



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



பெருங்களத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

209

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

முன்னிலை : சிறு... ரீதி... அடி... சம்பந்தம்

La. et al. 160/07-08

७७. अंकित. ११५०/०७

நாள் 19/9/07

பொருள் : கட்டிட வரைபட அனுமதி - பெருங்களத்தூர் பேரூராட்சி

உதறு / காடு
யா எண். 422/2; New Sunday No. 422/2A, 12A, (part)

மனை எண் 2A to 2F ஆகியவற்றில்

கட்டிடம் கற்றுக்கொள் கின்ற முதியவர்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : திரு. Rev. L. Marry Josephine அவர்களின்
மறு நாள் 13/5/20

செய்து கொடுக்க :

இரு திருமதி L. Mary Josephine

பெரியவனது... செரு

122/2 N. Sumbay No 122/2A2A (Incl) 2A 62F

[illegible]

இந்த அனுமதி _____ ம தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு
செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 6=196/- ரூ. 6=196/-
For the purpose of this license, செழுத்தியமைக்காள பல வகைப்பட்ட
ரீதி எண் 13/4/07-08 நாள் 19/9/07 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்
இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்திலும், பின்பக்கத்திலும் மற்றும் இரு பக்கங்களிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 மற்றும் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மற்றும் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழு சட்ட விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

தமிழன்.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நோக்கங்களிலோ பேரூராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் செயல் அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்றபிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்ப்பிடுவது மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய செயல் அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி தவறாமல் அமைத்திடல் வேண்டும். மேலும் ஒப்பறுதி பத்திரத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்காவிடில் அபராதம் விதிப்பதுடன் மழை நீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே தடையின்மை (N.O.C) என்று வழங்குவது மற்றும் சொத்துவரி விதிப்பது தொடர்பாக பரிசீலிக்கப்படும்.
9. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் கத்தமான பொதுச்சுகாதாரக் கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
10. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
11. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீர் மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அளவகளை அப்படிப்படுத்தும் வகையில் வடிகாலும் கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
12. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அளவகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
13. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு பெறுவதற்கான தடையின்மைச் சான்று வழங்கப்படும். வரைபடங்களுக்கு புறம்பாக கட்டிடம் இருப்பின் தடையின்மை சான்று மறுக்கப்படும்.
14. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடிசையிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக செயல் அலுவலருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
15. மேலும் அரசாணை எண் 191 வி. 9 வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 01.06.2007க்கு ஏதிராக உயர்நீதி மன்றத்தில் செலுத்தப்பட்டிருள்ள தீதிப்போனை மனு எண். 20587/2007 மற்றும் பிற வழக்குகளின் முடிவிற்கேற்ப உள் கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் வசூலிக்கப்படும் என்ற கூடுதல் தீர்மானத்தின் பேரிலும் ஒப்பளிக்கப்படுகிறது. அவ்வாறு உள் கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக்கட்டணத்தை செலுத்தக்கோரும் கடிதம் கிடைத்த 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த தவறினால் இததிட்ட அனுமதி இரத்து செய்யப்படும் என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.
16. தமிழ்நாடு கட்டுமானத் தொழிலாளர்கள் நலவாரியம், சென்னை-34க்கு செலுத்தியது ரூ.....
(.....) (.....) வங்கிவரைவு எண்.....
நாள்.....

சுனா:-

L. Navay Jose Phene

No 100, 2 Block

5th Avenue, Anna Nagar, Chennai-60

சென்னை

பெருங்கனத்தூர் பேரூராட்சி

சென்னை-600 063.

15/06/07

NAME OF LOCAL BODY
PLANNING PERMIT
(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

211

PP No. C 7351 / S-D / 160 / 07-08 Date: 19/9/07

File No. PPA / 1140 / 07 Date of Application 17/8/07

Name of Applicant L. Moosay Jose Pheme

Nature of Development SUB-DIVISION
Layout/Sub-division of Land/Building construction
Change in use of Land/Building

Address Proposed Sub-division in House Site in old Sunday

Node 22/2, New Sunday No 22/2 A1A2A (Part) into 6 plots
(i.e) Plot No 2A to 2F

Date of Permit 19/9/07

Development charges paid Rs 260/- Challan No 107512 Date 20/8/07

Re B 2750/- S.D. No 59655/19/8/07

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf

This permit expires on

27/09/09
15/10/09
Executive Officer
Perungalathur Town Panchayat
Kancheepuram District
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality

பெருங்களத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

213

முள்ளியை : திரு ரமீ. ஜி. சீமீய்

பெ. எண். 128107-08

நாள் 13/9/07

மு. எண். 1126/07

பொருள் : கட்டிட வரைபட அனுமதி - பெருங்களத்தூர் பேரூராட்சி

தெரு / ரோடு

புல எண் 42212 News No 42212A/2A (PT)

மனை எண் 1A to 1F ஆகியவற்றில்

கட்டிட கற்றுகவர் கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை : திரு திருமதி Mary Toi Phene அவர்களின்

மனு நாள் 12/9/07

ஆணை :

திரு திருமதி Mary Toi Phene என்பவருக்கு

பெருங்களத்தூர் தெரு

புல எண் 42212 News No 42212A/2A (PT) மனை எண் 1A to 1F கட்டிட கற்றுகவர் கிணறு

கழிப்பிடம் - குளியலறை - கடை - தளம் - முதல் தளம் இரண்டாம் தளம் பேருந்து

வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் / கடைகளை ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு

அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இருந்த அனுமதி தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு

செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ 67156/- ரூபாய் மட்டும்

செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட

ரசீது எண் 1273107-08 நாள் 13/9/07 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள்

இத்துடன் இமனிக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்திலும், பின்பக்கத்திலும் மற்றும் இரு பக்கங்களிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 மற்றும் 1994-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் படி மற்றும் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழு சட்ட விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்யது கூடாது.

தயிபா.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ பேரூராட்சியிலிருந்து ஆய்வ செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் செயல் அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்றபிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய செயல் அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி தவறாமல் அமைத்திடல் வேண்டும். மேலும் ஒப்பறுதி பத்திரத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்காவிடில் அபராதம் விதிப்பதுடன் மழை நீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே தடையின்மை (N.O.C) என்று வழங்குவது மற்றும் சொத்துவரி விதிப்பது தொடர்பாக பரிசீலிக்கப்படும்.
9. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நோத்திலும் கத்தமான பொதுச்சுகாதாரக் கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
10. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்று பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
11. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீர் மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே திறுத்தி வைத்து அமைவகளை அப்பிறப்படுத்தும் வகையில் வடிகாலம் கழிவு நீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
12. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அமைவகளுக்கு மாட்ட ககாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், செளனன் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
13. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படி கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு பின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு பெறுவதற்கான தடையின்மைச் சான்று வழங்கப்படும். வரைபடங்களுக்கு புறம்பாக கட்டிடம் இருப்பின் தடையின்மை சான்று மறுக்கப்படும்.
14. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக செயல் அலுவலருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
15. மேலும் அரசாணை எண். 191 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை தாள் 01.06.2007க்கு எதிராக உயர்நீதி மன்றத்தில் தொடுக்கப்பட்டுள்ள நீதிப்பேராயணை மனு எண். 20587/2007 மற்றும் பிற வழக்குகளின் முடிவிற்கேற்ப உள் கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் வசூலிக்கப்படும் என்ற கூடுதல் நிபந்தனையின் பேரிலும் ஒப்பரிக்கப்படுகிறது. அவ்வாறு உள் கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக்கட்டணத்தை செலுத்தக்கோரும் கடிதம் கிடைத்த 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த தவறினால் இத்திட்ட அனுமதி இரத்து செய்யப்படும் என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.
16. தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நலவாரியம், சென்னை-34க்கு செலுத்தியது ரூ.....
(.....மட்டும்) வங்கிவரைவு எண்.....
நாள்.....

வழங்கி :-

Shri. Mary Josephine

No.100, Z Block

5th Avenue, Anna Nagar, Chennai-40

சென்னை

பெருங்கனத்தூர் பேரூராட்சி

சென்னை - 600 063.

13/11/07

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

PP/No C 7340/32/1148/07-08

Date: 13/9/2007

File No PPA/1126/07

Date of Application 17/8/07

Name of Applicant Mr L. Mary Jose Phene

Sub-Division

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction
Change in use of Land/Building

Address Proposed Sub-Division in House site in
Old Survey No 422/2; New Survey No 422/2A/2B PL
In 6 Plots (i.e) P. Nos 1A to 1F of Perungalathur
Village
Date of Permit 13/9/2007

Development charges paid Rs 2600/- Challan No 527613/2598/07
Date

Rc Rs: 27500/- Date 527619/2598/07

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf

This permit expires on

5.2.07
Executive Officer
Perungalathur Town Panchayat
Executive Engineer as District
Municipal Commissioner / of
Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality
13/9/07



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate