



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்

திரு.ப.வேல்முருகன், பி.இ.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தேனி மாவட்டம்,
கதவு எண் 446/A, 17-வது வார்டு,
நேருஜி வீதி, அல்லி நகரம்,
தேனி - 625 531
E.mail - ID : thenidtcp@gmail.com
www.tn.gov.in/dtcp

பெறுநர்

செயல் அலுவலர்,
மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி,
போடிநாயக்கனூர் வட்டம்,
தேனி மாவட்டம்.

ந.க.எண். 1070/2021/தே.மா.2, நாள். 08.11.2021

ஐயா.

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி, மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள் 286/3A, 286/3B, 286/3C, 286/3D மற்றும் 286/3F-ல் 9650 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்கு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

- 1) செயல் அலுவலர், மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.400/2021, நாள் 27.07.2021
- 2) மனுதாரர்கள் திரு.C.ரவிச்சந்திரன் (ம) திரு.R.பிரபாகரன் அவர்களின் விண்ணப்பம், நாள். இல்லை.
- 3) வேளாண்மை இணை இயக்குநர், தேனி அவர்களின் கடிதம் எண்.தி1/5056/2021, நாள் 09.08.2021
- 4) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1070/2021 தே.மா.2, நாள் 22.09.2021
- 5) தானபத்திரம் ஆவணம் எண்.6036/2021, நாள் 12.10.2021 மற்றும் தானபத்திரம் ஆவணம் எண்.6035/2021, நாள் 12.10.2021
- 6) மனுதாரர் கடிதம் நாள் 02.11.2021 (OSR கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி செலுத்தியது)
- 7) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 30.08.2017
- 8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ1, நாள். 08.09.2017.
- 9) அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.06.2004
- 10) அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 4.5.2017.
- 11) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.2201/2017/சிபி, நாள்.28.09.2017.
- 12) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020

- 13) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/BA2, நாள் 05.02.2023
- 14) அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 23.09.2020
- 15) அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 09.12.2020
- 16) சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் கடிதம் எண் 222/2021, நாள் 28.09.2021

தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி, மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள் 286/3A, 286/3B, 286/3C, 286/3D மற்றும் 286/3F-ல் 9650 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி பார்வை (1) மற்றும் (2)-ல் கட்டிய கடிதங்கள் மூலம் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 4-ல் கட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்த சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடுகள், உள்ளாட்சி உபயோக பகுதி மற்றும் TANGEDCO உபயோக பகுதி ஆகியவைகள் உள்ளாட்சிக்கும், TANGEDCO-விற்கும் தானமாக தானபத்திர எண் 6036/2021, நாள் 12.10.2021 தானபத்திரம் ஆவணம் எண் 6035/2021, நாள் 12.10.2021 மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து, உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

1) மனைப்பிரிவுக்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(தே.மா) எண்.75/2021 என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

2) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

3) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நிலஅளவை துறைக்கும் தகவலுக்கும், உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

- (a) பார்வை 15-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 12-ல் கண்ட TNCD BR-2019 விதி எண் 47(11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் 'Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street light from the applicants'. After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
- (b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் 'Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street light etc., as per the standards specified by Local Body'.
- (EWS) பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலையில் இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்

- வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- 3) பார்வை 7 மற்றும் 8-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 4) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112. Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building. As the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
- 5) பார்வை (10)-ல் கட்டிய அரசாணையின்படி நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்படும் மேம்பாடுகளுக்கு, சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு, திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017, விதி(3) -ன்படி உள்ளாட்சிக்கான கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) மற்றும் விதி(9)-ன்படி நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அதனை வசூலித்து கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பின் கீழ் வரவு வைக்கப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

கணக்கு தலைப்பு

0217-Urban Development

60 - other urban Development Schemes

800 - other Receipts

AS -Receipts under Landuse Conversion charges

227 Non Taxation fees - 09 collections

(DPC-0217-60-800-AS-22709)

பார்வை 6-ல் கண்ட கடிதம் மூலம் OSR கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி கட்டணம் அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 15-ல் கண்ட அரசாணையின்படி மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட பார்வை 5-ல் கண்ட தான ஆவணத்தின் அசல் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது மேற்படி அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளவாறு உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு செயல் அலுவலர், மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார். மேலும், மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவு பெறு செயல் அலுவலர், மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,

தேனி மாவட்டம்,

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் - 4 நகல்கள் மற்றும்
பார்வை 5-ல் கண்ட தானபத்திரம் ஆவணம் எண் .6036/2021, நாள் 12.10.2021

நகல்

- 1 திரு. C. ரவிச்சந்திரன் ,
திரு. R. பிரபாகரன் ,
கதவு எண் . 23.11,
வடக்கு பிள்ளைமார் தெரு ,
போ. மீனாட்சிபுரம் ,
போடிநாயக்கனூர் வட்டம் ,
தேனி மாவட்டம் .
} செயலாணை கடிதம் மட்டும்
2. மேற்பார்வை பொறியாளர் ,
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்
மின் பகிர்மான கழகம் ,
தேனி .
} செயலாணை , வரைபடம் மற்றும்
பார்வை 5-ல் கண்ட தான ஆவண எண்
6035/2021, நாள் 12.10.2021 அசல்
- 3 CHAIR PERSON.
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority
CMDA Tower - II, First Floor, No-1A,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008.
} செயலாணை கடிதம் மற்றும்
வரைபடம் - 1
4. தொழில்நுட்ப வைப்பறை -1

**மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
ஆணையிடுபவர் திரு. பி.கங்காதரன்**

ந.க. எண்.400/2021

நாள் : 23.11.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு - தேனிமாவட்டம் - மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி - மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராம சர்வே எண். 286/3A,286/3B,286/3C, 286/3D மற்றும் 286/3F இல் அமையும் 9650.00 ச.மீ பரப்பளவில் மனைப்பிரிவுகள் அனுமதி வேண்டியது - தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடுதல் - சார்பு.

பார்வை: 1)அரசாணை எண்.154, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கு துறை நாள் 20.09.2002.
2)திரு.C.ரவிச்சந்திரன், திரு.R.பிரபாகரன் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். இல்லை.
3)இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடித நாள்.27.07.2021 (நகர் ஊரமைப்பு துறை தேனி அவர்களுக்கு முகவரியிடப்பட்டது)
4)நகர் ஊரமைப்புத்துறை, உதவி இயக்குநர், தேனி அவர்களின் கடித ந.க.எண்.1070/2021/தே.மா2 நாள்.22.09.2021
5)இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடித நாள்.06.10.2021
6)தானபத்திரம் எண்.6036/2021 நாள்.12.10.2021 மற்றும் 6035/2021 நாள்.12.10.2021.
7)மனுதாரர் கடிதம் நாள்.02.11.2021 (நன்னிலை வரி மற்றும் OSR கட்டணம் செலுத்தியது)
8)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/எல்ஏ1, நாள்.08.09.2017
9)அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.05.2017
10)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.2201/2017/சிபி, நாள்.28.09.2017
11)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/BA2, நாள்.05.02.2020
12)மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.98 நாள்.23.11.2021.
13)நகர் ஊரமைப்புத்துறை, உதவி இயக்குநர், தேனி அவர்களின் கடித ந.க.எண். 1070/2021/தே.மா2 நாள்.08.11.2021
14)சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனூர் அவர்களின் கடித ந.க.எண். 222/2021 நாள்.28.09.2021
15)தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

உத்தரவு:-

தேனி மாவட்டம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி பகுதிக்குட்பட்ட மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் சர்வே எண்.286/3A,286/3B,286/3C, 286/3D மற்றும் 286/3F இல் அமையும் 9650.00 ச.மீ இடத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதாகவும், மேற்படி மனைப்பிரிவு விற்பனை செய்வதற்கு உரிய அங்கீகாரம் வேண்டி வடக்கு பிள்ளைமார் தெரு, போ.மீனாட்சிபுரம், போடிநாபக்கனூர் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.C.ரவிச்சந்திரன், திரு.R.பிரபாகரன் என்பவர்கள் பார்வை 2 இல் காணும் விபரப்படி விண்ணப்பித்ததன்பேரில், மனுதாரர்களின் விண்ணப்பத்தை பரிசீலனை செய்து இடத்தை பார்வையிட்டு பார்வை 3ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின்படி உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத்துறை, தேனி அவர்களுக்கு கருத்துரு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

அதன்படி தேனி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்கள் பார்வை 4ல் காணும் கடிதத்தில் 9650.00 ச.மீ நிலப்பரப்பிற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரியது தொடர்பாக உத்தேச சாலையை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்து, மனைப்பிரிவு சாலையினை தார்ச்சாலை (Block Topping) தன்மை கொண்டு அமைத்து அதன் புகைப்பட நகல், உள்ளாட்சி தீர்மானம், தானபத்திர நகல், (நோட்டரி அத்தாட்சியுடன்) மற்றும் வில்லங்கச் சான்றிதழ் அசல் அனுப்பி வைக்கும்படி தெரிவிக்கப்பட்டது.

அதனை தொடர்ந்து பார்வை 5ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதத்தின்படி மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவுக்கான உத்தேச சாலைக்கான பாதையை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தின் மூலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்து மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் மேற்கொள்ள தெரிவிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் பார்வை 6 ல் காணும் மனுதாரரால் பத்திரபதிவு அலுவலக ஆவண எண்.6036/2021 நாள்.12.10.2021 மற்றும் 6035/2021 நாள்.12.10.2021ன்படி பாதைக்கான இடத்தினை பதிவுசெய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவுதாரரால் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டும், மேலும் பாதைக்கான இடத்தினை மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி செயல்அலுவலர் என்ற பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்து பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி இம்மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் கோரப்பட்டுள்ள 9650.00 ச.மீ இடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதியின் அடிப்படையில் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து வரபெற்றுள்ளதன் தொடர்ச்சியாக, பார்வை 12 இல் காணும் இப்பேரூராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களது தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 13 இல் காணும் கடிதத்தின் மூலம் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி நிலப்பயன் மாற்று கட்டணம் தெரிவிக்க வேண்டியதில், பார்வை 14 இல் காணும் சார்பதிவாளர், போடிநாயக்கனார் கடிதத்தில் 9650.00 சமீ இடத்திற்கு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி நிலப்பயன் மாற்று கட்டணம் 3 % சதவீத தொகை ரூ.4,34,627/- இவ்வலுவலக செ.சீ. எண்.659/2021-2022 நாள்.22.11.2021 இன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இதில் கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்காணும் விவரப்படி தொகை வசூல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்	கட்டண விபரம்	தொகை	செ.சீ. எண் மற்றும் நாள்.
1	கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	1000	659/2021-2022 22.11.2021
2	மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மனை 1-க்கு 500 வீதம் 36 மனைகளுக்கு	18000	
3	தெருவிளக்கு கட்டணம்	113385	
4	போர்வெல் கட்டணம்	40000	
5	நிலப்பயன் மாற்று கட்டணம்	434627	
	மொத்தம்	607012	

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து காலியிடவரி வசூலிக்கப்படும் என்ற நிபந்தனைகளுடன் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.



LSG
செயல் அலுவலர்
மேலச்செலஞ்செருராதபுரம் பேருராட்சி
தேனி மாவட்டம்.

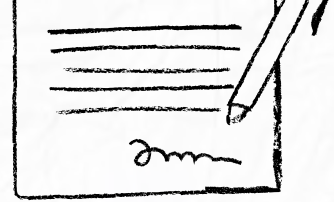
இணைப்பு:- மனைப்பிரிவு மாவட்டம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

பெறுநர்:-

திரு.சுரவிச்சந்திரன்,
திரு.R.பிரபாகரன்,
வடக்கு பிள்ளைமார் தெரு,
போ.மீனாட்சிபுரம்,
போடிநாயக்கனார்.

நகல் :-

1. தேனி மண்டல பேருராட்சிகளின் உதவி இயக்குநர் தேனி அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2. உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறை, தேனி அவர்களின் தகவலுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
3. சார்பதிவாளர் போடிநாயக்கனார் அவர்கள் தகவலுக்காக.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



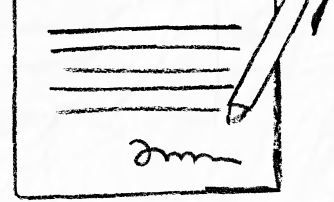
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate