



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



பதிவு அஞ்சல் முனைகள்
அனுப்புகிறேன்

திரு. P. ரங்கநாதன், B.E., M.Tech (IITD), AITP.,
இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம், 2-வது தளம்,
முன்னாள் படைவீரர் மைய வளாகம்,
கோட்டை சுற்று சாலை, பெரியார்
பூங்கா எதிரில், வேலூர் - 632 001.
e mail: ddtcpv1r9@yahoo.com
Ph No 0416 - 2225344

பெறுநர்

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.),
அகரம்சேரி ஊராட்சி / கிராமம்,
குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
குடியாத்தம் வட்டம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண். 351 / 2021 / வேமா3, நாள் :11.10.2021

அய்யா,

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் -
வேலூர் மாவட்டம், குடியாத்தம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், அகரம்சேரி
ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள். 615/1டி1எ (ம) 615/2பி-ல் 3.91 ஏக்கர் பரப்பில்
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட ஒப்புதலை
திருத்தம் செய்து திருத்திய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு
தொழில்நுட்ப இசைவு அளித்தல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :
1. மனுதாரர் திரு. C.ரஞ்சித்குமார் விண்ணப்பம் நாள். 19.03.2021,
29.06.2021 (ம) 12.07.2021
 2. Online விண்ணப்பம் எண். 202106301010721, நாள். 03.02.2021.
 3. அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சித் துறை(C2), நாள்.16.06.2003.
 4. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
நாள்.4.06.2004.
 5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம்
ந.க.எண்: 4367/2019/பிடி2, நாள்.05.02.2020.
 6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை
கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள். 19.04.2012.
 7. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
நாள்.04.05.2017.
 8. அரசாணை எண் : 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை,
நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)
குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 31.01.2020.
 9. அரசாணை எண் : 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை
UD4(3), நாள்: 09.12.2020.
 10. அரசு கடிதம் எண் : 19113/ந.வ.4(3) / 2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 30.08.2017
 11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், சென்னை.2 அவர்களின் சுற்றறிக்கை
கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/எல்ஏ1, நாள்.08.09.2017.

C. R. R. R.

12. இவ்வாண்டின் இணை இயக்குநர், வேலூர் துணைவார்டின் மூலக்கல்பம் சம்பந்தம் கடிதம் எண். 25/17.06/2021, நாள். 15.06.2021.
13. இவ்வாண்டின் கடிதம் இந்நே, எண். நாள். 04.05.2021 (சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது)
14. இவ்வாண்டின் கடிதம் இந்நே, எண். நாள். 04.05.2021 (சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது) பின் பதிவுசென் கட்டம், ராஜிவ் ராஜ் பின் உறுத்தி மற்றும் பதிவுசென் கடிதம் எண். 06.06.2021 (சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது) நாள். 10.06.2021.
15. இவ்வாண்டின் கடிதம் இந்நே, எண். நாள். 07.07.2021 (மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது)
16. மனுதாரர் கடிதம் (மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது) நாள். 08.07.2021.
17. ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட இவ்வாண்டின் கடிதம் இந்நே எண். நாள். 15.07.2021 ஒப்புதல் எண். ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வேலூர்) எண்: 65 / 2021
18. மனுதாரர் கடிதம் (ஒப்புதல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு திருத்தம் கோரப்பட்டது) நாள். 11.08.2021.

உத்தேசம்.

வேலூர் மாமட்டம், குடியாத்தம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், அகரம்சேரி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள். 615/1916 (ம) 615/21-ல் 3.91 ஏக்கர் பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரி பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட ஆவணங்கள் யாவும் பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 17-ல் கட்டிய இவ்வாண்டின் கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவிற்கு ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வேலூர்) எண்: 65/2021 என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.

பார்வை 18-ல் கட்டிய மனுதாரர் கடிதத்தில் உத்தேச மனைப்பிரிவில் புவரைபடத்தின்படி அளவுகள் மாற்றம் அல்லாததால், குறுகிட்ட அளவு, குடியாத்தம் அவர்களால் சான்றொப்பமிட்டு வழங்கப்பட்ட திருத்தம் செய்யப்பட்ட புவரைபட அளவுகளின்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் திருத்தம் செய்து திருத்திய மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்குமாறு கோரப்பட்டதன் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்டவாறு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட ஒப்புதலை திருத்தம் செய்து திருத்திய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வேலூர்) எண்: 101/ 2021 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனை வரிசை எண்.16-ன்படி சாலைகள், பூங்காக்கள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.2005/2021, நாள்.16.06.2021-ன் மூலம் குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அகரம்சேரி ஊராட்சிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு தானப்பத்திர ஆவணம் பெறப்பட்டுள்ளது மற்றும் TANGEDCO-க்கு (Transformer

⑧ C. P. S. S. S.

Yard) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தை தானபத்திர ஆவண எண்.2006/2021, நாள். 18.06.2021-ன் மூலம் மேற்பார்வை பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் (TANGEDCO), திருப்பத்தூர் அவர்களுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு அதற்கான விவரம் பார்வை 14-ல் காணும் கடிதம் மூலமும் பெறப்பட்டுள்ளது.

தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அகரம்சேரி ஊராட்சி அவர்களால் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும். மேலும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 19 (இ) மற்றும் 19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் அளிக்க வேண்டும்.

மனைப்பிரிவிற்கு தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அகரம்சேரி ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.19(ர)-என்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அகரம்சேரி ஊராட்சி ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப் பறிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புக்கேள் சான்று உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (சி.ஊ), குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அகரம்சேரி ஊராட்சி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும், மனுதாரர் மேற்கண்ட உத்தரவு குறித்து தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அகரம்சேரி ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. மனைப்பிரிவில் தார்சாலைகளாக அமைத்தும், சாலைகளுக்கான இடம் மற்றும் அணுகுசாலை, விஸ்தரிப்பு பகுதி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதாக உள்ளாட்சியிடமிருந்து சான்று பெறப்பட்டதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. இதன் பின்னர் மனைப்பிரிவில் தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை, வடிகால் துப்புரவு வசதி, தெரு விளக்கு ஆகிய வசதிகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளதையும், தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதையும் இட நேராய்வின் மூலம் உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
2. பார்வை 10-ல் காணும் அரசு கடிதம் மற்றும் பார்வை 11-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கையில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறையின் சர்வே எண்கள் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

④ C-Dingling

3. பார்வை 6-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கையின் படி "The TamilNadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated. 22.06.2017 have approved the TamilNadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Projects or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority-ன் படி நடவடிக்கை தொடருமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
4. வேலூர் மாவட்டம், குடியாத்தம் வட்டம், குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொல்லமங்கலம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண். 73/1 ஆனது மனுதாரர் சமர்ப்பித்த கிராம அடங்கல்படி அனாதீனம் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அனாதீனம் பகுதியை அணுகுசாலையாக புயன்படுத்திக்கொள்ள வட்டாட்சியரிடம் தடையின்மை சான்று பெற்று உள்ளாட்சியிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியிடமிருந்து இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என சிறப்பு நிபந்தனையிடப்படுகிறது

இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர்-ஊரமைப்பு, அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

01/07/2017

இணைப்பு-வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு
நிபந்தனை (2) நகல்கள்

நகல் :

1. திரு. C.ரஞ்சித்குமார்,
எண்.135, பனந்தோப்பு,
அனங்காநல்லூர்,
குடியாத்தம் வட்டம்,
வேலூர் - 632 601.

2. Tamil Nadu Real Estate Regulatory
Authority (TNRERA), 1st Floor,
No. 1A, Gandhi - Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

3. வைப்பறை

④ C. R. Rajitha

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) கொல்லமங்கலம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை:திருமதி.எஸ்.சாந்தி.பி.ஏ.,

உ.க.ஆ1/1446/2021

நாள் :16.10.2021

பொதுள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அகரம்சேரி ஊராட்சி - சர்வே எண்கள்:615/141௭ மற்றும் 615/2பி-ல் 3.91 ஏக்கர் பரப்பளவில் அடங்கியுள்ள 1 முதல் 88 மனைகள் மற்றும் கடை எண்.1,2-களுக்கு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடல் - சார்பு.

பார்வை :

- 1.கிணை தியக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.315/2021/வேமா3, நாள்:11.10.2021.
- 2.அரசாணை எண் G.O (Ms)No:79 Housing & Urban Development (UD4(3)) Department Dated: 04.05.2017.
- 3.குடியாத்தம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் கடிதம் ந.க.ஆ1/1446/2021, நாள்: .10.2021.
- 4.நில வகைபாடு மாற்ற கட்டணத் தொகை- 3% :Rs.39,296/-, Date: .10.2021.
- 5.கொல்லமங்கலம் ஊராட்சி பலவகை கிரசீது எண்.4555, நாள்: .10.2021.
- 6.கொல்லமங்கலம் ஊராட்சி தீர்மான எண். , நாள்:.10.2021.

உத்தரவு:-

குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட அகரம்சேரி ஊராட்சியில் சர்வே எண்கள்:615/141௭ மற்றும் 615/2பி-ல் 3.91 ஏக்கர் பரப்பளவில் அடங்கியுள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி அளித்து பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தின் படியும் பார்வை 2-ல் காணும் அரசாணை மற்றும் பார்வை 3-ல் காணும் கடிதத்தின்படி நில வகைபாடு மாற்ற கட்டணத் தொகை ரூ.39,296/- உரிய அரசு தலைப்பிலும், கொல்லமங்கலம் ஊராட்சியில் ஆய்வுக்கட்டணம் ரூ.1000/- செலுத்தப்பட்டு அதற்கான கிரசீது சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

கிதனடிப்படையில் அகரம்சேரி ஊராட்சி சர்வே எண்கள்:615/141௭ மற்றும் 615/2பி-ல் 3.91 ஏக்கர் பரப்பளவில் அடங்கியுள்ள 1 முதல் 88 மனைகள் மற்றும் கடை எண்.1,2-களுக்கு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
கொல்லமங்கலம் ஊராட்சி
ஊராட்சி ஒன்றியம், குடியாத்தம்.

பெறுநர்:-

திரு .C.ரஞ்சித்குமார்,

எண்.135, பனந்தோப்பு, அனங்காநல்லூர், குடியாத்தம் வட்டம், வேலூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிவு:-

- 1.உதவி தியக்குநர்(ஊராட்சிகள்), வேலூர் - 9.
- 2.நகர் ஊரமைப்பு கிணை தியக்குநர்,கோட்டை சுற்றுசாலை பெரியார் பூங்கா எதிரில், வேலூர்-1.

நகல்:-

- 1.ஊராட்சி செயலாளர், கொல்லமங்கலம் ஊராட்சி, ஊராட்சி ஒன்றியம், குடியாத்தம்.
- 2.சார் பதிவாளர், சார் பதிவாளர் அலுவலகம், பள்ளிகொண்டா.
- 3.ஆ1 திருப்பு கோப்பிற்கு.

C. R. R. R. R.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate