Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



215

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்
அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்

பிறப்பிவர் : திரு. சி.மதிவாணன், பி.இ.

ந.க.எண் :6221/2020 திலிமா3, நாள் :19.04.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமம் - திருநெல்வேலி மாவட்டம் - பாளையங்கோட்டை வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், பாளையஞ்செட்டிகுளம் கிராமம் - சர்வே எண்கள். 135/2A, 135/3, 135/4A, 136/2,136/4, 136/5A மற்றும் 136/6B-ல் 27579.0சமீ (6.81ஏக்கர்)பரப்பளவு இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு.M.மதீன்(ம)திரு.S.அகஸ்டின் செல்வதாஸ் விண்ணப்பம் நாள் 28.12.2020
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி கடிதம், ந.க.எண:6221/2020 திலிமா-3, நாள் :09.01.2021
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண்.693/2020/Tcp-6,நாள்.25.02.2021(சாலை அமைப்பு வரைபடம்)
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.19799/2020/போ,நாள்.24.12.2020
5. மனுதாரர் திரு.M.மதீன்(ம)திரு.S.அகஸ்டின் செல்வதாஸ் விண்ணப்பம் நாள் இல்லை
6. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 04.06.2004
7. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணைஎண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 31.01.2020
8. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3) நாள்.23.09.2020
9. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1) நாள்.09.12.2020
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)2017-1, வீட்டு வசதி குடியிருப்பு மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.30.08.2017
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள்.08.09.2017

12. நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 61 அபிவிருத்திக் கட்டண விதி 8 மற்றும் 9
13. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் கடிதம் ந.க.எண்.693/2021/TCD 6 நாள்.17.03.2021
14. மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் திருநெல்வேலி மாவட்டம் அவர்கள் குறிப்பு ஒப்புதல் நாள்: 30.11.2020

பார்வை-1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை -3-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் கடிதம் நாள்:- 25.02.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை -5-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர எண்: 262/2021 நாள்:-08.03.2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து பார்வை -13-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதம், மூலம் உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்: 55/**2021**-என எண்ணிடப்பட்டு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2). தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ், கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடங்களுக்கு **தி.அ/ம.வ/ தி.உ.தி.கு. எண்.36/2021** என்று எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட அசல் வரைபடங்கள் 4- எண்ணிக்கை மற்றும் அசல் தானபத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3).மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4).உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திர பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நிலஅளவைத் துறைக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5). செயலாணைக் கடிதம் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை

1. பார்வை : 8- ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 6-ல் காண் TNCDBR-2019 பிரி எண்.47 (11) ன்படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் " Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicant(s) directly.

2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ, மாற்றியமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்கப் இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண். 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020 ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.

3. பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண். உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:2206.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development Act, 2016) the Promoter has to advertise, market book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be in any real Estate project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority - ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 6-ல் காண் அரசாணையின்படி மனுதாரர் நன்னிலை வரியாக ரூ42300/- (ரூபாய் நாற்பத்தி இரண்டாயிரத்து முன்னூறு மட்டும்) நாள்: 08.04.2021-லும், பார்வை 7 -ல் காண அரசாணையின் படி கூராய்வு கட்டணம் ரூ41500/- (ரூபாய் நாற்பத்தி ஒன்றாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) நாள்: 28.12.2020-ல் செலுத்தியுள்ளார். பார்வை 12-ல் காண் விதியின்படி திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்திற்கு

அபிவிருத்தி கட்டணமாக ரூ55200/-(ரூபாய் ஐம்பத்தி ஐந்தாயிரத்தி இருநூறு மட்டும்) 08.04.2021--லும் செலுத்தியுள்ளார்.

6. மேலும் கொடிநாள் நிதியாக நன்னிலை வரி கட்டணத்தில் 20% தொகை ரூ8460/- (ரூபாய் எட்டாயிரத்து நானூற்றி அறுபது மட்டும்) 'Armed Force Flag Day Fund" என்ற பெயரில் Payable at Chennai தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியின் வரைவோலை பெறப்பட்டு, இவ்வலுவகத்தில் சமர்ப்பித்துள்ளார்.

19/04/2021

இணைஇயக்குநர்/உறுப்பினர்செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

19-4-2021

இணைப்பு:

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடம்----------4
தானப்பத்திர எண்: 262/2021 அசல்----1

பெறுநர்:

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்
பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருநெல்வேலி.

நகல்:

1. திரு.M.மதீன் (உரிமையாளர்)
   த/பெ M.A.M. முகம்மது
   திரு.S.அகஸ்டின் செல்வதாஸ்(பவர் ஏஜெண்ட்)
   த/பெ இஸ்ரவேல் சுந்தரபாண்டியன்
   77B வடக்கு தெரு,
   பாளையஞ்செட்டிகுளம்
   திருநெல்வேலி-627351

   } உத்தரவு கடிதம் மட்டும்

2. இருப்பு கோப்பு(வரைபடம் -1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

3. செயலாளர் (திட்டம்),
   தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட்
   ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA),
   1ஏ,-காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு முதல் தளம்,
   எழும்பூர், சென்னை.

தனி அலுவலர், பாளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சி மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
பாளையங்கோட்டை அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.அ.கு.மணி

ந.க.எண். ஆ6/0035/2021 நாள்: 28.07.2021

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - திருநெல்வேலி மாவட்டம் - பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - பளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சி - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி மற்றும் - D.T.C.P. தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - ம.வ./திஉதிகு எண்: 55/2021 மற்றும் வரைப்பட அனுமதி ம.வ./திஉதிகு எண்: 36/2021- இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல்.

பார்வை:
1. அரசாணை (நிலை) எண்.71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள்: 16.08.2003
2. அரசாணை நிலை எண்.255, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறை நாள்: 18.08.1997
3. இணை இயக்குநர்/நகர் ஊரமைப்பு உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.6221/2020 திலிமா3நாள்: 19.04.2021

உத்தரவு:

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பாளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சி, சர்வே எண்.135/2A, 135/3, 135/4A, 136/2, 136/4, 136/5A மற்றும் 136/6B-ல் 27579.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமையவுள்ள "குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு" இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), திருநெல்வேலி, உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களால் ம.வ/(தி.உ.தி.கு) மனைப்பிரிவு எண்.55/2021 தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் வரைப்பட அனுமதி ம.வ./தி.உ.தி.கு எண்.36/2021 என்ற எண்ணில் நிபந்தனைகளுடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவு 27579.0 சதுரமீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ளது. இதில் 141 மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன.

இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள 9370.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைகள், பொது உபயோகம் மொத்தம் 1915.7 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் TANGED CO ஒதுக்கப்பட்டது 92.00 சதுரமீட்டர் ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட தானப்பத்திர ஆவண எண்.262/2021, நாள்: 08.03.2021 தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி மனைப்பரிவு உரிமையாளரால் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பாளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சிக்கு Layout 27579.0 சதுரமீட்டருக்கு கட்டணமாக ரூ.7000/- மட்டும் பாளையங்கோட்டை கரூர் வைஸ்யா வங்கி வரைவோலை எண்.843498 நாள்: 28.07.2021-ன் படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

1. இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் ந.க.எண்.6221/2020 தி.உ.தி.கு நாள்: 19.04.2021 குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

2. மேற்படி கடிதத்துடன் வரப்பெற்ற கோப்பு ந.க.எண்.6221/2020 திலிமா3 நாள்: 19.04.2021-ல் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி செயல்பட வேண்டும்.

3. மனைப்பிரிவிற்கு Layout கட்டணம் செலுத்தியதில் வித்தியாச தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியது பின்னா அறியப்பட்டால் அதனை செலுத்த வேண்டும்.

4. இம்மனையில் ஏதேனும் வில்லங்கம் மற்றும் நீதிமன்ற வழங்கு இருப்பின் அதற்கு மனுதாரை சார்ந்தது ஆகும்.

தனி அலுவலர் பாளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சி,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

28-7-21

இணைப்பு:

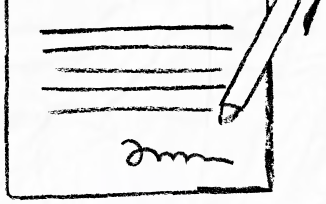
1. நிபந்தனைக் கடித நகல்கள்
2. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம்

பெறுநர்

திரு.M.மதீன் (முதல்வர்),
திரு.S.அகஸ்டின் செல்வதாஸ் (பவர் ஏஜெண்ட்),
D.No.77பி வடக்கு தெரு,
பாளையஞ்செட்டிகுளம்,
திருநெல்வேலி-627351.

நகல்:

1. உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு), திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், சேவியர் காலனி, தெற்கு புறவழிச்சாலை, திருநெல்வேலி-627005.
2. ஊதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம்,திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
3. வட்டாட்சியர், பாளையங்கோட்டை வட்டம், திருநெல்வேலி மாவட்டம்.
4. தனி அலுவலர், பாளையஞ்செட்டிகுளம் ஊராட்சி (வரைபடம்-1 இணைப்பு)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

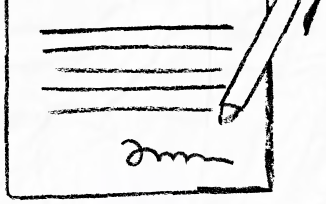
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate