



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகளை

முன்னிலை:- திரு. சி. சர

ந.க.எண்.5014/2018/ஆ1

நாள்: 20.08.2018

பொருள் : காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருபெரும்புதூர் வட்டம் -
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி -
கிராம சர்வே எண்.54/1, 2, 4, 55/1 - 4, 6A, 6B, 9, 13, 15, 16,
57/1, 87/6, 7, 89/4, 8, 90/3 pt, 91/1A, 1B, 2A, 2B, 92/1, 3A,
3B2, 97/4Pt, ல் 4.855 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்த
அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை
வரன்முறைப்படுத்துதல், 208 மனைகளுக்கு மட்டும் ஒப்புதல்
அளித்து உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண்.78 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வசதித்துறை.ந.வ.4(3) நாள்.04.05.2017
2. அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வசதித்துறை.ந.வ.4(3) நாள்.13.10.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு
மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.5993/2017,
செம3.நாள்.13.06.2018
4. சம்மந்தப்பட்ட ஆவணங்கள்

உத்தரவு :-

பார்வை 1(ம) 2 ல் கண்ட அரசாணைகள் மற்றும் பார்வை -3- ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு மண்டல
துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் உத்தரவின்படி, அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு
வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2) பிரிவு (i)(d)ன்படி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருபெரும்புதூர்
வட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி - கிராம சர்வே எண். 54/1, 2, 4, 55/1 - 4, 6A,
6B, 9, 13, 15, 16, 57/1, 87/6, 7, 89/4, 8, 90/3 pt, 91/1A, 1B, 2A, 2B, 92/1, 3A, 3B2, 97/4Pt, ல் 4.855 ஏக்கர்
பரப்பளவில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை பார்வை-3-ல் கண்டுள்ள
வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள இம்மனைப்பிரிவில் அமைந்த விற்பனை செய்யப்படாத மனை எண்.1, 9, 10,
23A, 28 முதல் 30 வரை, 35, 39, 40, 42, 44, 46, 50 முதல் 54 வரை, 55, 56, 60, 61, 64A, 65, 65 A, 66 முதல்
73 வரை, 75 முதல் 80 வரை, 84, 86, 87, 90 முதல் 92 வரை, 92A, 94, 97 முதல் 100 வரை, 102 முதல் 188
வரை, 190, 192 முதல் 239 வரை மற்றும் விற்பனை செய்யப்பட்ட மனை எண்.3, 4, 12, 13, 14, 19, 20, 21,
22, 23, 26, 27, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 57, 58, 59, 62, 101 ஆக மொத்தம் 208 மனைகளுக்கு மட்டும்
வளர்ச்சி கட்டணம் மற்றும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளன எனவே மேற்படி
208 மனைகளுக்கு மட்டும் வரன்முறை செய்யப்பட்டு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர் :-

திரு. P. சம்பத்துமார்,
15 B சண்முகா நகர்,
பாதிநி குப்பம், சுத்தப்பாக்கம் கிராமம்,
கடலூர் - 607401

நகல் :-

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
செங்கல்பட்டு - 600001

நகல் - ஊராட்சி செயலர்/ பாதிவேட்டில் பதிந்து வைக்க

20/8/18

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு ம6

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.கிருஷ்ணமூர்த்தி பி.இ.

ந.க.எண்.5993/2017 செம3

நாள்:13.06.2018

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு-காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருபெரும்புதூர் வட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி/ கிராமம், சர்வே எண்கள்: 54/1, 2, 4, 55/1-4, 6A, 6B, 9, 13, 15, 16, 57/1, 87/6, 7, 89/4, 8, 90/3pt, 91/1A, 1B, 2A, 2B, 92/1, 3A, 3B2, 97/4pt - ல் மொத்த பரப்பு 4.855 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :**
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.(4)3 நாள் 04.05.17
 2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ. (4)3 நாள்: 13.10.17
 3. அரசாணை (நிலை) எண். 55, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ. (4)3 நாள்: 02.05.18
 4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை-2 அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண் .13193/2017/LA2 நாள்:30.10.17, 31.10.17 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017, 03.01.2019,07.01.2019 (ம)28.01.2019
 5. மனுதாரர் கி.சம்பத்குமார் அவர்கள் விண்ணப்பம் (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்: 26.03.2018)

உத்தரவு:

பார்வை (1) (2) மற்றும் (3)-ல் கண்ட அரசாணைகளின்படியும் பார்வை (4)ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 5-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்பெரும்புதூர் வட்டம், குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்: 54/1, 2, 4, 55/1-4, 6A, 6B, 9, 13, 15, 16, 57/1, 87/6, 7, 89/4, 8, 90/3pt, 91/1A, 1B, 2A, 2B, 92/1, 3A, 3B2, 97/4pt - ல் மொத்த பரப்பு 4.855 ஏக்கர் இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி ம.வ./ந.ஊ.து.இ(செம) எண். 441R/2018 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் (In-Principle approval) வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்

: 4.855 ஏக்கர் (அ) 211484 சதுர அடி

: 55

: 2-8,12-27,31-34,36-38,41,43,45,47-49,53,55,57-59, 62-64,74,81-83,85,88,89,93,95,96,101.

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை
விற்கப்படாத மனை எண்கள்

: 185

: 1,9,10,23A,28-30, 35, 39, 40, 42, 44, 46, 50, 51, 52, 54,56,60,61,64A,65,65A,66-73,75-80,84,86,87,90-92, 92A,94,97-100,102-188,190,192-239.

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 107554 ச.அடி

(OSR) (திறவெளி ஒதுக்கீடு)-1	: 2831 ச.அடி	} 12177 ச.அடி (10.15%)
(OSR) (திறவெளி ஒதுக்கீடு)-2	: 2246 ச.அடி	
(OSR) (திறவெளி ஒதுக்கீடு)-3	: 3072 ச.அடி	
(OSR) (திறவெளி ஒதுக்கீடு)-4	: 1776 ச.அடி	
(OSR) (திறவெளி ஒதுக்கீடு)-5	: 2252 ச.அடி	

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விபரங்கள்:-

1. பரிசீலனை கட்டணம் :

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு : மனை எண்கள் 231 முதல் 240 வரை
ரூ.500/- வீதம் மனை பரிசீலனைக் கட்டணம் உள்ள மனைகளுக்கு மட்டும்
செலுத்திய மனை எண்களின் விபரம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத இதர மனைகளுக்கு மனை ஒன்றுக்கு
ரூ.500/- வீதம் கீழ்க்காணும் கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட வேண்டும்
Deputy Director of Town and Country Planning: SBI, Chengalpattu,
Account No: 11006351587

வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் (ம) வளர்ச்சிக் கட்டணம் :

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.அடி)	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 (ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
1	614	57.04	1711.26	1426.05
2	403	37.44	1123.19	935.99
3	406.87	37.80	1133.97	944.98
4	412	38.28	1148.27	956.89
5	418.12	38.84	1165.33	971.11
6	423.75	39.37	1181.02	984.18
7	429.37	39.89	1196.68	997.24
8	435	40.41	1212.37	1010.31
9	435	40.41	1212.37	1010.31
10	441	40.97	1229.10	1024.25
12	600	55.74	1672.24	1393.53
13	450	41.81	1254.18	1045.15
14	450	41.81	1254.18	1045.15
15	450	41.81	1254.18	1045.15
16	450	41.81	1254.18	1045.15
17	450	41.81	1254.18	1045.15
18	450	41.81	1254.18	1045.15
19	450	41.81	1254.18	1045.15
20	450	41.81	1254.18	1045.15
21	450	41.81	1254.18	1045.15
22	450	41.81	1254.18	1045.15
23	600	55.74	1672.24	1393.53
23A	637	59.18	1775.36	1479.47
24	600	55.74	1672.24	1393.53
25	600	55.74	1672.24	1393.53

26	600	55.74	1672.24	1393.53
27	600	55.74	1672.24	1393.53
28	600	55.74	1672.24	1393.53
29	600	55.74	1672.24	1393.53
30	600	55.74	1672.24	1393.53
31	600	55.74	1672.24	1393.53
32	600	55.74	1672.24	1393.53
33	800	74.32	2229.65	1858.05
34	1200	111.48	3344.48	2787.07
35	800	74.32	2229.65	1858.05
36	800	74.32	2229.65	1858.05
37	800	74.32	2229.65	1858.05
38	800	74.32	2229.65	1858.05
39	800	74.32	2229.65	1858.05
40	800	74.32	2229.65	1858.05
41	600	55.74	1672.24	1393.53
42	635	58.99	1769.79	1474.82
43	600	55.74	1672.24	1393.53
44	800	74.32	2229.65	1858.05
45	800	74.32	2229.65	1858.05
46	800	74.32	2229.65	1858.05
47	800	74.32	2229.65	1858.05
48	800	74.32	2229.65	1858.05
49	800	74.32	2229.65	1858.05
50	1200	111.48	3344.48	2787.07
51	767	71.26	2137.68	1781.40
52	771	71.63	2148.83	1790.69
53	922.5	85.70	2571.07	2142.56
54	695	64.57	1937.01	1614.18
55	760	70.61	2118.17	1765.14
56	820	76.18	2285.40	1904.50
57	870	80.82	2424.75	2020.62
58	910	84.54	2536.23	2113.53
59	1000	92.90	2787.07	2322.56
60	820	76.18	2285.40	1904.50
61	920	85.47	2564.10	2136.75
62	800	74.32	2229.65	1858.05
63	1200	111.48	3344.48	2787.07
64	720	66.89	2006.69	1672.24
64A	600	55.74	1672.24	1393.53
65	900	83.61	2508.36	2090.30
65A	1148	106.65	3199.55	2666.30
66	855	79.43	2382.94	1985.79
67	860	79.90	2396.88	1997.40
68	1200	111.48	3344.48	2787.07
69	1065	98.94	2968.23	2473.52
70	800	74.32	2229.65	1858.05

x

71	800	74.32	2229.65	1858.05
72	610	56.67	1700.11	1416.76
73	800	74.32	2229.65	1858.05
74	770	71.53	2146.04	1788.37
75	714	66.33	1989.97	1658.31
76	881	81.85	2455.41	2046.17
77	857	79.62	2388.52	1990.43
78	890	82.68	2480.49	2067.08
79	922	85.66	2569.68	2141.40
80	955	88.72	2661.65	2218.04
81	960	89.19	2675.59	2229.65
82	995	92.44	2773.13	2310.94
83	1027	95.41	2862.32	2385.27
84	918	85.28	2558.53	2132.11
85	575	53.42	1602.56	1335.47
86	597	55.46	1663.88	1386.57
87	700	65.03	1950.95	1625.79
88	612	56.86	1705.69	1421.40
89	603	56.02	1680.60	1400.50
90	628	58.34	1750.28	1458.57
91	624	57.97	1739.13	1449.28
92	622	57.79	1733.56	1444.63
92A	2031	188.68	5660.54	4717.11
93	580	53.88	1616.50	1347.08
94	580	53.88	1616.50	1347.08
95	600	55.74	1672.24	1393.53
96	600	55.74	1672.24	1393.53
97	800	74.32	2229.65	1858.05
98	800	74.32	2229.65	1858.05
99	800	74.32	2229.65	1858.05
100	800	74.32	2229.65	1858.05
101	680	63.17	1895.21	1579.34
102	418	38.83	1164.99	970.83
103	552	51.28	1538.46	1282.05
104	657	61.04	1831.10	1525.92
105	542	50.35	1510.59	1258.83
106	537	49.89	1496.66	1247.21
107	532	49.42	1482.72	1235.60
108	527	48.96	1468.78	1223.99
109	522	48.49	1454.85	1212.37
110	517	48.03	1440.91	1200.76
111	512	47.57	1426.98	1189.15
112	507	47.10	1413.04	1177.54
113	465	43.20	1295.99	1079.99
114	399	37.07	1112.04	926.70
115	472	43.85	1315.50	1096.25
116	475	44.13	1323.86	1103.21

117	475	44.13	1323.86	1103.21
118	475	44.13	1323.86	1103.21
119	475	44.13	1323.86	1103.21
120	475	44.13	1323.86	1103.21
121	475	44.13	1323.86	1103.21
122	475	44.13	1323.86	1103.21
123	477	44.31	1329.43	1107.86
124	480	44.59	1337.79	1114.83
125	779	72.37	2171.13	1809.27
126	497	46.17	1385.17	1154.31
127	491	45.62	1368.45	1140.38
128	493	45.80	1374.02	1145.02
129	482	44.78	1343.37	1119.47
130	476	44.22	1326.64	1105.54
131	471	43.76	1312.71	1093.92
132	467	43.39	1301.56	1084.63
133	461	42.83	1284.84	1070.70
134	456	42.36	1270.90	1059.09
135	450	41.81	1254.18	1045.15
136	450	41.81	1254.18	1045.15
137	450	41.81	1254.18	1045.15
138	450	41.81	1254.18	1045.15
139	450	41.81	1254.18	1045.15
140	450	41.81	1254.18	1045.15
141	450	41.81	1254.18	1045.15
142	450	41.81	1254.18	1045.15
143	450	41.81	1254.18	1045.15
144	675	62.71	1881.27	1567.73
145	634	58.90	1767.00	1472.50
146	450	41.81	1254.18	1045.15
147	450	41.81	1254.18	1045.15
148	450	41.81	1254.18	1045.15
149	450	41.81	1254.18	1045.15
150	450	41.81	1254.18	1045.15
151	450	41.81	1254.18	1045.15
152	450	41.81	1254.18	1045.15
153	450	41.81	1254.18	1045.15
154	450	41.81	1254.18	1045.15
155	574	53.33	1599.78	1333.15
156	450	41.81	1254.18	1045.15
157	497	46.17	1385.17	1154.31
158	486	45.15	1354.52	1128.76
159	474	44.04	1321.07	1100.89
160	456	42.36	1270.90	1059.09
161	429	39.86	1195.65	996.38
162	395	36.70	1100.89	917.41
163	363	33.72	1011.71	843.09

55

x 7 80/

164	411	38.18	1145.48	954.57
165	526	48.87	1466.00	1221.66
166	411	38.18	1145.48	954.57
167	414	38.46	1153.85	961.54
168	418	38.83	1164.99	970.83
169	407	37.81	1134.34	945.28
170	374	34.75	1042.36	868.64
171	417	38.74	1162.21	968.51
172	600	55.74	1672.24	1393.53
173	600	55.74	1672.24	1393.53
174	583	54.16	1624.86	1354.05
175	562	52.21	1566.33	1305.28
176	540	50.17	1505.02	1254.18
177	519	48.22	1446.49	1205.41
178	499	46.36	1390.75	1158.96
179	478	44.41	1332.22	1110.18
180	790	73.39	2201.78	1834.82
181	947	87.98	2639.35	2199.46
182	557	51.75	1552.40	1293.66
183	467	43.39	1301.56	1084.63
184	514	47.75	1432.55	1193.79
185	562	52.21	1566.33	1305.28
186	609	56.58	1697.32	1414.44
187	656	60.94	1828.32	1523.60
188	720	66.89	2006.69	1672.24
190	2065	191.84	5755.30	4796.08
192	591	54.91	1647.16	1372.63
193	557	51.75	1552.40	1293.66
194	450	41.81	1254.18	1045.15
195	450	41.81	1254.18	1045.15
196	450	41.81	1254.18	1045.15
197	450	41.81	1254.18	1045.15
198	450	41.81	1254.18	1045.15
199	450	41.81	1254.18	1045.15
200	450	41.81	1254.18	1045.15
201	450	41.81	1254.18	1045.15
202	495	45.99	1379.60	1149.67
203	416	38.65	1159.42	966.18
204	450	41.81	1254.18	1045.15
205	450	41.81	1254.18	1045.15
206	450	41.81	1254.18	1045.15
207	450	41.81	1254.18	1045.15
208	450	41.81	1254.18	1045.15
209	450	41.81	1254.18	1045.15
210	450	41.81	1254.18	1045.15
211	450	41.81	1254.18	1045.15
212	450	41.81	1254.18	1045.15

✓ 200/200

213	450	41.81	1254.18	1045.15
214	485	45.06	1351.73	1126.44
215	356	33.07	992.20	826.83
216	339	31.49	944.82	787.35
217	322	29.91	897.44	747.86
218	297	27.59	827.76	689.80
219	525	48.77	1463.21	1219.34
220	525	48.77	1463.21	1219.34
221	525	48.77	1463.21	1219.34
222	525	48.77	1463.21	1219.34
223	600	55.74	1672.24	1393.53
224	600	55.74	1672.24	1393.53
225	600	55.74	1672.24	1393.53
226	800	74.32	2229.65	1858.05
227	450	41.81	1254.18	1045.15
228	450	41.81	1254.18	1045.15
229	450	41.81	1254.18	1045.15
230	450	41.81	1254.18	1045.15
231	450	41.81	1254.18	1045.15
232	450	41.81	1254.18	1045.15
233	450	41.81	1254.18	1045.15
234	450	41.81	1254.18	1045.15
235	450	41.81	1254.18	1045.15
236	450	41.81	1254.18	1045.15
237	450	41.81	1254.18	1045.15
238	450	41.81	1254.18	1045.15
239	601	55.83	1675.03	1395.86
TOTAL	143876.6	13366.46	400993.90	334161.58

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ம) வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு :

0217 Urban Development- 60 other Urban Development Schemes- 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots- DTCP 27 Non Taxation Fees – 30 Regularisation. (DPC:0217 60 800 AT 0007)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை (1), (2) மற்றும் (3)-ல் கட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சியால் வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 13.10.17 -ல் விதி எண்.7(g) (ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்

13/10/18

செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்

பெறுநர் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்: 1. Thiru.Sambath Kumar,
No-15B, Shanmugam Nagar,
Padirikuppam,
Cuddalore-607 401.

2. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்.செங்கல்பட்டு மண்டலம்.

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்.
807, அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.

4. கணக்குப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மண்டலம்,

5. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
காஞ்சிபுரம்.

6. வட்டாட்சியர்
திருப்பெரும்புதூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

7. சார்பதிவாளர்,
திருப்பெரும்புதூர் சார்பதிவாளர்
அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

சாலை பகுதியினை
உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி
பெயரில் மாற்றம் செய்யும்
பொருட்டு.

சாலை பகுதியினை
உள்ளாட்சியின் பெயரில்
பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

13/10/18



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



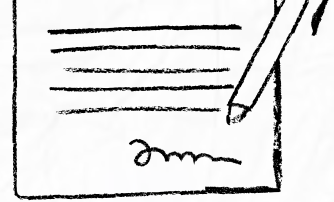
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate