Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

13

பதிவு அஞ்சல் மூலம்

111

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்	பெறுநர்
க.கோபால கிருஷ்ணன், B.E., உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், எண்.43/397A, இரண்டாம் தளம், அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை, இராஜாஜிபுரம் பகுதி – II, திருவள்ளூர் - 602 001. தொலைபேசி - 044-29595440. email-tvlrregion@gmail.com	செயல் அலுவலர், பொன்னேரி பேரூராட்சி, திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.1731/2021/ திருவள்ளூர்-2 நாள்.16.09.2021.

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், பொன்னேரி பேரூராட்சி, கும்மங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.245/4-ல் 0.68 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1. மனுதாரர் Thiru.G.Rangarajan., அவர்களின் கடிதம் நாள்.24.06.2021. இணையதள விண்ணப்பம் எண்.201905401012665, நாள்.22.06.2019.
2. செயல் அலுவலர், பொன்னேரி பேரூராட்சி, அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.417/2019/அ2, நாள்.04.10.2019.
3. இவ்வலுவலகக் கடிதம், இதே எண், நாள்.19.07.2021. (சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க கோரியது).
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம். ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020.
5. மனுதாரர், Thiru.G.Rangarajan., அவர்களின் கடிதம் நாள்.03.09.2021 (தானப்பத்திர எண். 6573/2021, நாள்.02.09.2021)
6. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.06.2004.
7. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017.
8. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.
9. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3) நாள்.23.09.2020.
10. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1) நாள்.09.12.2020
11. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.30.08.2017,
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.

13. இணை இயக்குநர் (பொ), வேளாண்மை துறை திருவள்ளூர் மாவட்டம், அவர்களின் கடித எண்.மாதி1/2687/2019/ நாள்.15.05.2019.
14. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடித எண். மு.மு. எண்.24354/2019/LA/TCP-7, நாள்.09.06.2021.
15. சார்பதிவாளர், பொன்னேரி சார்பதிவு அலுவலகம், அவர்களின் கடிதம் எண்.24/2021, நாள்.09.09.2021.

உத்தரவு :

பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டும், பார்வை 14-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதத்தின்படியும், திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் வட்டம், பொன்னேரி பேரூராட்சி கும்மங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.245/4-ல் 0.68 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.**19.07.2021**-ன் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. பார்வை 5-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர எண்.6573/2021, நாள்.02.09.2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(திருவள்ளூர்)எண்.128/2021** என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்ட TNCDBR – 2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் " Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicants directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenitites like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc, as per the standards specified by the Local Body.

2. பார்வை 11 மற்றும் 12-ல் கண்ட அரசு கடித மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

113

3. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4. பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

Head of Account

"0217 Urban Development 60 - Other Urban Development Schemes - 800 Other Receipts - AS Receipts Under Land Use Conversion Charges - 27 Non Taxation fees - 09 collections".
(DPC: 0217-60-800-AS-2790)

5. பார்வை 6 மற்றும் 8-ல் காணும் அரசாணைகளின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி ரூ.2,400/-(ரூபாய் இரண்டாயிரத்து நானூறு மட்டும்), பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.1,200/-(ரூபாய் ஆயிரத்து இருநூறு மட்டும்), OSR கட்டணம் ரூ.1,50,000/-(ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்),பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் **கொடிநாள்** நிதியாக நன்னிலை வரி கட்டணத்தில் **20% தொகை ரூ.2,000/- " Armed Force Flag Day Fund"** செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு:

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
4 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானபத்திரம்
(தானப்பத்திர எண்.6573/2021, நாள்.02.09.2021)

16/9/2021

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

(பத்தி ஒன்று மட்டும்)

நகல்:

1. மனுதாரர்
Thiru.G.Rangarajan,
No.400, Kambar Street,
Thiruvengadapuram Village,
Tiruvallur District -601 204.

2. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை துறை,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.
(சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய்
ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.)

(செயல் அலுவலர், பொன்னேரி பேரூராட்சி மூலமாக)

3. சார்பதிவாளர்,
பொன்னேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

(செயல் அலுவலர், பொன்னேரி பேரூராட்சி மூலமாக)

4. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

5. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, 1st Floor, CMDA Tower II,
Gandhi - Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai- 600 008.

121

12

பொன்னேரி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயலாணைகள்

முன்னிலை : திரு. ந. வெற்றி அரசு

நாள் . 27 .09.2021

ந.க.எண். 316 /2021/ அ2

பொருள்: மனைப்பிரிவு –திருவள்ளூர் மாவட்டம் – பொன்னேரி பேரூராட்சி – குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – ச.எண். 245 /4 ல் 0.68 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது – உரிய கட்டணத்தொகையினை செலுத்தியதை தொடர்ந்து வரைபட ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக

பார்வை :
1. திரு. ஜி.ரங்கராஜன், எண்.400, கம்பர் தெரு, திருவேங்கடபுரம் கிராமம் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள் 24.06.2021
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் 19799/2020 /போ நாள் 24.12.2020
3. தனி அலுவலர், பொன்னேரி பேரூராட்சி அவர்களின் தீர்மான எண் 509 நாள் 18.08.2021
4. தானபத்திர எண்6573 நாள் 03.09.2021
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடித மூ.மூ.ந.க எண் 24354/2019 /LA/TCP-7 நாள் 09.06.2021
6. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் அவர்களின் கடித ந.க. எண் 1731/2021 /திருவள்ளூர் 2 நாள் 16.09.2021
7. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

உத்திரவு :

திருவள்ளூர் மாவட்ட பொன்னேரி தேர்வுநிலை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட கும்மங்கலம் கிராமம் சர்வே எண் 245 /4 ல் 0.68 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 2ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் , சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண். 19799/2020 /போ நாள் 24.12.2020 ன்படி உத்தேச சாலை மற்றும் பூங்கா உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க கடிதம் வரப்பெற்றது. ,

மேற்படி கடிதம் வரப்பெற்றதை தொடர்ந்து பார்வை 3ல் காணும் தனி அலுவலர், பொன்னேரி பேரூராட்சி அவர்களின் மன்ற தீர்மானத்தின்படி சாலை மற்றும் பூங்காவினை தானபத்திரம் செய்துகொள்ள ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் பார்வை 4ன்படி தானபத்திரம் பெறப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து பார்வை 5ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணையின்படி மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் மொத்தமுள்ள 0.68 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு பொன்னேரி பேரூராட்சிக்கு செலுத்தவேண்டிய கட்டணங்களை செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்ட அளவுகள் கொண்ட மனைகளை வரையறை செய்தும் நா எல்லைகளுக்கு கற்கள் நட்டும் சாலைகளுக்குண்டான இடத்தை சீர் செய்து சாலைகள் அமை தரப்பட வேண்டும். பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட பூங்காவினை அளவு செய்து கற்கள நடப்பட்டு கற்களுக்கு மஞ்சள் வர்ணம் தீட்டப்பட்டு காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
2. நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படிதான் மனைகள் இருத்தல் வேண்டும்.
3. மனைகளுக்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் வழங்கப்பட்ட அளவுகளை மாற்றி அமைக்கவோ , உட்பிரிவு செய்யவோ கூடாது.
4. இருசாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்
5. மனைப்பிரிவில் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்றவற்றை குடியிருப்பு வீடுகள் கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப் படவேண்டும்
6. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியினை தெரு மட்டத்திற்கு மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் உயர்த்தி காண்பிக்கப்பட வேண்டும்
7. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளின் இருபுறங்களும் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் நிழல்தரும் மற்றும் பலன் தரும் மரங்கள் நடப்பட்டு பேரூராட்சிக்கு ஒப்படை செய்ய வேண்டும்.
8. எந்த ஒரு மனையையும் , வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்ட அளவுகளுக்கு உட்பட்டுதான் விற்பனை செய்ய வேண்டும்
9. மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் எவ்வித முன் அனுமதியும் பெறாமல் மனைகளை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது. அவ்வாறு செய்தால் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட உத்திரவினை ரத்து செய்யப்படும்.
10. மனைப்பிரிவில் தேவையான பாலங்கள், மழைநீர் வடிகால்கள், குடிநீர் பைப்லைன்கள் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகள் நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்துக்கேற்ப மனுதாரர் அமைத்து தரவேண்டும்.
11. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
12. கடைக்கால் போடத்தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமன்படுத்தவோ நிலச்சரிவை சரிசெய்யவோ மனையிலிருந்து மண் தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் , குழிகள் ஏற்படுத்தவோ கூடாது.
13. மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட கடைக்கான அல்லது கடைகளுக்கான மனையை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளதுபோல் உட்பிரிவு செய்து கொள்ளவேண்டும். மனைகளை அதற்குரிய உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.
14. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின்கம்பிப்பாதை / தந்தி கம்பிப்பாதை அமைத்தால் கம்பிப்பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கே அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறு மாற்றியமைக்க வேண்டும்.

15. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6 அடி x 4 அடி என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்

16. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

17. பேரூராட்சியாலும் அவ்வப்போது வழங்கப்படும் உத்திரவிற்கு கட்டுபட்டும் 1920 நகராட்சிகள் சட்டதிட்டங்களுக்கு உட்படும் மனைபிரிவு உரிமையாளர் நடத்தல் வேண்டும்

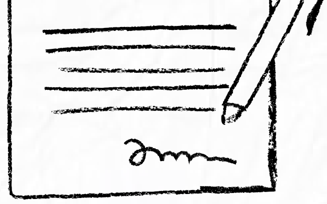
27/9/21

செயல் அலுவலர்
பொன்னேரி பேரூராட்சி
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

27/9/2021

பெறுநர்

திரு. ஜி.ரங்கராஜன்,
எண்.400, கம்பர் தெரு,
திருவேங்கடபுரம் கிராமம்



our services doesn't just end there

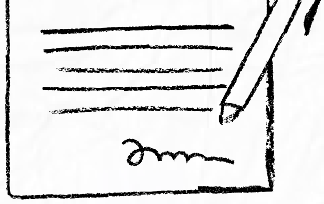
Buying & Selling Services
Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services
Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services
Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services
Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate