



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர் :

திருமதி.பி.கவிதா, B.E., M.Plan.,
துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.331/95, கோடரம்பாளையம் தெரு,
இரங்கசாமிகுளம் அருகில்,
(Old Employment Office)
காஞ்சிபுரம்- 631 501.
ddkanchidtcp@gmail.com
தொலைப்பேசி எண்:044-27227937.

பெறுநர் :

✓ திரு.ஜெயசன்,
சோமங்கலம் ஊராட்சி,
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

19

ந.க.எண்.195/2021/காமா-2

நாள். .02.2021

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 –
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்,
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம் /ஊராட்சி ஒன்றியம், சோமங்கலம் ஊராட்சி/
கிராமம், சர்வே எண்கள்:89B/1B1A, 1B1B, 1B1C, 2-ல் 5.10 ஏக்கர்
பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு
வரைபடம் வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு
ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு.ஜெயசன்,அவர்களின் கடிதம் மற்றும்
இணைப்புகள் நாள்.29.01.2021(Online Application
No:DTCP/P/0697150/2017).
2. அரசாணை எண்.78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை
ந.வ.4(3) நாள்.04.05.2017.
3. அரசாணை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள்.13.10.2017.
4. அரசாணை எண்.21, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை
ந.வ.4(3) நாள்.05.02.2019.
5. அரசாணை எண்.100, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள்.01.07.2019.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம் /ஊராட்சி ஒன்றியம்,
சோமங்கலம் ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்கள்:89B/1B1A, 1B1B, 1B1C, 2-ல்
5.10 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு பார்வை 2 முதல் 5 வரை சுட்டிய
அரசாணையின்படி வரன்முறைப்படுத்தி மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான
ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு பார்வை 1-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட
ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 5-ல் கண்ட அரசாணையின்படி
அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு சம்பந்தமான சாலை அமைப்பு (Road Pattern)
மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றினை ஒப்படைப்பு செய்ய குறிப்பிட்டுக்காட்டும்
வரைபடம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேலும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றின் நிலங்களை ஊராட்சிக்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், காஞ்சிபுரம் அவர்களுக்கு தானமாக வழங்கும்போது தானப்பத்திரத்தில் ஒவ்வொரு சாலைக்கும் எண்ணிட்டு சாலையின் பரப்பளவு குறிப்பிட்டும். நான்கு பக்க எல்லைகள் குறிப்பிட்டும் வரைபடத்தின் நகலையும் பத்திரபதிவு அலுவலகத்தில் சேர்த்துபதிவு செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கண்டவாறு தானப்பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டதை உறுதி செய்து தானப்பத்திர நகலுடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம்.
23/02/2024

இணைப்பு : சாலைஅமைப்பு வரைபடம்

நகல்(வரைபடத்துடன்)

1. சார்பதிவாளர்,
திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.
2. தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
படப்பை (இருப்பு)
குன்றத்தூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

தனி அலுவலர், சோமங்கலம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை/ திரு.சீ.சீனிவாசன்,

ந.க.எண்.2973/2021/ஆ3

நாள். .07.2021

பொருள்

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சோமங்கலம் ஊராட்சி - சோமங்கலம் கிராமம், - சர்வே எண்.89B/1B1A, 1B1B, 1B1C, 2-ல் 7938.37 சதுர மீட்டர் (அ) 222156.00 சதுர அடி (5.10 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையவுள்ள மனை எண். 61, 61A, 62-100, 103-140, 156, 157, 158 ஆக 82 மனைகளை வரன்முறை செய்து ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல்.

பார்வை

1.அரசாணை (நிலை) எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வசதித்துறை.ந.வ.4(3) நாள்.04.05.2017
2.அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வசதித்துறை.ந.வ.4(3) நாள்.22.10.2017
3.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண்.195/2021/கா.மா.2-நாள்.23.02.2021 மற்றும் 23.03.2021.

4.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் கடித ந.க.எண்.2973/2021/ஆ3 நாள் - 25.06.2021..

உத்தரவு

பார்வை 1(ம) 2 ல் கண்ட அரசாணையின்படி, பார்வை 3 ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.195/2021/கா.மா.2-நாள்.23.02.2021 மற்றும் 23.03.2021-ன்படி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சோமங்கலம் ஊராட்சி - சோமங்கலம் கிராமம், - சர்வே எண்.89B/1B1A, 1B1B, 1B1C, 2-ல் 7938.37 சதுர மீட்டர் (அ) 222156.00 சதுர அடி (5.10 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையவுள்ள மனை எண். 61, 61A, 62-100, 103-140, 156, 157, 158-ஐ வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ரூ.357360/- வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.198535/- ஆகியவை பார்வை 4-ல் காணும் கடிதத்தின்படி, உரிய தலைப்புகளில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண். 195/2021/கா.மா.2-நாள்.23.02.2021 மற்றும் 23.03.2021-ன்படி தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின்படி மனை எண். 61, 61A, 62-100, 103-140, 156, 157, 158-ஆக 82 மனைகளை வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு :- மனை வரைபடம்

தனி அலுவலர்/சோமங்கலம் ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) படப்பை

பெறுநர் :-

Thiru.C.Jayasingh,

No.68, Greenways road, Raja Annamalaipuram,
Chennai - 600 028.

நகல் :-

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - 600001

நகல் - சோமங்கலம் ஊராட்சி செயலர்/ பதிவேட்டில் பதிந்து வைக்க.

13/7/21



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate