Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவு அஞ்சல் மூலம்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திரு.பா.கணேசன் இ.ஆ.ப.,
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
2வது, 3வது மற்றும் 4வது தளம்,
சிஎம்டிஏ வளாகம்,
ஈ & சி மார்க்கெட் சாலை,
கோயம்பேடு, சென்னை - 600 107.

பெறுநர்
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.5970 / 2020 / TCP-4, நாள் 25.02.2021

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை-107 - நாமக்கல் மாவட்டம் - திருச்செங்கோடு வட்டம் - ஆண்டிபாளையம் ஊராட்சி - ஆண்டிபாளையம் கிராமம் - சர்வே எண்கள்.59/1A மற்றும் 59/2A-ல் 5.05 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி / இசைவு - ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:
1. மனுதாரர் தி/ள்.கிறிஸ்டி இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் லிமிடெட் அவர்கள் விண்ணப்பம், நாள்.07.01.202
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சேலம் மண்டலம். ந.க.எண்.278/2020/சேம-3, நாள்.24.02.2020
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் கடிதம், ந.க எண் 5970/2020/TCP-4, நாள்.05.09.2020 ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது.
4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) திருச்செங்கோடு அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.2171/2017/தி1, நாள்.06.01.2020
5. இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40483/90/எல்எ1, நாள்.07.11.1992.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள்.19.04.2012.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2007/எல்ஏ1, நாள்.08.09.2017.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.2201/2017/Spl cell, நாள்.28.09.2017.
9. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.06.2004.
10. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.05.2017.

For Christy Infrastructure Limited

S. [signature]

Director

11. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
12. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3), நாள்.23.09.2020.
13. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.30.08.2017.
14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.
15. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.) திருச்செங்கோடு அவர்கள் கடிதம், ந.க.எண்.853/2020/தி3, நாள்.11.01.2021 மற்றும் 12.02.2021.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 3-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.05.09.2020-ன் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 5-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர எண்கள்.1158/2021, நாள்.11.02.2021 மற்றும் 1159/2021, நாள்.11.02.2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 தொகுப்பு)

(ஒம்/-) பா.கணேசன்
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

நகல்:
1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருச்செங்கோடு வட்டாரம், நாமக்கல் மாவட்டம், (பத்தி ஒன்று மட்டும்)
2. மனுதாரர் திரு/ள்.கிறிஸ்டி இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் லிமிடெட், B/5, சிட்கோ இன்டஸ்ரியல் எஸ்டேட், ஆண்டிபாளையம், திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் மாவட்டம். (பத்தி ஒன்று மட்டும்)
3. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)
4. கோப்பு (வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

/ ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது /

23/2/21
நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்

25/2/2021

For Christy Infrastructure Limited

Director

83

பதிவு அஞ்சல்ஒப்புகைச் சான்றுடன்

அனுப்புநர்
திருமதி.ஆ.மணிமேகலை,பி.இ,
நகர் ஊரமைப்புஉதவிஇயக்குநர்,
மாவட்டநகர் ஊரமைப்புஅலுவலகம்,
க.எண். 6/12,17பரமத்திரோடு (தெற்குபகுதி)
நாமக்கல்–637 001.
Phone No : 04286 – 290067
E-mail : dtcp.namakkal@gmail.com

பெறுநர்
தனி அலுவலர்,
ஆண்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருச்செங்கோடு வட்டம்,
நாமக்கல்மாவட்டம்.

ந.க.எண்.380/2020நாமா, நாள்:22.03.2021

அம்மையீர் / ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு-நாமக்கல்மாவட்டநகர் ஊரமைப்புஅலுவலகம் – நாமக்கல் மாவட்டம் – திருச்செங்கோடு வட்டம் – ஆண்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்– சர்வே எண்கள். 59/1A மற்றும்59/2A –ல் 5.05 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது–தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர் தி/ள்.கிறிஸ்டி இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் லிமிடெட், விண்ணப்ப நாள்.07.01.2020 மற்றும் மனுதாரர் கடித நாள்.1803.2021.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சேலம் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.278/2020/சேம3, நாள். 24.02.2020.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.5970/2020/TCP4, நாள்.25.02.2021.
4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருச்செங்கோடு அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.2171/2017/தி1, நாள்.06.01.2021.
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40483/2012/எல்ஏ2, நாள்.07.11.1992.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள். 19.04.2012.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2007/எல்ஏ2, நாள்.08.09.2017.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.2201/2017/Spl.Cell, நாள். 28.09.2017.
9. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.06.2004.
10. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.05.2017.
11. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
12. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (நவ(4(3)) துறை, நாள்.23.09.2020.
13. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017–1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.30.08.2017.
14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/எல்ஏ1, நாள்.08.09.2017.
15. வட்டார வளர்ச்சி அலுவர்(கி.ஊ), திருச்செங்கோடு அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.853/2020/தி3, நாள்.11.01.2021 மற்றும் 12.02.2021.
16. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண், நாள்.11.03.2021.

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை 1–ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில், நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம்,

For Christy Infrastructure Limited

Director

85

ஆண்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 59/1A மற்றும்59/2A–ல் 5.05 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ.இஎண்.32/2021 என எண்ணிடப்பட்டு பெறப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் இத்துடன் மேல்நடவடிக்கைக்காக கீழ்காணும் நிபந்தனை மற்றும் பொது நிபந்தனைகள் இணைத்து உரிய நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

1) மேலும், பார்வை 6 மற்றும் 7 ஆகியவற்றில் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை சுற்றறிக்கைகளில் தெரிவித்துள்ளபடி தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் எனவும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
2) பார்வை 8–ல் சுட்டிய சுற்றறிக்கையின்படி பொது திறவிடங்கள் மற்றும் சாலைகள் தானபத்திரம் மூலம் பதிவு செய்து உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்துள்ளதன்படி மனைப்பிரிவு உரிமம் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3) மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.15–ன்படி திறவிடம் மற்றும் பூங்காவிற்கான ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள திறந்த வெளிஒதுக்கீடுகளையும் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதின்படி தனிஅலுவலர், ஆண்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 18(இ), 18(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என்று தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
4) மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள் அனைத்தும் (Quality of Roads) உள்ளாட்சியின் தரத்திற்கேற்ப தார்சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டுள்ளனவா என்பது குறித்து தனிஅலுவலர், ஆண்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் சான்று பெற்ற பின்னரே உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.18(ஈ)–ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்குஅனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
6) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்டபத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரியநடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறுதெரிவிக்கப்படுகிறது.

சிறப்புநிபந்தனை

1. மனைப்பிரிவில் தார்சாலைகளாக அமைத்தும், சாலைகளுக்கான இடம் மற்றும் அணுகுசாலை விஸ்தரிப்புபகுதி, பூங்கா இடம் ஆகியவற்றை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதாக உள்ளாட்சியிடமிருந்து சான்று பெறப்பட்டதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி வழங்கப்படுகிறது.
2. பார்வை 8–ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னைஅவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறையில் சர்வே எண்கள் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் எனதெரிவிக்கப்படுகிறது.

..3..

For Christy Infrastructure Limited

S. Bu—

Director

3. பார்வை 10-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி, "The Tamil Nadu Governemnt in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. the promoters has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project (or) part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authoritiy- ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு கேட்டுக் கொள்ளவேண்டும்.
4. பார்வை 11-ல் கண்டுள்ள அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1,000/-யும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும். நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னைஅவர்களின் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

மேற்காண் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள், செயலாணைகடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்று அளிக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு

வரைபடங்கள் மற்றும்
மனைப்பிரிவுகள் நிபந்தனைகள்– 2 நகல்கள்.

உதவிஇயக்குநர்,
மாவட்டநகர் ஊரமைப்புஅலுவலகம்,
நாமக்கல்

நகல்.

1. தி/ள்.கிறிஸ்டி இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் லிமிடெட்,
B/5, சிட்கோ இன்டஸ்ரியல் எஸ்டேட்,
ஆண்டிபாளையம்,
திருச்செங்கோடு வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம். (கடிதம் மட்டும்)

2. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No:1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore,
Chennai – 600 008.

3. இருப்புக் கோப்பு (வரைபடம்-1, நிபந்தனை படிவம்-1)

For Christy Infrastructure Limited

Director

ஆண்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றம்
திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்
நாமக்கல் மாவட்டம்

அனுப்புதல் :-
A.ஆதிநாராயணன்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
செல் : 94444 64245, 94872 08518

தேதி ....

ஊராட்சிமன்ற தலைவர், ஆண்டிபாளையம் ஊராட்சி,
ஆண்டிபாளையம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு.A.ஆதிநாராயணன் அவர்கள்

ந.க.எண். நாள் 09.04.2021

பொருள் - மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் - திருச்செங்கோடு வட்டம் - ஆண்டிபாளையம் ஊராட்சி - சர்வே நம்பர் 59/1A & 59/2A ல் 5.05 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் புதிய குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மனைப்பிரிவுகள் விற்பனை செய்ய அனுமதி இறுதி ஆணை வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை :

1. மனுதாரர் தி/ள்.கிறிஸ்டி இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர் லிமிடெட், விண்ணப்ப நாள் 07.01.2020 மற்றும் மனுதாரர் கடித நாள் 18.03.2021
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சேலம் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண் 278/2020/சேம3, நாள்24.02.2020
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க எண் 5970/2020TCP-4 நாள் -25.02.2021
4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), திருசெங்கோடு அவர்களின் கடிதம் ந.க எண் 2171/2017/T1 நாள் 06.01.2021
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க எண் 40483/2012/LA-2 நாள் - 07.11.1992
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க எண் 7978/2012/LA-2 நாள் - 19.04.2012
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க எண் 13686/2007/LA-2 நாள் - 08.09.2017
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க எண் 2201/2017/Spl.Cell நாள் - 28.09.2017
9. அரசாணை எண் 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் - 04.06.2004

தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம்,
ஆண்டிபாளையம்.

For Christy Infrastructure Limited

Director

ஆண்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றம்

திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம்

அனுப்புதல் :-

A.ஆதிநாராயணன்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

செல் : 94444 64245, 94872 08518

தேதி

10. அரசாணை எண் 079, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் - 04.05.2017.
11. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் - 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் - 31.01.2020
12. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (நவ(4(3))), நாள் - 23.09.2020
13. அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் - 30.08.2017
14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க எண் 13686/2017/LA-1 நாள் - 08.09.2017
15. வட்டார வளர்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருச்செங்கோடு அவர்கள் கடிதம் ந.க. எண் 853/2020/T3, நாள் 11.01.2021 மற்றும் 12.02.2021
16. நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர், நாமக்கல் கடிதம் நகல் எண் 380/2020 நாள் - 11.03.2021 மற்றும் 22.03.2021
17. சார்பதிவாளர், திருச்செங்கோடு அவர்களின் கடிதம் எண்.8/2021 நாள் 31.03.2021
18. திருச்செங்கோடு வட்டம், ஆண்டிபாளையம் ஊராட்சி தீர்மானம் எண்.24 நாள்: 29.01.2021

****

ஆணை-

1) நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், ஆண்டிபாளையம் ஊராட்சியில் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட கிராம சர்வே எண். 59/1A & 59/2A - 5.05 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் புதிய குடியிருப்பு மனைப் பிரிவினை அமைக்க பார்வை 1 & 2- ல் கண்டுள்ளவாறு முன்மொழிவு சென்னை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் மற்றும் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கும் அனுப்பப்பட்டது.
2) இதன் தொடச்சியாக பார்வை 3 & 16ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் புதிய மனைப் பிரிவுக்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் ஆகியவற்றினை ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்தும் மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் வடிகால்கள் தரமாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதற்கான சான்று மற்றும் ஊராட்சி

தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம்,
ஆண்டிபாளையம்.

ஆண்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றம்

திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம்

அனுப்புதல் :-

A.ஆதிநாராயணன்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

செல் : **94444 64245, 94872 08518**

தேதி ....

தீர்மானத்தினை அனுப்பி வைக்கத் தெரிவிக்கப்பட்டது. அதன்படி தானப்பத்திரம் எண். 1158, நாள்:11.02.2021 ன்படி திருச்செங்கோடு வட்டம், ஆண்டிபாளையம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள் ஊராட்சிக்கு 11.02.2021 அன்று தானக்கிரயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப் பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் வடிகால்கள் தரமாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது என திருச்செங்கோடு வட்டார வளர்சி அலுவலர் பார்வை 15- ல் கண்டுள்ளவாறு சான்று வழங்கியுள்ளார்.

3) மேற்கண்ட ஆவனங்களின் அடிப்படையில் நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம், ஆண்டிபாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட கிராம சர்வே எண். 59/1A & 59/2A - 5.05 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் புதிய குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளதற்கு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வரைபடத்திற்கு பார்வை 3 & 16ல் கண்டுள்ளவாறு ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப் பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./ம(சே) எண்.5970/2020/TCP4 என எண்ணிடப்பட்டு அசல் வரைபடங்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது.

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப் பிரிவின் ஒதுக்கீடுகள் விபரம்.

மனைப் பிரிவின் இடத்தின் பரப்பளவு - 5.05 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் - 101 எண்ணிக்கை

ஒதுக்கிய மனைகள் - 101 எண்ணிக்கை

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடுகள் அளவு 73.10 சதுர மீட்டர் (0.52%)

மனுதாரரால் மின் பகிர்மானம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடுகள் அளவு 73.42 சதுர மீட்டர் (0.52%)

தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம்,
ஆண்டிபாளையம்.

ஆண்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றம்
திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்
நாமக்கல் மாவட்டம்

அனுப்புதல் :-
A.ஆதிநாராயணன்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
செல் : 94444 64245, 94872 08518

தேதி ....

4) மனுதாரர் பார்வை 16-ல் கண்டுள்ள கடிதம் நாள் 11.03.2021 ன் படி நன்னிலை வரியாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.300/- வீதம் மொத்த மனைகளுக்கு ரூ.30,300/- கீழ்கண்ட கணக்கு எண்ணில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

0217 Urban Development
03 IDSMT
800 Other Receipts
AA Director of Town and Country Planning
27 Non Taxation Fees
09 Collections
DPC 0217-03-800-AA-2795

5) மேலும் பார்வை 16-ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் மனைப் பிரிவிற்கு 3 சதவீதம் சந்தை மதிப்புக் கட்டணத்தினை மனுதாரரிடமிருந்து பெற்று பின்வரும் கணக்கு தலைப்பில் செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

Village Panchayat Fund Account
Andipalayam Panchayat
Indian Overseas Bank,
Tiruchengode Branch
Account No.055901000049001
IFSC : IOBA0000559

3 சதவீதம் சந்தை மதிப்பு கணக்கீடு ___
மனைப் பிரிவின் மொத்த அளவு - 5.05 ஏக்கர்
மனைப் பிரிவின் சந்தை மதிப்பு - 1 ஏக்கர் ரூ.3,35,000/- (சார்பதிவாளர், திருச்செங்கோடு , கடிதம் எண் 08/2021 நாள் 31.03.2021)

A. ஆதிநாராயணன்
தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம்,
ஆண்டிபாளையம்.

ஆண்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றம்

திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம்

அனுப்புதல் :-

A.ஆதிநாராயணன்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

செல் : 94444 64245, 94872 08518

தேதி ....

மனைப் பிரிவின் மொத்த சந்தை மதிப்பு - ரூ.16,91,750/-
மொத்த சந்தை மதிப்பின் 3 சதவீத சந்தை மதிப்பு - ரூ.50,753/-

6) மேற்கண்ட கணக்கீட்டின்படி மனைப்பிரிவின் சந்தை மதிப்பீட்டில் 3 சதவீதத் தொகை ரூபாய் ஐம்தாயிரத்து ஏழு நூற்று ஐம்பத்து மூன்று மட்டும் (ரூ.50,753/-) மனுதாரர் மேற்கண்ட உரிய கணக்குத் தலைப்பில் இந்தியன் வங்கி, திருச்செங்கோடு கிளை NEFT UTR No.IDIBH21097151085 மூலமாக 07.04.2021 தேதியன்று செலுத்தியுள்ளார். மேலும் கூராய்வு கட்டணமாக Rs.1,000/- (ரூபாய் ஒரு ஓராயிரம் மட்டும்) மனுதாரர் மேற்கண்ட உரிய கணக்குத் தலைப்பில் இந்தியன் வங்கி, திருச்செங்கோடு கிளை NEFT UTR No.IDIBH21097151098 மூலமாக 07.04.2021 தேதியன்று செலுத்தியுள்ளார்.

7) எனவே நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், ஆண்டிபாளையம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட கிராம சர்வே எண். 59/1A & 59/2A - 5.05 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் புதிய குடியிருப்பு மனைப் பிரிவில் அமைந்துள்ள 101 வீட்டு மனைகள், நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு விற்பனை செய்து கொள்ள அனுமதியளித்து இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் -

- வீட்டுமனைபிரிவுகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சாலைகள் தற்போதைய நிலைமையிலேயே இருக்க வேண்டும். சிறிய எவ்வித மாற்றங்களும் ஏற்படுத்தக்கூடாது.
- மனைப் பிரிவு வரைபடத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை நில அளவுகளின் விவரங்களை இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றி அமைத்தல் கூடாது.
- இம்மனைபிரிவுகளில் வீடுகள் மட்டும் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்த வேண்டும். அபாயகரமான மற்றும் அருவருக்கதக்க தொழிற்சாலைகள் ஏதும் ஏற்படுத்திட அனுமதியில்லை.
- மனுதாரர் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடுகள் ஏதுமிருந்து, கட்டணம் செலுத்த வேண்டியிருப்பது, ஏதேனும் பின்னர் கண்டறியப்படின் அதனை மனுதாரர் செலுத்த வேண்டும்

தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம்,
ஆண்டிபாளையம்.

ஆண்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றம்

திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம்

அனுப்புதல் :-

A.ஆதிநாராயணன்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

செல் : **94444 64245, 94872 08518**

தேதி ....

- விற்பனை செய்யப்படும் ஒவ்வொரு மனைபிரிவும் பத்திர பதிவு செய்யும் போது, மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபட நகலினை இணைத்து பத்திர பதிவு செய்திட வேண்டும்.
- அரசின் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தில் அரசு மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்து உத்திரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால் அந்த உத்தரவுகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவராவர்.
- பத்திர பதிவுகள் மற்றும் நில உடமை மாற்றங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழு பொறுப்பாவார்.
- திறந்த வெளி இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தின் வாயிலாக மனுதாரரால் விற்பனை செய்யப்பட உள்ள மனைநிலங்களுக்காக உயர் அழுத்த / சாதாரண மின் அழுத்த மின்சார லைன்கள் அமைத்து மின்சார வசதிகள் செய்து கொள்ள அனுமதியில்லை.
- சாலைகள் பொதுச் சாலையாக சர்வே காலங்களில் வரையறை செய்வதற்கான உட்பிரிவு தொகையினையும் மனுதாரரரே செலுத்த வேண்டும். செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் இம்மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் உத்தரவு ரத்து செய்யப்படும். மற்றும் சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு மனைபிரிவில் உள்ள மனைகளை விற்கவோ குத்தவைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.
- மேலும் நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.380/2020 நாள் 22.03.2021 தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இந்நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டே இம்மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது. இந்நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இம்மனைப் பிரிவு அங்கீகாரம் இரத்து செய்யப்படும் என மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது. இணைப்பு — மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடம்.

A ஆதிநாராயணன்

தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம்,
ஆண்டிபாளையம்.

ஆண்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றம்

திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம்

அனுப்புதல் :-

A.ஆதிநாராயணன்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

செல் : **94444 64245, 94872 08518**

தேதி ....

பெறுதல்

திருவாளர் கிறிஸ்டி இன்பிராஸ்ட்ரக்சர் லிமிடெட்,
B/5, சிட்கோ இன்டஸ்ரியல் எஸ்டேட்,
ஆண்டிபாளையம்,
திருச்செங்கோடு வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

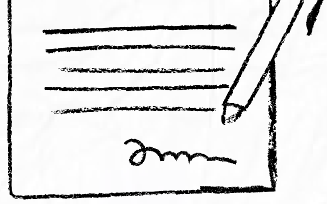
நகல் - நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர், நாமக்கல் (பதிவஞ்சல் ஒப்புகை அட்டையுடன்)
நகல் - சார்பதிவாளர் , திருச்செங்கோடு.
நகல் - வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், (கி.ஊ) திருச்செங்கோடு.
நகல் - இருப்புக் கோப்புக்கு.

A ஆதிநாராயணன்
தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம்,
ஆண்டிபாளையம்.

For Christy Infrastructure Limited

S. Sivaraj

Director



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

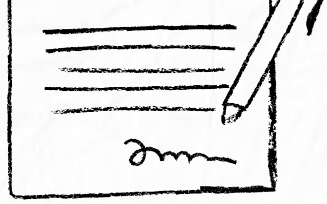
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate