Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

-83

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.கி.சண்முகம். எம்.இ., எம்.பி.ஏ.,

கோப்பு எண். 6090/2019/உதிகு-4
பதிவு. எண். DTCP/L/0077309/2017

நாள். .11.2019

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் -மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் -2017 - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சூலூர் வட்டம் - மயிலம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 44/2Gpt, 44/2F, 109pt, 110/1A, 2A, 1B, 1C, 2Bpt-ல் 7.13ஏக்கர் (அ) 310583.0ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3)நாள். 04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 13.10.2017
3. அரசாணை(நிலை)எண்.55,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள். 02.05.2018
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை –2, அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்.13193/2017/எல்எ2 நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017.
5. மனுதாரர் Mr.K.Vijayakumar & P.Sengodan, Online Application No: DTCP/L/0077309/2017, அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள்.10.04.2018

உத்தரவு:

பார்வை (1),(2)மற்றும் (3) -ல் கண்ட அரசாணையின் படியும் பார்வை(4)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின் படியும் பார்வை(5)-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், மயிலம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண். 44/2Gpt, 44/2F, 109pt, 110/1A, 2A, 1B, 1C, 2Bpt-ல் 7.13ஏக்கர் (அ) 310583.0ச.அடி பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) வரன்முறை எண்:204/2019 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 7.13ஏக்கர் (அ) 310583.0ச.அடி
மொத்த மனைகள்	: 91 Nos
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை (பேஸ்-1 – 1 to 30 பேஸ்-2 – 1 to 21, 23 to 46, 48 to 50, 52 to 56pt, 59 to 60)	: 85 Nos
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை (பேஸ்-2 - 22, 47 , 51, 56pt, 57, 58)	: 6 Nos

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 13212ச.அடி

பொது ஒதுக்கீடு (OSR)இடத்தின் பரப்பு : 3271ச.அடி – 24.76%

செலுத்தப்பட வேண்டியவை கட்டண விவரம்:

1)பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/- வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	**மனைஎண்: (22, 47 , 51, 56pt, 57, 58)**

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்த வேண்டும்.

2)<u>வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்:</u>

பார்வை 4-ல் கண்ட அரசாணையின்படி மேற்படி மனைகளுக்கு வரன்முறை கட்டணம் கீழ்கண்ட அரசு கணக்குத்தலைப்பில் கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

அ) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

0217.Urban Development -60, Other Urban Development Scheme -800. Other Receipts AT Receipts Under Regularization Charges Of Unapproved Layout and Plots – DTCP (DPC 0217 60 800 AT 0007)	செலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

ஆ)மனை வரன்முறைக்கான உள்ளாட்சியின் தனி வங்கிக் கணக்கில் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை (நிலை)எண்.172,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17-ல் விதி எண்.7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு(OSR)இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

85

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமா்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டல் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்கான இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

உறுப்பினா் செயலா் (பொறுப்பு)
கோயம்புத்தூா் உள்ளூா் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூா் - 12

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம்-(2 மட்டும்)

பெறுநா்
தனி அலுவலா்/வட்டார வளா்ச்சி அலுவலா்(கி.ஊ),
மயிலம்பட்டி ஊராட்சி ,
சூலூா் வட்டம்,
கோயம்புத்தூா்..

நகல்:

1) மனுதாரா்:
Mr.K.Vijayakumar & P.Sengodan,
Site No.48,
V.G.Rao Nagar,
Ganapathyh, Coimbatore - 641006

2) உதவிஇயக்குநா்(நிலஅளவைப்பதிவேடுத்துறை)
கோயம்புத்தூா் மாவட்டம்
இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம்-(1 மட்டும்)
சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு

3) சாா் பதிவாளா் சூலூா் அலுவலகம்
கோயம்புத்தூா் மாவட்டம்
இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம்-(1 மட்டும்)
சாலை மற்றும் OSRபகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) சூலூர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு. அ.ரவிச்சந்திரன்

நாள்:16.06.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை - சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மைலம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்.44Gpt, 44/2F, 109pt, 110/1A, 2A, 1B, 1C, 2Bpt-ல் 7.13 ஏக்கர் (அ) 310583.0 ச.அடி பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு கொள்கை அளவிலான (IN principle) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள் முறைப்படுத்துதல் - ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. ஆரசாணை (நிலை) எண்.78, விட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள் 04.05.2017

2. அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ..4(3) நாள் 13.10.2017

3. உறுப்பினர் செயல் (பொறுப்பு) கோயமுத்தூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.6090/2019/உதிகு.4 நாள்8.11.19

4. மனுதாரர் K.Vijayakumar & P.Sengodan, online Application No.DTCP/L/0077309/2017 அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள் 10.04.2018

உத்தரவு:

சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மைலம்பட்டி ஊராட்சி, மைலம்பட்டி கிராமம், க.ச.எண். 44Gpt, 44/2F, 109pt, 110/1A, 2A, 1B, 1C, 2Bpt-ல் 7.13 ஏக்கர் (அ) 310583.0 ச.அடி பரப்பளவில் K.விஜயகுமார் மற்றும் P.செங்கோடன், கோவை என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் பார்வை 3ல் காணும் செயல்முறை ஆணையில் கொள்கை அளவில் முறைப்படுத்தப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ.கோ.உ.தி.கு.(வரன்முறை) எண்.204/2019 என எண்ணிட்டு ஆணையிடப்பட்டது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கோயமுத்தூர் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) ஆணையின் அடிப்படையில் K.விஜயகுமார் மற்றும் P.செங்கோடன், கோவை என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மொத்தமுள்ள 91 வீட்டுமனைகளில் 85 வீட்டுமனைகள் விற்கப்பட்டு, விற்பனை செய்யப்படாமல் உள்ள 6 வீட்டுமனைகளுக்கு தற்போது கீழ்காணும் விபரப்படி வரன்முறை கட்டணம்

(சலான் எண்.20210615145376 ரூ. 60384/- அரசு கணக்கிலும், வளர்ச்சி கட்டணம் (உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு முறைப்படுத்துவதற்கு) ரூ.31450/- மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

K.விஜயகுமார் மற்றும் P.செங்கோடன் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 6 (ஆறு) மனைகளுக்கு பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.500/- வீதம் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2ல் காணும் அரசாணையின்படி இம்மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத மனையின் மொத்த பரப்பளவில் 10% பொது திரவிடத்திற்கான நிலம் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் சதுரடி காலியாக விடப்பட்டு ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு மனுதாரரால் சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆணை எண். 5618/2010, 5619/2010 நாள்: 7.7.2010 மற்றும் 4265/2011 நாள்: 21.4.2011 அன்று தலைவர், மைலம்பட்டி ஊராட்சி என்ற பெயரில் தானபத்திரம் செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே மைலம்பட்டி ஊராட்சி, மைலம்பட்டி கிராமத்தில் K.விஜயகுமார் மற்றும் P.செங்கோடன், கோவை என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஆணையின் அடிப்படையிலும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்கள் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு மனுதாரரால் சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆணை எண். 5618/2010, 5619/2010 நாள்:7.7.2010 மற்றும் 4265/2011 நாள்:21.4.2011 அன்று தலைவர், மைலம்பட்டி ஊராட்சி என்ற பெயரில் தானப்பத்திரம செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டதன் அடிப்படையிலும் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய வளர்ச்சி கட்டணங்கள் முறைப்படி மனுதாரர் செலுத்தி உள்ளதன் அடிப்படையிலும் கீழ்காணும் வீட்டுமனை எண்கள் கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

SI.NO.	Site no.	வங்கியில் செலுத்த வேண்டிய தொகை Rs.48/- ஒரு சதுர மீட்டருக்கு	ஊராட்சியின் அங்கீகரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு கணக்கிற்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை Rs.25/- (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு
1	22	12000/-	6250/-
2	47	8976/-	4675/-
3	51	12816/-	6675/
4	56pt	9360/-	4875/-
5	57	10128/-	5275/-
6	58	7104/-	3700/-
		60384/-	31450/-

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவில் அமையப்பெற்றுள்ள மேற்காண் மனைகள் மட்டுமே வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் வரன்முறைப் படுத்தப்பட்டதாக கருதப்பட மாட்டாது.
2. மனைப்பிரிவில் வீடுகள் கட்டும் போது கழிவுநீர் வெளியேற்ற சம்பந்தப்பட்ட உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையிடத்திலேயே உறிஞ்சுகுழி (CHOCK PIT) அமைக்க வேண்டும்.
3. ஒவ்வொரு மனையிலும் வீடு கட்டும் போது கட்டிட வரைபடம் அங்கீகாரம் பெறப்பட வேண்டும்.
4. ஒவ்வொரு மனையிலும் வீடு கட்டும் போது மழைநீர் சேகரிப்பு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
5. ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது திரவிட பரப்பு கம்பி வேலி (fencing) அமைத்து ஊராட்சிக்கு சொந்தமானது என அறிவிப்பு பலகை வைக்கப்பட வேண்டும்.

16/6/2021

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

16.06.21

சூலூர் வட்டாரம்

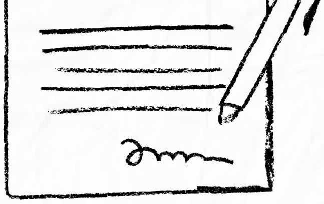
பெறுநர்

K.விஜயகுமார் மற்றும் P.செங்கோடன்,
சைட் எண்.48, வி.ஜி.ராவ் நகர்,
கணபதி,
கோவை 641 006

நகல்:

1. உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயமுத்தூர்.

2.தலைவர்,
மைலம்பட்டி ஊராட்சி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

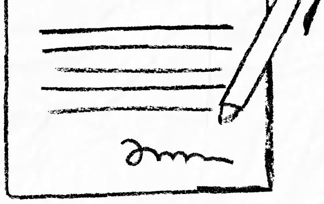
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate