Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

141

அனுப்புநர் :
ரா.கிருஷ்ணமூர்த்தி,பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124, ஜி.எஸ்.டி.ரோடு,
செங்கல்பட்டு – 1.
Email : ddcglregion@gmail.com

பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்போரூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.21792/2018செம3 நாள் : .01.2019.

அய்யா,

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெல்லிகுப்பம் கிராமம், சர்வே எண் : 300/13-ல் பரப்பு 1094.00 ச.மீ இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மணையினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைஉட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 02.05.18
4. மனுதாரர்:Mr.Dhanasekaran, விண்ணப்பம் நாள் : 30.10.2018. Registration Number : DTCP/P/0560437/2017

பார்வை(4)ல் சுட்டிய மனுதாரர் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெல்லிகுப்பம் கிராமம், சர்வே எண் : 300/13-ல் பரப்பு 1094.00 ச.மீ இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி கோரி உத்தேசம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை(1),(2) மற்றும் (3)ல் சுட்டிய அரசாணை விதி 2(2)-ன்படி,

"Competent Authority" means,

For regularization of Unapproved individual plot in a sub-division or layout in case of a Village Panchayat, the Block Development Office (Village Panchayats) என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2) பிரிவு(i)(d)-ன்படி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே கீழ்க்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்களை பெற்று மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Account :

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -
800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of
Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation.
(DPC: 0217 60 800 AT 2730)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் வசூல் செய்யப்பட வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு : பார்வை(4)ல் சுட்டிய விண்ணப்ப நகல்
நகல்: மனுதாரர்
Mr.Dhanasekaran
2/51, Pandara Street,
Venkatapuram, Kundrathur.
Kancheepuram – 600 069.

தனி அலுவலர், நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்

ந.க.எண்.2326/2020/ஆ1. நாள். 15 .10.2020

பொருள் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - DTCP - விற்கப்பட்ட மனை(SOLD) - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி - மனையை வரன்முறைபடுத்தி உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து

பார்வை - 1. அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)] துறை, நாள்.04.05.2017.
2.அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி[யுடி -4(3)] துறை, நாள்.13.10.2017.
3.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.21792/2018/ செம3 நாள்.08.01.2019.

****

உத்திரவு

பார்வை 1(ம)2-ல் காணும் அரசாணையின்படியும், பார்வை 3-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் ஒப்புதல் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, கீழ்காணும் விவரப்படி விற்கப்பட்ட(SOLD) மனையினை வரன்முறைபடுத்தி உத்தரவிடப்படுகிறது.

விவரம்

1	மனுதாரர் பெயர்	:	Mr.Dhanasekaran
2	மனை அமைந்துள்ள ஊராட்சியின் பெயர்	:	நெல்லிக்குப்பம்
3	குக்கிராமத்தின் பெயர்	:	நெல்லிக்குப்பம்
4	சர்வே எண்	:	300/13,14,15
5	மனை எண்	:	-
6.	மனையின் பரப்பு	:	2355ச.மீ
7	முறைபடுத்துதல் கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.33/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.77,715/- பாரத மாநில வங்கி செலான் எண்.24 நாள்.15.10.2020-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது
8	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ச.மீக்கு ரூ.25/- வீதம்) செலுத்திய விவரம்	:	ரூ.58,875/- பலவகை ரசீது எண்.6628 நாள்.15.10.2020-ல் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

15/10/2020

தனி அலுவலர், நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி
/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர்.
15.10.2020

பெறுநர்

Mr.Dhanasekaran,
2/51, Pandara Street, Venkatapuram,
Kundrathur, Kancheepuram-600069.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

விடுநர்
திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்
தனி அலுவலர், நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
M/s.A.S.K.Lands Projects (P) Ltd.,
No.24, G.S.T.Road,
Oorapakkam, Chengalpet District.

ந.க.எண்.2659-1/2020/ஆ1 நாள். .11.2020

பொருள் : மனை உட்பிரிவு அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.300/13, 300/14, 300/15A-ல் உள்ள M/s.A.S.K.Lands Projects (P) Ltd., என்பவரின் மனையை உட்பிரிவு செய்து அனுமதி அளிக்கக் கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1.M/s.A.S.K.Lands Projects (P) Ltd., என்ற நிறுவனத்தின் மனைகளுக்கான வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.
2.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண்.21792/2018/செம3 நாள்.08.01.2019.
3.உதவிப்பொறியாளரின் ஆய்வறிக்கை நாள். .11.2020.
4.தானபத்திர எண்.11453/2020 நாள்.16.11.2020.
5.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.9862/10பிஎ1 நாள்.17.02.2011.

பார்வை 1-ல் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.300/13, 300/14, 300/15A-ல் உள்ள M/s.A.S.K.Lands Projects (P) Ltd., என்பவரின் மனையை கீழ்காணும் விவரப்படி மனை உட்பிரிவு செய்து வழங்க வரைபடத்துடன் கூடிய ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்துள்ளார். அதன்படி பார்வை 3-ல் காணும் உதவிப்பொறியாளர் கள ஆய்வு மேற்கொண்டு ஆய்வறிக்கை சமர்ப்பித்துள்ளார். அதன்படி, பார்வை 4-ல் காணும் தானபத்திர எண்.11453/2020 நாள்.16.11.2020 -ன்படி, மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்ற சாலை 8445.Sq.ft பரப்பு நிலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	சர்வே எண்கள்	மனை எண்கள்	மனைப்பரப்பளவு (சதுர அடியில்)	உட்பிரிவு மனை எண்	உட்பிரிவு மனையின் பரப்பு (சதுர அடியில்)
1	2	3	4	5	6
1	300/13, 300/14, 300/15A	-	20883	Plot No.1	6530
				Plot No.2	2273
				Plot No.3	2470
				Plot No.4	5347
				Plot No.5	1936
				Plot No.6	2327
Total			20883		20883

பார்வை 5-ல் காணும் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி, 15(i)-ல் மனை உட்பிரிவு / ஒருங்கிணைப்பு / ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு விதி (5) - ஒரு குடியிருப்புக்கு மேல் அதிகார வரம்புக்குள் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் உத்தேசங்களுக்கு மேற்காணும் விதிகளை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தளர்த்துவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, உதவிப்பொறியாளர் அவர்களின் கள ஆய்வு அறிக்கையின் அடிப்படையிலும் பார்வை 6-ல் காணும் நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும் மேற்காணும் மனைகளுக்கான மனை உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ.1,47,181/- நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றத்தில் வங்கிவரைவாக செலுத்தப்பட்டு அதற்கான பலவகை ரசீது எண்.6649 நாள்.03.12.2020-ன்படி, பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் விவரப்படியான மனைகளுக்கு கலம் எண் (6)-ல் கண்ட சதுர அடி பரப்பளவிற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1) மனுதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.
2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் தானபத்திரம் மூலம் பெறப்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகள், குடிநீர், தெருவிளக்குகள் மற்றம் வடிகால் வசதிகள் மனுதாரரே சொந்த செலவில் அமைத்து தர வேண்டும்.
3) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ண்பபதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.
4) மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
5) இம்மனைப்பிரிவில் கட்டணங்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் தணிக்கைத்தடை ஏற்படின், அதற்கான இழப்பீட்டுத் தொகையை மனுதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

தனி அலுவலா், நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
8.12.2020 திருப்போரூர்.

பெறுநர்

M/s.A.S.K.Lands Projects (P) Ltd.,
No.24, G.S.T.Road,
Oorapakkam, Chengalpet District.

நகல் : ஊராட்சி செயலர், நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

தனி அலுவலர், நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

நாள்.13.07.2021

ந.க.எண்.1736/2021/ஆ1.

பொருள் : மனை உட்பிரிவு அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.300/13, 14 & 15pt-ல் உள்ள M/s.A.S.K.Lands Projects (P) Ltd., என்பவரின் மனை எண்.1-ஐ உட்பிரிவு செய்து அனுமதி அளிக்கக் கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1.M/s.A.S.K.Lands Projects (P) Ltd., என்ற நிறுவனத்தின் மனைகளுக்கான வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம் நாள்.
2.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண்.21792/2018/செம3 நாள்.08.01.2019.
3.உதவிப்பொறியாளரின் ஆய்வறிக்கை நாள். . .2021.
4.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.9862/10பிஎ1 நாள்.17.02.2011.
5.நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.19 நாள்.13.07.2021.
பலவகை வரவு ரசீது எண்.6775 நாள்.13.07.2021.

****

உத்தரவு -

பார்வை 1-ல் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.300/13, 14 & 15pt-ல் உள்ள M/s.A.S.K.Lands Projects (P) Ltd., என்பவரின் மனை எண்.1-ஐ கீழ்காணும் விவரப்படி மனை உட்பிரிவு செய்து வழங்க வரைபடத்துடன் கூடிய ஆவணங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளதை பார்வை 3-ல் காணும் உதவிப்பொறியாளர் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்களுடன் மேற்படி இடத்தினை கள ஆய்வு மேற்கொண்டு அறிக்கை அளித்துள்ளார்.

வ. எண்	சர்வே எண்கள்	மனை எண்கள்	மனைப்பரப்பளவு (சதுர அடியில்)	உட்பிரிவு மனை எண்	உட்பிரிவு மனையின் பரப்பு (சதுர அடியில்)
1	2	3	4	5	6
1	300/13, 14 & 15pt	1	6530	Plot No.1A	1650
				Plot No.1B	1611
				Plot No.1C	1625
				Plot No.1D	1644
Total			**6530**		**6530**

பார்வை 5-ல் காணும் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி, மனை உட்பிரிவு / ஒருங்கிணைப்பு / ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு விதி (5) - ஒரு குடியிருப்புக்கு 15(i)-ல் மேல் அதிகார வரம்புக்குள் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் உத்தேசங்களுக்கு மேற்காணும் விதிகளை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தளர்த்துவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, உதவிப்பொறியாளர் அவர்களின் கள ஆய்வு அறிக்கையின் அடிப்படையிலும் பார்வை 6-ல் காணும் நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும் மேற்காணும் மனைகளுக்கான மனை உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ.46,710/- (ரூபாய் நாற்பத்தாறாயிரத்து எழுநூற்று பத்து மட்டும்) நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றத்தில் வங்கிவரைவாக செலுத்தப்பட்டு அதற்கான பலவகை ரசீது எண்.6775 நாள்.13.07.2021-ன்படி, பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் விவரப்படியான மனைகளுக்கு கலம் எண் (6)-ல் கண்ட சதுர அடி பரப்பளவிற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1) மனுதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.
2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் தானபத்திரம் மூலம் பெறப்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகள், குடிநீர், தெருவிளக்குகள் மற்றம் வடிகால் வசதிகள் மனுதாரரே சொந்த செலவில் அமைத்து தர வேண்டும்.
3) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ண்பபதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.
4) மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர், நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

M/s.A.S.K.Lands Projects (P) Ltd.,
No.24, G.S.T.Road,
Oorapakkam, Chengalpet District.

நகல் : ஊராட்சி செயலர், நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

தனி அலுவலர், நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண்.1732/2021/ஆ1. நாள். 14.07.2021

பொருள் : மனை உட்பிரிவு அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.300/13, 14 & 15pt-ல் உள்ள M/s.A.S.K.Lands Projects (P) Ltd., என்பவரின் மனை எண்.4-ஐ உட்பிரிவு செய்து அனுமதி அளிக்கக் கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1.M/s.A.S.K.Lands Projects (P) Ltd., என்ற நிறுவனத்தின் மனைகளுக்கான வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம் நாள்.
2.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண்.21792/2018/செம3 நாள்.08.01.2019.
3.உதவிப்பொறியாளரின் ஆய்வறிக்கை நாள். . .2021.
4.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.9862/10பிஎ1 நாள்.17.02.2011.
5.நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.19 நாள்.13.07.2021.
பலவகை வரவு ரசீது எண்.6779 நாள்.13.07.2021.

****

உத்தரவு -

பார்வை 1-ல் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.300/13, 14 & 15pt-ல் உள்ள M/s.A.S.K.Lands Projects (P) Ltd., என்பவரின் மனை எண்.4-ஐ கீழ்காணும் விவரப்படி மனை உட்பிரிவு செய்து வழங்க வரைபடத்துடன் கூடிய ஆவணங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளதை பார்வை 3-ல் காணும் உதவிப்பொறியாளர் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்களுடன் மேற்படி இடத்தினை கள ஆய்வு மேற்கொண்டு அறிக்கை அளித்துள்ளார்.

வ. எண்	சர்வே எண்கள்	மனை எண்கள்	மனைப்பரப்பளவு (சதுர அடியில்)	உட்பிரிவு மனை எண்	உட்பிரிவு மனையின் பரப்பு (சதுர அடியில்)
1	2	3	4	5	6
1	300/13, 14 & 15pt	4	5347	Plot No.4A	1554
				Plot No.4B	1890
				Plot No.4C	1903
Total			**5347**		**5347**

பார்வை 5-ல் காணும் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி, 15(i)-ல் மனை உட்பிரிவு / ஒருங்கிணைப்பு / ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு விதி (5) - ஒரு குடியிருப்புக்கு மேல் அதிகார வரம்புக்குள் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் உத்தேசங்களுக்கு மேற்காணும் விதிகளை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தளர்த்துவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

தனி அலுவலர், நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்.

ந.க.எண்.1732/2021/ஆ1. நாள். 14.07.2021

பொருள் : மனை உட்பிரிவு அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.300/13, 14 & 15pt-ல் உள்ள M/s.A.S.K.Lands Projects (P) Ltd., என்பவரின் மனை எண்.4-ஐ உட்பிரிவு செய்து அனுமதி அளிக்கக் கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1.M/s.A.S.K.Lands Projects (P) Ltd., என்ற நிறுவனத்தின் மனைகளுக்கான வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம் நாள்.
2.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்(பொ), செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண்.21792/2018/செம3 நாள்.08.01.2019.
3.உதவிப்பொறியாளரின் ஆய்வறிக்கை நாள். . .2021.
4.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.9862/10பிஎ1 நாள்.17.02.2011.
5.நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் எண்.19 நாள்.13.07.2021.
பலவகை வரவு ரசீது எண்.6779 நாள்.13.07.2021.

****

உத்தரவு -

பார்வை 1-ல் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.300/13, 14 & 15pt-ல் உள்ள M/s.A.S.K.Lands Projects (P) Ltd., என்பவரின் மனை எண்.4-ஐ கீழ்காணும் விவரப்படி மனை உட்பிரிவு செய்து வழங்க வரைபடத்துடன் கூடிய ஆவணங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளதை பார்வை 3-ல் காணும் உதவிப்பொறியாளர் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்களுடன் மேற்படி இடத்தினை கள ஆய்வு மேற்கொண்டு அறிக்கை அளித்துள்ளார்.

வ. எண்	சர்வே எண்கள்	மனை எண்கள்	மனைப்பரப்பளவு (சதுர அடியில்)	உட்பிரிவு மனை எண்	உட்பிரிவு மனையின் பரப்பு (சதுர அடியில்)
1	2	3	4	5	6
1	300/13, 14 & 15pt	4	5347	Plot No.4A	1554
				Plot No.4B	1890
				Plot No.4C	1903
Total			**5347**		**5347**

பார்வை 5-ல் காணும் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி, 15(i)-ல் மனை உட்பிரிவு / ஒருங்கிணைப்பு / ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு விதி (5) - ஒரு குடியிருப்புக்கு மேல் அதிகார வரம்புக்குள் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் உத்தேசங்களுக்கு மேற்காணும் விதிகளை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தளர்த்துவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, உதவிப்பொறியாளர் அவர்களின் கள ஆய்வு அறிக்கையின் அடிப்படையிலும் பார்வை 6-ல் காணும் நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும் மேற்காணும் மனைகளுக்கான மனை உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ.38,429/- (ரூபாய் முப்பத்தெட்டாயிரத்து நானூற்று இருபத்தொன்பது மட்டும்) நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்றத்தில் வங்கிவரைவாக செலுத்தப்பட்டு அதற்கான பலவகை ரசீது எண்.6779 நாள்.13.07.2021-ன்படி, பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் விவரப்படியான மனைகளுக்கு கலம் எண் (6)-ல் கண்ட சதுர அடி பரப்பளவிற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1) மனுதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. எனவே நில உரிமை சான்றுகள் தவறென கண்டறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு இரத்தானதாக கருதப்படும்.
2) மேற்படி மனைப்பிரிவில் தானபத்திரம் மூலம் பெறப்பட்ட பகுதிகளில் சாலைகள், குடிநீர், தெருவிளக்குகள் மற்றம் வடிகால் வசதிகள் மனுதாரரே சொந்த செலவில் அமைத்து தர வேண்டும்.
3) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணபதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.
4) மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

14/7/21

தனி அலுவலர், நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

பெறுநர்

M/s.A.S.K.Lands Projects (P) Ltd.,
No.24, G.S.T.Road,
Oorapakkam, Chengalpet District.

நகல் : ஊராட்சி செயலர், நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

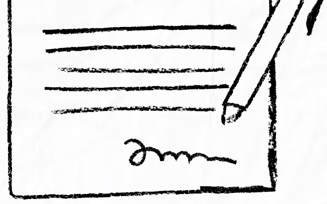
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate