Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத் துறை

27

அனுப்புநர்

திரு.ப.வேல்முருகன்,பி.இ.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தேனி மாவட்டம்,
கதவு எண்.446/A, 17-வது வார்டு,
நேருஜி வீதி, அல்லி நகரம்,
தேனி - 625 531
E.mail –ID : thenidtcp@gmail.com
www.tn.gov.in/dtcp

பெறுநர்

தலைவர்
காமாட்சிபுரம் ஊராட்சி,
சின்னமனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
உத்தமபாளையம் வட்டம்,
தேனி மாவட்டம்.

ந.க.எண். 1877/2021/தே.மா.2, நாள். 22.02.2022

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், சின்னமனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காமாட்சிபுரம் ஊராட்சி, சீப்பாலக்கோட்டை கிராமம், சர்வே எண்.426/3-ல் 4650 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்கு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1) தலைவர், காமாட்சிபுரம் ஊராட்சி அவர்களின் கடிதம் நாள் 27.09.2021
2) மனுதாரர் திரு.V.முருகேசன் அவர்களின் கடிதங்கள் நாள். 16.12.2021, 14.02.2022 மற்றும் 18.02.2022
3) வேளாண்மை இணை இயக்குநர், தேனி அவர்களின் கடிதம் எண்.தி1/5309/2021, நாள் 21.09.2021
4) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தேனி மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1877/2021/தே.மா.2, நாள் 24.01.2022
5) தானபத்திரம் ஆவணம் எண்.839/2022, நாள் 10.02.2022 மற்றும் தானபத்திரம் ஆவணம் எண்.838/2022, நாள் 10.02.2022
6) மனுதாரர் கடிதம் நாள் 18.02.2022 (OSR கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி செலுத்தியது)
7) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 30.08.2017
8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ1, நாள். 08.09.2017.
9) அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.06.2004
10) அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 4.5.2017.
11) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.2201/2017/சிபி, நாள்.28.09.2017.
12) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020

13) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/BA2, நாள் 05.02.2020
14) அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 23.09.2020
15) அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 09.12.2020
16) சார்பதிவாளர், சின்னமனூர் சார்பதிவகம் அவர்களின் கடிதம் எண்.04/2021, நாள் 09.02.2022

****

தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், சின்னமனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காமாட்சிபுரம் ஊராட்சி, சீப்பாலக்கோட்டை கிராமம், சர்வே எண்.426/3-ல் 4650 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 4-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்த சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடுகள், உள்ளாட்சி உபயோக பகுதி மற்றும் TANGEDCO உபயோக பகுதி ஆகியவைகள் உள்ளாட்சி மற்றும் TANGEDCO-விற்கு தானமாக தானபத்திர எண். 839/2022, நாள் 10.02.2022 மற்றும் தானபத்திர எண்.838/2022, நாள் 10.02.2022 மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து, உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

1) மனைப்பிரிவுக்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(தே.மா) எண்.13/2022** என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

2) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

3) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தபட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நிலஅளவை துறைக்கும் தகவலுக்கும், உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1) (a)பார்வை 15-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 12-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47(11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் 'Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street light from the applicants'. After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directorly.

(b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் 'Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street light etc., as per the standards specified by Local Body'.

2) (EWS) பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க

இயலாத நிலையில் இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3) பார்வை 7 மற்றும் 8-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4) 'The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

5) பார்வை (10)-ல் சுட்டிய அரசாணையின்படி நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்படும் மேம்பாடுகளுக்கு, சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு, திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017, விதி(3) -ன்படி உள்ளாட்சிக்கான **கூராய்வு கட்டணமாகரூ.1000/-(ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) மற்றும் விதி(9)-ன்படி நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அதனை வசூலித்து** கீழ்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பின் கீழ் வரவு வைக்கப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

கணக்கு தலைப்பு

0217-Urban Development
60 - other urban Development Schemes
800 - other Receipts
AS -Receipts under Landuse Conversion charges
27 Non Taxation fees - 09 collections
(DPC-0217-60-800-AS-22709)

பார்வை 6-ல் கண்ட கடிதங்கள் மூலம் OSR ஒதுக்கீட்டிற்கான கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி கட்டணம் ஆகியவைகள் அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள், தானபத்திரம் அசல் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு தலைவர், காமாட்சிபுரம் ஊராட்சி அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார். மேலும், மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவு பெற தலைவர், காமாட்சிபுரம் ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
தேனி மாவட்டம்.

23.2.22

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் - 4 நகல்கள் மற்றும்
தானபத்திர ஆவண எண்.839/2022-ன் அசல்.

நகல்

1. திரு.V.முருகேசன்,
W1, காமராஜர் நகர்,
காமாட்சிபுரம்,
உத்தமபாளையம் வட்டம்,
தேனி மாவட்டம்.
— செயலாணை கடிதம் மட்டும்.

2. மேற்பார்வை பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்
மின் பகிர்மான கழகம்,
தேனி.
— வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் - 1 மற்றும்
தானபத்திர ஆவண எண்.838/2022-ன் அசல்.

3. CHAIR PERSON,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority
CMDA Tower - II, First Floor, No-1A,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008.
— செயலாணை கடிதம் (ம)வரைபடம் - 1

4. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
தேனி.
— செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடம்-1

5. வட்டாட்சியர்,
உத்தமபாளையம் வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
உத்தமபாளையம்,
தேனி மாவட்டம்.
— செயலாணை கடிதம் மற்றும் வரைபடம்-1

6. தொழில்நுட்ப வைப்பறை - 1 தொகுப்பு

சின்னமனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காமாட்சிபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை :- திரு. ஏ. அழகுமுத்து அவர்கள்

செ.மு.ந.க.எண் : 02 / 2021 – 2022 நாள் : 02/03/2022

பொருள் : உத்தேச மனைப் பிரிவு – தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் தேனி மாவட்டம் உத்தமபாளையம் வட்டம், சின்னமனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் காமாட்சிபுரம் ஊராட்சி, சீப்பாலக்கோட்டை கிராமம், சர்வே எண் : 426 / 3 ல் 4650 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைபிரிவில் மனை எண்கள் 1 முதல் 19 வரை வரண்முறைப்படுத்த தேனிமாவட்ட நகர்ஊரமைப்புதுறை உதவி இயக்குநர் அவர்களிடமிருந்து தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கியது ஆணையிடல் தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு வே.முருகேசன் அவர்களின் விண்ணப்பம்
2. அரசாணை எண். 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.05.2004
3. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020
4. அரசாணை எண். 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 09.12.2020
5. உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை செயலாணை கடிதம் ந.க.எண் : (1877/ 2021/ தே.மா.2) நாள் 22.02.2022

6. சின்னமனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காமாட்சிபுரம் ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்திய ரசீது எண்-3441/02.03.2022

ஆணை :

தேனி மாவட்டம் சின்னமனூர் ஒன்றியம் காமாட்சிபுரம் ஊராட்சி சீப்பாலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண் 426/3 ல் 4650 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு மனை இடத்தில் அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 6 – ல் கண்ட உதவி இயக்குநர் தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் நிபந்தனைகள் (ம) சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2 – ல் கண்ட அரசாணைப்படி அரசு (ம) உள்ளாட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகையினை மனுதாரர் முழுமையாக செலுத்தியுள்ளார்.

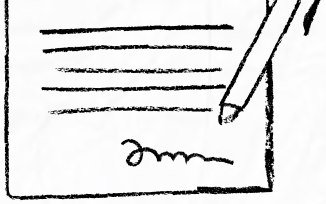
அதனை தொடர்ந்து பார்வை 6 – ல் கண்ட உதவி இயக்குநர் தேனி மாவட்டம் அளவுகளில் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனை எண்கள் : 1 முதல் 19 வரை ம.வ./ ந.ஊ.உ.இ (தே.மா) எண் 13 / 2022 எண்ணுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது

பெறுநர் :

வே.முருகேசன்
த/பெ ஆ.வேல்சாமி
W1, காமராஜ் நகர்
காமாட்சிபுரம்
உத்தமபாளையம் வட்டம்

தலைவர்
காமாட்சிபுரம் ஊராட்சி
சின்னமனூர் ஒன்றியம்
தேனி மாவட்டம்

நகல் : 1. உதவி இனக்குனர் தேனி மண்டல நகர் ஊரமைப்பு துறை தகவலுக்கு பணிந்து சமர்பிக்கப்படுகிறது.
2. தேனி மாவட்ட தலைமை நில அளவு பிரிவு தகவலுக்காக
3. சின்னமனூர் சார் பதிவாளர் பத்திர பதிவு தகவலுக்காக



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

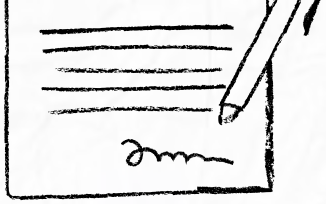
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate