Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)/உறுப்பினர் செயலர்(பொ)

திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,

திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

பிறப்பிப்பவர் : திரு. பா. ரமேஷ்குமார்,பி.இ.,எம்.பி.ஏ.,

ந.க.எண்.2482/2018/ திமா/திஉ-திகு நாள் : 20.07.2021

பொருள் : மனைப்பிரிவு- மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்-திருப்பூர் மாநகராட்சி, வீரபாண்டி கிராமம் க.ச.எண்..320/3B2-ல் 1.78 ஏக்கர் (அ) 7230.00ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி-ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு.S.கதிரேசன், திருப்பூர் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்.4.10.2018, 30.04.2021 மற்றும் 15.07.2021.
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.28.01.2019 (ம) 07.05.2021 (சாலை அமைப்பு (அ) சாலை விஸ்தரிப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது)
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367/2019/TCP2 நாள். 06.11.2019
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 19799/2020/போ நாள்.24.12.2020
5. உதவி ஆணையாளர்(பொ) (ம) உதவி செயற்பொறியாளர், மண்டலம்-4, திருப்பூர் மாநகராட்சி அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்.இ1/3720/2018/ம4 நாள்.04.03.2020
6. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.06.2004
7. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.05.2017
8. அரசாணை எண்.18. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020
9. அரசாணை எண். 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்(UD4(3)) துறை, நாள்.23.09.2020
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 13686/2017/LA1 நாள் 08.09.2017
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 13686/2017/LA1 நாள் 08.09.2017
12. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண். நாள் கட்டண கேட்பு வரைவு நாள்.15.07.2021(மனுதாரருக்கு முகவரியிட்டது).
13. மனுதாரர் நன்னிலை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தி பெறப்பட்ட நாள்.15.07.2021

******

உத்தரவு:

பார்வை 1 -ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசிலிக்கப்பட்டு பார்வை 2 - ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO ற்கான பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர எண். 6331/2021 நாள்.26.07.2021-ல் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு அசல் ஆவணம் மற்றும் அதன் நோட்டரி சான்றொப்பமிட்ட நகல் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2. திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி - திருப்பூர் மாவட்டம்- திருப்பூர் மாநகராட்சி, வீரபாண்டி கிராமம் க.ச.எண்..320/3B2-ல் 1.78 ஏக்கர் (அ) 7230.00ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் உத்தேசக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ./ந.ஊ.(திமா)/தி.உ.தி.கு. எண் 44/2021 -ல் தொழில் நுட்ப அனுமதியும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண். 48/2021 என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மேல் நடவடிக்கைகாக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:9(ஆ) -ன் படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு, அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. செயலானைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை

1. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கிவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புர பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020 ___ ன் ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

2. பார்வை 10 மற்றும் 11 - ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

3. "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and urban Development Department date: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 . The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale ,or invite persions to Purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any real estate projet or part of it only after registering the real estate projet with the real estate regulatory Authority - ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

துணை இயக்குநர்(பொ)/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்.
திருப்பூர்

இணைப்பு :
முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம் - 2
நிபந்தனைப்படிவம் -2 (ம) நாள ஆவணம் 2344/21 3.7.7.21 (ம) 2345/21 3.7.7.21

பெறுநர் :
ஆணையாளர்
திருப்பூர் மாநகராட்சி
திருப்பூர் மாவட்டம்

நகல் :

1. மனுதாரர் (பத்தி ஒன்று மட்டும்)
   திரு.S.கதிரேசன்
   த/பெ. P.சதாசிவ கவுண்டர்
   59/16 செரீப் காலணி மெயின் வீதி
   திருப்பூர்-641004

2. The Chairman
   Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority
   No.1A, CMDA Tower, Ist Floor
   Gandhi Irwin Bridge Road
   Egmore, Chennai-600008

3. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

4. கோப்பு (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

திருப்பூர் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை : திரு. கிராந்தி குமார் பாடி ,இ.ஆ.ப.,

37

ந.க.எண். இ1 / 3720/2018/–ம4 நாள். 24.08.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - திருப்பூர் மாநகராட்சி - மண்டலம் எண்.4 - வீரபாண்டி கிராமம் - க.ச.எண். 320/3B2 -ல் 7230.00 ச.மீ (1.78 ஏக்கர்) நிலப்பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைத்தல் - அனுமதி வழங்கி - உத்திரவிடுதல் - சம்பந்தமாக.

பார்வை: 1) உறுப்பினர் செயலர், திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.2482/2018/திஉதிகு நாள்.20.07.2021.
2) தான சாசன பத்திரம் எண். 2344/2021, நாள்.07.07.2021.
3) மாமன்ற தீர்மானம் எண். 912 , நாள். 04.03.2020.

*****

உத்திரவு :

திருப்பூர் மாநகராட்சி - மண்டலம எண் - 4 - வீரபாண்டி கிராமம் - க.ச.எண். 320/3B2 -ல் 7230.00 ச.மீ (1.78 ஏக்கர்) நிலப்பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க தாங்கள் அனுமதி கோரி, உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்திற்கு விண்ணப்பித்திருந்ததின் பேரில், பார்வை 1-ல் காணும் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் நடவடிக்கைகளில் மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ தி.மா/ தி.உ.தி.கு. எண். 44/2021 என்ற எண்ணில் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ள பார்வை 1-ல் காணும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் படியும் மற்றும் திட்ட அனுமதியின்படியும் மனைப்பிரிவு சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன், வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.எண். 320/3B2 -ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(ஒம்) திரு. கிராந்தி குமார் பாடி ,இ.ஆ.ப.,
ஆணையாளர்,

//உண்மை நகல்//

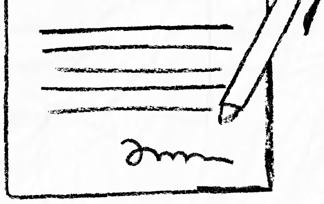
உதவி ஆணையர்(பொ),
மண்டலம்-4,
திருப்பூர் மாநகராட்சி

இணைப்பு:
1. மனைப்பிரிவு வரைபடம் ம.வ./ தி.மா/ தி.உ.தி.கு. எண். 44/2021.
2. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.

பெறுநர்:
திரு. S. கதிரேசன், த/பெ. சதாசிவ கவுண்டர்,
எண்.59/16, செரீப் காலணி மெயின் வீதி,
திருப்பூர்.

நகல்:
1) உதவிபொறியர் (நகரமைப்பு) முருகம்பாளையம் மண்டலம் எண்.4.
2) உதவி ஆணையர், முருகம்பாளையம் மண்டலம் எண்.4.
3) வருவாய் ஆய்வர் (பொ) முருகம்பாளையம் மண்டலம், காலியிட வரிவிதிப்பு செய்ய.
4) சார்பதிவாளர், நல்லூர், திருப்பூர்,
பத்திரபதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்கப்படுகிறது.
5) இருப்பு கோப்பு

நகல் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது :-
ஆணையர் அவர்களின் மேஜைக்கு.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

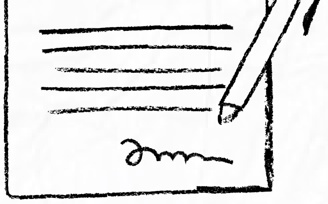
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate