	12681.16
226	272	1950.00	8152.17	4528.99	12681.16
227	273	1200.00	5016.72	2787.07	7803.79
228	274	1200.00	5016.72	2787.07	7803.79
229	275	1200.00	5016.72	2787.07	7803.79
230	276	1200.00	5016.72	2787.07	7803.79
231	277	1200.00	5016.72	2787.07	7803.79
232	278	1200.00	5016.72	2787.07	7803.79
233	279	2010.00	8403.01	4668.34	13071.35
234	280	3726.00	15576.92	8653.85	24230.77
235	281	3190.00	13336.12	7408.96	20745.08
236	282	2100.00	8779.26	4877.37	13656.63
237	283	2100.00	8779.26	4877.37	13656.63
238	284	2100.00	8779.26	4877.37	13656.63
239	285	2100.00	8779.26	4877.37	13656.63
240	286	2100.00	8779.26	4877.37	13656.63
241	287	2100.00	8779.26	4877.37	13656.63
242	288	2100.00	8779.26	4877.37	13656.63
243	289	2100.00	8779.26	4877.37	13656.63
244	290	2100.00	8779.26	4877.37	13656.63
245	291	2087.00	8724.92	4847.18	13572.09
246	292	2087.00	8724.92	4847.18	13572.09
247	293	2100.00	8779.26	4877.37	13656.63
248	294	2100.00	8779.26	4877.37	13656.63
249	295	2100.00	8779.26	4877.37	13656.63

250	296	2100.00	8779.26	4877.37	13656.63
251	297	2100.00	8779.26	4877.37	13656.63
252	298	2870.00	11998.33	6665.74	18664.07
253	303	2665.00	11141.30	6189.61	17330.92
254	304	1950.00	8152.17	4528.99	12681.16
255	305	1950.00	8152.17	4528.99	12681.16
256	306	1950.00	8152.17	4528.99	12681.16
257	307	1950.00	8152.17	4528.99	12681.16
258	308	1950.00	8152.17	4528.99	12681.16
259	309	1937.00	8097.83	4498.79	12596.62
260	310	5837.00	24402.17	13556.76	37958.94
261	311	1950.00	8152.17	4528.99	12681.16
262	312	1950.00	8152.17	4528.99	12681.16
263	313	1950.00	8152.17	4528.99	12681.16
264	314	1950.00	8152.17	4528.99	12681.16
265	315	1950.00	8152.17	4528.99	12681.16
266	316	3078.00	12867.89	7148.83	20016.72
267	317	1581.00	6609.53	3671.96	10281.49
268	318	1650.00	6897.99	3832.22	10730.21
269	319	1650.00	6897.99	3832.22	10730.21
270	320	1650.00	6897.99	3832.22	10730.21
271	321	1650.00	6897.99	3832.22	10730.21
272	322	1650.00	6897.99	3832.22	10730.21
273	323	1650.00	6897.99	3832.22	10730.21
274	324	1650.00	6897.99	3832.22	10730.21
275	325	1637.00	6843.65	3802.03	10645.67
276	326	1637.00	6843.65	3802.03	10645.67
277	327	1650.00	6897.99	3832.22	10730.21
278	328	1650.00	6897.99	3832.22	10730.21
279	329	2100.00	8779.26	4877.37	13656.63
280	330	2070.00	8653.85	4807.69	13461.54
281	331	2010.00	8403.01	4668.34	13071.35
282	332	2603.00	10882.11	6045.62	16927.72
283	335	1325.00	5539.30	3077.39	8616.69

457

284	336	1200.00	5016.72	2787.07	7803.79
285	337	1187.00	4962.37	2756.87	7719.25
286	338	1187.00	4962.37	2756.87	7719.25
287	339	1200.00	5016.72	2787.07	7803.79
288	340	1200.00	5016.72	2787.07	7803.79
289	341	1200.00	5016.72	2787.07	7803.79
290	342	1200.00	5016.72	2787.07	7803.79
291	343	1200.00	5016.72	2787.07	7803.79
292	344	1200.00	5016.72	2787.07	7803.79
293	345	1200.00	5016.72	2787.07	7803.79
294	346	1315.00	5497.49	3054.16	8551.65
295	347	2392.00	10000.00	5555.56	15555.56
296	348	1320.00	5518.39	3065.77	8584.17
297	349	1248.00	5217.39	2898.55	8115.94
298	350	1170.00	4891.30	2717.39	7608.70
299	351	1561.00	6525.92	3625.51	10151.43
300	352	1650.00	6897.99	3832.22	10730.21
301	353	1650.00	6897.99	3832.22	10730.21
302	354	1650.00	6897.99	3832.22	10730.21
303	355	1637.00	6843.65	3802.03	10645.67
304	356	1637.00	6843.65	3802.03	10645.67
305	357	1650.00	6897.99	3832.22	10730.21
306	358	1650.00	6897.99	3832.22	10730.21
307	359	2362.00	9874.58	5485.88	15360.46
308	360	1487.00	6216.56	3453.64	9670.20
309	361	1487.00	6216.56	3453.64	9670.20
310	362	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
311	363	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
312	364	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
313	365	1182.00	4941.47	2745.26	7686.73
314	366	1182.00	4941.47	2745.26	7686.73
315	367	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
316	368	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
317	369	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74

318	370	1487.00	6216.56	3453.64	9670.20
319	371	1487.00	6216.56	3453.64	9670.20
320	372	1281.00	5355.35	2975.20	8330.55
321	373	2187.00	9142.98	5079.43	14222.41
322	374	1487.00	6216.56	3453.64	9670.20
323	375	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
324	376	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
325	377	1500.00	6270.90	3483.84	9754.74
326	378	1143.00	4778.43	2654.68	7433.11
327	379	1917.00	8014.21	4452.34	12466.56
328	380	2115.00	8841.97	4912.21	13754.18
329	381	2113.00	8833.61	4907.56	13741.17
330	382	2516.00	10518.39	5843.55	16361.95
331	383	2515.00	10514.21	5841.23	16355.44
332	384	2422.00	10125.42	5625.23	15750.65
333	385	2200.00	9197.32	5109.62	14306.95
	TOTAL	712672.00	2979397.99	1655221.11	4634619.10

மேற்கண்ட விவரப்படி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 333 மனைகளை இறுதி வரைமுறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

1. வீட்டு மனை பிரிவுகளில் ஏற்படுத்தியுள்ள சாலைகள் தற்போது உள்ள நிலையிலேயே இருக்க வேண்டும். ஏவ்வித மாற்றங்களும் ஏற்படுத்தக் கூடாது.
2. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை நில அளவுகளின் விவரங்களை இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றியமைக்கக் கூடாது.
3. வரன்முறை செய்து வழங்கப்படும் மனைப்பிரிவுகளில் வீடுகள் மட்டும் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்த வேண்டும். அபாயகரமாக மற்றும் அருவறுக்கத்தக்க தொழிற்சாலைகள் ஏதும் ஏற்படுத்திட அனுமதியில்லை.
4. சாலைகளுக்கென்று ஒதுக்கப்பட்ட பரப்புகளில் ஆக்கிரமைப்பு ஏதும் ஏற்படுத்தவோ சாய்தளம் அமைக்கவோ கூடாது.
5. மனுதாரர் செலுத்தியுள்ள கட்டணவிகிதங்களில் வேறுபாடு ஏதேனும் இருந்து கட்டணம் செலுத்த வேண்டியிருப்பின் அதனை மனுதாரர் செலுத்த வேண்டும்.
6. விற்பனை செய்யப்படாத ஒவ்வொரு மனைபிரிவும் பத்திர பதிவு செய்யும்போது மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபட நகலினை இணைத்து பத்திர பதிவு செய்திடல் வேண்டும்.
7. அரசின் கொள்கை அளவிளான மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தில் அரசு மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்து உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டால் அந்த உத்தரவிற்கு மனுதாரரால் கட்டுப்பட்டவர் ஆவார்.
8. பத்திரப்பதிவு மற்றும் நில உடமை மாற்றங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழுப் பொறுப்பாவார்.
9. திறந்தவெளி இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தின் வாயிலாக மனுதாரரால் விற்பனை செய்யப்பட உள்ள மனை நிலங்களுக்காக உயர் அழுத்த மின்பாதை மற்றும் தாழ்வு அழுத்த மின்பாதை வசதிகள் செய்து கொள்ள அனுமதியில்லை.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை மீறினால் மனைபிரிவு அங்கீகாரம் ரத்து செய்திட ஏதுவாகும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேலும் விற்பனை செய்யப்பட்ட வீட்டுமனை பிரிவிற்கு உரிய நபர்கள் தனித்தனியே விண்ணப்பிக்கும் பட்சத்தில் இறுதி வரைமுறை அங்கீகாரம் வழங்கப்படும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு :

மனைபிரிவு வரைபடம் ஒன்று மட்டும்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
எருமப்பட்டி வட்டாரம்

பெறுதல் :

மனுதாரர்:1.திரு.அசோகன் 2.திருமதி.கலைசெல்வி
3.திரு.சத்தியமூர்த்தி 4.திருமதி.கமலவேணி
20A பத்திரகாளி தெரு
சந்தைபேட்டைபுதூர்
நாமக்கல் - 637002.

நகல் :

1. ஜாயிண்ட் 1 சார்பதிவாளர்
நாமக்கல் மாவட்டம்.
2. உதவி இயக்குனர் (நில அளவை)
நாமக்கல் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்
நாமக்கல் மாவட்டம்.
3. நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர்(பொ)
நாமக்கல் மண்டலம்.
4. ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குனர் (ஊராட்சி)
நாமக்கல்

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு
செய்யும் பொருட்டு
சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய்
ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும்
பொருட்டு




461

18/3/2024

நாள். 2019

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சேலம் மண்டலம்-ன் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. இரா. வாழுவந்தான், பி.இ.

ந.க.எண். 18302/2018 சேம-3

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம், 2017-நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், ரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம் ச.எண்: 81/4A,82/1,2,3,83/1,84,85/1,2,86/4,87/9A(pt),9B(pt), 88/1D(pt),1E,1H(pt),1I,1J,89/2A,2B(pt)-ல் அமையும் 24.43 ஏக்கர் (அ) 1064170.80 சதுர அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள P.N.S நகர் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிடான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :**
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ 4(3) நாள். 04.05.2017.
 2. அரசாணை (நிலை) எண். 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ 4(3) நாள். 13.10.2017.
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண். 13193/2017/எல்ஏ2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
 4. மனுதாரர் திரு. Ashokan,Kalaiselvi,Sathyamoorthy,Kamalaveni அவர்களின் விண்ணப்பம் [DTCP/L/0543821/2017] நாள். 28-10 -2018.
 5. அரசாணை (நிலை) எண். 21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ 4(3) நாள். 05.02.2019.
 6. அரசாணை (நிலை) எண். 100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நவ 4(3) நாள். 01.07.2019.

உத்தரவு

பார்வை (1)மற்றும் (2)-ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை (3)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை (4)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

நாமக்கல் மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், ரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம் ச.எண்: 81/4A,82/1,2,3,83/1,84,85/1,2,86/4,87/9A(pt),9B(pt), 88/1D(pt),1E, 1H(pt),1I,1J,89/2A,2B(pt)-ல் அமையும் 24.43 ஏக்கர் (அ) 1064170.80 சதுர அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள P.N.S நகர் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி ம.வ/ம(சே) எண். 50/2020, வரன்முறை மனைப்பிரிவு எண். 07/2020 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிடான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு

: 24.43 ஏக்கர் (அ) 1064170.80 ச.அடி

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த

பரப்பளவு

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு
புங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்.

32

மனை எண்கள். 10,12,13,27-34,44-49,52-54,
57,62,63,65pt,66pt,86,87,95,108,128,129.

356

மனை எண்கள். 1-9,11,14-26,35-43,50,51,55,58,
64,65A,66A,67-85,88-94, 96-107,109-127,130-32

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - விற்கப்பட்ட
மனைகளின் மொத்தப்பரப்பு + சாலைகளின்

மொத்தப்பரப்பு
= 1064170.80 - (76247.00 + 193706.84)

= 794216.96 சதுர அடி

79730.00 சதுர அடி

மனை எண்கள். 172-178,181-188,299-302,

333,334,386.

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரம் :

1) பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு
ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம்
செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம்

1-9,11,14-23. ஆகிய 20 மனைகளுக்கு.
ரூ.10,000/- பத்தாயிரம் ரூபாய் மட்டும்)

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை நகர் ஊரமைப்பு
துணை இயக்குநர் சேலம் மண்டலம் அவர்களின் SB ACC.NO.1219101041666 CANARA BANK
SURAMANGALAM BRANCH-ல் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் உரிய கணக்குத்
தலைப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

அ) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217- Urban Development - 60 Other Urban Development Schemes - 800 other Receipts - AT Receipts Under Regularisation charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation . (D.P.C: 0217-60-800-AT-2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	---

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண்ட உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில்
செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண் : (உரிய கணக்கு தலைப்பில்)

மேற்காண்ட கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு
உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப்
பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை
செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண்ட கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம்
ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது

பி

செலுத்தலாம்.

- 1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண். 7(g)(ii)-ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.
- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- 3) மனையின் ஊடே நீர்வழிப்பாதை, HT Line, LT Line and Power line ஆகியன செல்லுமாயின் சாலையின் போக்கிற்கு மாற்றிய பின்னரே முறைப்படுத்தப்படல் வேண்டும்.
- 4) மனைப்பிரிவு எல்லையினுள் புறம்போக்கு நிலம் ஆக்கிரமிப்பு குறித்து சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
- 5) பார்வை 6-ல் கூடிய அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளவாறு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பூங்கா போன்ற பொது ஒதுக்கீடுகளை மனுதாரர் துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டும் நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைகளை இத்தடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர்:

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
எருமப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்.
பெட்டிப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம்.
சேந்தமங்கலம் வட்டம், நாமக்கல் மாவட்டம்.

நகல்:

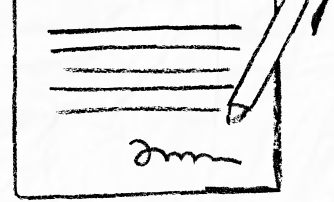
- 1) மனுதாரர்
Ashokan, Kalaiselvi, Sathyamoorthy, Kamalaveni
20A Bhathrakali Street,
Santhaipettai Pudur, Namakkal
Namakkal-638008.

- 2) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை).
நாமக்கல் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய்
ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு

- 3) சார்பதிவாளர் நாமக்கல் ஜூயிண்ட்-1
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும்
பொருட்டு.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



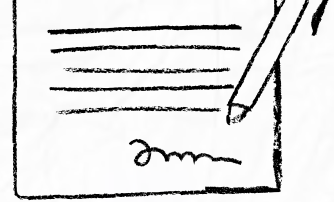
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate