



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



ந.க.எண். 1166 / 2021 / அ6

நாள். 16.08.2021.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - திருத்தணி ஊராட்சி ஒன்றியம் - கோரமங்கலம் ஊராட்சி - கோரமங்கலம் கிராமம் - சர்வே எண்கள். 219/1A1B, 1A3, 219/2ல் 4.85 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது - வரைபடம் அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை: நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 234/2021/திருவள்ளூர்-2 நாள். 12.07.2021.

உத்தரவு:

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில், திருத்தணி ஊராட்சி ஒன்றியம், கோரமங்கலம் ஊராட்சி, கோரமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்கள். 219/1A1B, 1A3, 219/2ல் 4.85 ஏக்கர் (19650 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் உத்தரவுப்படி ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (திருவள்ளூர்). எண்.96(R)/2021 என எண்ணிடப்பட்டு நிபந்தனைகளுடன் வரப்பெற்றதைத் தொடர்ந்து, இம்மனைப்பிரிவில் விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 187 (மனை எண். 1, 2, 5, 6, 8, 11-15, 22, 22A, 23, 23 A, 24, 25 A, 26, 26 A, 27, 27 A, 28-31, 32 A, 33, 33 A, 34-36, 37, 37 A, 38, 38 A, 39, 40, 41 A, 42, 42 A, 43, 44, 45 A, 46 A, 46 B, 47, 49, 49 A, 50, 50 A, 51, 51A, 52, 52 A, 53, 53 A, 54, 54 A, 55-57, 57 A, 58, 58 A, 59, 59 A, 62, 62A, 63, 64, 64 A, 65, 65 A, 66-69, 70, 70 A, 71 A, 72, 72 A, 73, 73 A, 74, 75, 75 A, 76, 76 A, 77, 77 A, 78, 78 A, 79, 79 A, 80, 80 A, 81, 81 A, 82-84, 84A, 85, 85 A, 86, 86 A, 87, 87 A, 87B, 87C, 89, 90, 90A, 91, 92, 93A, 94, 94 A, 95, 95A, 96, 97E, 108A, 109, 109A, 110, 110A, 111, 111A, 112, 113, 114, 114A, 115, 115A, 116, 116A, 118, 118A, 119, 119A, 119B, 121-123, 123A, 124, 124A, 125, 125A, 126, 126A, 127, 127A, 128-131, 131A, 132, 132A, 133, 134, 134A, 135, 135A, 136A, 137, 137A) ஆகிய மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தி மனைக்கான அனுமதி பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். தற்போது விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை 32ல் பூங்காவிற்கான மனைகள் (மனை எண். 19, 20, 21) போக மீதமுள்ள 29 மனைகளுக்கு மட்டும்

95
(மனை எண். 3, 4, 7, 9, 10, 16-18, 25, 32, 41, 45, 48, 60, 61, 63A, 71, 74 A, 88, 91 A, 92 A, 93, 105 A, 117, 120, 128 A, 133 A, 136) வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு உள்ளதால், மேற்படி மனைப்பிவிற்கு வரைபடத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின்படி, மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (திருத்தணி),
திருத்தணி. 6/1/2024.

பெறுநர்:

திரு. கே. சீனிவாசன்,
த/பெ நாகிரெட்டி,
எண். 37/16, எம்.ஜி.பி. தெரு,
திருவல்லிக்கேணி,
சென்னை - 600 055.

16/01/2024.

பதிவஞ்சல் / ஒப்புக்கையுடன் :

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மாவட்டம் அவர்களின்
நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.க.கோபால கிருஷ்ணன், பி.இ.,

ந.க.எண்.243/2021/திருவள்ளூர்-2,

நாள்.12.07.2021.

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் / மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல்
திட்டம்-2017 - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் -
திருவள்ளூர் மாவட்டம் - திருத்தணி வட்டம் - திருத்தணி ஊராட்சி
ஒன்றியம் - கோரமங்கலம் கிராமம் - சர்வே எண்கள்.219/1A1B, 1A3,
219/2-ல் 4.85 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல்
- தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. அரசாணை(நிலை) எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
[நவ4(3)]துறை, நாள்.04.05.2017.
2. அரசாணை(நிலை) எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
[நவ4(3)]துறை, நாள்.13.10.2017.
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை
(Operational guidelines) ந.க.எண்.13193/2017/LA2, நாள்.30.10.2017,
31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017 மற்றும் 07.01.2019.
4. அரசாணை(நிலை) எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்
[நவ4(3)]துறை, நாள்.05.02.2019.
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கைக் கடிதம்,
ந.க.எண்.13193/2017/LA2, நாள்.21.02.2019.
6. மனுதாரர், திரு.K.சீனிவாசன், அவர்களின் கடிதம் நாள். 02.02.2021
(இணையதள விண்ணப்ப எண்.DTCP/L/0798017/2017, நாள்.16.11.2018).
7. மனுதாரர் கடிதம், நாள்.17.06.2021 (தானப்பத்திர எண்.2164/2021,
நாள்.03.05.2021-ன் மூலம் பொது ஒதுக்கீடுகள் தானமாக
ஒப்படைக்கப்பட்ட விபரம்)

உத்தரவு :

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்ட அரசாணைகளின்படியும், பார்வை 3-ல் கண்ட வழிகாட்டு
நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை 6-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை
செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், திருத்தணி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கோரமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.219/1A1B, 1A3: 2-ல் 4.85 ஏக்கர் பரப்பளவு
இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ.
(திருவள்ளூர்).எண்.96(R)/2021 என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன்
கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு

- 211512.6 ச.அடி அல்லது 19650 ச.மீ அல்லது
4.85 ஏக்கர்

மொத்த மனைகள்

- 219

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை

- 187

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்

- 1, 2, 5, 6, 8, 11-15, 22, 22A, 23, 23A, 24, 25A,
26, 26A, 27, 27A, 28-31, 32A, 33, 33A, 34-36,
37, 37A, 38, 38A, 39, 40, 41A, 42, 42A, 43,
44, 45A, 46A, 46B, 47, 49, 49A, 50, 50A, 51,
51A, 52, 52A, 53, 53A, 54, 54A, 55-57.

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை
விற்கப்படாத மனை எண்கள்

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு
திறவேளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு

- 57A, 58, 58A, 59, 59A, 62, 62A, 63, 64, 64A.
65, 65A, 66-69, 69A, 70, 70A, 71A, 72, 72A,
73, 73A, 74, 75, 75A, 76, 76A, 77, 77A, 78,
78A, 79, 79A, 80, 80A, 81, 81A, 82-84, 84A.
85, 85A, 86, 86A, 87, 87A, 87B, 87C, 89, 90,
90A, 91, 92, 93A, 94, 94A, 95, 95A, 96, 97E,
97W, 98, 98A, 99-106, 106A, 107, 107A, 108,
108A, 109, 109A, 110, 110A, 111, 111A, 112,
113, 114, 114A, 115, 115A, 116, 116A, 118,
118A, 119, 119A, 119B, 121-123, 123A, 124,
124A, 125, 125A, 126, 126A, 127, 127A, 128-
131, 131A, 132, 132A, 133, 134, 134A, 135,
135A, 136A, 137, 137A,
- 32
- 3, 4, 7, 9, 10, 16-21, 25, 32, 41, 45, 48, 60, 61,
63A, 71, 74A, 88, 91A, 92A, 93, 105A, 117,
120, 128A, 133A, 136
- 3104.32 ச.மீ அல்லது 33415 ச.அடி
- 3420 ச.அடி அல்லது 317.84 ச.மீ (10.23%)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம் :

1) பரிசீலனைக் கட்டணம் :

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/-
வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை
எண்களின் விவரம்.

32 (மனை எண்கள்.3, 4, 7, 9, 10, 15-21,
25, 32, 41, 45, 48, 60, 61, 63A, 71, 74A,
88, 91A, 92A, 93, 105A, 117, 120,
128A, 133A, 136)-க்கு பெறப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கான மீதமுள்ள கட்டணத்தை,
"The Assistant Director of Town and Country Planning, Thiruvallur Region" என்ற
பெயரிலுள்ள நடப்பு கணக்கு எண்.34765560663-ல் பாரத மாநில வங்கி (SBI, Main Branch)
திருவள்ளூரில் மட்டுமே செலுத்த வேண்டும்.

2) வரன்முறைபடுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய். 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
1.	1	111.48	2787
2.	2	130.06	3252
3.	3	100.15	2504
4.	4	96.62	2415
5.	5	111.48	2787
6.	6	111.48	2787
7.	7	85.75	2144
8.	8	87.79	2195
9.	9	79.43	1986
10.	10	80.82	2021
11.	11	92.81	2320
12.	12	122.63	3066

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய். 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
13.	13	122.63	3066
14.	14	111.48	2787
15.	15	111.48	2787
16.	16	111.48	2787
17.	17	111.48	2787
18.	18	97.55	2439
19.	19	பூங்கா 317.84	
20.	20		
21.	21		
22.	22	55.74	1394
23.	22A	55.74	1394
24.	23	55.74	1394
25.	23A	55.74	1394
26.	24	55.74	1394
27.	25	111.48	2787
28.	25A	55.74	1394
29.	26	55.74	1394
30.	26A	55.74	1394
31.	27	55.74	1394
32.	27A	55.74	1394
33.	28	111.48	2787
34.	29	111.48	2787
35.	30	111.48	2787
36.	31	111.48	2787
37.	32	111.48	2787
38.	32A	55.74	1394
39.	33	55.74	1394
40.	33A	55.74	1394
41.	41	111.48	2787
42.	41A	55.74	1394
43.	42	55.74	1394
44.	42A	55.74	1394
45.	43	111.48	2787
46.	44	111.48	2787
47.	45	111.48	2787
48.	45A	55.74	1394
49.	46A	111.48	2787
50.	46B	55.74	1394
51.	47	111.48	2787
52.	48	77.11	1928
53.	49	55.74	1394
54.	49A	55.74	1394
55.	50	55.74	1394
56.	50A	55.74	1394
57.	51	55.74	1394
58.	51A	55.74	1394

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய். 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
59.	52	55.74	1394
60.	52A	55.74	1394
61.	41	111.48	2787
62.	41A	55.74	1394
63.	42	55.74	1394
64.	42A	55.74	1394
65.	43	111.48	2787
66.	44	111.48	2787
67.	45	111.48	2787
68.	45A	55.74	1394
69.	46A	111.48	2787
70.	46B	55.74	1394
71.	53	55.74	1394
72.	53A	55.74	1394
73.	54	55.74	1394
74.	54A	55.74	1394
75.	55	111.48	2787
76.	56	111.48	2787
77.	57	55.74	1394
78.	57A	55.74	1394
79.	58	55.74	1394
80.	58A	55.74	1394
81.	59	55.74	1394
82.	59A	55.74	1394
83.	60	215.90	5398
84.	61	100.33	2508
85.	62	55.74	1394
86.	62A	55.74	1394
87.	63	55.74	1394
88.	63A	55.74	1394
89.	64	55.74	1394
90.	64A	55.74	1394
91.	65	55.74	1394
92.	65A	55.74	1394
93.	66	111.48	2787
94.	67	111.48	2787
95.	68	111.48	2787
96.	69	55.74	1394
97.	69A	55.74	1394
98.	70	55.74	1394
99.	70A	55.74	1394
100.	71	111.48	2787
101.	71A	55.74	1394
102.	71A	55.74	1394
103.	72	55.74	1394
104.	72A	55.74	1394

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (சமீ)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய். 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
151.	97W	55.74	1394
152.	98	55.74	1394
153.	98A	55.74	1394
154.	99	111.48	2787
155.	100	111.48	2787
156.	101	111.48	2787
157.	102	111.48	2787
158.	103	111.48	2787
159.	104	111.48	2787
160.	105	55.74	1394
161.	105A	55.74	1394
162.	106	55.74	1394
163.	106A	55.74	1394
164.	107	55.74	1394
165.	107A	55.74	1394
166.	108	55.74	1394
167.	108A	55.74	1394
168.	109	55.74	1394
169.	109A	55.74	1394
170.	110	55.74	1394
171.	110A	55.74	1394
172.	111	111.48	2787
173.	111A	55.74	1394
174.	112	111.48	2787
175.	113	55.74	1394
176.	113A	55.74	1394
177.	114	55.74	1394
178.	114A	55.74	1394
179.	115	55.74	1394
180.	115A	55.74	1394
181.	116	55.74	1394
182.	116A	55.74	1394
183.	117	111.48	2787
184.	118	55.74	1394
185.	118A	55.74	1394
186.	119	55.74	1394
187.	119A	55.74	1394
188.	119B	55.74	1394
189.	120	159.79	3995
190.	121	146.32	3658
191.	122	148.64	3716
192.	123	55.74	1394
193.	123A	55.74	1394
194.	124	55.74	1394
195.	124A	55.74	1394
	125	55.74	1394

வ. எண்.	மனை எண்.	பரப்பளவு (ச.மீ)	வணர்ச்சித் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூபாய் 25/- வீதம்) (ரூபாயில்)
198.	126	111.48	2787
199.	126A	55.74	1394
200.	127	55.74	1394
201.	127A	55.74	1394
202.	128	55.74	1394
203.	128A	55.74	1394
204.	129	111.48	2787
205.	130	111.48	2787
206.	131	55.74	1394
207.	131A	55.74	1394
208.	132	55.74	1394
209.	132A	55.74	1394
210.	133	55.74	1394
211.	133A	55.74	1394
212.	134	55.74	1394
213.	134A	55.74	1394
214.	135	55.74	1394
215.	135A	55.74	1394
216.	136	111.48	2787
217.	136A	55.74	1394
218.	137	55.74	1394
219.	137A	55.74	1394

3) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் :

பார்வை 4 மற்றும் 5-ல் சுட்டிய அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு, இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு வரன்முறைப்படுத்தக் கோரி, செயலி(Online) வழியாக, 03.11.2018-க்கு முன்னர் விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம், 1 சமீ-க்கு ரூ.30/- வீதமும் மற்றும் 03.11.2018-க்கு பின்னர் விண்ணப்பிக்கப்பட்டிருப்பின் கீழ்க்கண்ட அட்டவணைப்படி வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

Sl. No.	Category of Local Body	Regularization Charge per Square Metre of Plot Area (In Rupees)		
		Application Received from 4 th November 2018 upto 3 rd May 2019	Application Received from 4 th May 2018 upto 3 rd November 2019	Application Received from 4 th November 2019 Onwards
1.	Municipal Area	66.00	75.00	90.00
2.	Area covered by Town Panchayats and Village Panchayats Areas.	33.00	37.50	45.00

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு :

"0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Schemes - 800 Other Receipts - AT Receipts Under Regularisation charges of Unapproved layouts and plots - DTCP 27 Non Taxation Fees - 30 Regularisation", (DPC: 0217-60-800-AT-2730)	சலான் மூலம் அரசு கருவுலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம் :

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி, மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சியில் வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை(நிலை) எண்.100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்[நவ4(3)]துறை, நாள்.05.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் பார்வை 7-ல் கண்ட தான்பத்திர எண்.2164/2021, நாள்.03.05.2021-ல் உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

க. சண்முகம்

உதவி இயக்குநர், 12/7/2021
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு.

பெறுநர் :

1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உ)
திருத்தணி ஊராட்சி ஒன்றியம்.
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

நகல்:

1. மனாதாரர்

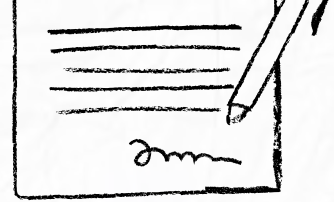
திரு.க. சீனிவாசன்.
த/பெ.நாகிரெடடி.
எண்.5716, M.J.B. தெரு.
திருவள்ளிக்கோணி.
சென்னை - 600 005.

2. உதவி இயக்குநர்
(நிலை அளவை,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்)

சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்கள் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.

3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

4. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, 1st Floor, CMDA Tower II,
Gandhi - Irwin Bridge Road,
Egmore. Chennai- 600 008.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



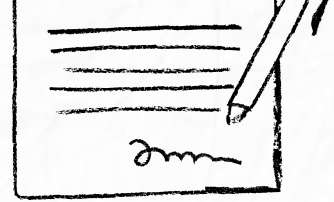
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate